

У К Р А Ї Н А

#### Чернівецька міська рада

**сесія VІІ скликання**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**\_\_.08.2020 №** \_\_ м.Чернівці

Про розгляд звернень *громадян* щодо поновлення договорів оренди землі, надання дозволів та затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду, затвердження технічної документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань

Відповідно до Земельного кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законів України «Про оренду землі», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності» та наказу Державного комітету України із земельних ресурсів «Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель» (КВЦПЗ), розглянувши заяви громадян, матеріали інвентаризації земельних ділянок, проєкти землеустрою щодо відведення земельних ділянок, беручи до уваги пропозиції департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради, Чернівецька міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

**1. Поновити з 19.08.2020р. Суляк Єлізаветі Іллінічні** договір оренди землі від 19.08.2015р. №9663 за адресою **вул.Александрі Васіле,99-А,** площею 0,0724га (кадастровий номер 7310136900:48:004:0154) терміном на 10 (десять) років для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) (підстава: заява Суляк Є.І., зареєстрована 30.06.2020р. за №С-4232/0-04/01 (ЦНАП), договір дарування земельної ділянки від 09.06.2011р. №2350).

**2. Поновити з 04.06.2020р. Андрєєвій Ользі Троянівна**, **Єремічуку Олегу Трояновичу**, **Єремічук Людмилі Григорівні** договір оренди землі від 14.04.2010р. №6441 за адресою **вул.Ковельська,9,** площею 0,1291га (кадастровий номер 7310136300:18:003:0313) терміном на 5 (п’ять) років для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) (підстава: заява Андрєєва О.Т., Єремічука О.Т., Єремічук Л.Г., зареєстрована 26.06.2020р. за №КО-4194/0-04/01 (ЦНАП), свідоцтво про право власності на житловий будинок від 28.05.2001р. №14258).

**3. Поновити з 30.07.2020р. Козьмі Василю Івановичу** договір оренди землі від 30.07.2015р. №9644 за адресою **вул.Небесної Сотні,19-А,** площею 0,0100га (кадастровий номер 7310136300:25:001:0110) терміном на 5 (п’ять) років для обслуговування прибудови до житлового будинку (код 03.07) (підстава: заява Козьми В.І., зареєстрована 26.06.2020р. за №К-4195/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 07.04.2015р. №36021599).

**4. Поновити з 22.12.2019р. Проданчуку Михайлу Андрійовичу** договір оренди землі від 22.12.2014р. №9240 за адресою **вул.Білоруська,69,** площею 0,0055га (кадастровий номер 7310136600:27:005:1011) терміном на 1 (один) рік для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) (підстава: заява Проданчука М.А., зареєстрована 13.07.2020р. за №П-4520/0-04/01 (ЦНАП)).

**4.1. Надати Проданчуку Михайлу Андрійовичу** дозвіл на складання проєкту землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Білоруська,69,** площею 0,0055 га (кадастровий номер 7310136600:27:005:1011) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) за рахунок орендованої земельної ділянки для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (підстава: заява Проданчука М.А., зареєстрована 13.07.2020р. за №П-4602/0-04/01 (ЦНАП), договір оренди землі від 22.12.2014р. №9240, витяг з реєстру прав власності на нерухоме майно від 06.05.2011р. №29881404).

**4.1.1. Пункт 4.1.** цього рішення набирає чинності з моменту державної реєстрації права оренди на земельну ділянку за адресою **вул.Білоруська,69,** площею 0,0055 га (кадастровий номер 7310136600:27:005:1011).

**4.2. Поновити з 22.12.2019р. Проданчуку Михайлу Андрійовичу** договір оренди землі від 22.12.2014р. №9241 за адресою **вул.Білоруська,69-А,** площею 0,0060 га (кадастровий номер 7310136600:27:005:1012), на 5 (п’ять) років для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) (підстава: заява Проданчука М.А., зареєстрована 13.07.2020р. за №П-4521/0-04/01 (ЦНАП), свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 21.08.2013р. №8300378, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 21.08.2013р. №8302048).

**5. Поновити з 30.04.2020р. Дзіковській Галині Георгіївні** договір оренди землі від 08.04.2015р. №9389 за адресою **вул.Дунайська,106,** площею 0,3115 га (кадастровий номер 7310136900:58:002:0067) терміном на 5 (п’ять) років для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) (підстава: заява Дзіковської Г.Г., зареєстрована 14.07.2020р. за №Д-4544/0-04/01 (ЦНАП), витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 16.09.2003р. №1489151).

**6. Поновити з 10.07.2020р. Темерівському Андрію Вячеславовичу** договір оренди землі від 10.07.2015р. №9600 за адресою **вул.Сумська,21,** площею 0,0252 га (кадастровий номер 7310136600:32:001:0151) терміном на 5 (п’ять) років для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) (підстава: заява Темерівського А.І., зареєстрована 15.07.2020р. за №Т-4584/0-04/01 (ЦНАП), свідоцтво про право на спадщину за заповітом від 17.11.1995р. №4дс233).

