

У К Р А Ї Н А

#### Чернівецька міська рада

**сесія VІІ скликання**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**\_\_.09.2020 №** \_\_ м.Чернівці

Про розгляд звернень *громадян* щодо поновлення договорів оренди землі, надання дозволів та затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду, затвердження технічної документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань

Відповідно до Земельного кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законів України «Про оренду землі», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності» та наказу Державного комітету України із земельних ресурсів «Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель» (КВЦПЗ), розглянувши заяви громадян, матеріали інвентаризації земельних ділянок, проєкти землеустрою щодо відведення земельних ділянок, беручи до уваги пропозиції департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради, Чернівецька міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

**1. Поновити Бебич Інні Іванівні**, договір оренди землі від 03.11.2015р. №9793 за адресою **вул.Вижницька,130,** площею 0,0618га (кадастровий номер 7310136300:20:001:1213) терміномна 5 (п’ять) років для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) (підстава: заява Бебич І.І., зареєстрована 24.07.2020р. за №Б-4863/0-04/01 (ЦНАП), інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна від 28.07.2020р. №218031963).

**2. Поновити Клещинській Тетяні Антонівні**, договір оренди землі від 28.03.2015р. №9699 за адресою **вул.Томська,2-А,** площею 0,0064га (кадастровий номер 7310136300:17:002:1062) терміномна 5 (п’ять) років для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) (підстава: заява Клещинської Т.А., зареєстрована 27.07.2020р. за №К-4886/0-04/01 (ЦНАП), свідоцтво про право власності від 14.11.2001р. №2632, договір дарування від 14.11.2001р. №2634).

**3. Поновити Балан Ганні Михайлівні**, договір оренди землі від 12.11.2010р. №6951 за адресою **вул.Іванківська,2,** площею 0,0754га (кадастровий номер 7310136300:22:002:0309) терміном на 10 (десять) років для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) (підстава: заява Балан Г.М., зареєстрована 24.07.2020р. за №Б-4865/0-04/01 (ЦНАП), витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 02.08.2005р. №7941766).

**4. Поновити з 03.08.2020р. Стратенюк Марії Іванівні**, договір оренди землі від 03.08.2015р. №9651 за адресою **вул.Дзержика Корнелія,7-А,** площею 0,0272га (кадастровий номер 7310136300:12:002:0224) терміномна 10 (десять) років для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) (підстава: заява Стратенюк М.І., зареєстрована 29.07.2020р. за №С-4958/0-04/01 (ЦНАП), витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 19.10.2009р. №24181815, договір дарування від 26.10.1982р. №1-1141).

**5. Поновити Остафі Дмитру Миколайовичу**, договір оренди землі від 13.09.2010р. №6739 за адресою **вул.Путильська,29,** площею 0,1400га (кадастровий номер 7310136300:19:004:0264) терміномна 5 (п’ять) років для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) (підстава: заява Остафі Д.М., зареєстрована 03.08.2020р. за №О-5042/0-04/01 (ЦНАП), інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна від 05.08.2020р. №219059375).

**6. Поновити Онеску Валентині Іванівні**, договір оренди землі від 27.09.2010р. №6809 за адресою **вул.Татарбунарська,42-Г,** площею 0,0433га (кадастровий номер 7310136300:10:002:0012) терміномна 5 (п’ять) років для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) (підстава: заява Онеску В.І., зареєстрована 05.08.2020р. за №О-5102/0-04/01 (ЦНАП), свідоцтво про право власності на житловий будинок від 18.06.2001р. №14177).

**7.** **Поновити 26.02.2020р. Емірзян Терезі Разміківні**, договір оренди землі від 26.02.2015р. №9318 за адресою **вул.Мукачівська,31,** площею 0,0678га (кадастровий номер 7310136300:18:003:0035) терміномна 10 (десять) років для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) (підстава: заява Емірзян Т.Р., зареєстрована 24.07.2020р. за №Е-4858/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 21.04.2017р. №85500741).

**8. Поновити з 22.03.2020р. Гелці (Гелка) Альоні Сергіївні**, договір оренди землі від 22.03.2010р. №6410 за адресою **1 провул.Осінній,28,** площею 0,0171га (кадастровий номер 7310136900:67:002:0131) терміномна 5 (п’ять) років для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (підстава: заява Гелки А.С., зареєстрована 24.07.2020р. за №Г-4868/0-04/01 (ЦНАП), витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 10.03.2009р. №23570884, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 20.07.2020. №НВ-7305635602020).

