

**У К Р А Ї Н А**

## Чернівецька міська рада

**сесія VІІ скликання**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**25.06.2020 №** м.Чернівці

**Про розгляд звернень юридичних та фізичних осіб щодо надання дозволів та затвердження проєктів землеустрою *зі зміни цільового призначення,* надання земельних ділянок в оренду, та визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань**

Відповідно до Земельного кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та наказу Державного комітету України із земельних ресурсів «Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель» (КВЦПЗ), розглянувши звернення юридичних та фізичних осіб, проєкти землеустрою зі зміни цільового призначення земельних ділянок, беручи до уваги пропозиції департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради, Чернівецька міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

**1. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «Прегорія Україна»** дозвіл на складання проєкту землеустрою щодо відведення зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Героїв Майдану,111-Г,** площею 4,0164 га (кадастровий номер 7310136300:10:001:0028) для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (код 02.10) за рахунок орендованої земельної ділянки для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03) (підстава: заява ТОВ «Прегорія Україна», зареєстрована 14.04.2020р. за №04/01-08/1-1335/0 (ЦНАП), договір оренди землі від 01.07.2016р. №10136, службова записка управління містобудування та архітектури).

**2. Надати обслуговуючому кооперативу «Житлово-будівельному кооперативу «СТВ-2018»** дозвіл на складання проєкту землеустрою щодо відведення зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Героїв Майдану,120,** площею 0,0481 га (кадастровий номер 7310136300:12:003:1776) для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (код 02.10) за рахунок орендованої земельної ділянки для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03) (підстава: заява ОК «ЖБК «СТВ-2018», зареєстрована 08.05.2020р. за №04/01-08/1-1379/0 (ЦНАП), договір оренди землі від 02.10.2017р. №10617, службова записка управління містобудування та архітектури від 25.05.2020р. №04/01-08/1-1379/2).

**3. Надати Гікавому Степану Дементійовичу**, дозвіл на складання проєкту землеустрою щодо відведення зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Горіхівська,48,** площею 0,0120 га (кадастровий номер 7310136300:16:002:1191), для індивідуальних гаражів (код 02.05) за рахунок орендованої земельної ділянки для будівництва і обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (підстава: заява Гікавого С.Д., зареєстрована 08.05.2020р. за №Г-2374/0-04/01 (ЦНАП), договір оренди землі від 03.02.2020р.№11277).

**4. Затвердити Макаренку Геннадію Анатолійовичу** проєкт землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Довгопільська,16,** площею 0,0096га (кадастровий номер 7310136300:17:002:1123) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) за рахунок власної земельної ділянки для будівництва індивідуальних гаражів (код 02.05) (підстава: заява Макаренка Г.А., зареєстрована 13.05.2020р. за №М-2429/0-04/01 (ЦНАП), інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна від 23.06.2016р. №62077009).

**5.** **Затвердити Лиську Анатолію Олександровичу**  проєкт землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Ленківська,5-Б,** площею 0,0775га (кадастровий номер 7310136300:16:003:1366) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01), за рахунок власної земельної ділянки №12 в садівничому товаристві «Комета» для індивідуального садівництва (підстава: зава Лиська А.О., зареєстрована 08.05.2020р. №Л-2373/0-04/01 (ЦНАП), Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна від 27.10.2016р. №71613189, рішення виконавчого комітету міської ради від 22.06.2018р. №271/11 (пункт 1.16), рішення міської ради VI скликання від 27.09.2012р. №628 (пункт 2.4), рішення виконавчого комітету міської ради від 11.03.2020р. №127/6 (пункт 1.10)).

**6. Затвердити Рахмістрюку Миколі Миколайовичу** проєкт землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул. Марка Черемшина,41- Героїв Майдану,128,** площею 0,0039га (кадастровий номер 7310136300:12:003:0019) для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (код 02.10) за рахунок власної земельної ділянки для будівництва індивідуальних гаражів (код 02.05) (підстава: заява Рахмістрюка М.М., зареєстрована 26.05.2020р. за №Р-2626/0-04/01 (ЦНАП), витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 03.04.2018р. №119542884, №119536406).

**6.1.** Встановити обмеження згідно зі статтею 111 Земельного кодексу України, а саме: на земельній ділянці за адресою вул.Марка Черемшина,41- вул.Героїв Майдану,128, встановити зону особливого режиму забудови, площею 0,0039га. Обмеження, вказане в цьому пункті, підлягає державній реєстрації відповідно до чинного законодавства.

**7. Затвердити Москалику Павлу Миколайовичу** проєкт землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Марка Черемшини,37,** площею 0,0596га (кадастровий номер 7310136300:12:003:1114) для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (код 02.10), за рахунок власної земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (підстава: заява Москалика П.М., зареєстрована 26.05.2020р. за №М-2628/0-04/01 (ЦНАП), витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 14.12.2018р. №149662615, №149661882).

**7.1.** Встановити обмеження згідно зі статтею 111 Земельного кодексу України, а саме: на земельній ділянці за адресою вул. Марка Черемшина,37, встановити зону особливого режиму забудови, площею 0,0596га. Обмеження, вказане в цьому пункті, підлягає державній реєстрації відповідно до чинного законодавства.

