# 

У К Р А Ї Н А

#### Чернівецька міська рада

**сесія VІІ скликання**

##### Р І Ш Е Н Н Я

**.08.2020 №\_\_\_\_\_** м.Чернівці

Про розгляд звернень *фізичних осіб-підприємців та юридичних* *осіб* щодо поновлення договорів оренди землі, надання земельних ділянок в оренду, надання дозволів на складання проєкту землеустрою земельних ділянок, визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань

Відповідно до Земельного кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду землі» та наказу Державного комітету України із земельних ресурсів «Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель» (КВЦПЗ), розглянувши заяви юридичних осіб та підприємців, матеріали інвентаризації земельних ділянок, проєкти землеустрою щодо відведення земельних ділянок, беручи до уваги пропозиції департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради, Чернівецька міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

**1. Поновити з 01.06.2020р. підприємцю Давидовій Аллі Олександрівні** договір оренди земельної ділянки від 01.07.2004р. №1322 за адресою **вул.Героїв Майдану,7-А,** площею 0,0015га (кадастровий номер **7310136300:02:003:0016**)до 20.06.2021р. дляобслуговування квіткового павільйону код 03.07 (підстава: заява Давидової А.О., зареєстрована 13.07.2020р. за №Д-4517/0-04/01).

**1.1.** У разі розширення дороги по вул.Героїв Майдану договір оренди земельної ділянки від 01.07.2004р. №1322, укладений між міською радою і Давидовою А.О. вважати припиненим, а земельну ділянку за адресою вул.Героїв Майдану, 7-А, площею 0,0015га, звільнити та зарахувати до земель запасу міста.

**2. Поновити з 01.06.2020р. підприємцю Бойко Валерії Олександрівні** договір оренди земельної ділянки від 01.07.2004р. №1321 за адресою **вул.Героїв Майдану,7-А,** площею 0,0031га (кадастровий номер **7310136300:02:003:0015**)до 20.06.2021р. для обслуговування квіткового павільйону код 03.07 (підстава: заява Бойко В.О., зареєстрована 13.07.2020р. за №Б-4518/0-04/01).

**2.1.** У разі розширення дороги по вул.Героїв Майдану договір оренди земельної ділянки від 01.07.2004р. №1321, укладений між міською радою і Бойко В.О. вважати припиненим, а земельну ділянку за адресою вул.Героїв Майдану, 7-А, площею 0,0031га, звільнити та зарахувати до земель запасу міста.

**3. Поновити з 27.07.2020р. товариству з обмеженою відповідальністю «Квартал Трейдінг»** договір оренди землі від 27.07.2015р. №9636 за адресою **вул.Лесина Василя,4-А,** площею 0,9449га (кадастровий номер 7310136600:35:004:0022) терміномна 5 (п’ять) років для обслуговування нежитлових будівель (код 11.02) (підстава: заява ТОВ «Квартал Трейдінг», зареєстрована 26.06.2020р. за №04/01-08/1-2079 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 06.01.2015р. №32046778).

**4. Поновити 14.09.2020р. підприємцю Пастулі Жанні Іванівні** договір оренди землі від 14.09.2010р. №6746 за адресою **вул.Комарова Володимира,30-Б,** площею 0,0107га (кадастровий номер 7310136300:11:004:00067) терміномна 5 (п’ять) років для обслуговування нежитлової будівлі (магазину) (код 03.07) (підстава: заява Пастули Ж.І., зареєстрована 08.07.2020р. за №П-4397/0-04/01 (ЦНАП), витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 12.05.2009р. №22697261).

**5. Поновити з 31.07.2020р. підприємцю Городенському Сергію Дориновичу** договір оренди землі від 31.07.2017р. №10569 за адресою **вул.Ярослава Мудрого,192-Л,** площею 0,0030га (кадастровий номер 7310136900:56:001:0041)на 5 (п’ять) років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (обслуговування нежитлової будівлі) (підстава: заява Городенського С.Д., зареєстрована 03.07.2020р. за №Г-4324/0-04/01 (ЦНАП), договір купівлі-продажу нежитлової будівлі від 11.11.2016р. №9155, інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборони відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна від 21.07.2020р. №217110373).

