****

**У К Р А Ї Н А**

**Чернівецька міська рада**

**\_\_ сесія VІІ скликання**

**Р І Ш Е Н Н Я**

\_\_\_\_\_\_2020№\_\_\_\_\_ м.Чернівці

**Про включення до Переліку другого типу нерухомого майна, що на праві власності належить територіальній громаді м. Чернівців, надання його в оренду, продовження діючих договорів оренди та визнання таким, що втратив чинність, окремого пункту рішення виконавчого комітету**

**міської ради з питань оренди**

Відповідно до статей 29, 30, 59, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України від 03.10.2019р. № 157-ІХ «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020р. № 483, Положення про оренду майна, що належить до комунальної власності територіальної громади м. Чернівців, затвердженого рішенням міської ради V скликання від 24.12.2009р. № 1180, зі змінами, внесеними рішеннями міської ради VI скликання від 29.12.2011р. № 364 та від 26.12.2013р. № 1049, Положення про порядок розрахунку плати за оренду майна, що належить до комунальної власності територіальної громади м.Чернівців, затвердженого рішенням міської ради VI скликання від 27.12.2012р. №700 зі змінами, внесеними рішенням міської ради VI скликання від 25.12.2014р. №1445, розглянувши листи юридичних осіб, враховуючи рекомендації комісії з виділення в оренду нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади м. Чернівців (протокол від 06.08.2020р. № 7/2020), Чернівецька міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

1. Включити нерухоме майно, що на праві власності належить територіальній громаді м. Чернівців, до Переліку другого типу, а саме:
   1. Нежитлові приміщення (11-1)-(11-11) першого поверху будівлі літ. А, загальною площею **82,9 кв.м**, що розташовані за адресою **вул.Шептицького Андрея Митрополита, 2** (балансоутримувач – департамент житлово-комунального господарства міської ради).
   2. Нежитлові приміщення (2-1)-(2-11) першого поверху будівлі **літ.А**, загальною площею **111,0 кв.м**, що розташовані за адресою **вул. Целана Пауля, 11** (балансоутримувач – КЖРЕП № 9).
   3. Нежитлове приміщення (1-54) першого поверху будівлі **літ.А**, загальною площею **14,8 кв.м**, що розташоване за адресою **вул. Героїв Майдану, 176** (балансоутримувач – виконавчий комітет Чернівецької міської ради).
   4. Нежитлові приміщення (9-1)-(9-9) підвалу та (13-1)-(13-22) другого поверху будівлі літ. А, загальною площею **545,1 кв.м**, що розташовані за адресою **вул. Кобилянської Ольги, 11** (балансоутримувач – КЖРЕП № 9).
   5. Нежитлові приміщення (І)-(ІІІ) підвалу та (1-1)-(1-8) першого поверху будівлі літ. А, загальною площею **146,2 кв.м**, що розташовані за адресою **вул. Руська, 166** (балансоутримувач - департамент житлово-комунального господарства міської ради).
   6. Нежитлове приміщення (1-23) та частина приміщення (1-12) спільного використання першого поверху будівлі літ. А, загальною площею **38,3 кв.м**, що розташовані за адресою **вул. Воробкевича Сидора, 19** (балансоутримувач – управління освіти міської ради, користувач – ЗОШ № 27).
   7. Нежитлове приміщення (1-8) першого поверху будівлі літ. А, загальною площею **18,8 кв.м**, що розташоване за адресою **вул. Емінеску Михая, 2** (балансоутримувач – КЖРЕП № 6).
   8. Нежитлове приміщення (1-1), гараж літ. Т, загальною площею **21,8 кв.м**, що розташоване за адресою **вул. Сторожинецька, 70** (балансоутримувач – КЖРЕП № 5).

**2.** Погодити передачу в оренду, без права передачі в суборенду, терміном **на 5 (п’ять) років**:

**2.1. Державному агентству рибного господарства України** (код ЄДРПОУ 37472282),нерухомого майна,зазначеного в пункті 1.1, з метою використанняпід **розміщення управління Державного агентства рибного господарства України у Чернівецькій області** (підстава - лист від 25.06.2020р. вх. №02/01-11-1642)**.**

**2.2. Державній інспекції містобудування України** (код ЄДРПОУ 43615901)нерухомого майна,зазначеного в пункті 1.2, з метою використанняпід **службові приміщення** (підстава - лист від 23.07.2020р. вх. №02/01-11-1924)**.**

