# 

У К Р А Ї Н А

#### Чернівецька міська рада

**сесія VІІ скликання**

##### Р І Ш Е Н Н Я

**.10.2020 №\_\_\_\_\_** м.Чернівці

Про розгляд звернень *юридичних* *та фізичних осіб-підприємців* щодо поновлення договорів оренди землі, надання земельних ділянок в оренду, визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань

Відповідно до Земельного кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду землі» та наказу Державного комітету України із земельних ресурсів «Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель» (КВЦПЗ), розглянувши заяви юридичних осіб та підприємців, матеріали інвентаризації земельних ділянок, проєкти землеустрою щодо відведення земельних ділянок, беручи до уваги пропозиції департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради, Чернівецька міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

**1. Поновити товариству з обмеженою відповідальністю «Комплекс-Паррус»** договір оренди земельної ділянки від 02.11.2015р. №9789 за адресою **вул.Рокитянська,35-Б,** площею 0,0244га (кадастровий номер 7310136900:42:001:1027)на 5 (п’ять) років для обслуговування будівлі-кафе та мийки автомобілів (код 03.07) (підстава: заява ТОВ «Комплекс-Паррус», зареєстрована 27.08.2020р. за №04/01-08/1-3036 (ЦНАП), свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 18.08.2009р. САС №737606, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 13.05.2014р. №21641707).

**2. Поновити товариству з обмеженою відповідальністю «Комплекс-Паррус»** договір оренди земельної ділянки від 02.11.2015р. №9788 за адресою **вул.Рокитянська,35-Б,** площею 0,0550га (кадастровий номер 7310136900:42:001:1026)на 5 (п’ять) років для обслуговування будівлі-кафе та мийки автомобілів (код 03.07) (підстава: заява ТОВ «Комплекс-Паррус», зареєстрована 27.08.2020р. за №04/01-08/1-3035 (ЦНАП), свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 18.08.2009р. САС №737606, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 13.05.2014р. №21641707).

**3. Поновити з 03.09.2020р. підприємцю Мироник Олії Василівні** договір оренди землі від 17.09.2015р. №2127 за адресою **вул.Сторожинецька,2,** площею 0,0159га (кадастровий номер 7310136300:12:003:0022) терміномна 10 (десять) років для обслуговування нежитлових приміщень (магазин продовольчих товарів та кафе) (код 03.07) (підстава: заява Мироник О.В., зареєстрована 07.09.2020р. за №М-5754/0-04/01 (ЦНАП), свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 04.09.2007р. серія САВ№540193).

**4. Поновити з 29.11.2020р. підприємцю Тащуку Олексію Іллічу** договір оренди землі від 06.12.2007р. №4329 за адресою **вул.Небесної Сотні,19-Б,** площею 0,0041га (кадастровий номер 7310136300:08:001:0079) терміномна 10 (десять) років для обслуговування нежитлового приміщення (торгового павільйону) (код 03.07) (підстава: заява Тащука О.І., зареєстрована 22.09.2020р. за №Т-6104/0-04/01 (ЦНАП), витяг про державну реєстрацію прав від 14.07.2011р. №30620158).

**5. Погодити** технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності територіальної громади м.Чернівців за адресою **вул.Прутська,14,** площею 0,4969га (кадастровий номер 7310136600:26:001:0113), для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02) на **2 (дві)** земельні ділянки: **№1 –** площею 0,3566га (кадастровий номер 7310136600:26:001:0122), **№2 –** площею 0,1403 га (кадастровий номер 7310136600:26:001:0121) (підстава: заява ТОВ «Буковина плюс» та ТОВ «Екмея», зареєстрована 16.09.2020р. №04/01-08/1-3253 (ЦНАП), рішення міської ради VІI скликання від 11.06.2020р. №2139 (пункт 5)).

**5.1. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «Буковина плюс»** земельну ділянку за адресою **вул.Прутська,14**, площею 0,3566 га (кадастровий номер 7310136600:26:001:0122) в оренду на 5 (п’ять) років для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02) (підстава: заява ТОВ «Буковина плюс», зареєстрована 16.09.2020р. №04/01-08/1-3252 (ЦНАП), витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 05.07.2018р. №129762891 та №129766044).

**5.2. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «Екмея»** земельну ділянку за адресою **вул.Прутська,14**, площею 0,1403 га (кадастровий номер 7310136600:26:001:0121) в оренду на 5 (п’ять) років для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02) (підстава: заява ТОВ «Екмея», зареєстрована 16.09.2020р. №04/01-08/1-3254 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 05.07.2018р. №129758593).