**6.** **Поновити з 30.03.2020р. підприємцю Свеклі Лілії Іванівні** договір оренди землі від 15.02.2010р. №6359 за адресою **вул.Небесної Сотні,28,** площею 0,0065га (кадастровий номер 7310136300:08:001:0068) терміном на 15 (п’ятнадцять) років, для обслуговування добудови до нежитлових торгово-офісних приміщень (код 03.07) (підстава: заява Свекли Л.І., зареєстрована 01.07.2020р. за №С-4259/0-04/01 (ЦНАП), інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо суб’єкта від 06.07.2020р. №215087548).

**7.** **Поновити з 23.07.2020р. товариству з обмеженою відповідальністю «Гойра Груп»** договір оренди землі від 23.07.2015р. №9614 за адресою **вул.Головна,124,** площею 0,2966га (кадастровий номер 7310136300:25:001:1036) терміном на 5 (п’ять) років, для будівництва і обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (підстава: заява ТОВ «Гойра Груп», зареєстрована 01.07.2020р. за №04/01-08/1-2176/0 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 16.07.2013р. №6296568).

**8. Поновити підприємцю Грекулу Вадиму Івановичу** договір оренди землі від 10.09.2010р. №6730 за адресою **вул.Золочівська, біля будинковолодіння №41,** площею 0,0111га (кадастровий номер 7310136300:15:002:0242) терміном на 10 (десять) років для влаштування автобусної зупинки з малою архітектурною формою (код 03.07) (підстава: заява Грекула В.І., зареєстрована 03.07.2020р. за №Г-4323/0-04/01 (ЦНАП)).

**9.** **Поновити підприємцю Юрійчук Оксані Миколаївні**  договір оренди землі від 22.10.2015р. №9750 за адресою **вул.Донбасівська,1-Д,** площею 0,3833га (кадастровий номер 7310136600:26:004:0061) терміномна 10 (десять) років для виробничих потреб (код 11.05) (підстава: заява Юрійчук О.М., зареєстрована 17.07.2020р. за №Ю-4650/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 19.06.2015р. №39392204).

**10. Поновити 02.07.2020р. підприємцю Козаку Василю Штефановичу** договір оренди землі від 30.09.2004р. №1425 за адресою **вул.Слобідська44,** площею 0,0329га (кадастровий номер 7310136900:42:003:0012) терміномна 5 (п’ять) років для обслуговування приватної автостоянки (код 02.09) (підстава: заява Козака В.Ш., зареєстрована 08.07.2020р. за №К-4416/0-04/01).

**11. Поновити з 23.07.2020р. підприємцю Осипчук Оксані Дмитрівні**  договір оренди землі від 23.07.2015р. №9615 за адресою **вул.Комарова Володимира,16-А,** площею 0,0272га (кадастровий номер 7310136300:08:001:0011) терміном на 20 (двадцять) років, для обслуговування нежитлового приміщення кафе-бару (код 03.07) (підстава: заява Осипчук О.Д., зареєстрована 21.07.2020р. за №О-4727/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 23.10.2014р. №28536266).

**12. Поновити з 31.05.2010р. товариству з обмеженою відповідальністю «Виробничо-комерційна фірма «Екомонтажсервіс»** договір оренди землі від 02.08.2007р. №3937 за адресою **вул.Шолом-Алейхема,24-26,** площею 0,0812га (кадастровий номер 7310136600:06:004:0034) терміном до 27.08.2025р. для реконструкції існуючої забудови та будівництва торго-офісного комплексу (код 03.07) (підстава: заява ТзОВ «Виробничо-комерційна фірма «Екомонтажсервіс», зареєстрована 28.07.2020р. за №04/01-08/1-2546).