**8. Затвердити Москалику Павлу Миколайовичу** проєкт землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Марка Черемшини,35,** площею 0,0393га (кадастровий номер 7310136300:12:003:0341) для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (код 02.10), за рахунок власної земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (підстава: заява Москалика П.М., зареєстрована 26.05.2020р. за №М-2628/0-04/01 (ЦНАП), витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 06.12.2017р. №106481799, №106476397).

**8.1.** Встановити обмеження згідно зі статтею 111 Земельного кодексу України, а саме: на земельній ділянці за адресою вул. Марка Черемшина,35, встановити зону особливого режиму забудови, площею 0,0393га. Обмеження, вказане в цьому пункті, підлягає державній реєстрації відповідно до чинного законодавства.

**9. Затвердити Москалику Павлу Миколайовичу** проєкт землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Марка Черемшини,33,** площею 0,1078га (кадастровий номер 7310136300:12:003:1817) для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (код 02.10), за рахунок власної земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (підстава: заява Москалика П.М., зареєстрована 26.05.2020р. за №М-2627/0-04/01 (ЦНАП), витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 07.03.2018р. №116474089, 12.10.2017р. №100179742).

**9.1.** Встановити обмеження згідно зі статтею 111 Земельного кодексу України, а саме: на земельній ділянці за адресою вул. Марка Черемшина,33, встановити зону особливого режиму забудови, площею 0,1078га. Обмеження, вказане в цьому пункті, підлягає державній реєстрації відповідно до чинного законодавства.

**10. Затвердити Мельник Сергію Вікторовичу**, **Мельник Наталії Вікторівні** проєкт землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Київська,17**, площею 0,0334га (кадастровий номер 7310136300:12:002:1009) для  будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03), за рахунок власної земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (підстава: заява Мельник С.В. та Мельник Н.В., зареєстрована 25.05.2020р. за №КО-2610/0-04/01 (ЦНАП), лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 08.04.2020р. №КО-2051/0-04/01, витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 11.03.2020р. №203718732, №203718990).

**10.1.** Встановити обмеження згідно зі статтею 111 Земельного кодексу України, а саме: на земельній ділянці за адресою вул.Київська,17, встановити зону особливого режиму забудови, площею 0,0334га. Обмеження, вказане в цьому пункті, підлягає державній реєстрації відповідно до чинного законодавства.

**11. Затвердити проєкт землеустрою зі зміни цільового призначення та надати Босовик Світлані Леонідівні** земельну ділянку за адресою **вул.Сторожинецька,3**, площею 0,0096га (кадастровий номер 7310136300:12:003:1834) в оренду терміном на 5 (п’ять) років для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (код 02.10), за рахунок орендованої земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (підстава: заява Босовик С.Л. зареєстрована 13.05.2020р. за №Б-2426/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 17.10.2019р. №185195876, договір оренди землі від 25.02.2020р. №11286).

**11.1. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 30.1** рішення міської ради VІІ скликання від **20.12.2019р. №2017**  «Про розгляд звернень громадян щодо поновлення договорів оренди землі, надання земельних ділянок в оренду, надання дозволів на складання та затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання Босовик Світлані Леонідівні земельної ділянки за адресою вул.Сторожинецька,3, площею 0,0096га (кадастровий номер 7310136300:12:003:1834) в оренду терміном на 5 (п’ять) років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) та визнати **розірваним** договір оренди землі від 25.02.2020р. №11286, укладений між міською радою та Босовик С.Л., у зв’язку із зміною умов користування землею.

**12. Затвердити проєкт землеустрою зі зміни цільового призначення та надати** **Босовик Світлані Леонідівні** земельну ділянку за адресою **вул.Сторожинецька,3**, площею 0,0056га (кадастровий номер 7310136300:12:003:0178) в оренду терміном на 5 (п’ять) років для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (код 02.10) за рахунок орендованої земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (підстава: заява Босовик С.Л. зареєстрована 13.05.2020р. за №Б-2425/0-04/01 (ЦНАП), витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 23.09.2019р. №182056061, від 17.10.2019р. №185195876, договір оренди землі від 25.02.2020р. №11287).

**12.1. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 30.4** рішення міської ради VІІ скликання від **20.12.2019р. №2017**  «Про розгляд звернень громадян щодо поновлення договорів оренди землі, надання земельних ділянок в оренду, надання дозволів на складання та затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання Босовик Світлані Леонідівні земельної ділянки за адресою вул.Сторожинецька,3, площею 0,0056га (кадастровий номер 7310136300:12:003:0178) в оренду терміном на 5 (п’ять) років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) та визнати **розірваним** договір оренди землі від 25.02.2020р. №11287, укладений між міською радою та Босовик С.Л., у зв’язку із зміною умов користування землею.