**7.** **Поновити 28.10.2020р. Лазарюк Ніні Олександрівні** договір оренди землі від 28.10.2015р. №9770 за адресою **вул.Путильська,19,** площею 0,1831га (кадастровий номер 7310136300:19:004:0304) терміномна 5 (п’ять) років для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) (підстава: заява Лазарюк Н.О., зареєстрована 08.07.2020р. за №Л-4399/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 22.06.2015р. №394586).

**8.** **Поновити Герасимчуку Володимиру Івановичу**  договір оренди землі від 07.09.2015р. №9686 за адресою **вул.Кушніренка Андрія,7-А** (вул.Оренбурзька), площею 0,0623га (кадастровий номер 7310136300:25:001:0050) терміномна 5 (п’ять) років для обслуговування нежитлової будівлі (код 03.07) (підстава: заява Герасимчук В.І., зареєстрована 10.07.2020р. за №Г-4496/0-04/01 (ЦНАП), свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 02.06.2015р. серія СТА №590610).

**9.** **Поновити Богуцькій Вірі Дмитрівні**, **Проскурняк Стеллі Вікторівні**, **Проскурняку Сергію Григоровичу**, **Проскурняк Олені Миколаївні** договір оренди землі від 20.10.2005р. №2237 за адресою **вул.Канівська,27,** площею 0,1054га (кадастровий номер 7310136300:17:004:0125) терміномна 30 (тридцять) років для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) (підстава: заява Богуцької В.Д., Проскурняк С.В., Проскурняка С.Г. та Проскурняк О.М., зареєстрована 10.07.2020р. за №КО-4495/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 07.06.2019р. №169673029, свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 09.01.2008р. №3768921).

**10. Поновити з 03.02.2020р. Брюховичу Юрію Івановичу** договір оренди землі від 20.10.2005р. №2237 за адресою **вул.Сторожинецька,132,** площею 0,0114га (кадастровий номер 7310136300:18:003:0072) (в межах «червоних ліній») терміномна 10 (десять) років для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) (підстава: заява Брюховича Ю.І., зареєстрована 13.07.2020р. за №Б-4516/0-04/01 (ЦНАП), свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 13.12.2005р. серія ЯЯЯ №265620).

**11.** **Поновити Ставчанській Лорі Василівні** договір оренди землі від 15.12.2008р. №5497 за адресою **7 провул.Залізничний,1,** площею 0,0098 га (кадастровий номер 7310136900:66:002:0088) терміном на 5 (п’ять) років для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) (в межах «червоних ліній») (підстава: заява Ставчанської Л.В., зареєстрована 06.07.2020р. за №С-4343/0-04/01 (ЦНАП), витяг про державну реєстрацію прав від 31.12.2010р. №28569799).

**12.** **Поновити Ходану Володимиру Дмитровичу** договір оренди землі від 21.10.2015р. №9746 за адресою **вул.Полетаєва Федора, біля будинку №12,** площею 0,0024 га (кадастровий номер 7310136300:08:001:0193) терміном на 15 (п’ятнадцять) років для будівництва індивідуальних гаражів (код 02.05) (встановлення збірно-розбірного металевого гаража) (підстава: заява Ходана В.Д., зареєстрована 02.07.2020р. за №Х-4297/0-04/01 (ЦНАП)).

**13.** **Поновити з 27.04.2020р. Гузуну Сергію Васильовичу** договір оренди землі від 27.04.2015р. №9425 за адресою **вул.Кагарлицька,1-Д,** площею 0,0329 га (кадастровий номер 7310136600:33:003:1018) терміном на 5 (п’ять) років для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) (підстава: заява Гузуна С.В., зареєстрована 09.07.2020р. за №Г-4426/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 21.10.2013р. №11221694).

**14.** **Поновити Кашул Жанні Антонівні**  та **Полішук Інні Антонівні** договір оренди землі від 05.11.2015р. №9798 за адресою **вул.Ставропольська,9,** площею 0,0069га (кадастровий номер 7310136600:36:003:1098) (в межах «червоних ліній») терміном на 5 (п’ять) років для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) (підстава: заява Кашул Ж.А. та Поліщук І.А., зареєстрована 08.07.2020р. за №КО-4398/0-04/01 (ЦНАП), свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 16.04.2010р. САС №742789, свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 16.04.2010р. САС №742730).

**15. Поновити з 14.04.2020р. Бабюк Наталії Вікторівні** договір оренди землі від 17.05.2004р. №1225 за адресою **вул.Мукачівська,7,** площею 0,1589га (кадастровий номер 7310136300:19:002:0018) терміном на 5 (п’ять) років, для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) (підстава: заява Бабюк Н.В., зареєстрована 14.07.2020р. за №Б-4546/0-04/01 (ЦНАП), витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 09.12.2003р. №2225785).

**16.** **Поновити з 14.04.2020р. Бабюк Наталії Вікторівні** договір оренди землі від 17.05.2004р. №1224 за адресою **вул.Мукачівська,7,** площею 0,0168га (кадастровий номер 7310136300:19:002:0017) (в межах «червоних ліній») терміном на 5 (п’ять) років, для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) (підстава: заява Бабюк Н.В., зареєстрована 14.07.2020р. за №Б-4545/0-04/01 (ЦНАП), витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 09.12.2003р. №2225785).

