

У К Р А Ї Н А

#### Чернівецька міська рада

**сесія VІІ скликання**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**25.06.2020 №** \_\_ м.Чернівці

Про розгляд звернень *громадян* щодо поновлення договорів оренди землі, надання дозволів та затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду, визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань

Відповідно до Земельного кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законів України «Про оренду землі», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності» та наказу Державного комітету України із земельних ресурсів «Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель» (КВЦПЗ), розглянувши заяви громадян, матеріали інвентаризації земельних ділянок, проєкти землеустрою щодо відведення земельних ділянок, беручи до уваги пропозиції департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради, Чернівецька міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

**1. Поновити Тудану Іллі Івановичу** договір оренди землі від 04.06.2010р. №6567 за адресою **вул.Марморозька,31,** площею 0,0150га (кадастровий номер 7310136300:19:001:0255) терміном на 5 (п’ять) років, для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) (підстава: заява Тудана І.І., зареєстрована 28.04.2020р. за №Т-2265/0-04/01 (ЦНАП), договір купівлі-продажу від 14.09.1993р. №1-2183).

**2.** **Поновити з 25.06.2020р. Безручак Ользі Миколаївні**, договір оренди землі від 25.06.2015р. №9566 за адресою **вул.Університетська,8-А,** площею 0,0097га (кадастровий номер 7310136300:04:002:1011) терміномна 5 (п’ять) років для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) (підстава: заява Безручак О.М., зареєстрована 13.05.2020р. за №Б-2423/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 06.03.2015р. №34632082).

**3. Поновити з 04.06.2020р. Тігровій Марії Георгіївні** договір оренди землі від 22.04.2010р. №6462 за адресою **вул.Красноїльська,27,** площею 0,0422га (кадастровий номер 7310136600:36:002:0197), на 5 (п’ять) років, для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) (підстава: заява Тігрової М.Г., зареєстрована 18.05.2020р. за №Т-2497/0-04/01 (ЦНАП), витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 18.11.2008р. №20953119).

**4. Поновити з 27.07.2020р. Граб Христині Вікторівна** договір оренди землі від 27.07.2015р. №9633 за адресою **вул.Глибоцька,3,** площею 0,0700га (кадастровий номер 7310136300:16:002:0498) терміномна 5 (п’ять) років для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) (підстава: заява Граб Х.В., зареєстрована 19.05.2020р. за №Г-2516/0-04/01 (ЦНАП), витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 29.10.2003р. №1845250).

**5. Поновити Ізмітяру Василю Миколайовичу** договір оренди землі від 21.07.2015р. №9613 за адресою **вул.Городня,23,** площею 0,1236га (кадастровий номер 7310136900:41:000072:1011) терміномна 5 (п’ять) років для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (підстава: заява Ізмітяра В.М., зареєстрована 14.05.2020р. за №І-2438/0-04/01 (ЦНАП), витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 21.04.2010р. №25923382).

**6. Надати Марфійчук Інні Василівні** дозвіл на складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою **вул.Салтикова-Щедріна,23-А,** орієнтовною площею 0,0110га в оренду терміном на 5 (п’ять) років, для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (код 02.01) (підстава: заява Марфійчук І.В., зареєстрована від 30.04.2020р. №М-2283/0-04/01, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 30.11.2018р. №147541992).

**7. Затвердити Агатію Ігорю Павловичу** технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою **вул.Героїв Майдану,77,** площею 0,0215 га (кадастровий номер 7310136300:11:004;0024), яка знаходиться в оренді для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (обслуговування нежитлової будівлі (торговий павільйон)) (підстава: заява Агатія І.П., зареєстрована 23.04.2020р. за №А-2237/0-04/01, договір оренди землі від 17.04.2019р. №11060, рішення міської ради VII скликання від 27.02.2020р. №2086 (пункт 54)).

