

У К Р А Ї Н А

#### Чернівецька міська рада

**сесія VІІ скликання**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**\_\_.07.2020 №\_\_\_\_**  м.Чернівці

Про розгляд звернення ТзОВ «Рось Інвест Чернівці» щодо надання

земельної ділянки за адресою вул.Миколаївська,8-В в оренду, включення її до переліку земельних ділянок несільськогосподарського призначення, щодо яких проводитиметься експертна грошова оцінка з метою продажу

Відповідно до Земельного кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законів України «Про оренду землі», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності» та наказу Державного комітету України із земельних ресурсів «Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель» (КВЦПЗ), розглянувши заяву ТзОВ «Рось Інвест Чернівці», беручи до уваги пропозиції департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради, Чернівецька міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

**1. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 4** рішення міської ради VІІ скликання від **12.05.2016р.** **№188** «Про розгляд звернень юридичних осіб і підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання товариству з обмеженою відповідальністю «Пшеничка» земельної ділянки за адресою вул.Миколаївська,8-В, площею 0,1963га (кадастровий номер 7310136600:37:001:0011) в оренду терміном на 5 (п’ять) років для обслуговування нежитлових будівель (офісних та складських приміщень) (код 03.07) та **визнати припиненим** договір оренди землі від 19.07.2016р. №10175, укладений між міською радою та ТОВ «Пшеничка», в зв’язку із переходом права власності на нерухоме майно до товариства з обмеженою відповідальністю «Рось Інвест Чернівці» (підстава: заява ТзОВ «Пшеничка» від 22.05.2020р., договір купівлі-продажу нежитлових будівель від 14.05.2020р. №598).

**1.1. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «Рось Інвест Чернівці»** земельну ділянку за адресою **вул.Миколаївська,8-В,** площею 0,1963га (кадастровий номер 7310136600:37:001:0011) в оренду терміном на 5 (п’ять) років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (обслуговування нежитлових будівель (офісних та складських приміщень)) (підстава: заява ТзОВ «Рось Інвест Чернівці», зареєстрована від 10.06.2020р. за №04/01-08/1-1844/0 (ЦНАП), інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна від 15.06.2020р. №212560765).

**1.2. Включити земельну ділянку** за адресою **вул.Миколаївська,8-В,** площею 0,1963га (кадастровий номер 7310136600:37:001:0011) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) до переліку земельних ділянок несільськогосподарського призначення, щодо яких проводитиметься експертна грошова оцінка з метою продажу власникам об’єктів нерухомого майна, що розташоване на (підстава: заява ТзОВ «Рось Інвест Чернівці», зареєстрована від 10.06.2020р. за №04/01-08/1-1844/0 (ЦНАП), інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна від 15.06.2020р. №212560765).

**1.3. Пункт 1.2** цього рішення набирає чинності з моменту державної реєстрації права оренди на земельну ділянку за адресою **вул.Миколаївська,8-В,** площею 0,1963га (кадастровий номер 7310136600:37:001:0011).

**1.4. Покупцю** забезпечувати вільний доступ відповідних служб для обслуговування наявних та прокладання нових інженерних мереж, утримання прилеглої території у належному стані.

**1.5. Уповноважити** департамент містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради в особі директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради укласти договір про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки, зазначеної у цьому рішенні.

**1.6.** Департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради виступити замовником на виконання робіт для надання послуг щодо визначення експертної грошової оцінки земельної ділянки, зазначеної у цьому рішенні.

**1.7.** Продати земельну ділянку за рахунок земель комунальної власності.

**1.8.** ТзОВ «Рось Інвест Чернівці» **впродовж 90** календарних днів з дня прийняття цього рішення укласти з Чернівецькою міською радою договір оренди землі та сплатити кошти за фактичне користування земельною ділянкою в еквіваленті орендної плати за землю, відповідно до умов договору.

**1.8.1.** У разі неукладення договору оренди землі в зазначений термін відповідний пункт 1.5 цього рішення вважається нечинним.

**1.9.** Рішення підлягає оприлюдненню на офіційному вебпорталі Чернівецької міської ради.

**1.10.** Організацію виконання цього рішення покласти на директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.

**1.11.** Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, архітектури та будівництва.

**Чернівецький міський голова О.Каспрук**