**17.** **Поновити з 25.02.2020р. Лотоцькому Яну Орестовичу** договір оренди землі від 25.02.2010р. №6390 за адресою **вул.Дунайська,49,** площею 0,0654 га (кадастровий номер 7310136900:58:001:0041), на 5 (п’ять) років, для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) (підстава: заява Лотоцького Я.О., зареєстрована 10.07.2020р. за №Л-4498/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 10.10.2013р. №10593616).

**18.** **Поновити Мичковській Меланії Максимівні** договір оренди землі від 25.06.2010р. №6641 за адресою **провул.Дзержика Корнелія,3,** площею 0,0362га (кадастровий номер 7310136300:17:003:0051) терміномна 49 (сорок дев’ять) років для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) (підстава: заява Мичковської М.М., зареєстрована 20.07.2020р. за №М-4689/0-04/01 (ЦНАП), свідоцтво про право на спадщину за заповітом від 27.04.2001р. №3-592).

**19. Поновити Сорохану Василю Васильовичу** договір оренди землі від 04.11.2010р. №6896 за адресою **вул.Руська, біля кооперативу гаражів №9,** площею 0,0025 га (кадастровий номер 7310136600:35:005:0049) терміном на 10 (десять) років, для будівництва індивідуальних гаражів (код 02.05) (обслуговування збірно-розбірного гаража) (підстава: заява Сорохана В.В., зареєстрована 13.07.2020р. за №С-4519/0-04/01 (ЦНАП)).

**20. Поновити з 30.07.2020р. Богдану Денису Вікторовичу** договір оренди землі від 30.07.2015р. №9642 за адресою **вул.Ярослава Мудрого,70-В,** площею 0,3084га (кадастровий номер 7310136900:41:005:0002) терміномна 49 (сорок дев’ять) років для реконструкції нежитлових приміщень під офісні приміщення (код 03.07) (підстава: заява Богдана Д.В., зареєстрована 21.07.2020р. за №Б-4724/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 10.03.2015р. №34694049).

**21.** **Поновити з 10.03.2020р. Гуцуляку Дмитру Григоровичу** договір оренди землі від 10.03.2015р. №9340 за адресою **вул.Лукіяновича Дениса,111,** площею 0,0454га (кадастровий номер 7310136900:46:003:1172) терміномна 5 (п’ять) років для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) (підстава: заява Гуцуляка Д.Г., зареєстрована 20.07.2020р. за №Г-4695/0-04/01 (ЦНАП), витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 06.12.2004р. №5723776).

**22. Поновити з 31.07.2020р. Мельнику Петру Володимировичу** договір оренди землі від 16.07.2009р. №5979 за адресою **вул.Александрі Васіле,39,** площею 0,0054га (кадастровий номер 7310136900:56:001:0089) терміномна 5 (п’ять) років для обслуговування добудови до житлового будинку (підстава: заява Мельника П.В., зареєстрована 21.07.2020р. за №М-4725/0-04/01 (ЦНАП), свідоцтво про право власності від 06.04.2013р. №214788).

**23. Поновити з 25.02.2020р. Бірсану Дмитру Євгеновичу** договір оренди землі від 25.02.2010р. №6391 за адресою **вул.Хотинська,62,** площею 0,1000га (кадастровий номер 7310136900:47:001:0070) терміномна 5 (п’ять) років для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) (підстава: заява Бірсана Д.Є., зареєстрована 16.07.2020р. за №Б-4639/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 02.12.2015р. №48865288).

**24. Поновити з 20.04.2020р. Марінову Костянтину Федоровичу**  договір оренди землі від 20.04.2015р. №9410 за адресою **1 провул.Квітковського Дениса,3,** площею 0,0983 га (кадастровий номер 7310136900:59:001:0039) терміном на 5 (п’ять) років для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) (підстава: заява Марінова К.Ф., зареєстрована 17.07.2020р. за №М-4653/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 01.08.2014р. №25068896)

**25. Погодити Лакусті Валерію Георгійовичу** поділ орендованої земельної ділянки за адресою **1 провул.Хотинський,2,** площею 0,1981га (кадастровий номер 7310136900:47:001:0132) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) на **2 (дві)** земельні ділянки: **№1 –** площею 0,1000га (кадастровий номер 7310136900:47:001:0277) **№2 –** площею 0,0981га (кадастровий номер 7310136900:47:001:0278) (підстава: рішення міської ради VIІ скликання від 04.02.2020р. №2058 (пункт 26), договір оренди землі від 15.05.2014р. №8909).

**25.1. Надати Лакусті Валерію Георгійовичу** земельну ділянку за адресою **1 провул.Хотинський,2, №1 –** площею 0,1000га (кадастровий номер 7310136900:47:001:0277) в оренду терміном на 5 (п’ять) роківдля будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) **№2 –** площею 0,0981га (кадастровий номер 7310136900:47:001:0278) в оренду терміном на 5 (п’ять) роківдля будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (підстава: заява Лакусти В.Г., зареєстрована 23.07.2020р. за №Л-4801/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 09.10.2019р. №184232038, витяги з Державного земельного кадастру від 17.07.2020р. №НВ-7305631412020, №НВ-7305631432020).