**6. Погодити підприємцю Костюку Василю Васильовичу** та **підприємцю** **Бартюку Василю Васильовичу** поділ орендованої земельної ділянки за адресою **вул.Головна,246-П**, площею 0,1583 га (кадастровий номер 7310136300:09:002:0003) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) на **2 (дві)** земельні ділянки: **№1** – площею 0,0797га (кадастровий номер 7310136300:09:002:0029), **№2** – площею 0,0786га (кадастровий номер 7310136300:09:002:0030) (підстава: заява Костюка В.В. та Бартюка В.В., зареєстрована 03.09.2020р. за №КО-5701/0-04/01 (ЦНАП), рішення міської ради VIІ скликання від 11.06.2020р. №2211 (пункт 7), договір оренди землі від 30.06.2006р. №2869).

**6.1. Визнати такими, що втратили чинність,** **пункт 11 додатка 4** до рішення міської ради ІV скликання від **26.02.2004р. №388** «Про надання в оренду та користування земельних ділянок, припинення права користування земельними ділянками, відміну раніше прийнятих рішень та внесення змін в раніше прийняті рішення», **пункт 48.12** рішення міської ради ІV скликання від **23.03.2006р. №967** «Про надання в оренду та користування земельних ділянок, припинення права користування земельними ділянками, відміну та внесення змін в раніше прийняті рішення», **пункт 12 додатка 8** до рішення міської ради V скликання від **29.12.2006р. №202** «Про надання в оренду та користування земельних ділянок, припинення права користування земельними ділянками, відміну та внесення змін в раніше прийняті рішення», **пункт 4.7** рішення міської ради V скликання від **29.11.2007р. №453** «Про погодження місць розташування об’єктів містобудування, надання дозволу забудовникам на підготовку матеріалів попереднього погодження, складання проектів відведення земельних ділянок, внесення змін в окремі рішень», **пункт 4 додатка 1** до рішення міської ради VІ скликання від **31.01.2013р. №746** «Про надання юридичним особам та підприємцям земельних ділянок в оренду, внесення змін та визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань», **пункт 33** рішення міської ради VІІ скликання від **04.09.2018р. №1411** «Про розгляд звернень юридичних осіб і фізичних осіб-підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, затвердження проектів їх відведення та визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань», **пункт 9** рішення міської ради VІІ скликання від **11.04.2019р. №1714** «Про розгляд звернень юридичних осіб і фізичних осіб-підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, надання дозволів на складання та затвердження проектів землеустрою щодо їх відведення, визнання такими, що втратили чинність та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання підприємцю Костюку Василю Васильовичу та підприємцю Бартюку Василю Васильовичу земельної ділянки за адресою вул.Головна,246-П, площею 0,1583га в оренду до 01.12.2006р. (поновлено до 11.04.2024р.) під будівництво комплексу сервісного обслуговування автомобілів та визнати **припиненим** договір оренди землі від 30.06.2006р. №2869, укладений між міською радою та Костюком В.В. та Бартюком В.В., у зв’язку із зміною умов користування.

**6.2. Надати підприємцю Костюку Василю Васильовичу** земельну ділянку за адресою **вул.Головна,246-П,** площею 0,0786га (кадастровий номер 7310136300:09:002:0030) в оренду терміном на 5 (п’ять) років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (обслуговування будівлі) (підстава: заява Костюка В.В., зареєстрована 03.09.2020р. за №КО-5701/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 26.12.2019р. №195080999, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 27.08.2020р. №НВ-7305700832020).

**6.3. Надати підприємцю** **Бартюку Василю Васильовичу** земельну ділянку за адресою **вул.Головна,246-П,** площею 0,0797га (кадастровий номер 7310136300:09:002:0029) в оренду терміном на 5 (п’ять) років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (обслуговування будівлі) (підстава: заява Бартюка В.В., зареєстрована 03.09.2020р. за №КО-5701/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 26.12.2019р. №194912691, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 27.08.2020р. №НВ-7305700822020).

**7. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення та надати акціонерному товариству «Чернівціобленерго»** земельну ділянку за адресою **вул.Прилуцька, поруч з будинковолодіння №21**, площею 0,0024га (кадастровий номер 7310136300:18:003:1189) в оренду терміном на 5 (п’ять) років для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (код 14.02) (підстава: заява АТ «Чернівціобленерго», зареєстрована 08.09.2020р. за №04/01-08/1-3157/0 (ЦНАП), рішення міської ради VII скликання від 17.03.2020р. №2104 (пункт 1.1)).

