

**У К Р А Ї Н А**

## Чернівецька міська рада

**сесія VІІ скликання**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**.09.2020 №** м.Чернівці

**Про розгляд звернень фізичних та юридичних осіб щодо надання дозволів та затвердження проєктів землеустрою *зі зміни цільового призначення,* надання земельних ділянок в оренду, та визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань**

Відповідно до Земельного кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та наказу Державного комітету України із земельних ресурсів «Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель» (КВЦПЗ), розглянувши звернення юридичних та фізичних осіб, проєкти землеустрою зі зміни цільового призначення земельних ділянок, беручи до уваги пропозиції департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради, Чернівецька міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

**1. Надати Тищенко Ярославі Степанівні**, дозвіл на складання проєкту землеустрою щодо відведення зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Петровича Якоба,17,** площею 0,0109 га (кадастровий номер 7310136600:01:003:0022), для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов’язаної з отриманням прибутку) (код 03.10) за рахунок орендованої земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (підстава: заява Тищекно Я.С., зареєстрована 30.07.2020р. №Т-4980/0-04/01 (ЦНАП), договір оренди землі від 09.04.2020р. №11312, рішення виконавчого комітету міської ради від 10.06.2020р. №249/14 (пункт 1.3)).

**2. Надати** дозвіл на зміну цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Путильська,15-А,** площею 0,0790га (кадастровий номер 7310136300:19:001:0022) для  будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01), яка знаходиться у комунальній власності територіальної громади м.Чернівців для городництва (підстава: заява Остафійчука Я.В., зареєстрована 03.08.2020р. за №О-5043/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме мано про реєстрацію права власності від 28.06.209р. №172036586).

**2.1. Уповноважити Остафійчука Яна В'ячеславовича**, виступити замовником із розроблення документації із землеустрою.

**3. Надати товариству з обмеженою відповідальністю виробничо-торговельному підприємству «Норд-Сервіс»**, дозвіл на складання проєкту землеустрою щодо відведення зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Руська,236,** площею 0,7943га (кадастровий номер 7310136900:35:002:0105) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) за рахунок земельної ділянки, яка знаходиться в постійному користуванні для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02) (підстава: заява ТОВ ВТП «Норд-Сервіс», зареєстрована 24.07.2020р. за №04/01-08/1-2511/0, державний Акт на право постійного користування землею від 02.03.2000р. №1416).

**4. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «Будівельна компанія «Буковина»**, дозвіл на складання проєкту землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Руська,229-Б,** площею 0,0463 га (кадастровий номер 7310136600:32:003:0090) для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код 03.15) за рахунок орендованої земельної ділянки для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03) (підстава: заява ТОВ «БК «Буковинка», зареєстрована 21.07.2020р. за №04/01-08/1-2440/0 (ЦНАП), договір оренди землі від 24.06.2015р.№9562, витяг з державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 04.09.2014р. №26384047).

**5.** **Затвердити Озимуку Петру Михайловичу**, проєкт землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Дубовецька,8,** площею 0,0699га (кадастровий номер 7310136300:23:001:1421) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) за рахунок власної земельної ділянки №5 в садівничому товаристві «Трембіта» за адресою вул.Димківська, для індивідуального садівництва (код 01.05) (підстава: заява Озимука П.М., зареєстрована 07.08.2020р. за №О-5165/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 27.05.2020р. №210424276, лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 23.06.2020р. №О-3006/0-04/01).

**6.** **Затвердити Гавриляк Валентині Василівні**, проєкт землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Бабинська,31,** площею 0,1181га (кадастровий номер 7310136300:24:003:1455) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) за рахунок власних земельних ділянок №6-№7 в садівничому товаристві «Механізатор» за адресою вул.Бабинська, для індивідуального садівництва (код 01.05) (підстава: заява Гавриляк В.В., зареєстрована 30.07.2020р. за №Г-4979/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 29.05.2020р. №210663860, лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 17.06.2020р. №Г-282/0-04/01).

**7.** **Затвердити Запарнюку Мирославу Вікторовичу**, проєкт землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Багряна,14,** площею 0,0668га (кадастровий номер 7310136300:19:001:1205) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) за рахунок власної земельної ділянки №12 в садівничому товаристві «Південне» за адресою вул.Путильська, для індивідуального садівництва (код 01.05) (підстава: заява Запарнюка М.В., зареєстрована 07.08.2020р. за №З-5166/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 09.06.2020р. №211701989, лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 23.04.2020р. №З-2198/0-04/01).

