# 

**У К Р А Ї Н А**

## Чернівецька міська рада

**сесія VІІ скликання**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**25.06.2020 №\_\_\_\_\_** м.Чернівці

**Про розгляд звернень фізичних осіб щодо передачі *безоплатно у власність* земельних ділянок, затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань**

Відповідно до Земельного кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законів України «Про оренду землі», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності» та наказу Державного комітету України із земельних ресурсів «Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель» (КВЦПЗ), розглянувши заяви громадян, матеріали інвентаризації земельних ділянок, проєкти землеустрою щодо відведення земельних ділянок, пропозиції департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради, Чернівецька міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

**1. Затвердити** технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою **вул.Білоусова Василя,9,** площею 0,0790га (кадастровий номер 7310136600:07:004:1070)

**1.1. Передати Кушніру Олександру Анатолійовичу** безоплатно у власність земельну ділянку за адресою **вул.Білоусова Василя,9**, площею 0,0790 га (кадастровий номер 7310136600:07:004:1070) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (обслуговування існуючого житлового будинку) (підстава: заяваКушніра О.А., зареєстрована 14.05.2020р. за №К-2436/0-04/01 (ЦНАП), свідоцтва про право на спадщину за законом від 06.02.2020р. №172 та №173, Інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна від 18.05.2020р. №209266366 та №209266425, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 29.04.2020р. №НВ-7305495172020).

**2. Затвердити** технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою **вул.Кобилиці Лук’яна,54,** площею 0,0344га (кадастровий номер 7310136600:07:002:1181)

**2.1. Передати Романовському Віктору Валерійовичу**, **Романовському Валерію Вікторовичу** та **Романовській Анастасії Вікторівні** безоплатно у спільну сумісну власність земельну ділянку за адресою **вул.Кобилиці Лук’яна,54**, площею 0,0344 га (кадастровий номер 7310136600:07:002:1181) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (обслуговування існуючого житлового будинку) (підстава: заява Романовського В.В., Романовського В.В. та Романовської А.В., зареєстрована 10.03.2020р. за №КО-1780/0-04/01 (ЦНАП), свідоцтво про право власності від 03.03.2016р. СТА №620712, довідка Чернівецького міського бюро технічної інвентаризації від 27.04.2020р. №611, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 03.03.2020р. №НВ-7305408362020).

**3. Затвердити** технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою **вул.Пумнула Арона,34,** площею 0,0769га (кадастровий номер 7310136300:12:003:1871).

**3.1. Передати Любому Антону Михайловичу,** **Безкоровайному Миколі Андрійовичу** безоплатно у спільну сумісну власність земельну ділянку за адресою **вул.Пумнула Арона,34,** площею 0,0769га (кадастровий номер 7310136300:12:003:1871) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (обслуговування існуючого житлового будинку) (підстава: заява Любого А.М. та Безкоровайного М.А., зареєстрована 14.05.2020р. за №КО-2437/0-04/01 (ЦНАП), витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 05.11.2019р. №187570960, від 06.06.2014р. №22691845, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 28.04.2020р. №НВ-7305492782020).

**4. Затвердити** технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою **1 провул.Хотинський,49,** площею 0,1000га (кадастровий номер 7310136900:47:001:0276).

**4.1. Передати Ісопенку (Ісопенко) Сергію Олександровичу** безоплатно у власність земельну ділянку за адресою **1 провул.Хотинський,49,** площею 0,1000га (кадастровий номер 7310136900:47:001:0276) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (обслуговування існуючого житлового будинку) (підстава: заява Ісопенка С.О., зареєстрована 18.05.2020р. за №І-2496/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 19.06.2017р. №89975967, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 14.05.2020р. №НВ-7305512292020).

**5. Затвердити** технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою **вул.Будівельників,55,** площею 0,0633 га (кадастровий номер 7310136600:36:001:1146).

**5.1. Передати Реус Оксана Іванівна** безоплатно у власність земельну ділянку за адресою **вул.Будівельників,55**, площею 0,0633 га (кадастровий номер 7310136600:36:001:1146) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (обслуговування існуючого житлового будинку) (підстава: заява Реус О.І., зареєстрована 14.05.2020р. за №Р-2435/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 28.02.2020р. №202226425, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 14.04.2020р. №НВ-7305478312020).

**6. Затвердити** технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою **вул.Герцена Олександра,41,** площею 0,0397 га (кадастровий номер 7310136600:07:004:1071).