**7.1.** Встановити обмеження згідно зі статтею 111 Земельного кодексу України, а саме: на земельній ділянці за адресою вул.Вашківська, поруч з будинковолодіння №21,встановити охоронну зону навколо (вздовж) об’єкта енергетичної системи, площею 0,0024 га. Обмеження, вказане в цьому пункті, підлягає державній реєстрації відповідно до чинного законодавства України.

**7.2. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення та надати акціонерному товариству «Чернівціобленерго»** земельну ділянку за адресою **вул.Донецька**, площею 0,0024 га (кадастровий номер 7310136300:19:004:0321) в оренду терміном на 5 (п’ять) років для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (код 14.02) (підстава: заява АТ «Чернівціобленерго», зареєстрована 08.09.2020р. за №04/01-08/1-3162/0 (ЦНАП), рішення міської ради VII скликання від 17.03.2020р. №2104 (пункт 1.2)).

**7.2.1.** Встановити обмеження згідно зі статтею 111 Земельного кодексу України, а саме: на земельній ділянці за адресою вул.Донецька,встановити охоронну зону навколо (вздовж) об’єкта енергетичної системи, площею 0,0024 га. Обмеження, вказане в цьому пункті, підлягає державній реєстрації відповідно до чинного законодавства України.

**7.3. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення та надати акціонерному товариству «Чернівціобленерго»** земельну ділянку за адресою **вул.Заставнянська, поруч з будинковолодінням №99**, площею 0,0005 га (кадастровий номер 7310136300:20:002:1186) в оренду терміном на 5 (п’ять) років для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (код 14.02) (підстава: заява АТ «Чернівціобленерго», зареєстрована 08.09.2020р. за №04/01-08/1-3161/0 (ЦНАП), рішення міської ради VII скликання від 17.03.2020р. №2104 (пункт 1.3)).

**7.3.1.** Встановити обмеження згідно зі статтею 111 Земельного кодексу України, а саме: на земельній ділянці за адресою вул.Заставнянська, поруч з будинковолодінням №99,встановити охоронну зону навколо (вздовж) об’єкта енергетичної системи, площею 0,0005га. Обмеження, вказане в цьому пункті, підлягає державній реєстрації відповідно до чинного законодавства України.

**8. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення та надати акціонерному товариству «Чернівціобленерго»** земельну ділянку за адресою **вул.Винниченка Володимира,119**, площею 0,0143 га (кадастровий номер 7310136600:32:001:0176) в оренду на 5 (п’ять) років для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної та теплової енергії (код 14.02) (для будівництва та обслуговування ТП-10/0,4 кВ) (підстава: заява АТ «Чернівціобленерго», зареєстрована 08.09.2020р. №04/01-08/1-3160 (ЦНАП), рішення міської ради VII скликання від 24.10.2020р. №1881 (пункт 1), витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 01.07.2020р. НВ-7305598742020)

**8.1.** Встановити обмеження згідно зі статтею 111 Земельного кодексу України, а саме: на земельній ділянці за адресою вул.Винниченка Володимира,119,встановити охоронну зону навколо (вздовж) об’єкта енергетичної системи, площею 0,0143га. Обмеження, вказане в цьому пункті, підлягає державній реєстрації відповідно до чинного законодавства України.

**9. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення та надати акціонерному товариству «Чернівціобленерго»** земельну ділянку за адресою **вул.Дунайська навпроти будинковолодіння №144**, площею 0,0025га (кадастровий номер 7310136900:58:002:0097) в оренду терміном на 5 (п’ять) років для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (код 14.02) (підстава: заява АТ «Чернівціобленерго», зареєстрована 08.09.2020р. за №04/01-08/1-3158/0 (ЦНАП), рішення міської ради VII скликання від 07.11.2019р. №1917 (пункт 1.2)).

**9.1.** Встановити обмеження згідно зі статтею 111 Земельного кодексу України, а саме: на земельній ділянці за адресою вул.Дунайська навпроти будинковолодіння №144,встановити охоронну зону навколо (вздовж) об’єкта енергетичної системи, площею 0,0025га. Обмеження, вказане в цьому пункті, підлягає державній реєстрації відповідно до чинного законодавства України.

**10. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення та надати акціонерному товариству «Чернівціобленерго»** земельну ділянку за адресою **вул.Ярослава Мудрого навпроти будинковолодіння 70**, площею 0,0027 га (кадастровий номер 7310136900:41:002:0023) в оренду терміном на 5 (п’ять) років для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (код 14.02) (підстава: заява АТ «Чернівціобленерго», зареєстрована 08.09.2020р. за №04/01-08/1-3159/0 (ЦНАП), рішення міської ради VII скликання від 07.11.2019р. №1917 (пункт 1.3)).