**9.** **Поновити з 07.04.2020р. Гелці Василю Миколайовичу**, договір оренди землі від 07.04.2010р. №6438 за адресою **вул.Коломийська,26,** площею 0,1200га (кадастровий номер 7310136900:51:002:0002) терміномна 5 (п’ять) років для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (підстава: заява Гелки В.М., зареєстрована 24.07.2020р. за №Г-4869/0-04/01 (ЦНАП), свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 05.04.2004р. №270783, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 20.07.2020. №НВ-7305635722020).

**10. Поновити з 25.08.2020р. Глуховій Юлії Василівні**, договір оренди землі від 25.08.2015р. №9669 за адресою **вул.Сагайдачного Петра гетьмана,81,** площею 0,0100 га (кадастровий номер 7310136600:06:003:0064), на 10 (десять) років для будівництва індивідуальних гаражів (код 02.05) (обслуговування існуючого гаража) (підстава: заява Глухової Ю.В. зареєстрована 22.07.2020р. за №Г-4770/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 30.01.2015р. №32946840).

**11. Поновити з 27.04.2020р. Одовийчук Антоніні Михайлівні** договір оренди землі від 27.04.2015р. №9424 за адресою **провул.Жванецький,1-А,** площею 0,0349 га (кадастровий номер 7310136600:28:003:1055), на 5 (п’ять) років, для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) (підстава: заява Одовийчук А.М., зареєстрована 24.07.2020р. за №О-4864/0-04/01 (ЦНАП), договір купівлі-продажу від 20.09.2014р. №12513, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 12.09.2014р. №26716840).

**12.** **Поновити Отхозоріа Вахтангу Георгійовичу**, договір оренди землі від 12.11.2010р. №6953 за адресою **вул.Головна,70,** площею 0,0034га (кадастровий номер 7310136300:02:001:0047) терміномна 10 (десять) років для обслуговування гаража (підстава: заява Отхозоріа В.Г., зареєстрована 11.08.2020р. за №О-5234/0-04/01 (ЦНАП), свідоцтво про право власності на гараж від 20.06.2000р. №399).

**13. Поновити з 03.09.2020р. Беню (Бень) Миколі Михайловичу**, договір оренди землі від 03.09.2015р. №9681 за адресою **вул.Зелена,13,** площею 0,1026га (кадастровий номер 7310136600:27:005:0023) терміномна 10 (десять) років для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (підстава: заява Беня М.М., зареєстрована 07.08.2020р. за №Б-5157/0-04/01 (ЦНАП), витяг з реєстру прав власності на нерухоме майно від 10.04.2008р. №18452629).

**14.** **Поновити з 01.04.2020р. Голяк Наталії Григорівні**, договір оренди землі від 01.04.2015р. №9376 за адресою **вул.Александрі Васіле,123,** площею 0,1148га (кадастровий номер 7310136900:48:003:0099) терміномна 1 (один) рік для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (підстава: заява Голяк Н.Г., зареєстрована 07.08.2020р. за №Г-5158/0-04/01 (ЦНАП), витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 14.11.2003р. №1998550).

**14.1.** Встановити обмеження згідно зі статтею 111 Земельного кодексу України, а саме: на земельній ділянці за адресою вул.Александрі Васіле,123, встановити зону особливого режиму забудови, площею 0,1148га. Обмеження, вказане в цьому пункті, підлягає державній реєстрації відповідно до чинного законодавства України.

**14.2.** По завершенню терміну оренди земельної ділянки за адресою вул.Александрі Васіле,123, площею 0,1148га (кадастровий номер 7310136900:48:003:0099) використовувати відповідно до детального плану території (для потреб учасникам АТО/ООС).

**15.** **Поновити Даниловській Вірі Іванівні** договір оренди землі від 27.05.2009р. №5873 за адресою **вул.Ярослава Мудрого,171,** площею 0,0080га (кадастровий номер 7310136900:49:003:0125) терміномна 5 (п’ять) років для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (в межах «червоних ліній») (підстава: заява Даниловської В.І., зареєстрована 04.08.2020р. за №Д-5057/0-04/01 (ЦНАП), договір дарування від 28.12.1993р. №4000, договір купівлі-продажу від 19.12.1999р. №99).