**13.** **Затвердити Косташу Маріану Михайловичу** проєкт землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **1 провул.Черемшиновий,19,** площею 0,0519га (кадастровий номер 7310136300:15:003:0255) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01), за рахунок власної земельної ділянки №25 в садівничому товаристві «Рятувальника» за адресою вул.Заставнянська – вул.Стрийська для індивідуального садівництва (підстава: зава Косташа М.М., зареєстрована 15.05.2020р. за №К-2462/0-04/01 (ЦНАП), лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 14.02.2020р. №К-973/0-04/01,державний акт на право власності на земельну ділянку від 18.04.2008р. №010880900644).

**14. Затвердити Корчевому Анатолію Станіславовичу** проєкт землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **1 провул.Ізмайлівський,7,** площею 0,0487 га (кадастровий номер 7310136600:28:001:0077), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01), за рахунок власної земельної ділянки №49 в садівничому товаристві «Монтажник» для індивідуального садівництва (підстава: зава Корчевого А.С., зареєстрована 19.05.2020р. №К-2517/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності 09.03.2017р. №82047840).

**15. Затвердити Мігальчан Ельмірі Тофіківні** проєкт землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Хотинська,30**, площею 0,1000га (кадастровий номер 7310136900:42:001:0135) для  будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07), за рахунок власної земельної ділянки для  будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03) (підстава: заява Мігальчан Е.Т., зареєстрована 06.05.2020р. за №М-2352/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 05.03.2020р. №203114027).

**16. Затвердити Требишу Юрію Васильовичу** проєкт землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Румунська,32**, площею 0,0968га (кадастровий номер 7310136600:33:002:1018) для  будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03), за рахунок власної земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (підстава: заява Требиша Ю.В., зареєстрована 30.04.2020р. за №Т-2289/0-04/01 (ЦНАП), лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 26.12.2019р. №Т-7511/0-04/01, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 10.12.2013р. №14294767).

**17.** Земельні ділянки, цільове призначення яких змінено згідно із затвердженими проєктами землеустрою, віднести до відповідної категорії земель відповідно до статей 19, 20 Земельного кодексу України.

**18.** Фізичним особам, яким передаються безоплатно у власність земельні ділянки, провести державну реєстрацію права власності на земельні ділянки.

**19.** Фізичним та юридичним особам для здійснення будівництва об’єктів містобудування на земельних ділянках, зазначених у цьому рішенні, отримати вихідні дані на проєктування, здійснення проєктно-вишукувальних робіт в порядку, визначеному Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності».

**20.** Фізичним та юридичним особам, яким надаються в оренду земельні ділянки, **впродовж 90 календарних днів** з дня прийняття цього рішення укласти з Чернівецькою міською радою договори оренди землі та сплатити плату за фактичне користування земельними ділянками в еквіваленті орендної плати за землю, відповідно до умов договорів.

**20.1.** У разі неукладення договорів оренди землі в визначений термін відповідні пункти цього рішення вважаються нечинними.

**21.** Орендар сплачує плату за фактичне користування земельною ділянкою з дати припинення рішенням міської ради правопосвідчуючого документа на земельну ділянку, яка надається в оренду, виданого попередньому власнику нерухомого майна, до дати укладення договору оренди землі, але не більше ніж за 3 (три) попередні роки, якщо інше не передбачено рішенням міської ради.

**21.1.** У разі відсутності правопосвідчуючого документа на земельну ділянку, яка надається в оренду, орендар сплачує плату за фактичне користування земельною ділянкою з дати виникнення права власності на нерухоме майно до дати укладення договору оренди землі, але не більше ніж за 3 (три) попередні роки, якщо інше не передбачено рішенням міської ради.

**21.2.** За відсутності правопосвідчуючого документа на нерухоме майно орендар сплачує плату за фактичне користування земельною ділянкою, яка надається в оренду, з дати прийняття рішення міської ради про надання йому дозволу на складання проєкту відведення земельної ділянки в оренду за рахунок земель запасу міста (вільна земельна ділянка) до дати укладання договору оренди землі, але не більше ніж за 3 (три) попередні роки, якщо інше не передбачено рішенням міської ради.

**21.3.** Нарахування плати за фактичне користування земельною ділянкою здійснюється відповідно до порядку розрахунку орендної плати за земельну ділянку.

**22.** Фізичним особам, зазначеним у цьому рішенні, яким надаються в оренду земельні ділянки в межах «червоних ліній» і охоронних зон інженерних мереж, заборонити будівництво, забезпечувати вільний доступ відповідних служб для обслуговування наявних та прокладання нових інженерних мереж.

**23.** Землекористувачам, яким поновлюються договори оренди, **впродовж 45 календарних днів** з дня прийняття цього рішення укласти з Чернівецькою міською радою додаткові договори до договорів оренди землі.

**24.** Фізичним особам для здійснення будівництва об’єктів містобудування на земельних ділянках, зазначених у цьому рішенні, отримати вихідні дані на проєктування, здійснення проєктно-вишукувальних робіт в порядку, визначеному Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності».

**25.** Рішення підлягає оприлюдненню на офіційному вебпорталі Чернівецької міської ради.

**26.** Організацію виконання цього рішення покласти на директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.

**27.** Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, архітектури та будівництва.

**Чернівецький міський голова О.Каспрук**