**8. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення та надати Босовик Світлані Леонідівні** земельну ділянку за адресою **вул.Сторожинецька,3,** площею 0,0090га (кадастровий номер 7310136300:12:003:1872) в оренду терміном на 10 (десять) років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (обслуговування нежитлової будівлі) (підстава: заява Босовик С.Л., зареєстрована 13.05.2020р. за №Б-2427/0-04/01 (ЦНАП), дозвіл на складання проєкту відведення - рішення міської ради VІI скликання від 27.02.2020р. №2086 (пункт 39), витяг з Державного реєстру прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 23.09.2019р. №182056061, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 07.05.2020р. №НВ-7305504342020).

**8.1.** Встановити обмеження згідно зі статтею 111 Земельного кодексу України, а саме: на земельній ділянці за адресою вул.Сторожинецька,3, площею 0,0090га, встановити охоронну зону навколо об’єкта культурної спадщини. Обмеження, вказане в цьому пункті, підлягає Державній реєстрації відповідно до чинного законодавства.

**8.2. Надати Босовик Світлані Леонідівні** дозвіл на зміну цільового призначення та складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою **вул.Сторожинецька,3,** площею 0,0090га (кадастровий номер 7310136300:12:003:1872), в оренду терміном на 10 (десять) років для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (код 02.10) (підстава: заява Босовик С.Л., зареєстрована 13.05.2020р. за №Б-2427/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 23.09.2019р. №182056061).

**8.3.** Пункт 8.2 набирає чинності з моменту державної реєстрації договору оренди земельної ділянки за адресою вул.Сторожинецька,3, площею 0,0090га (кадастровий номер 7310136300:12:003:1872).

**9. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 35** рішення міської ради V скликання від **26.08.2010р. №1406** «Про зміну цільового призначення земельних ділянок та внесення змін в рішення міської ради з цих питань» в частині надання Гелці Сергію Степановичу земельної ділянки за адресою вул.Вербова,47, площею 0,1088га (кадастровий номер 7310136300:20:002:0294) в оренду на 49 (сорок дев’ять) років для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд та визнати **припиненим** договір оренди землі від 27.09.2010р. №6826, у зв’язку із переходом права власності на нерухоме майно до Пустовой Інни Сергіївні (підстава: витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 05.05.2020р. №208188555).

**9.1. Надати Пустовой Інні Сергіївні** земельну ділянку за адресою **вул.Вербова,47,** площею 0,1088га (кадастровий номер 7310136300:20:002:0294) в оренду терміном на 20 (двадцять) років для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (підстава: заява Пустовой І.С., зареєстрована 08.05.2020р. за №П-2379/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 05.05.2020р. №208188555).

**10. Визнати такими, що втратили чинність, пункт 25** рішення міської ради VІ скликання від **26.01.2012р. №395**  «Про зміну цільового призначення земельних ділянок та внесення змін в рішення міської ради з цих питань», **пункт 5 додатка 1** дорішення міської ради VІІ скликання від **24.01.2017р. №546**  «Про розгляд звернень громадян щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, надання дозволів на складання проектів землеустрою і затвердження проектів відведення земельних ділянок в оренду визнання такими що втратили чинність окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання Касьян Ганні Павлівні земельної ділянки за адресою вул.Межиріцька,11, площею 0,0661га (кадастровий номер 7310136900:43:001:0054) в оренду для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд та **припинити** договір оренди землі від 14.02.2012р. №7670, укладений між міською радою Касьян Г.П., у зв’язку із переходом права власності на нерухоме майно до Фесюка Дмитра Матвійовича.

**10.1. Надати Фесюку Дмитру Матвійовичу** земельну ділянку за адресою **вул.Межиріцька,11,** площею 0,0661га (кадастровий номер 7310136900:43:001:00540339) в оренду терміном на 5 (п’ять) років будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) (підстава: заява Фесюка Д.М., зареєстрована 30.04.2020р. за №Ф-2281/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 16.08.2019р. №177809959).