**10.1.** Встановити обмеження згідно зі статтею 111 Земельного кодексу України, а саме: на земельній ділянці за адресою вул.Ярослава Мудрого навпроти будинковолодіння 70,встановити охоронну зону навколо (вздовж) об’єкта енергетичної системи, площею 0,0027 га. Обмеження, вказане в цьому пункті, підлягає державній реєстрації відповідно до чинного законодавства України.

**11. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення та надати обслуговуючому кооперативу «Кооператив по будівництву і експлуатації індивідуальних гаражів «Надія Чернівці»** земельну ділянку за адресою **вул.Руська,209-А,** площею 1,6832 га (кадастровий номер 7310136600:32:003:0092) в оренду на 50 (п’ятдесят) років для колективного гаражного будівництва (код 02.06) (підстава: заява ОК «Кооператив по будівництву і експлуатації індивідуальних гаражів «Надія Чернівці», зареєстрована 22.09.2020р. №04/01-08/1-3320 (ЦНАП), рішення міської ради VII скликання від 11.06.2020р. №2139 (пункт 15)).

**11.1.** Встановити обмеження згідно зі статтею 111 Земельного кодексу України, а саме: на земельній ділянці за адресою вул.Руська,209-А, встановити охоронну зону навколо (вздовж) об’єкта енергетичної системи, площею 0,0452 га. Обмеження, вказані в цьому пункті, підлягають державній реєстрації відповідно до чинного законодавства України.

**12. Відмовити товариству з обмеженою відповідальністю «Пивоварня «Наше пиво»** у наданні земельної ділянки за адресою **вул.Героїв Майдану,103-Г,** площею 0,0270га (кадастровий номер 7310136300:11:004:0078) в оренду для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (для облаштування літнього торгового майданчика), у зв’язку із тим, що право на такі земельні ділянки набуваються на конкурентних засадах (земельних торгах) (підстава: 134 стаття Земельного кодексу України).

**13.** Фізичним та юридичним особам, яким надаються в оренду земельні ділянки, **впродовж 90 календарних днів** з дня прийняття цього рішення укласти з Чернівецькою міською радою договори оренди землі та сплатити плату за фактичне користування земельними ділянками в еквіваленті орендної плати за землю, відповідно до умов договорів.

**13.1.** У разі неукладення договорів оренди землі в визначений термін відповідні пункти цього рішення вважаються нечинними.

**14.** Орендар сплачує плату за фактичне користування земельною ділянкою з дати припинення рішенням міської ради правопосвідчуючого документа на земельну ділянку, яка надається в оренду, виданого попередньому власнику нерухомого майна, до дати укладення договору оренди землі, але не більше ніж за 3 (три) попередні роки, якщо інше не передбачено рішенням міської ради.

**14.1.** У разі відсутності правопосвідчуючого документа на земельну ділянку, яка надається в оренду, орендар сплачує плату за фактичне користування земельною ділянкою з дати виникнення права власності на нерухоме майно до дати укладення договору оренди землі, але не більше ніж за 3 (три) попередні роки, якщо інше не передбачено рішенням міської ради.

**14.2.** За відсутності правопосвідчуючого документа на нерухоме майно орендар сплачує плату за фактичне користування земельною ділянкою, яка надається в оренду, з дати прийняття рішення міської ради про надання йому дозволу на складання проєкту відведення земельної ділянки в оренду за рахунок земель запасу міста (вільна земельна ділянка) до дати укладання договору оренди землі, але не більше ніж за 3 (три) попередні роки, якщо інше не передбачено рішенням міської ради.

**14.3.** Нарахування плати за фактичне користування земельною ділянкою здійснюється відповідно до порядку розрахунку орендної плати за земельну ділянку.

**15.** Юридичним та фізичним особам, зазначеним у цьому рішенні, яким надаються в оренду земельні ділянки в межах «червоних ліній» і охоронних зон інженерних мереж, заборонити будівництво, забезпечувати вільний доступ відповідних служб для обслуговування наявних та прокладання нових інженерних мереж.

**16.** Землекористувачам, яким поновлюються договори оренди землі, **впродовж 45 календарних** **днів** з дня прийняття цього рішення, укласти з Чернівецькою міською радою додаткові договори до договорів оренди землі.

**17.** Юридичним особам для здійснення будівництва об’єктів містобудування на земельних ділянках, зазначених у цьому рішенні, отримати вихідні дані на проєктування, здійснення проєктно-вишукувальних робіт у порядку, визначеному Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності».

**18.** Рішення підлягає оприлюдненню на офіційному вебпорталі Чернівецької міської ради.

**19.** Організацію виконання цього рішення покласти на директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.

**20.** Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, архітектури та будівництва.

**Секретар Чернівецької міської ради В.Продан**