****

**У К Р А Ї Н А**

**Чернівецька міська рада**

**сесія VІІ скликання**

**Р І Ш Е Н Н Я**

\_\_\_\_\_\_2020№\_\_\_\_\_ м.Чернівці

**Про включення до Переліку другого типу нерухомого майна, що на праві власності належить територіальній громаді м. Чернівців, надання його в оренду, продовження діючих договорів оренди**

Відповідно до статей 29, 30, 59, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України від 03.10.2019р. № 157-ІХ «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020р. № 483, Положення про оренду майна, що належить до комунальної власності територіальної громади м. Чернівців, затвердженого рішенням міської ради V скликання від 24.12.2009р. № 1180, зі змінами, внесеними рішеннями міської ради VI скликання від 29.12.2011р. № 364 та від 26.12.2013р. № 1049, Положення про порядок розрахунку плати за оренду майна, що належить до комунальної власності територіальної громади м.Чернівців, затвердженого рішенням міської ради VI скликання від 27.12.2012р. №700, зі змінами, внесеними рішенням міської ради VI скликання від 25.12.2014р. №1445, розглянувши листи юридичних осіб, враховуючи рекомендації комісії з виділення в оренду нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади м. Чернівців (витяг із протоколу від 06.08.2020р. № 7/2020, протокол від 17.09.2020р. № 8/2020), Чернівецька міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