**16.** **Поновити з 30.03.2020р. Лютаку Роману Іллічу**, договір оренди землі від 30.03.2015р. №9369 за адресою **вул.Дунайська,96-В,** площею 0,0587га (кадастровий номер 7310136900:58:002:0070) терміномна 5 (п’ять) років для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (підстава: заява Лютака Р.І., зареєстрована 28.07.2020р. за №Л-4917/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 20.12.2014р. №31333655).

**17.** **Поновити з 31.07.2020р. Різник Валерії Іванівні**, договір оренди землі від 19.07.2010р. №6698 за адресою **вул.Галицького Данила,41,** площею 0,0433га (кадастровий номер 7310136900:57:002:0169) терміномна 5 (п’ять) років для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (підстава: заява Різник В.І., зареєстрована 28.07.2020р. за №Р-4918/0-04/01 (ЦНАП), витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 08.08.2006р. №11468724).

**18.** **Поновити з 02.07.2020р. Любчинській Ользі Василівні**, договір оренди землі від 14.06.2010р. №6586 за адресою **вул.Дунайська,70,** площею 0,1483га (кадастровий номер 7310136900:58:001:0038) терміномна 5 (п’ять) років для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (підстава: заява Любчинської О.В., зареєстрована 05.08.2020р. за №Л-5103/0-04/01 (ЦНАП), витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 26.09.2005р. №8455027).

**19.** **Поновити з 06.04.2020р. Скурчинському Володимиру Ярославовичу**, договір оренди землі від 06.04.2015р. №9387 за адресою **вул.Александрі Васіле,60,** площею 0,0322га (кадастровий номер 7310136900:49:002:0049) терміномна 5 (п’ять) років для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (підстава: заява Скурчинського В.Я., зареєстрована 04.08.2020р. за №С-5058/0-04/01 (ЦНАП), витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 28.11.2006р. №12681763).

**20. Поновити Гузман Ігорю Людвиговичу**, договір оренди землі від 12.10.2015р. №9739 за адресою **вул.Редькіна Віктора26-Б**, площею 0,0692га (кадастровий номер 7310136300:16:003:0280) терміномна 10 (десять) років для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) (підстава: заява Гузмана І.Л., зареєстрована 10.08.2020р. за №Г-5202/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію прав та їх обтяжень від 06.11.2014р. №29088659).

**21. Поновити з 02.04.2020р. Незвіському Михайлу Михайловичу**, договір оренди землі від 29.04.2016р. №10041 за адресою **вул.Суворова Олександра,6,** площею 0,0040га (кадастровий номер 7310136300:03:004:0050) терміномна 10 (десять) років для обслуговування гаража (код 02.05) (підстава: заява Незвійського М.М., зареєстрована 30.07.2020р. за №Н-5097/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 22.02.2018р. №114928483).

**22. Поновити Валявському Василю Олександровичу**, договір оренди землі від 09.02.2009р. №5632 за адресою **вул.Сокирянська, біля будинковолодіння №20,** площею 0,1200га (кадастровий номер 7310136300:19:003:0080) терміномна 5 (п’ять) років для ведення індивідуального садівництва (код 01.05) (підстава: заява Валявського В.О., зареєстрована 07.08.2020р. за №В-5155/0-04/01 (ЦНАП)).

**23. Поновити Валявській Людмилі Петрівні**, договір оренди землі від 09.02.2009р. №5630 за адресою **вул.Сокирянська, біля будинковолодіння №20,** площею 0,1200га (кадастровий номер 7310136300:19:003:0081) терміномна 5 (п’ять) років для ведення індивідуального садівництва (код 01.05) (підстава: заява Валявської Л.П., зареєстрована 07.08.2020р. за №В-5154/0-04/01 (ЦНАП)).

**24. Поновити Скінтею (Скінтей) Віталію Григоровичу**, договір оренди землі від 05.10.2015р. №9721 за адресою **вул.29 Березня,37-А,** площею 0,0595га (кадастровий номер 7310136300:12:003:1713) терміномна 5 (п’ять) років для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) (підстава: заява Скінтея В.Г., зареєстрована 07.08.2020р. за №С-5156/0-04/01 (ЦНАП), витяг про державну реєстрацію прав від 26.07.2011р. №30751426).