**11. Надати Стасишин Ярославі Василівні, Стасишину Дмитру Миколайовичу**, **Стасишин Віталію Дмитровичу** дозвіл на поділ орендованої земельної ділянки за адресою **вул.Ставропольська,32-А,** площею 0,1012га (кадастровий номер 7310136600:36:003:0331) для будівництва і обслуговування існуючого житлового будинку, господарських будівель і споруд код 02.01 на **2 (дві)** земельні ділянки, з них: ділянка **№1** орієнтовною площею – 0,1000га, ділянка **№2** орієнтовною площею – 0,0012га, у зв’язку із наміром приватизації (підстава: заява заявників зареєстрована 30.04.2020р. за №КО-2284/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 10.03.2020р. №203424912, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 16.04.2019р. №163633168, договір оренди землі від 18.06.2014р. №8979).

**12. Погодити Якимчук Лідії Василівні**, **Човник Галині Дмитрівні** поділ орендованої земельної ділянки за адресою **вул.Рибалка Павла маршала,13,** площею 0,0790га (кадастровий номер 7310136300:17:002:1096) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (обслуговування існуючого житлового будинку) на **3 (три)** земельні ділянки: **№1 –** площею 0,0055га (кадастровий номер 7310136300:17:002:1231), **№2 –** площею 0,0184га (кадастровий номер 7310136300:17:002:1230), **№3** – площею 0,0551га (кадастровий номер 7310136300:17:002:1229) (підстава: рішення міської ради VIІ скликання від 27.02.2020р. №2086 (пункт 36), договір оренди землі від 27.11.2017р. №10657).

**12.1.** **Визнати такими, що втратили чинність,** **пункт 46.1** рішення міської ради VІІ скликання від **31.10.2017р. №938** «Про розгляд звернень громадян щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, надання дозволів на складання проектів відведення і затвердження проектів відведення земельних ділянок в оренду, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань»в частині надання Якимчук Лідії Василівні та Човник Ганні Дмитрівні земельної ділянки за адресою вул.Рибалка Павла маршала,13, площею 0,0790га (кадастровий номер 7310136300:17:002:1096) в оренду терміном на 5 (п’ять) років для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (обслуговування існуючого житлового будинку) та визнати **припиненим** договір оренди землі від 27.11.2017р. №10657, у зв’язку зі зміною умов користування землею.

**12.2. Надати Якимчук Лідії Василівні**, **Човник Галині Дмитрівні** земельну ділянку за адресою **вул.Рибалка Павла маршала,13,**  площею 0,0184га (кадастровий номер 7310136300:17:002:1230) в оренду терміном на 5 (п’ять) роківдля будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (обслуговування існуючого житлового будинку) (підстава: заява Якимчук Л.В. та Човник Г.Д., зареєстрована 14.05.2020р. за №КО-2441/0-04/01 (ЦНАП), свідоцтво про право на спадщину за заповітом від 06.07.2017р. №4528, свідоцтво про право власності на житло від 12.04.1994р. №7929).

**12.3. Надати Якимчук Лідії Василівні**, **Човник Галині Дмитрівні** земельну ділянку за адресою **вул.Рибалка Павла маршала,13,**  площею 0,0551га (кадастровий номер 7310136300:17:002:1229), в оренду терміном на 5 (п’ять) роківдля будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (обслуговування існуючого житлового будинку) (підстава: заява Якимчук Л.В. та Човник Г.Д., зареєстрована 14.05.2020р. за №КО-2441/0-04/01 (ЦНАП), свідоцтво про право на спадщину за заповітом від 06.07.2017р. №4528, свідоцтво про право власності на житло від 12.04.1994р. №7929).

**12.4.** Земельну ділянку0,0055га (кадастровий номер 7310136300:17:002:1231) за адресою вул.Рибалка Павла маршала,13,зарахувати до земель запасу міста (підстава: заява Якимчук Л.В. та Човник Г.Д., зареєстрована 14.05.2020р. за №КО-2441/0-04/01 (ЦНАП)).

**12.5.** Якимчук Л.В. та Човник Г.Д, земельну ділянку за адресою вул.Рибалка Павла маршала,13, площею 0,0055га (кадастровий номер 7310136300:17:002:1231) впродовж 30 календарних днів з дня прийняття рішення, передати міській раді згідно з актом приймання -передавання.

