**Повторний розгляд**

**від 26.03.2020**



**У К Р А Ї Н А**

**Чернівецька міська рада**

**сесія VІІ скликання**

### **Р І Ш Е Н Н Я**

**30.07.2020 №\_\_\_\_\_\_м.Чернівці**

|  |
| --- |
| **Про розгляд звернення Запоточної А.В. щодо надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки за адресою вул.Чкалова Валерія,30-В** |

Відповідно до Конституції України, Земельного кодексу України, статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Законів України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», «Про внесення змін до деяких законів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши звернення Запоточної А.В., пропозиції департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин і депутатів Чернівецької міської ради, Чернівецька міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

**1. Включити земельну ділянку** за адресою **вул.Чкалова Валерія,30-В**, площею 0,1704га (кадастровий номер 7310136600:38:003:0019) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (обслуговування готелю) до переліку земельних ділянок несільськогосподарського призначення, по яких проводитиметься експертна грошова оцінка з метою продажу власникам об’єктів нерухомого майна, що розташоване на них (підстава: заява Запоточної А.В. зареєстрована 19.02.2020р. за №З-1252/0-04/01 (ЦНАП), свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 14.02.2008р. №7959334, витяг з про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 03.03.2008р. №17948673, договір оренди землі від 12.07.2007р. №3888, додаткові договори до договору оренди землі від 26.03.2008р., 10.02.2009р., 31.03.2009р., 21.09.2010р., 21.11.2012р. та 25.09.2017р., витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 23.01.2020р. №197315294, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 31.01.2020р. №НВ-7305311032020).

**1.1.** Визнати припиненим договір оренди землі від 12.07.2007р. №3888 з моменту державної реєстрації права власності на земельну ділянку, зазначену у пункті 1 цього рішення.

**2. Уповноважити** департамент містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради в особі директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради укласти договір про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки, зазначеної у цьому рішенні.

**3.** Департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради виступити замовником на виконання робіт для надання послуг щодо визначення експертної грошової оцінки земельної ділянки, зазначеної у цьому рішенні.

**5.** Продати земельну ділянку за рахунок земель комунальної власності.

**6. Покупцю** забезпечувати вільний доступ відповідних служб для обслуговування наявних та прокладання нових інженерних мереж, утримання прилеглої території у належному стані.

**7.** Рішення підлягає оприлюдненню на офіційному вебпорталі Чернівецької міської ради.

**8.** Організацію виконання цього рішення покласти на директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.

**9.** Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, архітектури та будівництва.

**Чернівецький міський голова О. Каспрук**