**7.1. Погодитись з пропозицією Запарнюка Мирослава Вікторовича**, щодо добровільної відмови від права власності на земельну ділянку №12 в садівничому товаристві «Південне» за адресою вул.Путильська,площею 0,0014га (кадастровий номер 7310136300:20:003:1869) на користь територіальної громади м.Чернівців.

**7.2.** Департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради оформити документи щодо добровільної відмови громадянина Запарнюка М.В. від земельної ділянки №12 в садівничому товаристві «Південне» за адресою вул.Путильська,площею 0,0014га (кадастровий номер 7310136300:20:003:1869) на користь територіальної громади м.Чернівців в порядку встановленому статтею 142 Земельного кодексу України та статтею 347 Цивільного кодексу України.

**8. Затвердити проєкт землеустрою щодо зміни цільового призначення та передати Гріник Раїсі Михайлівні**, земельну ділянку за адресою **2 провул.Віденський,1**, площею 0,0157га (кадастровий номер 7310136600:32:001:0173) безоплатно у власність ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) код 02.01 за рахунок орендованої земельної ділянки для  будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку код 02.03 (підстава: рішення Чернівецької міської ради VІІ скликання від 04.02.2020р. №2058 (пункт 40.2), договір оренди землі від 09.04.2020р. №11310, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 18.03.2013р. №1349584).

**8.1. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 40.1** рішення міської ради VІІ скликання від **04.02.2020р. №2058**  «Про розгляд звернень громадян щодо поновлення договорів оренди землі, надання дозволів на виготовлення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), надання дозволів на складання та затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду, визнання такими, що втратили чинність та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання Гріник Раїсі Михайлівні земельної ділянки за адресою 2 провул.Віденський,1, площею 0,0157га (кадастровий номер 7310136600:32:001:0173) в оренду терміном на 5 (п’ять) років для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03), та визнати **припиненим** договір оренди землі від 09.04.2020р. №11310, укладений між міською радою та Гріник Р.М., у зв’язку із зміною умов користування землею.

**9. Затвердити Скрипі Тітусу Вікторовичу**, проєкт землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Героїв Майдану,124,** площею 0,0399га (кадастровий номер 7310136300:12:003:1747) для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (код 02.10) за рахунок власної земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (підстава: заява Скрипи Т.В., зареєстрована 14.08.2020р. за №С-5306/0-04/01 (ЦНАП), лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 14.07.2020р. №С-4424/0-04/01, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 06.07.2020р. №215029906, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 25.04.2016р. №НВ-7301462242016).

**10.** **Затвердити Герман Сніжані Миколаївні**, проєкт землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Таджицька,28,** площею 0,0510га (кадастровий номер 7310136600:30:003:0129) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) за рахунок власної земельної ділянки №87 в садівничому товаристві «Сонячний» за адресою урочище Калічанка, для індивідуального садівництва (код 01.05) (підстава: заява Герман С.М., зареєстрована 19.08.2020р. за №Г-5417/0-04/01 (ЦНАП), договір купівлі-продажу земельної ділянки від 26.10.2016р. №18165, лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 22.06.2020р. №Г-2938/0-04/01).

**11. Затвердити проєкт землеустрою зі зміни цільового призначення та надати приватному підприємству «Добра Пекарня»** , земельну ділянку за адресою **вул.Винниченка Володимира,24**, площею 0,0158га (кадастровий номер 7310136600:37:001:0060) в оренду терміном на 5 (п’ять) років для  будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (підстава: заява ПП «Добра Пекарня», зареєстрована 21.01.2020р. за №04/01-08/1-2985 (ЦНАП), рішення міської ради VII скликання від 11.06.2020р. №2211 (пункт 12.2), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 27.01.2020р. №19783796).

**11.1. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 12.1** рішення міської ради VІІ скликання від **11.06.2020р. №2211** «Про розгляд звернень фізичних осіб-підприємців та юридичних осіб щодо поновлення договорів оренди землі, надання дозволів на складання проєктів відведення земельних ділянок, затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), затвердження проєктів землеустрою щодо відведенняземельних ділянокв оренду, визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання приватному підприємству «Добра Пекарня» земельної ділянки за адресою вул.Винниченка Володимира,24**,** площею 0,0158га (кадастровий номер 7310136600:37:001:0060) в оренду терміном на 5 (п’ять) років (до 14.07.2025р.) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) (обслуговування існуючого житлового будинку) та **визнати розірваним** договір оренди землі від 14.07.2020р. №11347, укладений між міською радою та ПП «Добра Пекарня» у зв’язку із зміною умов користування землею.