**13. Відмовити Гелетюк Марії Георгіївні** у наданні земельної ділянки за адресою **2 провул.Вербовий,4** площею 0,0466га в користування для  індивідуального садівництва, у зв’язку із тим, що право користування на земельні ділянки набуваються на конкурентних засадах (земельних торгах) та невідповідністю Генеральному плану м.Чернівці (підстава: статті 123, 134 Земельного кодексу України).

**14. Відмовити Дячуку Тарасу Миколайовичу**, у наданні земельної ділянки за адресою **вул.Галицького Данила,78**, орієнтовною площею 0,1100га в оренду для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, в зв’язку із тим, що право оренди на земельну ділянку набувається на конкурентних засадах (стаття 134 Земельного кодексу України, Закон України від 18.02.2016р. №1012-VIII «Про внесення змін до Земельного кодексу України щодо проведення земельних торгів»).

**15. Відмовити Юрко Марії Василівні** у поновленні договору оренди земельної ділянки за адресою **вул.Руська,4-Б,** у зв’язку з відсутністю такого договору.

**16.** Фізичним та юридичним особам, яким надаються в оренду земельні ділянки, **впродовж 90 календарних днів** з дня прийняття цього рішення укласти з Чернівецькою міською радою договори оренди землі та сплатити плату за фактичне користування земельними ділянками в еквіваленті орендної плати за землю, відповідно до умов договорів.

**16.1.** У разі неукладення договорів оренди землі в визначений термін відповідні пункти цього рішення вважаються нечинними.

**17.** Орендар сплачує плату за фактичне користування земельною ділянкою з дати припинення рішенням міської ради правопосвідчуючого документа на земельну ділянку, яка надається в оренду, виданого попередньому власнику нерухомого майна, до дати укладення договору оренди землі, але не більше ніж за 3 (три) попередні роки, якщо інше не передбачено рішенням міської ради.

**17.1.** У разі відсутності правопосвідчуючого документа на земельну ділянку, яка надається в оренду, орендар сплачує плату за фактичне користування земельною ділянкою з дати виникнення права власності на нерухоме майно до дати укладення договору оренди землі, але не більше ніж за 3 (три) попередні роки, якщо інше не передбачено рішенням міської ради.

**17.2.** За відсутності правопосвідчуючого документа на нерухоме майно орендар сплачує плату за фактичне користування земельною ділянкою, яка надається в оренду, з дати прийняття рішення міської ради про надання йому дозволу на складання проєкту відведення земельної ділянки в оренду за рахунок земель запасу міста (вільна земельна ділянка) до дати укладання договору оренди землі, але не більше ніж за 3 (три) попередні роки, якщо інше не передбачено рішенням міської ради.

**17.3.** Нарахування плати за фактичне користування земельною ділянкою здійснюється відповідно до порядку розрахунку орендної плати за земельну ділянку.

**18.** Фізичним особам, зазначеним у цьому рішенні, яким надаються в оренду земельні ділянки в межах «червоних ліній» і охоронних зон інженерних мереж, заборонити будівництво, забезпечувати вільний доступ відповідних служб для обслуговування наявних та прокладання нових інженерних мереж.

**19.** Землекористувачам, яким поновлюються договори оренди, **впродовж 45 календарних днів** з дня прийняття цього рішення укласти з Чернівецькою міською радою додаткові договори до договорів оренди землі.

**20.** Фізичним особам для здійснення будівництва об’єктів містобудування на земельних ділянках, зазначених у цьому рішенні, отримати вихідні дані на проєктування, здійснення проєктно-вишукувальних робіт в порядку, визначеному Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності».

21. Рішення підлягає оприлюдненню на офіційному вебпорталі Чернівецької міської ради.

**22.** Організацію виконання цього рішення покласти на директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.

**23.** Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, архітектури та будівництва.

**Чернівецький міський голова О.Каспрук**