**25. Поновити з 17.06.2020р. Воробцю (Воробець) Миколі Михайловичу**, договір оренди землі від 17.06.2010р. №6609 за адресою **вул.Сторожинецька,119,** площею 0,1096га (кадастровий номер 7310136300:18:002:0022) терміномна 5 (п’ять) років для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) (підстава: заява Воробець М.М., зареєстрована11.08.2020р. за №В-5235/0-04/01 (ЦНАП), будівельний паспорт від 07.07.2017р. №475/14).

**26.** **Поновити з 07.09.2020р. Ключуку Сергію Михайловичу**, договір оренди землі від 07.09.2015р. №9685 за адресою **вул.Заводська,37-Д,** площею 0,0605га (кадастровий номер 7310136900:40:001:0031) терміномна 5 (п’ять) років для обслуговування виробничої будівлі (код 11.02) (підстава: заява Ключука С.М, зареєстрована 05.08.2020р. за №К-5098/0-04/01 (ЦНАП), договір купівлі-продажу виробничої будівлі від 21.02.2012р. №546).

**27. Поновити 21.05.2020р Ткачуку Юрію Михайловичу**, договір оренди землі від 29.04.2016р. №10041 за адресою **вул.Ярослава Мудрого,200,** площею 0,1724га (кадастровий номер 7310136900:56:0041:0116) терміномна 20 (двадцять) років для обслуговування комплексу оздоровлення та відпочинку (підстава: заява Ткачука Ю.М., зареєстрована 21.08.2020р. за №Т-5493/0-04/01 (ЦНАП)).

**28. Надати Ткачу Борису Володимировичу**, **Ткачу Івану Володимировичу**, земельну ділянку за адресою **вул.Каштанова,125-Б,** площею 0,3484га (кадастровий номер 7310136900:52:001:0019) в оренду терміном на 10 (десять) років для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02) (обслуговування виробничих будівель) (підстава: заява Ткача Б.В., та Ткача І.В., зареєстрована 12.08.2020р. за №КО-5263/0-04/01 (ЦНАП), витяги з Державного реєстру прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 29.04.2020р. №207885490, №207885307).

**29. Надати Гуцуляку Володимиру Васильовичу**, та **Янчик Світлані Михайлівні**, земельну ділянку за адресою **вул.Ярослава Мудрого,161** (кадастровий номер 7310136900:49:003:0229), площею 0,1345 га в оренду на 5 (п’ять) років для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (обслуговування існуючого житлового будинку) (підстава: заява Гуцуляка В.В., зареєстрована 14.07.2020р. №Г-4548/0-04/01 (ЦНАП), заява Гуцуляка В.В., та Янчик С.М., зареєстрована 14.07.2020р. до №Г-4548/0-04/01, договір купівлі-продажу частки житлового будинку від 03.11.2017р. №8778, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 03.11.2017р. №102618820, Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборони відчуження об’єктів нерухоме майно щодо об’єкта нерухомого майна від 20.07.2020р. №216962148).

**29.1. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 9** **додатка 4** до рішення міської ради VI скликання від **04.06.2015р. №1608** «Про розгляд звернень громадян щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, надання дозволів на складання проектів відведення та затвердження проектів відведення земельних ділянок в оренду, визнання такими, що втратили чинність, і внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання Янчик Світлані Михайлівні та Грінблат Тетяні Віталіївні земельної ділянки за адресою вул.Ярослава Мудрого (колишня Тореза Моріса),161, площею 0,1345 га в оренду на 5 (п’ять) років (25.06.2020р.) для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) та **визнати припиненим**  договір оренди землі від 25.06.2015р. №9571, укладений між міською радою та Янчик С.М., Грінблат Т.В., у зв’язку із завершенням строку на який його будо укладено та переходом права власності на частину нерухомого майна до Гуцуляка Володимира Васильовича (підстава: заява Гуцуляка В.В., зареєстрована 14.07.2020р. №Г-4548/0-04/01 (ЦНАП), заява Гуцуляка В.В., та Янчик С.М., зареєстрована 14.07.2020р. до №Г-4548/0-04/01, договір купівлі-продажу частки житлового будинку від 03.11.2017р. №8778, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 03.11.2017р. №102618820).