25.2. Визнати такими, що втратили чинність, пункт 1 додатка 2 до рішення міської ради VІ скликання від 27.03.2014р. №1163 «Про надання та відмову у наданні громадянам земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, надання дозволів на складання проектів відведення та затвердження проектів відведення земельних ділянок в оренду, визнання такими, що втратили чинність і внесення змін до окремих рішень з цих питань» пункт 46 рішення міської ради VІІ скликання від 25.07.2019р. №1802 «Про розгляд звернень громадян щодо поновлення договорів оренди землі, надання земельних ділянок в оренду, надання дозволів на складання та затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду, визнання такими, що втратили чинність та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання Лакусті Валерію Георгійовичу земельної ділянки за адресою 1 провул.Хотинський,2, площею 0,1981га (кадастровий номер 7310136900:47:001:0132) в оренду для обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (код 02.01) та визнати припиненим договір оренди землі від 15.05.2014р. №8909, укладений між міською радою та Лакустою В.Г., у зв’язку зі зміною умов користування землею.

**26. Надати Гаврилюку Василю Васильовичу** дозвіл на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою **вул.Толстого Льва,6,** орієнтовною площею 0,0113га в оренду терміном на 49 (сорок дев’ять) років для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов’язаної з отриманням прибутку) (код 03.10) (обслуговування нежитлового приміщення) (підстава: заява Гаврилюка В.В., зареєстрована 06.07.2020р. №Г-4243/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 09.04.2020р. №206556634).

**27. Надати Білому Григорію Миколайовичу** дозвіл на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою **вул.Смоленська,1-Б,** орієнтовною площею 0,0482га в оренду на 49 (сорок дев’ять) років для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу (код 12.11) (обслуговування станції технічного обслуговування автомобілів) (підстава: заява Білого Г.М. зареєстрована від 15.07.2020р. №Б-4586/0-04/01, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 28.01.2020р. №197866702).

**28. Надати Жилюку Миколі Костянтиновичу** дозвіл на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою **вул.Сагайдачного Петра гетьмана,25–вул.Удонова Михайла,11**, орієнтовною площею 0,0030 га, в оренду на 5 (п’ять) років для будівництва індивідуальних гаражів (код 02.05) (обслуговування існуючого гаража) (підстава: заява Жилюка М.К., зареєстрована 03.07.2020р. за №Ж-4321/0-04/01 (ЦНАП), договір купівлі-продажу гараж від 10.06.2009р. №1932, витяг про державну реєстрацію права власності на нерухоме майно від 18.06.2009р. №23057167).

**29. Надати Єремук Валентині Антонівні** дозвіл на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою **вул.Степова,33**, орієнтовною площею 0,0480 га, в оренду на 5 (п’ять) років для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (підстава: заява Єремук В.А., зареєстрована 08.07.2020р. за №Є-4396/0-04/01, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 02.07.2020р. №214690879).

**30. Надати Мудрій Олені Іванівні** земельну ділянку за адресою **1 провул.Хотинський,9,** площею 0,2271га (кадастровий номер 7310136900:47:001:0111) в оренду терміном на 5 (п’ять) років для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) код 02.01 (підстава: заява Мудрої О.І., зареєстрована 26.06.2020р. №М-4186/0-04/01, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 14.06.2017р. №89547785).

**31. Надати дозвіл** на поділземельної ділянки за адресою **вул.Вашківська,12-Д**, площею 0,0741га (кадастровий номер 7310136300:16:001:1109), яка перебуває в комунальній власності територіальної громади м.Чернівців, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) на **2 (дві)** земельні ділянки: **№1** – орієнтовною площею 0,0668га, **№2** – орієнтовною площею 0,0073га (підстава: заява Вирстюк А.А. та Пуздряк Г.А., зареєстрована 13.07.2020р. за №В-4513/0-04/01, договір дарування незавершеного будівництвом від 29.07.2019р. №3831, рішення міської ради від 07.02.2020р. №2059 (пункт 29.2)).

**31.1.** **Уповноважити Вирстюк Анжелу Аурелівну**, **Пуздряк Ганну Аурелівну** виступити замовником з виготовлення технічної документації з поділу земельної ділянки за адресою вул.Вашківська,12-Д, площею 0,0741га (кадастровий номер 7310136300:16:001:1109).

**32. Надати Ніконовій Галині Іванівні** дозвілна поділорендованоїземельної ділянки за адресою **вул.Ставропольська,25-Б,** площею 0,1000га (кадастровий номер 7310136600:36:003:1130) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) на **2 (дві)** земельні ділянки: **№1** – орієнтовною площею 0,0673га, **№2** – орієнтовною площею 0,0327га (підстава: заява Ніконової Г.І., зареєстрована 22.07.2020р. за №Г-4772/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 27.12.2016р. №77118061, договір оренди землі від 11.07.2017р. №10547).