**12.1.** **Надати товариству з обмеженою відповідальністю «Виробничо-комерційна фірма «Екомонтажсервіс»** дозвіл на складання проєкту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Шолом-Алейхема,24-26,** площею 0,0812га (кадастровий номер 7310136600:06:004:0034) для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку, (код 02.10) за рахунок орендованої земельної ділянки для реконструкції існуючої забудови та будівництва торго-офісного комплексу(заява ТзОВ «Виробничо-комерційна фірма «Екомонтажсервіс», зареєстрована 28.07.2020р. за №04/01-08/1-2546).

**12.2. Визнати, таким що втратив чинність, пункт 8** рішення міської ради VII скликання **від 23.02.2007р. №427** «Про надання юридичним особам та підприємцям земельних ділянок в оренду та внесення змін в рішення міської ради з цих питань» **в частині визнання таким, що втратив чинність, пункт 50 додатка 4** дорішення 18 сесії міської ради V скликання від 12.07.2007р. **№351** «Про надання в оренду та користування земельних ділянок, припинення права користування земельними ділянками, відміну та внесення змін в раніше прийняті рішення» в частині надання товариству з обмеженою відповідальністю «Виробничо-комерційна фірма «Екомонтажсервіс» земельної ділянки на вул.Шолом- Алейхема,24-26 площею 0,0812га в оренду до 31.05.2010р. для реконструкції існуючої забудови та будівництва торгово-офісного комплексу та **визнання припиненим** договір оренди землі від 02.08.2007р. №3937, укладений між міською радою і товариством з обмеженою відповідальністю «Виробничо-комерційна фірма «Екомонтажсервіс».

**12.3.** Пункт 12.1 цього рішення набирає чинності після державної реєстрації права оренди земельної ділянки за адресою **вул.Шолом-Алейхема,24-26,** площею 0,0812га (кадастровий номер 7310136600:06:004:0034) для реконструкції існуючої забудови та будівництва торго-офісного комплексу.

**13. Поновити з 31.05.2010р. товариству з обмеженою відповідальністю «Виробничо-комерційна фірма «Екомонтажсервіс»** договір оренди землі від 02.08.2007р. №3935 за адресою **вул.Гагаріна Юрія,5,7,9,11,** площею 0,1572га (кадастровий номер 7310136300:05:001:0018) терміном до 27.08.2025р. для будівництва торгово-офісного комплексу (код 03.07) (підстава: заява ТзОВ «Виробничо-комерційна фірма «Екомонтажсервіс», зареєстрована 28.07.2020р. за №04/01-08/1-2546).

**13.1.** **Надати товариству з обмеженою відповідальністю «Виробничо-комерційна фірма «Екомонтажсервіс»** дозвіл на складання проєкту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Гагаріна Юрія,5,7,9,11,** площею 0,1572га (кадастровий номер 7310136300:05:001:0018) для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку, (код 02.10) за рахунок орендованої земельної ділянки для будівництва торгово-офісного комплексу (заява ТзОВ «Виробничо-комерційна фірма «Екомонтажсервіс», зареєстрована 28.07.2020р. за №04/01-08/1-2546).

**13.2. Визнати, таким що втратив чинність, пункт 8.1** рішення міської ради VII скликання **від 23.02.2007р. №427** «Про надання юридичним особам та підприємцям земельних ділянок в оренду та внесення змін в рішення міської ради з цих питань» **в частині визнання таким, що втратив чинність, пункт 51 додатка 4** дорішення 18 сесії міської ради V скликання від 12.07.2007р. **№351** «Про надання в оренду та користування земельних ділянок, припинення права користування земельними ділянками, відміну та внесення змін в раніше прийняті рішення» в частині надання товариству з обмеженою відповідальністю «Виробничо-комерційна фірма «Екомонтажсервіс» земельної ділянки на вул.Гагаріна Юрія, 5,7,9,11 площею 0,1572га в оренду до 31.05.2010р. для будівництва торгово-офісного комплексу та **визнання припиненим** договір оренди землі від 02.08.2007р. №3935, укладений між міською радою і товариством з обмеженою відповідальністю «Виробничо-комерційна фірма «Екомонтажсервіс».