**30. Надати Малік Тетяні Георгіївні**, земельну ділянку за адресою **вул.Комарова Володимира,30-Б,** площею 0,0107га (кадастровий номер 7310136300:11:004:0067) в оренду терміном на 5 (п’ять) років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі  (код 03.07) (обслуговування нежитлової будівлі) (підстава: заява Малік Т.Г., зареєстрована 14.08.2020р. за №М-5307/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 10.11.2015р. №47322658).

**30.1. Визнати такими, що втратили чинність, пункт 6** рішення міської ради V скликання від **26.08.2010р. №1403** «Про надання юридичним особам та приватним підприємцям земельних ділянок в оренду та внесення змін в рішення міської ради з цих питань», **пункт 10** рішення міської ради VІ скликання від **31.08.2015р. №1704** «Про розгляд звернень юридичних осіб і підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання підприємцю Пастулі Жанні Іванівні земельної ділянки за адресою вул.Комарова Володимира,30-Б, площею 0,0107га в оренду на 5 (п’ять) років (поновлено до 14.09.2020р.) для обслуговування нежитлової будівлі (магазину) та визнати **припиненим** договір оренди землі від 14.09.2010р. №6746, укладений між міською радою та Пастулою Ж.І., у зв’язку із переходом права власності на нерухоме майно до Малік Тетяни Георгіївни.

**31. Надати Кімчинському Олександру Анатолійовичу**, земельну ділянку за адресою **вул.Заводська,12-В,** площею 0,0312га (кадастровий номер 7310136900:40:002:0024) в оренду терміном на 5 (п’ять) років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі код 03.07 (для будівництва та обслуговування магазину промислових товарів та офісних приміщень) (підстава: заява Кімчинського О.А., зареєстрована 13.08.2020р. за №К-5275/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 15.07.2020р. №216482124).

**31.1. Визнати такими, що втратили чинність, пункт 8** рішення міської ради VІ скликання від **25.12.2014р. №1468**  «Про розгляд звернень громадян щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, надання дозволів на складання проектів відведення та затвердження проектів відведення земельних ділянок в оренду, визнання такими, що втратили чинність, і внесення змін в рішення міської ради з цих питань», **пункт 9** рішення міської ради VІІ скликання від **27.02.2020р. №2086**  «Про розгляд звернень громадян щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, надання дозволів на складання проектів землеустрою і затвердження проектів відведення земельних ділянок в оренду визнання такими що втратили чинність окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання Гаврилюку Валентину Георгійовичу земельної ділянки за адресою вул.Заводська,12-В, площею 0,0312га (кадастровий номер 7310136900:40:002:0024) в оренду терміном на 5 (п’ять) років (поновлено до 19.03.2025р.) для будівництва комплексу в складі магазину промислових товарів та офісних приміщень та визнати **припиненим** договір оренди землі від 19.03.2015р. №9357, укладений між міською радою Гаврилюком В.Г., у зв’язку із переходом права власності на нерухоме майно до Кімчинського Олександра Анатолійовича.

**32. Надати Медвідю (Медвідь) Степану Васильовичу**, дозвіл на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою **вул.Межиріцька,15,** орієнтовною площею 0,1000га в оренду терміном на 5 (п’ять) років для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (підстава: заява Медвідя С.В., зареєстрована 18.08.2020р. за №М-5386/0-04/02 (ЦНАП), витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 19.03.2009р. №22215824).

**33. Надати Поштарюку Івану Григоровичу**, дозвіл на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою **вул.Шипинська,9-А,** орієнтовною площею 0,0336га в оренду терміном на 5 (п’ять) років для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (підстава: заява Поштарюка І.Г., зареєстрована 25.08.2020р. за №П-5541/0-04/02 (ЦНАП), довідка ЧМКБТІ від 25.08.2020р. №1301).

**34. Надати Тимінській Мінодорі Іванівні**, дозвіл на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою **вул.Огінського Михайла,10,** орієнтовною площею 01000га в оренду терміном на 5 (п’ять) років, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) (підстава: заява Тимінської М.І., зареєстрована від 20.08.2020р. №Т-5464/0-04/01 (ЦНАП), інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна від 26.10.0.2016р. №71414791).