**33. Надати Вівчарюк Люсі Василівні** дозвіл на поділ орендованої земельної ділянки за адресою **вул.Ковельська,7-Д**, площею 0,0426 га (кадастровий номер 7310136300:18:003:1046) для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) на **2 (дві)** земельні ділянки: **№1 –** орієнтовною площею 0,0417 га, **№2 –** орієнтовноюплощею 0,0009 га (підстава: заява Вівчарюк Л.В., зареєстрована 22.07.2020р. за №В-4766/0-04/01 (ЦНАП), договір оренди землі від 29.11.2013р. №8659).

**34. Затвердити Каспрук Дар’ї Леонідівні** технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою **вул.Буковинська,87-А,** площею 0,0450 га (кадастровий номер 7310136600:07:001:0110), яка знаходиться в оренді для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (обслуговування кузні та гаража) (підстава: заява Каспрук Д.Л., зареєстрована 15.07.2020р. за №К-4583/0-04/01 (ЦНАП), рішення міської ради VII скликання від 04.02.2020р. №2058 (пункт 25), рішення Першотравневого районного суду м.Чернівці від 15.07.2019р. №725/6208/18, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 06.10.2019р. №99496668).

**35. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення та надати Дячуку Октавіану Миколайовичу** земельну ділянку за адресою **вул.Писарєва Дмитра, навпроти будинковолодіння №5,** площею 0,0600га (кадастровий номер 7310136300:13:001:1249) в оренду терміном на 3 (три) роки для городництва (код 01.07) (підстава: заява Дячука О.М., зареєстрована 13.07.2020р. за №Д-4522/0-04/01 (ЦНАП), дозвіл на складання проєкту відведення - рішення міської ради VІI скликання від 26.09.2019р. №1865 (пункт 29), витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 30.06.2020р. №НВ-7305593402020).

**36. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 3** рішення міської ради VІІ скликання від **13.10.2016р. №418** «Про розгляд звернень юридичних осіб і підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договору оренди землі та визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання підприємцю Столяр Тетяні Володимирівні та підприємцю Ринжуку Володимиру Івановичу земельної ділянки за адресою вул.Головна,98, площею 0,0651га (кадастровий номер 7310136300:03:002:0009) в оренду на 5 (п’ять) років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі код 03.07 (для обслуговування нежитлового приміщення кафе) та визнати **припиненим** договір оренди землі від 01.12.2016р. №10352, у зв’язку із переходом права власності на нерухоме майно до Луківського Івана Георгійовича (підстава: договір купівлі-продажу від 02.07.2012р. №4709).

**36.1. Надати Луківському Івану Георгійовичу** земельну ділянку за адресою **вул.Головна,98,** площею 0,0651га (кадастровий номер 7310136300:03:002:0009) в оренду на 10 (десять) років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі код 03.07 (для обслуговування нежитлового приміщення) (підстава: заява Луківського І.Г., зареєстрована 17.07.2020р. за №Л-4649/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 02.07.2020р. №214794392).

**37. Визнати такими, що втратили чинність, пункт 12 додатка 4** до рішення міської ради V скликання від **30.03.2010р. №1266** «Про надання громадянам земельних ділянок в оренду та внесення змін в раніше прийняті рішення», **пункт 37.3** рішення міської ради VІ скликання від **28.04.2014р. №1185** «Про надання та відмову у наданні громадянам земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, надання дозволів на складання проектів відведення та затвердження проектів відведення земельних ділянок в оренду, визнання такими, що втратили чинність і внесення змін до окремих рішень з цих питань», **пункт 32.3** рішення міської ради VІ скликання від **31.07.2014р. №1302** «Про надання та відмову у наданні громадянам земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, надання дозволів на складання проектів відведення та затвердження проектів відведення земельних ділянок в оренду, визнання такими, що втратили чинність, і внесення змін до окремих рішень з цих питань», **пункт 34.4** рішення міської ради VІ скликання від **01.12.2014р. №1417** «Про надання та відмову у наданні громадянам земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, надання дозволів на складання проектів відведення та затвердження проектів відведення земельних ділянок в оренду, визнання такими, що втратили чинність, і внесення змін до окремих рішень з цих питань», **пункт 19** рішення міської ради VІІ скликання від **04.02.2020р. №2058** «Про розгляд звернень громадян щодо поновлення договорів оренди землі, надання дозволів на виготовлення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), надання дозволів на складання та затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання Бурці Галині Володимирівні земельної ділянки за адресою вул.Червоноармійська,107, площею 0,0191га (кадастровий номер 7310136300:10:001:0089) в оренду на 5 (п’ять) років для обслуговування прибудови код 02.01 та визнати **припиненим** договір оренди землі від 16.12.2014р. №9221, у зв’язку із переходом права власності на нерухоме майно до Гулі Ангеліни Миколаївни (підстава: свідоцтво про право на спадщину за законом від 09.07.2012р. №7245).

