

**У К Р А Ї Н А**

**Чернівецька міська рада**

**сесія VІI скликання**

### **Р І Ш Е Н Н Я**

**27.08.2020 №\_\_\_\_\_\_м.Чернівці**

|  |
| --- |
| **Про включення земельної ділянки за адресою вул.Слов’янська,3 до переліку земельних ділянок несільськогосподарського призначення, по яких проводитиметься експертна грошова оцінка і які продаються фізичним особам понад норму безоплатної передачі для обслуговування житлового будинку**, **господарських будівель і споруд** |

Відповідно до Конституції України, статті 50 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Земельного кодексу України, Порядок продажу земельних ділянок понад норму безоплатної передачі для обслуговування жилого (житлового) будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в м. Чернівцях в новій редакції, затвердженого рішенням міської ради VІІ скликання від 26.06.2018р. №1308, розглянувши заяву Малуша Д.О., пропозиції департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради, Чернівецька міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

**1.** **Включити земельну ділянку** за адресою **вул.Слов’янська,3**, площею 0,0269га (кадастровий номер 7310136600:31:001:0054) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд) до переліку земельних ділянок несільськогосподарського призначення, по яких проводитиметься експертна грошова оцінка і які продаються фізичним особам понад норму безоплатної передачі для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (підстава: заява Малуша Д.О., зареєстрована 01.07.2020р. за №М-4271/0-04/01 (ЦНАП), договір купівлі-продажу від 25.02.2005р.№1848, витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 09.03.2005р. №6684235, дублікат, що має силу оригінала договору дарування квартири від 05.04.2011р. №764, інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна від 23.06.2020р. №213677349, 213677391, договір оренди землі №9988 від 15.03.2016р., інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна від 04.04.2016р. №56594655, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 26.06.2020р. №НВ-7305591152020).

**1.2.** Визнати припиненим договір оренди землі від 15.03.2016р. №9988 з моменту державної реєстрації права власності на земельну ділянку, зазначену у цьому рішенні.

**2.** Покупцю земельної ділянки забезпечувати вільний доступ відповідних служб для обслуговування наявних та прокладання нових інженерних мереж, утримання прилеглої території у належному стані.

**3. Уповноважити** департамент містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради в особі директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради укласти договір про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки, зазначеної у цьому рішенні.

**4.** Департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради виступити замовником на виконання робіт для надання послуг щодо визначення експертної грошової оцінки земельної ділянки, зазначеної у цьому рішенні.

**5.** Продати земельну ділянку за рахунок земель комунальної власності.

**6.** Рішення підлягає оприлюдненню на офіційному вебпорталі Чернівецької міської ради.

**7.** Організацію виконання цього рішення покласти на директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.

**8.** Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, архітектури та будівництва.

**Секретар Чернівецької міської ради В.Продан**