**35. Надати Ленічевичу Степану Васильовичу**, **Ленігевич Ірині Миколаївні**, дозвіл на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою **вул.Винниченка Володимира,9-В,** орієнтовною площею 0,9900га в оренду терміном на 10 (десять) років для будівництва і обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (підстава: заява Ленігевича С.В., Ленігевич І.М., зареєстрована 21.08.2020р. за №КО-5494/0-04/02 (ЦНАП), витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 06.10.2015р. №45155655 та №45157158).

**36. Надати Мельничуку Руслану Денисовичу**, дозвіл на поділ орендованої земельної ділянки за адресою **вул.Обертинська,28,** площею 0,1813га (кадастровий номер 7310136300:13:002:0023) на **2 (дві)** земельні ділянки: **№1** - орієнтовною площею 0,1013га та **№2** - орієнтовною площею 0,0800га для обслуговування нежитлових будівель (підстава: заява Мельничука Р.Д., зареєстрована 04.08.2020р. за №М-5056/0-04/01 (ЦНАП), договір оренди землі від 19.12.2018р. №11002, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 14.01.2019р. №152575789, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 02.04.2019р. №161903938).

**37. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення та надати** **Воронці Лідії Михайлівні**, земельну ділянку за адресою **вул.Немирівська,32**, площею 0,1000 га (кадастровий номер 7310136600:34:002:0278) в оренду терміном на 5 (п’ять) років для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (обслуговування існуючих будівель і споруд) (підстава: заява Воронки Л.М., зареєстрована 18.08.2020р. за №В-5384/0-04/01 (ЦНАП), свідоцтво про право на спадщину за законом від 02.04.2019р. №2118, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 02.04.2019р. №161874685, дозвіл на складання проєкту відведення - рішення міської ради VІI скликання від 11.06.2020р. №2140 (пункт 26), витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 13.08.2020р. №НВ-3220089802020).

**38. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення та надати** **Жирикову Миколі Анатолійовичу**, земельну ділянку за адресою **вул.Рокитянська,7-А,** площею 0,0795 га (кадастровий номер 7310136900:42:002:0082) в оренду терміном на 5 (п’ять) років для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) (підстава: заява Жирикова М.А., зареєстрована 18.08.2020р. за №Ж-5385/0-04/01 (ЦНАП), довідка ЧМКБТІ від 21.01.2020р. №108, дозвіл на складання проєкту відведення - рішення міської ради VІI скликання від 11.06.2020р. №2140 (пункт 24), витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 18.08.2020р. №НВ-5608214312020).

**39. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення та надати** **Шеленко Ірині Ярославівні**, земельну ділянку за адресою **вул.Івана Мазепи,20**, площею 0,0800 га (кадастровий номер 7310136600:22:002:0278) в оренду терміном на 5 (п’ять) років для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (обслуговування існуючих будівель і споруд) (підстава: заява Шеленко І.Я., зареєстрована 21.08.2020р. за №Ш-5500/0-04/01 (ЦНАП), , дозвіл на складання проєкту відведення - рішення міської ради VІI скликання від 11.06.2020р. №2140 (пункт 31), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 13.11.2019р. №188622090).

**40. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення та надати** **Гаїні Маріну Петровичу**, земельну ділянку за адресою **вул.Трипільська,5,** площею 0,1000 га (кадастровий номер 7310136600:34:002:0279) в оренду терміном на 5 (п’ять) років для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) (обслуговування існуючого будинку) (підстава: заява Гаїни М.П., зареєстрована 19.08.2020р. за №Г-5409/0-04/01 (ЦНАП), дозвіл на складання проєкту відведення - рішення міської ради VІI скликання від 27.02.2020р. №2086 (пункт 33), витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 25.08.2020р. №НВ-НВ-7418416532020).

**41. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення та надати** **Дяк Галині Василівні** та **Дяк Крістіні Вікторівні**, земельну ділянку за адресою **вул.Целана Пауля,2**, площею 0,0416 га (кадастровий номер 7310136600:02:002:0057), в оренду на 5 (п’ять) років для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов’язаної з отриманням прибутку) (код 03.10) (для обслуговування нежитлових будівель) (підстава: заява Дяк Г.В. та Дяк К.В., зареєстрована 22.07.2020р. за №КО-4774/0-04/01, договір купівлі-продажу 51/100 (п’ятдесяти однієї сотої) частки нежилих будівель від 07.12.2018р. №9824, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 27.12.2018р. №151372550, договір купівлі-продажу 49/100 (сорока дев’яти соток) часток нежилих будівель від 07.12.2018р. №9821, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 27.12.2018р. №151346216, рішення міської ради VII скликання від 05.03.2019р. №1650 (пункт 1), рішення міської ради VII скликання від 26.09.2019р. №1865 (пункт 42)).