**37.1. Надати Гулі Ангеліні Миколаївні** земельну ділянку за адресою **вул.Героїв Майдану,107,** площею 0,0191га (кадастровий номер 7310136300:10:001:0089) в оренду на 25 (двадцять п’ять) років для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) код 02.01 (для обслуговування прибудови) (підстава: заява Гулі А.М., зареєстрована 20.07.2020р. за №Г-4690/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 09.07.2020р. №215610120).

**37.2**. Встановити обмеження згідно зі статтею 111 Земельного кодексу України, а саме: на земельній ділянці за адресою вул.Героїв Майдану,107, встановити охоронну зону проходження газопроводу, площею 0,0044га. Обмеження, вказані в цьому пункті, підлягають державній реєстрації відповідно до чинного законодавства.

**38. Визнати такими, що втратили чинність:**

**38.1. Пункт 55.2** рішення міської ради VІІ скликання від **04.09.2017р. №849**  «Про розгляд звернень фізичних осіб щодо передачі безоплатно у власність земельних ділянок, надання дозволів на складання проектів відведення земельних ділянок, затвердження проектів їх відведення, визнання такими, що втратили чинність окремих пунктів рішень з цих питань» в частині визнання таким, що втратив чинність, **пункту 11** рішення міської ради VІІ скликання від **13.10.2016р. №410**  «Про розгляд звернень юридичних та фізичних осіб щодо затвердження проектів відведення та надання дозволів зі зміни цільового призначення земельних ділянок, визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань» щодо **припинення** договору оренди землі від 17.11.2016р. №10326, укладеного між міською радою та Аронюком Г.І.

**38.1.1. Пункт 55.3** рішення міської ради VІІ скликання від **04.09.2017р. №849** «Про розгляд звернень фізичних осіб щодо передачі безоплатно у власність земельних ділянок, надання дозволів на складання проектів відведення земельних ділянок, затвердження проектів їх відведення, визнання такими, що втратили чинність окремих пунктів рішень з цих питань» в частині **визнання таким, що втратив чинність, пункту 18** рішення міської ради VІІ скликання від **13.10.2016р. №410**  «Про розгляд звернень юридичних та фізичних осіб щодо затвердження проектів відведення та надання дозволів зі зміни цільового призначення земельних ділянок, визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань» щодо **припинення** договору оренди землі від 17.11.2016р. №10327, укладеного між міською радою та Аронюком Г.І.

**38.2. Пункт 55.4, 55.5** щодо зарахування земельних ділянок за адресою вул.Чортківська,29, площею 0,1000га (кадастровий номер 7310136300:15:002:0165) та площею 0,0596га (кадастровий номер 7310136300:15:002:0166) до земель запасу міста та надання управлінням містобудування та архітектури департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради пропозицій щодо подальшого використання земельних ділянок за адресою вул.Чортківська,29, площею 0,1000га та площею 0,0596га.

**38.3.** **Внести зміни до договору оренди землі від 17.11.2016р. №10326**, укладеного між міською радою та Аронюком Г.І., а саме: слова та цифри «Аронюк Георгій Іванович» замінити словами та цифрами **«Аронюк Марина Георгіївна»,** у зв’язку із переходом права власності на нерухоме майно (підстава: заява Аронюк М.Г. зареєстрована 10.07.2017р. за №А-4380/0-04/01, витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 26.06.2017р. №90536122, №90538749, Постанова Верховного суду від 27.05.2020р. справа №727/10175/17).

**38.4.** Внести зміни до договору оренди землі від 17.11.2016р. №10327, укладеного між міською радою та Аронюком Г.І., а саме: слова та цифри «Аронюк Георгій Іванович» замінити словами та цифрами «Аронюк Марина Георгіївна», у зв’язку із переходом права власності на нерухоме майно (підстава: заява Аронюк М.Г. зареєстрована 10.07.2017р. з №А-4380/0-04/01, витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 26.06.2017р. №90536122, №90538749, Постанова Верховного суду від 27.05.2020р. справа №727/10175/17).

**38.5. Внести зміни до договору оренди землі від 17.11.2016р. №10327,** укладеного між міською радою та Аронюком Г.І., а саме: слова та цифри «Аронюк Георгій Іванович» **замінити словами та цифрами «Аронюк Марина Георгіївна»,** у зв’язку із переходом права власності на нерухоме майно (підстава: заява Аронюк М.Г. зареєстрована 10.07.2017р. за №А-4380/0-04/01, витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 26.06.2017р. №90536122, №90538749, Постанова Верховного суду від 27.05.2020р. справа №727/10175/17).

**39. Відмовити Лакусті Юрію Фрізановичу**, у наданні в оренду земельної ділянки за адресою **вул.Широка,2-Б**, площею 0,0100га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01), у зв’язку із тим, що право на такі ділянки набуваються на конкурентних засадах (земельних торгах) (підстава: 134 стаття Земельного кодексу України).

**40. Відмовити Пилипенко Ганні Василівні** у наданні дозволу на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою **проспект Незалежності, 127** орієнтовною площею 0,0075га в оренду для будівництва та обслуговування будівель торгівлі код 03.07, у зв’язку із тим, що право на такі ділянки набуваються на конкурентних засадах (земельних торгах) (підстава: 134 стаття Земельного кодексу України).

