

**У К Р А Ї Н А**

**Чернівецька міська рада**

**сесія VІІ скликання**

### **Р І Ш Е Н Н Я**

**30.07.2020 № \_\_\_\_\_\_  м.Чернівці**

|  |
| --- |
| **Про розгляд звернень фізичних та юридичних осіб щодо надання**  **дозволів на проведення експертних грошових оцінок земельних**  **ділянок власникам об’єктів нерухомого майна, що розташоване на них** |

Відповідно до Конституції України, Земельного кодексу України, статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Законів України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», «Про внесення змін до деяких законів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши звернення фізичних та юридичних осіб пропозиції департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин і депутатів Чернівецької міської ради, Чернівецька міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

**1. Затвердити** перелік земельних ділянок несільськогосподарського призначення, щодо яких проводитиметься експертна грошова оцінка з метою продажу власникам об’єктів нерухомого майна, що розташоване на них, згідно з додатком .

**1.1.** Визнати припиненими договори оренди землі з моменту державної реєстрації права власності на земельні ділянки, зазначені у додатку до цього рішення.

**2. Відмовити Товариству з обмеженою відповідальністю «Жесар»** у продажі земельної ділянки за адресою вул.28 Червня, 44, площею 0,0863га (кадастровий номер 7310136300:05:001:0019)**,** для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (обслуговування будівель), у зв’язку з тим, що вказана земельна ділянка розташована в межах історичного ареалу міста Чернівці, у комплексній охоронній зоні та в охоронній (буферній) зоні об’єкта всесвітньої спадщини ЮНЕСКО – «Резиденція митрополитів Буковини та Далмації», землі історико-культурного призначення (підстава: рішення Чернівецької міської ради народних депутатів від 18.05.1995р. №94, рішення Чернівецької міської ради від 28.02.2007р. №252, наказ Міністерства культури і туризму України від 16.06.2007р.№661/0/16-07, лист відділу охорони культурної спадщини Чернівецької міської ради від 22.06.2020р. №12-21-198/266).

**3.** Продати земельні ділянки за рахунок земель комунальної власності, зазначені у додатку до цього рішення.

**4. Уповноважити** департамент містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради в особі директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради укласти договори про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельних ділянок, зазначені у додатку до цього рішення.

**5.** Департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради виступити замовником на виконання робіт для надання послуг щодо визначення експертної грошової оцінки земельних ділянок, зазначені у додатку до цього рішення.

**6. Покупцям** забезпечувати вільний доступ відповідних служб для обслуговування наявних та прокладання нових інженерних мереж, утримання прилеглої території у належному стані, зазначені у додатку до цього рішення.

**7.** Рішення підлягає оприлюдненню на офіційному вебпорталі Чернівецької міської ради.

**8.** Організацію виконання цього рішення покласти на директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.

**9.** Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, архітектури та будівництва.

**Чернівецький міський голова О. Каспрук**

### **Додаток**

### **до рішення міської ради**

**VІI скликання**

**30.07.2020 №\_\_\_\_\_\_**

**Перелік**

**земельних ділянок несільськогосподарського призначення, щодо яких проводитиметься експертна грошова оцінка з метою продажу власникам об’єктів нерухомого майна, що розташоване на них**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ з/п** | **Покупець земельної ділянки та (ЄДРПОУ/**  **РНОКПП)** | **Адреса проживання/**  **Юридична адреса** | **Адреса земельної ділянки**  **(кадастровий номер)** | **Площа земельної ділянки (га)** | **Цільове призначення** | **Підстава** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
|  | Шутак Таміла Георгіївна |  | вул.Гагаріна Юрія, 21-Г  **(7310136300:05:004:1052)** | 0,0494 | для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови  (код 03.15) | Заява Шутак Т.Г., зареєстрована 16.06.2020р. №Ш-3026/0-04/01 (ЦНАП), договір дарування нежитлових будівель від 13.09.2017р. №5552, договір про виділ в натурі частки нерухомого майна (нежитлових будівель), які є спільною частковою власністю від 20.10.2017р. №6259, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 20.12.2017р. №108313126, договір оренди землі від 03.02.2020р. №11275, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права  від 02.03.2020р. №202527401, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 23.01.2020р.  №НВ-7305290352020 |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
|  | Шутак Дмитро Георгійович  ( |  | вул.Гагаріна Юрія, 21-Д  **(7310136300:05:004:1056)** | 0,0796 | для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови  (код 03.15) | Заява Шутака Д.Г., зареєстрована 16.06.2020р. №Ш-3025/0-04/01 (ЦНАП), договір дарування нежитлових будівель від 13.09.2017р. №5551, договір про виділ в натурі частки нерухомого майна (нежитлових будівель), які є спільною частковою власністю від 20.10.2017р. №6259, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 21.12.2017р. №108538637, договір оренди землі від 03.02.2020р. №11273, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права  від 04.06.2020р. №211455016, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 23.01.2020р.  №НВ-7305290342020 |

#### **Секретар Чернівецької міської ради В. Продан**