**13.3.** Пункт 13.1 цього рішення набирає чинності після державної реєстрації права оренди земельної ділянки за адресою **вул.Шолом-Алейхема,24-26,** площею 0,1572га (кадастровий номер 7310136300:05:001:0018) для будівництва торгово-офісного комплексу.

**14. Надати підприємцю Малигіну Володимиру Сергійовичу**, **Блохіну Сергію Івановичу** дозвіл на поділ орендованої земельної ділянки за адресою **провул.Складський,5-В**, площею 0,0083га (кадастровий номер 7310136600:08:004:0145) для обслуговування нежитлової будівлі складу (код 03.07) на **2 (дві)** земельні ділянки: **№1 –** орієнтовною площею 0,0042 га, **№2 –** орієнтовноюплощею 0,0041 га (підстава: заява Малигіна В.С., Блохіна С.І., зареєстрована за №, договір оренди землі від 15.11.2019р. №11178, витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 17.07.2017р. №92095171 та 12.03.2020р. №203915440, договір про визначення часток нежитлової будівлі, що є спільною сумісною власністю та фактичне користування будівлею від 17.07.2017р. №1651).

**15. Надати Ляшук Руслані Петрівні** та **підприємцю Антоняк Ярославі Мирославівні** дозвіл на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою **вул.Руська,47**, площею 0,1720 га, в оренду на 5 (п’ять) років, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (обслуговування нежитлового приміщення) (підстава: заява Ляшук Р.П. та Антоняк Я.М., зареєстрована 15.07.2020р. за №КО-4587/0-04/01 (ЦНАП), договір купівлі-продажу нерухомого майна від 03.04.2020р. №723, витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 03.04.2020р. №206091168 та №206090634).

16. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «Ольбі-Рос Корона» дозвіл на об’єднання орендованих земельних ділянок за адресою вул.Лесина Василя,3, площею 0,0377га (кадастровий номер 7310136600:09:003:0099), площею 0,0130га (кадастровий номер 7310136600:09:003:0074), площею 0,0045га (кадастровий номер 7310136600:09:001:0095) в 1 (одну) земельну ділянку, площею 0,0522га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості код 11.02 (обслуговування котельні з допоміжними приміщеннями, нежитлових будівель – адмінбудівлі, гаражу, складів та організації заїзду) (підстава: заява ТзОВ «Олбі-Рос Корона» зареєстрована 30.06.2020р. за №04/01-08/1-2153, витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 03.07.2015р. №40053638, від 05.06.2020р. №211519081, №211526552, договори оренди землі від 25.05.2015р.№9532, від 10.04.2020р. №11319, №11320).

**17. Погодити релігійній громаді Церкви Адвентистів Сьомого Дня** поділ орендованої земельної ділянки за адресою **вул.Калинівська,12-А,** площею 0,1949га (кадастровий номер 7310136900:43:001:0230) для будівництва і обслуговування будівель громадських та релігійних організацій (код 03.04) (обслуговування клубу молоді) на **2 (дві)** земельні ділянки: **№1 –** площею 0,1404га (кадастровий номер 7310136900:43:001:0243), **№2 –** площею 0,0600га (кадастровий номер 7310136900:43:001:0244) (підстава: рішення міської ради VIІ скликання від 11.06.2020р. №2139 (пункт 6), договір оренди землі від 26.09.2019р. №11139).

**17.1. Надати релігійній громаді Церкви Адвентистів Сьомого Дня** земельну ділянку за адресою **вул.Калинівська,12-Б, №1 –** площею 0,1404га (кадастровий номер 7310136900:43:001:0243) в оренду терміном на 5 (п’ять) роківдля будівництва і обслуговування будівель громадських та релігійних організацій (код 03.04) (обслуговування клубу молоді) та земельну ділянку за адресою **вул.Калинівська,12-А, №2 –** площею 0,0545га (кадастровий номер 7310136900:43:001:0244) в оренду терміном на 5 (п’ять) роківдля будівництва і обслуговування будівель громадських та релігійних організацій (код 03.04) (обслуговування клубу молоді) (підстава: заява РГ Церкви АСД, зареєстрована 20.07.2020р. за №04/01-08/1-2419 (ЦНАП), витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію речового права від 13.03.2020р. №204111548, від 04.03.2020р. №202985889, витяги з Державного земельного кадастру від 14.07.2020р. №НВ-7305625102020, №НВ-7305625112020).