**41.1.** Встановити обмеження згідно зі статтею 111 Земельного кодексу України, а саме: на земельній ділянці за адресою вул.Целана Пауля,2, встановити охоронну зону об’єкта культурної спадщини, площею 0,0416 га. Обмеження, вказане в цьому пункті, підлягає державній реєстрації відповідно до чинного законодавства України.

**42. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення та надати** **Кокенді Орисі Дмитрівні**, земельну ділянку за адресою **вул.Староленківська,10**, площею 0,1000 га (кадастровий номер 7310136900:67:001:0218) в оренду терміном на 5 (п’ять) років для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (обслуговування існуючих будівель і споруд) (підстава: заява Кокенди О.Д., зареєстрована 25.08.2020р. за №К-5537/0-04/01 (ЦНАП), інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна від 29.03.2016р. №56172270, дозвіл на складання проєкту відведення - рішення міської ради VІI скликання від 11.06.2020р. №2140 (пункт 22), витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 27.07.2020р. №НВ-1813696622020.

**42.1.** Встановити обмеження згідно зі статтею 111 Земельного кодексу України, а саме: на земельній ділянці за адресою вул.Староленківська,10, встановити зону особливого режиму забудови, площею 0,1000 га. Обмеження, вказане в цьому пункті, підлягає державній реєстрації відповідно до чинного законодавства України.

**43.** **Внести зміни до договору оренди землі від 02.04.2014р. №8851**, а саме замінити орендаря «**Теленько Орест Михайлович,**» на «**Теленько Галина Орестівна,**», у зв’язку із смертю Теленька О.М. (підстава: заява Теленько Г.О., зареєстрована 29.07.2020р.№Т-4967/0-04/01, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 18.06.2020р. №213002825, свідоцтво про право власності на житло від 28.06.1993р. №2496).

**44. Внести зміни до пункту 35** рішення міської ради VII скликання від **11.06.2020р. №2212** **«**Про розгляд звернень громадян щодо поновлення договорів оренди землі, надання дозволів на складання та затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду, затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань**»** в частині надання Гуцуляку Сергію Степановичу земельної ділянки за адресою вул.Кам’яна,29-А, площею 0,1784га (кадастровий номер 7310136900:49:004:0056) в оренду терміном на 5 (п’ять) років для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) код 02.01 (обслуговування існуючого житлового будинку), а саме:слова та цифри **«Гуцуляку Сергію Степановичу»** замінити словами та цифрами **«Гуцуляку Сергію Степановичу, та Гуцуляк Одарці Миколаївні»,** далі за текстом, в зв’язку із наявністю будівельного паспорту замовником, якого є Гуцуляк О.М. (підстава: заява Гуцуляк О.М., зареєстрована 14.08.2020р. за №Г-5296/0-04/01, будівельний паспорт від 27.05.2019р. №2080/19).

45. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 33.1 рішення міської ради VІІ скликання від 04.02.2020р. №2058 «Про розгляд звернень громадянщодо поновлення договорів оренди землі, надання дозволів на виготовлення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), надання дозволів на складання та затвердження проєктів землеустрою щодо відведенняземельних ділянок в оренду, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання Лащевій Наталії Іларіївні земельної ділянки за адресою вул.Цілинна, 66, площею 0,1000га (кадастровий номер 7310136900:53:003:0231) в оренду терміном на 3 (три) роки для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (обслуговування існуючого житлового будинку), у зв’язку із добровільною відмовою від укладання договору оренди землі (підстава: заява Лащевої Н.І., зареєстрована 31.07.2020р. за №Л-5030/0-04/01).

**45.1.** Департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради в 30-денний термін з дня прийняття цього рішення направити Лащевій Н.І. копію витягу з рішення.

**46. Відмовити Михайлюку Павлу Петровичу**, у наданні земельної ділянки за адресою **вул.Галицький шлях,1** в оренду у зв’язку із невідповідністю поданих документів (підстава: стаття 123, стаття 128 Земельного кодексу України).

