# 

У К Р А Ї Н А

#### Чернівецька міська рада

**сесія VІІ скликання**

##### Р І Ш Е Н Н Я

**24.09.2020 №\_\_\_\_** **м.Чернівці**

Про погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою вул.Хотинська,4 та надання дозволів на зміну цільового призначення земельних ділянок

Відповідно до Земельного кодексу України, статті 50 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законів України «Про внесення змін до Земельного кодексу України щодо порядку проведення земельних торгів у формі аукціону», «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обмежень», «Про державний земельний кадастр», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», та наказу Державного комітету України із земельних ресурсів «Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель» (КВЦПЗ), розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, беручи до уваги пропозиції департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради, Чернівецька міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

**1**. Погодити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою **вул.Хотинська,4**, площею 12,4120га (кадастровий номер 7310136900:40:006:0033) комунальної власності, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02) **на 8 (вісім)** земельних ділянок: **№1 - площею 2,4898га**, **(кадастровий номер 7310136900:40:006:0035); №2 - площею 0,1329га, (кадастровий номер 7310136900:40:006:0036); №3 - площею 0,7300га, (кадастровий номер 7310136900:40:006:0037); №4 - площею 0,1963га (кадастровий номер 7310136900:40:006:0038); №5 - площею 0,7488га, (кадастровий номер 7310136900:40:006:0039); №6 - площею 5,8078га, (кадастровий номер 7310136900:40:006:0040); №7 - площею 1,7379га, (кадастровий номер 7310136900:40:006:0041); №8 - площею 0,5685га, (кадастровий номер 7310136900:40:006:0042)**; (підстава: рішення міської ради VІI скликання від 11.06.2020р. №2210 (пункт 7), витяги з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 10.08.2020р. №НВ-7305672022020, №НВ-7305672012020, №НВ-7305672002020, №НВ-7305672082020, №НВ-7305672032020, №НВ-7305672042020, №НВ-7305672062020, №НВ-7305672052020).

**1.1.** Встановити обмеження згідно зі статтею 111 Земельного кодексу України, а саме: на земельній ділянці площею 0,5685га (кадастровий номер 7310136900:40:006:0042) за адресою вул.Хотинська,4, встановити охоронну зону навколо (вздовж) об’єкта енергетичної системи, площею 0,1785га. Обмеження, вказане в цьому пункті, підлягає державній реєстрації відповідно до чинного законодавства.

**1.2.** Встановити обмеження згідно зі статтею 111 Земельного кодексу України, а саме: на земельній ділянці площею 5,8078га (кадастровий номер 7310136900:40:006:0040)за адресою вул.Хотинська,4, встановити охоронну зону навколо (вздовж) об’єкта енергетичної системи, площею 1,7795га. Обмеження, вказане в цьому пункті, підлягає державній реєстрації відповідно до чинного законодавства.

**1.3.** Встановити обмеження згідно зі статтею 111 Земельного кодексу України, а саме: на земельній ділянці площею 1,7379га (кадастровий номер 7310136900:40:006:0041)за адресою вул.Хотинська,4, встановити охоронну зону навколо (вздовж) об’єкта енергетичної системи, площею 0,1836га. Обмеження, вказане в цьому пункті, підлягає державній реєстрації відповідно до чинного законодавства.

1.4. Земельну ділянку за адресою Хотинська,4, ділянка №2 - площею 0,1329га, (кадастровий номер 7310136900:40:006:0036) зарахувати до земель запасу міста (землі загального користування - проїзд).

1.5. Земельну ділянку за адресою Хотинська,4, ділянка №5 - площею 0,7488га, (кадастровий номер 7310136900:40:006:0039) зарахувати до земель запасу міста (землі загального користування - проєктований 2-й провул.Набережний).

**2. Надати** **департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради** дозвіл на складання проєкту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Хотинська,4**, ділянка **№4 - площею 0,1963га (кадастровий номер 7310136900:40:006:0038)** для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (код 02.10), за рахунок земельної ділянки для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02) (підстава: рішення міської ради VІ скликання від 06.03.2014р. №1141, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 10.08.2020р. №НВ-7305672022020).

**3. Надати** **департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради** дозвіл на складання проєкту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Хотинська,4**, ділянка **№3 - площею 0,7300га, (кадастровий номер 7310136900:40:006:0037)** для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03), за рахунок земельної ділянки для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02) (підстава: рішення міської ради VІ скликання від 06.03.2014р. №1141, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 10.08.2020р. №НВ-7305672012020).

**3.1.** Земельній ділянці, площею 0,7300га (кадастровий номер 7310136900:40:006:0037) присвоїти адресу **2 провул.Набережний,20** (підстава: рішення міської ради VІI скликання від 06.11.2018р. №1499 (пункт 2 Додатка 1)).

**4. Надати** **департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради** дозвіл на складання проєкту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Хотинська,4**, **№8 - площею 0,5685га, (кадастровий номер 7310136900:40:006:0042)** для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07), за рахунок земельної ділянки для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02) (підстава: рішення міської ради VІ скликання від 06.03.2014р. №1141, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 10.08.2020р. №НВ-7305672062020).

**5. Надати** **департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради** дозвіл на складання проєкту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Хотинська,4**, **№7 - площею 1,7379га, (кадастровий номер 7310136900:40:006:0041)** для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (код 03.10), за рахунок земельної ділянки для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02) (підстава: рішення міської ради від 06.03.2014р. №1141, рішення міської ради VІ скликання від 19.06.2018р. №1287 «Про розгляд електронної петиції №82 Моцинського Б.Е. щодо будівництва аквапарку в м.Чернівцях», витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 10.08.2020р. №НВ-7305672052020).

**5.1.** Земельній ділянці, площею 1,7379га (кадастровий номер 7310136900:40:006:0041) присвоїти адресу **вул.Набережна,43** (підстава: службова записка управління містобудування та архітектури департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 15.11.2019р. №04/01-08/1-3926/0).

**6. Надати** **комунальному закладу** **«Чернівецька обласна школа вищої спортивної майстерності»** дозвіл на складання проєкту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки в постійне користування за адресою **вул.Хотинська,4**, **№6 - площею 5,8078га, (кадастровий номер 7310136900:40:006:0040)** для будівництва і обслуговування об’єктів фізичної культури та спорту (код 07.02) (будівництва «Палацу спорту «Буковинський»), за рахунок земельної ділянки для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02) (підстава: заява комунального закладу «Чернівецька обласна школа вищої спортивної майстерності», зареєстрована 16.06.2020р. №04/01-08/1-1928, заява управління молоді та спорту Чернівецької обласної державної адміністрації, зареєстрована 16.06.2020р. №04/01-08/1-1927).

**7.** Рішення підлягає оприлюдненню на офіційному вебпорталі Чернівецької міської ради.

**8.** Організацію виконання цього рішення покласти на директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.

**9.** Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, архітектури та будівництва.

**Секретар Чернівецької міської ради В.Продан**