17.2. Визнати такими, що втратили чинність, пункт 36.3 рішення міської ради VІІ скликання від 05.09.2019р. №1829 «Про розгляд звернень фізичних осіб-підприємців і юридичних осіб щодо поновлення договорів оренди землі, надання земельних ділянок в оренду, надання дозволів та затвердження проєктів землеустрою щодо їх відведення, визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання земельної ділянки за адресою вул.Калинівська,12-А, площею 0,1949га (кадастровий номер 7310136900:43:001:0230) в оренду терміном на 5 (п’ять) років для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій (код 03.04) та припинити договір оренди землі від 26.09.2019р.№11139, у зв’язку зі зміною умов користування землею.

**18. Погодити приватному підприємству «Буковинатранссервіс»** поділ орендованої земельної ділянки за адресою **вул.Ярослава Мудрого,64-Д,** площею 0,1107га (кадастровий номер 7310136900:41:003:0071) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02) на **2 (дві)** земельні ділянки: **№1 –** площею 0,0252га (кадастровий номер 7310136900:41:003:0090), **№2 –** площею 0,0855га (кадастровий номер 7310136900:41:003:0091) (підстава: рішення міської ради VIІ скликання від 11.06.2020р. №2168 (пункт 21), договір оренди землі від 18.09.2014р. №9110).

**18.1. Надати приватному підприємству «Буковинатранссервіс»** земельну ділянку за адресою **вул.Енергетична,22, №1 –** площею 0,0252га (кадастровий номер 7310136900:41:003:0090) в оренду терміном на 10 (десять) роківдля розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02) (підстава: заява ПП «Буковинатранссервіс», зареєстрована 24.07.2020р. за №04/01-08/1-2523 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 03.03.2018р. №116068571, інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна від 20.07.2020р. №216978855, рішення виконавчого комітету Чернівецької міської ради від 13.02.2018р. №59/3 (пункт 1.3), витяг з Державного земельного кадастру від 21.07.2020р. №НВ-7305638642020).

**18.2. Надати приватному підприємству «Тахотехсервіс»** земельну ділянку за адресою **вул.Ярослава Мудрого,64-Д, №2 –** площею 0,0855га (кадастровий номер 7310136900:41:003:0091) в оренду терміном на 10 (десять) роківдля розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02) (підстава: заява ПП «Тахотехсервіс», зареєстрована 24.07.2020р. за №04/01-08/1-2522 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 17.10.2019р. №185062150, рішення виконавчого комітету Чернівецької міської ради від 13.02.2018р. №59/3 (пункт 1.3), витяг з Державного земельного кадастру від 21.07.2020р. №НВ-7305638632020).

18.3. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 2 додатка до рішення міської ради VІ скликання від 02.09.2014р. №1327 «Про розгляд звернень юридичних осіб і підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів з цих рішень» в частині надання ПП «Буковинатрансервіс» земельної ділянки за адресою вул.Тореза Моріса (теперішня Ярослава Мудрого),64-Д, площею 0,1107га (кадастровий номер 7310136900:41:003:0071) в оренду терміном на 5 (п’ять) років для обслуговування нежитлової будівлі та визнати припиненим договір оренди землі від 18.09.2014р.№9110, укладений між міською радою ПП «Буковинатрансервіс», у зв’язку зі зміною умов користування землею.