**47. Відмовити Тіщенко Тетяні Олексіївні**, у виділенні земельної ділянки за адресою **вул.Горіхівська,38,** орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (обслуговування існуючого житлового будинку), із наявністю іншого співвласника нерухомого майна та тим, що заява та матеріали до неї поданні не відповідно вимог земельного законодавства (підстава: статті 89 та 118, 123 Земельного кодексу України).

**48. Відмовити Іванюк Інні Петрівні**, у виділенні земельної ділянки за адресою **вул.Горіхівська,38,** орієнтовною площею 0,1000га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (обслуговування існуючого житлового будинку), із наявністю іншого співвласника нерухомого майна та тим, що заява та матеріали до неї поданні не відповідно до вимог земельного законодавства (підстава: статті 89 та 118, 123 Земельного кодексу України).

**49. Відмовити у задоволенні звернення Гузо Н.І.** щодо надання в оренду земельної ділянки за адресою **вул.Хотинська,10,** орієнтовною площею 0,1200 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) у зв’язку з тим, що право на такі земельні ділянки набувається на земельних торгах.

**50.** **Відмовити Ілюку Вільгельму Францевичу** у наданні дозволу на виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою вул.Канівська,38, площею 0,0778га в оренду для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) у зв’язку із тим, що відсутні відомості про нерухоме майно в Державного реєстрі речових прав та невідповідністю містобудівній документації (відповідно до Детального плану території на даній ділянці передбачено влаштування автостоянки та внутрішньоквартального проїзду в кварталі багатоповерхової квартирної житлової забудови (квартал К-13).

**51.** Фізичним та юридичним особам, яким надаються в оренду земельні ділянки, **впродовж 90 календарних днів** з дня прийняття цього рішення укласти з Чернівецькою міською радою договори оренди землі та сплатити плату за фактичне користування земельними ділянками в еквіваленті орендної плати за землю, відповідно до умов договорів.

**51.1.** У разі неукладення договорів оренди землі в визначений термін відповідні пункти цього рішення вважаються нечинними.

**52.** Орендар сплачує плату за фактичне користування земельною ділянкою з дати припинення рішенням міської ради правопосвідчуючого документа на земельну ділянку, яка надається в оренду, виданого попередньому власнику нерухомого майна, до дати укладення договору оренди землі, але не більше ніж за 3 (три) попередні роки, якщо інше не передбачено рішенням міської ради.

**52.1.** У разі відсутності правопосвідчуючого документа на земельну ділянку, яка надається в оренду, орендар сплачує плату за фактичне користування земельною ділянкою з дати виникнення права власності на нерухоме майно до дати укладення договору оренди землі, але не більше ніж за 3 (три) попередні роки, якщо інше не передбачено рішенням міської ради.

**52.2.** За відсутності правопосвідчуючого документа на нерухоме майно орендар сплачує плату за фактичне користування земельною ділянкою, яка надається в оренду, з дати прийняття рішення міської ради про надання йому дозволу на складання проєкту відведення земельної ділянки в оренду за рахунок земель запасу міста (вільна земельна ділянка) до дати укладання договору оренди землі, але не більше ніж за 3 (три) попередні роки, якщо інше не передбачено рішенням міської ради.

**52.3.** Нарахування плати за фактичне користування земельною ділянкою здійснюється відповідно до порядку розрахунку орендної плати за земельну ділянку.

**53.** Фізичним особам, зазначеним у цьому рішенні, яким надаються в оренду земельні ділянки в межах «червоних ліній» і охоронних зон інженерних мереж, заборонити будівництво, забезпечувати вільний доступ відповідних служб для обслуговування наявних та прокладання нових інженерних мереж.

**54.** Землекористувачам, яким поновлюються договори оренди, **впродовж 45 календарних днів** з дня прийняття цього рішення укласти з Чернівецькою міською радою додаткові договори до договорів оренди землі.

**55.** Фізичним особам для здійснення будівництва об’єктів містобудування на земельних ділянках, зазначених у цьому рішенні, отримати вихідні дані на проєктування, здійснення проєктно-вишукувальних робіт в порядку, визначеному Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності».

56. Рішення підлягає оприлюдненню на офіційному вебпорталі Чернівецької міської ради.

**57.** Організацію виконання цього рішення покласти на директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.

**58.** Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, архітектури та будівництва.

**Секретар Чернівецької міської ради В.Продан**