**12. Затвердити Чорній Наталії Іванівні**, проєкт землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Пумнула Арона,2**, площею 0,0306га (кадастровий номер 7310136300:12:003:0197) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) за рахунок власної земельної ділянки для  будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (підстава: заява Чорної Н.І., зареєстрована 20.08.2020р. за №Ч-5469/0-04/01 (ЦНАП), лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 09.07.2020р. №Ч-4243/0-04/01, державний акт на право власності на земельну ділянку від 07.11.2005р. №010580900857).

**12.1.** Встановити обмеження згідно зі статтею 111 Земельного кодексу України, а саме: на земельній ділянці за адресою вул.Пумнула Арона,2, встановити зону особливого режиму забудови, площею 0,0306га. Обмеження, вказане в цьому пункті, підлягає державній реєстрації відповідно до чинного законодавства.

**13.** **Затвердити Мельничуку Дмитру Костянтиновичу**, проєкт землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Плосківська,14-А,** площею 0,0633га (кадастровий номер 7310136300:20:003:1868) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) за рахунок власної земельної ділянки №81-82 в садівничому товаристві «Ветеран» за адресою вул.Вашківська, для індивідуального садівництва (код 01.05) (підстава: заява Мельничука Д.К., зареєстрована 20.08.2020р. за №М-5466/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 18.11.2019р. №189102974, лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 22.06.2018р. №М-3576/2-04/01).

**13.1. Погодитись з пропозицією Мельничука Дмитра Костянтиновича**  щодо добровільної відмови від права власності на земельну ділянку №81-82 в садівничому товаристві «Ветеран» за адресою вул.Вашківська,площею 0,0097га (кадастровий номер 7310136300:20:003:1869) на користь територіальної громади м.Чернівців.

**13.2.** Департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради оформити документи щодо добровільної відмови громадянина Мельничука Д.К. від земельної ділянки №81-82 в садівничому товаристві «Ветеран» за адресою вул.Вашківська,площею 0,0097га (кадастровий номер 7310136300:20:003:1869) на користь територіальної громади м.Чернівців в порядку встановленому статтею 142 Земельного кодексу України та статтею 347 Цивільного кодексу України.

**14. Затвердити обслуговуючому кооперативу «Житлово-будівельному кооперативу «СТВ-2018»**, проєкт землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Героїв Майдану,120,** площею 0,0481 га (кадастровий номер 7310136300:12:003:1776) для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (код 02.10) за рахунок земельної ділянки, яка знаходиться в постійному користуванні для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03) (підстава: заява ОК «ЖБК «СТВ-2018», зареєстрована 20.08.2020р. за №04/01-08/1-2974 (ЦНАП), рішення міської ради VII скликання від 16.07.2020р. №2260 (пункт 3.2), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права іншого речового права від 06.08.2020р. №219337933).

**15. Затвердити Заремському Олександру Анатолійовичу**, проєкт землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Винниченка Володимира,121-Д,** площею 0,1000га (кадастровий номер 7310136600:32:001:0175) для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (код 02.10) за рахунок власної земельної ділянки для  будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (підстава: заява Заремського О.А., зареєстрована 19.08.2020р. за №КО-5419/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 14.08.2020р. №220285301).

**16. Затвердити Парфентьєвій Анастасії Ігорівні**, проєкт землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Винниченка Володимира,121-Ж ,** площею 0,1000га (кадастровий номер 7310136600:32:001:0169) для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (код 02.10) за рахунок власної земельної ділянки для  будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (підстава: заява Парфентьєвої А.І., зареєстрована 19.08.2020р. за №КО-5418/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 14.08.2020р. №220327196).

**17. Погодитись з пропозицією Гріздака Василя Івановича**, смт.Верховина Верховинського району Івано-Франківської області щодо добровільної відмови від права власності на земельну ділянку №166 в садівничому товаристві «Взуттєвик» за адресою **вул.Архангельська-вул.Ромоданівська,** площею 0,0077га (кадастровий номер 7310136600:29:001:1387) на користь територіальної громади м.Чернівців.