**19. Затвердити департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин Чернівецької міської ради**, проєктземлеустрою щодо відведенняземельної ділянки за адресою **вул.Хотинська**, площею 0,0600га (кадастровий номер 7310136900:41:004:0174) з метою формування земельної ділянки комунальної власності територіальної громади м.Чернівців для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (підстава: рішення міської ради VII скликання від 25.07.2019р. №1789 (пункт 1)).

**19.1.** Департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради провести роботи з державної реєстрації права комунальної власності територіальної громади м.Чернівці земельної ділянки за адресою **вул.Хотинська**, площею 0,0600га (кадастровий номер 7310136900:41:004:0174) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07).

**20. Відмовити Чернівецькій обласній організації громадської організації «Всеукраїнська спілка автомобілістів»**, у наданні дозволу на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки вул.Руська,209-А, орієнтовною площею 1,6000 га, в оренду на 50 років для колективного гаражного будівництва (код 02.06) у зв’язку з прийняттям міською радою рішення від 11.06.2020р. №2139(підстава: рішення міської ради VII скликання від 11.06.2020р. №2139 (пункт 15), протокол комісії з вивчення питання користування земельною ділянкою за адресою вул.Руська,209-А від 22.07.2020р.) та тим, що це суперечить приписам статті 134 Земельного кодексу України.

**21.** Фізичним та юридичним особам, яким надаються в оренду земельні ділянки, **впродовж 90 календарних днів** з дня прийняття цього рішення укласти з Чернівецькою міською радою договори оренди землі та сплатити плату за фактичне користування земельними ділянками в еквіваленті орендної плати за землю, відповідно до умов договорів.

**21.1.** У разі неукладення договорів оренди землі в визначений термін відповідні пункти цього рішення вважаються нечинними.

**22.** Орендар сплачує плату за фактичне користування земельною ділянкою з дати припинення рішенням міської ради правопосвідчуючого документа на земельну ділянку, яка надається в оренду, виданого попередньому власнику нерухомого майна, до дати укладення договору оренди землі, але не більше ніж за 3 (три) попередні роки, якщо інше не передбачено рішенням міської ради.

**22.1.** У разі відсутності правопосвідчуючого документа на земельну ділянку, яка надається в оренду, орендар сплачує плату за фактичне користування земельною ділянкою з дати виникнення права власності на нерухоме майно до дати укладення договору оренди землі, але не більше ніж за 3 (три) попередні роки, якщо інше не передбачено рішенням міської ради.

**22.2.** За відсутності правопосвідчуючого документа на нерухоме майно орендар сплачує плату за фактичне користування земельною ділянкою, яка надається в оренду, з дати прийняття рішення міської ради про надання йому дозволу на складання проєкту відведення земельної ділянки в оренду за рахунок земель запасу міста (вільна земельна ділянка) до дати укладання договору оренди землі, але не більше ніж за 3 (три) попередні роки, якщо інше не передбачено рішенням міської ради.

**22.3.** Нарахування плати за фактичне користування земельною ділянкою здійснюється відповідно до порядку розрахунку орендної плати за земельну ділянку.

**23.** Юридичним та фізичним особам, зазначеним у цьому рішенні, яким надаються в оренду земельні ділянки в межах «червоних ліній» і охоронних зон інженерних мереж, заборонити будівництво, забезпечувати вільний доступ відповідних служб для обслуговування наявних та прокладання нових інженерних мереж.

**24.** Землекористувачам, яким поновлюються договори оренди землі, **впродовж 45 календарних** **днів** з дня прийняття цього рішення, укласти з Чернівецькою міською радою додаткові договори до договорів оренди землі.

**25.** Юридичним особам для здійснення будівництва об’єктів містобудування на земельних ділянках, зазначених у цьому рішенні, отримати вихідні дані на проєктування, здійснення проєктно-вишукувальних робіт у порядку, визначеному Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності».

**26.** Рішення підлягає оприлюдненню на офіційному вебпорталі Чернівецької міської ради.

**27.** Організацію виконання цього рішення покласти на директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.

**28.** Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, архітектури та будівництва.

**Секретар Чернівецької міської ради В.Продан**