1. Включити нерухоме майно, що на праві власності належить територіальній громаді м. Чернівців, до Переліку другого типу, а саме:
   1. Нежитлові приміщення (3-1)-(3-11) першого поверху будівлі літ.А, загальною площею **142,1 кв.м**, що розташовані за адресою **вул. Бандери Степана, 6** (балансоутримувач – КЖРЕП № 6).
   2. Нежитлові приміщення (ХVІІІ-ХХVІ) підвалу будівлі літ.А, загальною площею **178,8 кв.м**, що розташовані за адресою **вул. Бандери Степана, 6** (балансоутримувач – КЖРЕП № 6).
   3. Нежитлові приміщення (1-1)-(1-6) підвалу будівлі літ.А, загальною площею **64,1 кв.м**, що розташоване за адресою **провул. Вірменський, 1** (балансоутримувач – КЖРЕП № 9).
   4. Нежитлові приміщення (2-1)-(2-4), (2-6)-(2-7) і частина приміщення (І) другого поверху та частина приміщень (І)-(ІІІ), (1-2)-(1-3) першого поверху будівлі літ. А, загальною площею **104,15 кв.м**, що розташовані за адресою **вул. Хмельницького Богдана, 47** (балансоутримувач – управління по фізичній культурі та спорту міської ради).
   5. Нежитлові приміщення (1-35)-(1-39), (V)-(VІІІ) першого поверху та (1-41)-(1-42) антресолі будівлі літ. А, загальною площею **156,1 кв.м**, що розташовані за адресою **вул. Емінеску Михая, 2/площа Центральна, 10**  (балансоутримувач – КЖРЕП № 6).
   6. Нежитлові приміщення (7-1)-(7-9) підвалу будівлі літ. А, загальною площею **96,5 кв.м**, що розташовані за адресою **вул. Хмельницького Богдана, 68** (балансоутримувач – департамент житлово-комунального господарства міської ради).
   7. Нежитлові приміщення (20-1)-(20-7) першого поверху будівлі літ. А (балансоутримувач – управління культури міської ради) та (1-3) першого поверху будівлі літ.З-З’ (балансоутримувач – КЖРЕП № 9), загальною площею **120,1 кв.м**, що розташовані за адресою **вул. Кобилянської Ольги, 36**.
   8. Окрему будівлю літ. А, загальною площею **348,7 кв.м**, окрему будівлю (гараж) літ Б, загальною площею **34,2 кв.м**, навіси літ. В, Г, що розташовані за адресою **вул. Кармелюка Устима, 22-А** (балансоутримувач – КЖРЕП № 9).
   9. Нежитлові приміщення (146-1)-(146-10) підвалу будівлі літ. А, загальною площею **83,3 кв.м,** що розташовані за адресою **вул. Полетаєва Федора, 11** (балансоутримувач – КЖРЕП № 4).
   10. Нежитлові приміщення (72-1)-(72-6) першого поверху будівлі літ. А, загальною площею **51,4 кв.м,** що розташовані за адресою **вул. Героїв Майдану, 83-А** (балансоутримувач – відділ у справах сімї та молоді міської ради).
2. **Визначити наступні умови оренди нерухомого майна, включеного до Переліку другого типу:**
   1. Для майна, зазначеного в пункті 1.5 цього рішення, встановити профіль використання – **культурно-мистецький центр** **для громадських організацій у сфері культури і мистецтв**; термін оренди – **10 (десять) років**; внесок до цільового фонду соціально-економічного розвитку міста - **73 841,52 грн.** без врахування ПДВ (сімдесят три тисячі вісімсот сорок одна гривня п’ятдесят дві коп.), що складає **20%** від розміру орендної плати загального терміну оренди.
   2. Для майна, зазначеного в пункті 1.6 цього рішення, встановити профіль використання – **культурно-мистецький та інформаційно-туристичний центр** **для громадських організацій у сфері культури і мистецтв;** термін оренди – **5 (п’ять) років.**
3. Погодити передачу в оренду, без права передачі в суборенду, терміном **на 5 (п’ять) років:**
   1. **Головному управлінню Держпродспоживслужби в Чернівецькій області** (код ЄДРПОУ 40416813),нерухомого майна,зазначеного в пункті 1.2 цього рішення, з метою використанняпід **службові приміщення** (підстава – протокол комісії з виділення в оренду нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади м. Чернівців від 17.09.2020р. № 8/2020)**.**
   2. **Чернівецькому благодійному фонду «Нова сім’я»** (код ЄДРПОУ 21437741), нерухомого майна,зазначеного в пункті 1.10 цього рішення, з метою використанняпід **заклад соціального обслуговування** (підстава – листи від 29.07.2020р. вх. № 02/01-11-2020, від 04.9.2020р. вх. № 02/01-11-2374).
4. **Погодити** **Громадській організації «Обласне Товариство Польської Культури ім. А.Міцкевича»** передачу в оренду, без права передачі в суборенду, терміном **на 5 (п’ять) років за 1 грн. в рік** (без ПДВ),нерухомого майна,зазначеного в пункті 1.7 цього рішення, з метою використанняпід **службові приміщення** (підстава – лист від 09.09.2020р. вх. № 02/01-11-2403).
5. **Погодити продовження** договорів оренди нерухомого майна, терміном **на 5 (п’ять) років** (без права передачі в суборенду), шляхом укладення договорів оренди в новій редакції:
   1. **Головному управлінню Держпродспоживслужби в Чернівецькій області** (код ЄДРПОУ 40416813) по договору орендивід 11.02.2015р. № 15, нерухомого майна,зазначеного в пункті 1.1 цього рішення (підстава - листи від 07.08.2020р. вх. №02/01-11-2128, від 21.08.2020р. вх. № 02/01-11-2259).
   2. **Комунальному закладу «Чернівецький обласний музей народної архітектури та побуту»** (код ЄДРПОУ 05534350) по договору орендивід 12.12.2017р. № 122, нерухомого майна,зазначеного в пункті 1.3 цього рішення (підстава - лист від 14.08.2020р. вх. №02/01-11-2172).
   3. **Комітету з фізичного виховання та спорту Міністерства освіти і науки України** (код ЄДРПОУ 03072626) по договору оренди від 19.12.2017р. № 121, нерухомого майна,зазначеного в пункті 1.4 цього рішення (підстава - лист від 17.08.2020р. вх. №02/01-11-2200).
   4. **Благодійній організації «100 відсотків життя. Чернівці»** (код ЄДРПОУ 33260091) по договору оренди від 18.02.2015р. № 57/К, нерухомого майна,зазначеного в пункті 1.9 цього рішення (підстава - листи від 05.08.2020р. вх. №02/01-11-2103, від 22.09.2020р. вх. № 02/01-11-2502).

**6.** Департаменту розвитку міської ради укласти відповідні договори оренди нерухомого майна на виконання пунктів 3-5 цього рішення.

**6.1.** У разі неукладення відповідних договорів юридичними особами, вказаними в пунктах 3-5 рішення, у терміни, встановлені Положенням про оренду майна, що належить до комунальної власності територіальної громади м.Чернівців, затвердженим рішенням міської ради V скликання від 24.12.2009р. № 1180, зі змінами, від 29.12.2011р. №364 та від 26.12.2013р. №1049, пункти 3-5 цього рішення втрачають чинність.

**7.** Департаменту розвитку міської ради, в разі наявності, розробити, затвердити та опублікувати в електронній торговій системі умови та додаткові умови оренди майна, зазначеного в пункті 1 цього рішення.

**8.** Рішення підлягає оприлюдненню на офіційному вебпорталі Чернівецької міської ради.

**9.**  Організацію виконання цього рішення покласти на департамент розвитку міської ради.

**10.** Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань економіки, підприємництва, інвестицій та туризму.

**Секретар Чернівецької міської ради В.Продан**