**2.3. Секретаріату Уповноваженого Верховної Ради України з прав людини** (код ЄДРПОУ 21661556) нерухомого майна,зазначеного в пункті 1.3, з метою використанняпід **громадську приймальню Уповноваженого Верховної Ради України з прав людини у м. Чернівцях** (підстава - лист від 31.07.2020р. вх. №02/01-11-2063)**.**

**3. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 2.3** рішення виконавчого комітету міської ради від **29.01.2019р. № 36/2** «Про розгляд звернень фізичних та юридичних осіб щодо оренди приміщення, внесення змін до окремого пункту рішення виконавчого комітету міської ради та визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень виконавчого комітету міської ради з цих питань» стосовно оренди **Секретаріатом Уповноваженого Верховної Ради України з прав людини** нежитлового приміщення (1а-3) першого поверху, загальною площею **13,0 кв.м** на **вул. Руській, 1**, у зв’язку із прийняттям Чернівецькою міською радою пункту 2.3 цього рішення.

**4.** **Погодити Управлінню Державної казначейської служби України у м.Чернівцях Чернівецької області** (код ЄДРПОУ 37978173) продовження договору орендивід 28.02.2012р. № 43, нерухомого майна,зазначеного в пункті 1.4, **терміном на 5 (п’ять) років,** без права передачі в суборенду, про що укластивідповіднийдоговір оренди в новій редакції (підстава - лист від 23.06.2020р. вх. №02/01-11-1617).

**5. Погодити** передачу в довгострокову оренду **релігійній організації релігійній громаді (помістна церква) Християн Віри Євангельської п'ятидесятників «Осанна»** (код ЄДРПОУ 40358004) **терміном на 15 (п'ятнадцять) років** нерухомого майна, зазначеного в пункті 1.5, з метою **використання під статутну діяльність**, за умови сплати в місцевий бюджет міста Чернівців внеску до цільового фонду соціально-економічного розвитку міста в місячний термін з моменту прийняття цього рішення (розрахунковий рахунок №UA958999980314151931000024002 в Казначействі України (ЕАП), отримувач – Чернівецьке УК/м. Чернівці/50110000, код ЄДРПОУ 37978173) у розмірі **104 632 грн. (сто чотири тисячі шістсот тридцять дві) грн. 56 коп.**, що складає **20%** від розміру орендної плати загального терміну оренди, після чого укласти відповідний договір оренди нерухомого майна (підстава - лист від 14.07.2020р. вх. №02/01-11-1831).

**6. Погодити продовження** договорів оренди нерухомого майна, терміном **на 2 (два) роки й 11 (одинадцять) місяців** (без права передачі в суборенду), відповідно до статті 18 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» та пункту 135 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою КМУ від 03.06.20202р. № 483:

**6.1. Приватному підприємству «Мовний коледж «Пріоритет»**  (код ЄДРПОУ 32726530) щодо нерухомого майна, зазначеного в пункті 1.6, про що укласти додатковий договір до договору оренди від 11.11.2014р. № 204/К (підстава - лист від 21.07.2020р. вх. №02/01-11-1887).

**6.2. Національній раді України з питань телебачення і радіомовлення** (код ЄДРПОУ 00063928) щодо нерухомого майна, зазначеного в пункті 1.7, про що укласти додатковий договір до договору оренди від 23.03.2015р. № 2 (підстава - лист від 27.07.2020р. вх. №02/01-11-1982).

**6.3. Господарському суду Чернівецької області** (код ЄДРПОУ 03500074) щодо нерухомого майна, зазначеного в пункті 1.8, про що укласти додатковий договір до договору оренди від 19.02.2015р. № 54/Г (підстава - лист від 04.08.2020р. вх. №02/01-11-2089).

**7.** Департаменту розвитку міської ради укласти відповідні договори оренди нерухомого майна на виконання пунктів 2-6 цього рішення.

**7.1.** У разі неукладення відповідних договорів юридичними особами, вказаними в пунктах 2-6 рішення, у терміни, встановлені Положенням про оренду майна, що належить до комунальної власності територіальної громади м.Чернівців, затвердженим рішенням міської ради V скликання від 24.12.2009р. № 1180, зі змінами, від 29.12.2011р. №364 та від 26.12.2013р. №1049, пункти 2-6 цього рішення втрачають чинність.

**8.** Рішення підлягає оприлюдненню на офіційному вебпорталі Чернівецької міської ради.

**9.**  Організацію виконання цього рішення покласти на департамент розвитку міської ради.

**10.** Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань економіки, підприємництва, інвестицій.

**Секретар Чернівецької міської ради В.Продан**