**41. Відмовити Гнатчук Олесі Михайлівні** у наданні дозволу на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою **проспект Незалежності, 127,** орієнтовною площею 0,0074га в оренду для будівництва та обслуговування будівель торгівлі код 03.07, у зв’язку із тим, що право на такі ділянки набуваються на конкурентних засадах (земельних торгах) (підстава: 134 стаття Земельного кодексу України).

**42. Відмовити Кудрявцеву Ігорю Борисовичу** у наданні дозволу на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою **проспект Незалежності, 127** орієнтовною площею 0,0137га в оренду для будівництва та обслуговування будівель торгівлі код 03.07, у зв’язку із тим, що право на такі ділянки набуваються на конкурентних засадах (земельних торгах) (підстава: 134 стаття Земельного кодексу України).

**43. Відмовити Григор’євій Надії Пилипівні** у внесені зміни до договору оренди землі від 02.02.2010р. №6332, а саме заміни орендаря «Григор’єва Ганна Мартіянівна», на «Григор’єва Надія Пилипівна», у зв’язку із закінченням терміну договору оренди землі.

**43.1. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 27 додатка 1** до рішення міської ради V скликання від **24.12.2009р. №1161** «Про передачу безоплатно у власність земельних ділянок та внесення змін в раніше прийняті рішення» в частині надання Григор’євій Ганні Мартіянівні земельної ділянки за адресою вул.Рогізнянська,4, площею 0,0067га в оренду на 5 (п’ять) років для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд та визнати **припиненим** договір оренди землі від 02.02.2010р. №6332, у зв’язку із смертю останньої та закінченням терміну дії договору.

**43.2.** Земельну ділянку за адресою вул.Рогізнянська,4, площею 0,0067га (кадастровий номер 7310136300:20:002:0270) зарахувати до земель запасу міста.

**43.3. Відмовити Григор’євій Надії Пилипівні** у внесені зміни до договору оренди землі від 02.02.2010р. №6333, а саме: заміни орендаря **«Григор’єва Ганна Мартіянівна»**, на **«Григор’єва Надія Пилипівна»**, у зв’язку із закінченням терміну договору оренди землі.

**43.4. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 27 додатка 1** до рішення міської ради V скликання від **24.12.2009р. №1161** «Про передачу безоплатно у власність земельних ділянок та внесення змін в раніше прийняті рішення» в частині надання Григор’євій Ганні Мартіянівні земельної ділянки за адресою вул.Рогізнянська,4, площею 0,0198га в оренду на 5 (п’ять) років для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд та визнати **припиненим** договір оренди землі від 02.02.2010р. №6333, у зв’язку із смертю останньої та закінченням терміну дії договору.

**43.4.** Земельну ділянку за адресою вул.Рогізнянська,4, площею 0,0198га (кадастровий номер 7310136300:20:002:0271) зарахувати до земель запасу міста.

**44. Відмовити Мироник Наталії Миколаївні**, **Костащук Лілії Миколаївні** у поновленні договору оренди землі від 13.07.2020р. №6680 за адресою вул.Шухевича Романа,59 площею 0,1056га (кадастровий номер 7310136300:18:003:0129) для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд код 02.01, у зв’язку із неприйняттям спадщини на нерухоме майно 47/100 від Венгренюк Марії Олексіївни.

**45. Відмовити Рубінов Крістіні-Ріті Романівні** у поновленні договору оренди землі від 31.07.2015р. №9647 за адресою **вул.Байкальська,7** площею 0,2000га (кадастровий номер 7310136900:55:002:0082) для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01), у зв’язку із тим, що договір укладено із Волощуком Богданом Іллічем.

45.1. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 8 рішення міської ради VІ скликання від 02.07.2015р. №1650 «Про розгляд звернень громадян щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, надання дозволів на складання проектів відведення та затвердження проектів відведення земельних ділянок в оренду, визнання такими, що втратили чинність, і внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання Волощуку Богдану Іллічу земельної ділянки за адресою вул.Байкальська,7, площею 0,2000га (кадастровий номер 7310136900:55:002:0082) в оренду терміном на 5 (п’ять) років для обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (код 02.01) та визнати припиненим договір оренди землі від 31.07.2015р. №9647, у зв’язку із переходом права власності на нерухоме майно до Рубінов Крістіни-Ріти Романівни.

**45.2.** Земельну ділянку площею 0,2000га (кадастровий номер 7310136900:55:002:0082) за адресою вул.Байкальська,7,зарахувати до земель запасу міста.

**45.3.** Управлінню містобудування та архітектури департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради надати пропозиції щодо подальшого використання земельної ділянки за адресою вул.Байкальська,7, площею 0,2000га (кадастровий номер 7310136900:55:002:0082).

**46. Відмовити Іліопулу Любові Корнелівні** у наданні дозволу на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою **вул.28 Червня,29,** орієнтовною площею 0,0018га в оренду для обслуговування індивідуального гаража, у зв’язку із тим, що право на такі ділянки набуваються на конкурентних засадах (земельних торгах) (підстава: стаття 134 Земельного кодексу України).