**17.1.** Департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради оформити документи щодо добровільної відмови громадянина Гріздака В.І. від земельної ділянки №166 в садівничому товаристві «Взуттєвик» за адресою **вул.Архангельська – вул.Ромоданівська,** площею 0,0077га (кадастровий номер 7310136600:29:001:1387) на користь територіальної громади м.Чернівців в порядку встановленому статтею 142 Земельного кодексу України та статтею 347 Цивільного кодексу України.

**18.** **Відмовити Грицюк Марії Вікторівні**, у затверджені проєкту землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **1 провул.Таджицький,23,** площею 0,0765га (кадастровий номер 7310136600:30:003:1276) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) за рахунок власної земельної ділянки №38 в садівничому товаристві «Вагонник» за адресою вул.Таджицька, для індивідуального садівництва (код 01.05) у зв’язку із невідповідністю містобудівній документації.

**18.1.** Зобов’язати Грицюк М.В. здійснити поділ земельної ділянки за адресою **1 провул.Таджицький,23,** площею 0,0765га (кадастровий номер 7310136600:30:003:1276) відповідно до кадастрового плану (проходження «червоної лінії»).

**19.** Земельні ділянки, цільове призначення яких змінено згідно із затвердженими проєктами землеустрою, віднести до відповідної категорії земель відповідно до статей 19, 20 Земельного кодексу України.

**20.** Фізичним особам, яким передаються безоплатно у власність земельні ділянки, провести державну реєстрацію права власності на земельні ділянки.

**21.** Фізичним та юридичним особам для здійснення будівництва об’єктів містобудування на земельних ділянках, зазначених у цьому рішенні, отримати вихідні дані на проєктування, здійснення проєктно-вишукувальних робіт в порядку, визначеному Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності».

**22.** Фізичним та юридичним особам, яким надаються в оренду земельні ділянки, **впродовж 90 календарних днів** з дня прийняття цього рішення укласти з Чернівецькою міською радою договори оренди землі та сплатити плату за фактичне користування земельними ділянками в еквіваленті орендної плати за землю, відповідно до умов договорів.

**22.1.** У разі неукладення договорів оренди землі в визначений термін відповідні пункти цього рішення вважаються нечинними.

**23.** Орендар сплачує плату за фактичне користування земельною ділянкою з дати припинення рішенням міської ради правопосвідчуючого документа на земельну ділянку, яка надається в оренду, виданого попередньому власнику нерухомого майна, до дати укладення договору оренди землі, але не більше ніж за 3 (три) попередні роки, якщо інше не передбачено рішенням міської ради.

**23.1.** У разі відсутності правопосвідчуючого документа на земельну ділянку, яка надається в оренду, орендар сплачує плату за фактичне користування земельною ділянкою з дати виникнення права власності на нерухоме майно до дати укладення договору оренди землі, але не більше ніж за 3 (три) попередні роки, якщо інше не передбачено рішенням міської ради.

**23.2.** За відсутності правопосвідчуючого документа на нерухоме майно орендар сплачує плату за фактичне користування земельною ділянкою, яка надається в оренду, з дати прийняття рішення міської ради про надання йому дозволу на складання проєкту відведення земельної ділянки в оренду за рахунок земель запасу міста (вільна земельна ділянка) до дати укладання договору оренди землі, але не більше ніж за 3 (три) попередні роки, якщо інше не передбачено рішенням міської ради.

**23.3.** Нарахування плати за фактичне користування земельною ділянкою здійснюється відповідно до порядку розрахунку орендної плати за земельну ділянку.

**24.** Фізичним особам, зазначеним у цьому рішенні, яким надаються в оренду земельні ділянки в межах «червоних ліній» і охоронних зон інженерних мереж, заборонити будівництво, забезпечувати вільний доступ відповідних служб для обслуговування наявних та прокладання нових інженерних мереж.

**25.** Землекористувачам, яким поновлюються договори оренди, **впродовж 45 календарних днів** з дня прийняття цього рішення укласти з Чернівецькою міською радою додаткові договори до договорів оренди землі.

**26.** Фізичним особам для здійснення будівництва об’єктів містобудування на земельних ділянках, зазначених у цьому рішенні, отримати вихідні дані на проєктування, здійснення проєктно-вишукувальних робіт в порядку, визначеному Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності».

**27.** Рішення підлягає оприлюдненню на офіційному вебпорталі Чернівецької міської ради.

**28.** Організацію виконання цього рішення покласти на директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.

**29.** Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, архітектури та будівництва.

**Секретар Чернівецької міської ради В.Продан**