**47. Відмовити Губку Анатолію Івановичу** у задоволенні звернення щодо надання в оренду земельної ділянки за адресою **вул.Тиха,24** (біля території КП «Чернівціводоканал»), площею 0,0400 га, у зв’язку з поданням звернення з порушенням порядку, який визначений Земельним кодексом України.

**48. Відмовити Кавулі Володимиру Леонідовичу** у наданні дозволу на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою вул.Ткачука Петра,66, орієнтовною площею 0,3000 га, в оренду для городництва в зв’язку з невідповідністю містобудівній документації (територія житлової садибної забудови)

**48.1 Визнати таким, що втратив чинність пункт 12 додатка 3** до рішення міської ради VI скликання від **27.06.2013р. №901** «Про надання громадянам земельних ділянок в оренду та визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень і внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання Кавулі Володимиру Леонідовичу дозволу на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою вул.Ткачука Петра,66, орієнтовною площею 0,3000 га, в оренду на 5 (п’ять) років для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у зв’язку з не розробленням такого проєкту та завершенням терміну оренди.

**49. Відмовити Хоменко Галині Іванівні**, **Хоменко Марині Олександрівні** у наданні дозволу на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою **вул.Небесної Сотні,8** орієнтовною площею 0,0024га в оренду для  будівництва та обслуговування будівель торгівлі код 03.07 (обслуговування нежитлових приміщень), на підставі пункту 2 статті 42 Земельного кодексу України, у зв’язку із тим, що нежитлове приміщення знаходиться у багатоквартирному житловому будинку.

**50. Відмовити Хоменко Галині Іванівні,** **Хоменко Марині Олександрівні** у наданні дозволу на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою **вул.Небесної Сотні,8** орієнтовною площею 0,0070га в оренду для  будівництва та обслуговування будівель торгівлі код 03.07 (обслуговування нежитлових приміщень), на підставі пункту 2 статті 42 Земельного кодексу України у зв’язку із тим, що нежитлове приміщення знаходиться у багатоквартирному житловому будинку.

**51. Відмовити Перепічці Валентину Тимофійовичу** у припиненні договору оренди землі від 23.09.2010р. №6788, за адресою **вул.Каштанова, 41-А**, площею 0,1715га (кадастровий номер 7310136900:53:001:0023) для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, у зв’язку з використанням даної земельної ділянки.

**52.** Фізичним та юридичним особам, яким надаються в оренду земельні ділянки, **впродовж 90 календарних днів** з дня прийняття цього рішення укласти з Чернівецькою міською радою договори оренди землі та сплатити плату за фактичне користування земельними ділянками в еквіваленті орендної плати за землю, відповідно до умов договорів.

**52.1.** У разі неукладення договорів оренди землі в визначений термін відповідні пункти цього рішення вважаються нечинними.

**53.** Орендар сплачує плату за фактичне користування земельною ділянкою з дати припинення рішенням міської ради правопосвідчуючого документа на земельну ділянку, яка надається в оренду, виданого попередньому власнику нерухомого майна, до дати укладення договору оренди землі, але не більше ніж за 3 (три) попередні роки, якщо інше не передбачено рішенням міської ради.

**54.1.** У разі відсутності правопосвідчуючого документа на земельну ділянку, яка надається в оренду, орендар сплачує плату за фактичне користування земельною ділянкою з дати виникнення права власності на нерухоме майно до дати укладення договору оренди землі, але не більше ніж за 3 (три) попередні роки, якщо інше не передбачено рішенням міської ради.

**54.2.** За відсутності правопосвідчуючого документа на нерухоме майно орендар сплачує плату за фактичне користування земельною ділянкою, яка надається в оренду, з дати прийняття рішення міської ради про надання йому дозволу на складання проєкту відведення земельної ділянки в оренду за рахунок земель запасу міста (вільна земельна ділянка) до дати укладання договору оренди землі, але не більше ніж за 3 (три) попередні роки, якщо інше не передбачено рішенням міської ради.

**54.3.** Нарахування плати за фактичне користування земельною ділянкою здійснюється відповідно до порядку розрахунку орендної плати за земельну ділянку.

**55.** Фізичним особам, зазначеним у цьому рішенні, яким надаються в оренду земельні ділянки в межах «червоних ліній» і охоронних зон інженерних мереж, заборонити будівництво, забезпечувати вільний доступ відповідних служб для обслуговування наявних та прокладання нових інженерних мереж.

**56.** Землекористувачам, яким поновлюються договори оренди, **впродовж 45 календарних днів** з дня прийняття цього рішення укласти з Чернівецькою міською радою додаткові договори до договорів оренди землі.

**57.** Фізичним особам для здійснення будівництва об’єктів містобудування на земельних ділянках, зазначених у цьому рішенні, отримати вихідні дані на проєктування, здійснення проєктно-вишукувальних робіт в порядку, визначеному Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності».

58. Рішення підлягає оприлюдненню на офіційному вебпорталі Чернівецької міської ради.

**59.** Організацію виконання цього рішення покласти на директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.

**60.** Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, архітектури та будівництва.

**Секретар Чернівецької міської ради В.Продан**