**6.1. Передати Басняку Віктору Йосиповичу**, **Басняк Марії Іванівні**, **Басняку Олександру Вікторовичу** та **Басняку Ярославу Вікторовичу** безоплатно у спільну сумісну власність земельну ділянку за адресою **вул.Герцена Олександра,41**, площею 0,0397 га (кадастровий номер 7310136600:07:004:1071) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (обслуговування існуючого житлового будинку) (підстава: заява Басняка В.Й., Басняк М.І., Басняка О.В. та Басняка Я.В., зареєстрована 18.05.2020р. за №КО-2465/0-04/01 (ЦНАП), свідоцтво про право власності на житло від 10.09.1999р. №34043, свідоцтво про право на спадщину за законом від 03.06.2009р. №3-2924, витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 22.12.2009р. №24874862, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 14.05.2020р. №НВ-7305512002020)

**7. Погодитись** із пропозицією комісії міської ради з розгляду земельних спорів (підстава: протокол від 06.12.2017р.).

**7.1. Затвердити** технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою **вул.Січова,38-А,** площею 0,0864га (кадастровий номер 7310136900:44:002:1051).

**7.2. Передати Макаровій Людмилі Василівні** безоплатно у власність земельну ділянку за адресою **вул.Січова,38-А,** площею 0,0864га (кадастровий номер 7310136900:44:002:1051) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (обслуговування існуючого житлового будинку) (підстава: заява Макарової Л.В., зареєстрована 14.05.2020р. за №М-2449/0-04/01 (ЦНАП), інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна від 21.055.2020р. №209788544, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 24.01.2018р. №НВ-7302398842018, рішення Садгірського районного суду міста Чернівці від 04.03.2020р. справа №726/1540/19).

**8. Затвердити** технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою **вул.Миколаївська,49-В,** площею 0,0382га (кадастровий номер 7310136600:39:002:0029).

**8.1. Передати Пікуліну Олександру Сергійовичу** безоплатно у власність земельну ділянку за адресою **вул.Миколаївська,49-В,** площею 0,0382га (кадастровий номер 7310136600:39:002:0029) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (обслуговування існуючого житлового будинку) (підстава: заява Пікуліна О.С., зареєстрована 22.05.2020р. за №П-2594/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 04.05.2018р. №122870981, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 20.05.2020р. №НВ-7305520732020).

**9. Затвердити** технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою вул.Піщана,4,площею 0,1000га (кадастровий номер 7310136900:67:001:1088).

**9.1. Передати Дідух Орисі Михайлівні** безоплатно у власність земельну ділянку за адресою **вул.Піщана,4,** площею 0,1000га (кадастровий номер 7310136900:67:001:1088) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) код 02.01 (обслуговування існуючого житлового будинку) (підстава: заява Дідух О.М., зареєстрована 21.05.2020р. за №Д-25606/0-04/01 (ЦНАП), свідоцтво про право власності на житловий будинок від 07.08.1978р. №305, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 18.03.2020р. №НВ-7305440792020).

**10. Затвердити** технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою вул.Галицького Семена,48,площею 0,0308га (кадастровий номер 7310136900:57:002:1150).

**10.1. Передати Костей Ользі Володимирівні**  безоплатно у власність земельну ділянку за адресою **вул.Галицького Семена,48,** площею 0,0308га (кадастровий номер 7310136900:57:002:1150) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) код 02.01 (обслуговування існуючого житлового будинку) (підстава: заява Костей О.В., зареєстрована 26.05.2020р. за №К-2630/0-04/01 (ЦНАП), витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 21.04.2009р. №22521856, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 21.05.2020р. №НВ-7305522962020).

**10.2. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 2 додатка 4** до рішення виконавчого комітету міської ради від **24.09.1996р. №647/19** «Про надання земельних ділянок та внесення змін до раніше прийнятих рішень» в частині надання Костей Ользі Володимирівні земельної ділянки за адресою вул.Галицького Данила,48, площею 0,0333га в постійне користування для обслуговування житлового будинку, у зв’язку із зміною умов користування землею.

**11. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 10 додатка 4** до рішення міської ради V скликання від **27.05.2010р. №1338** «Про надання громадянам земельних ділянок в оренду та внесення змін в рішення міської ради з цих питань» в частині надання Романюк Любові Іванівні земельної ділянки за адресою вул. Рибалка Павла маршала,2, площею 0,0313га в оренду на 10 (десять) років для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (існуючі) та визнати **припиненим** договір оренди землі від 03.08.2010р. №6717, у зв’язку із зміною умов користування.

**11.1. Передати Романюк Любові Іванівні** безоплатно у власність земельну ділянку за адресою **вул.Стрийська,13-А,** площею 0,0313га (кадастровий номер 7310136300:13:003:0233) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (підстава: заява Романюк Л.І., зареєстрована 08.05.2020р. за №Р-2378/0-04/01 (ЦНАП), довідка ФОП Довганюк Н.В. від 20.05.2020р. №56, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 04.05.2020р. №208039849).

**12. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 3 додатка 2** дорішення міської ради VІ скликання від **26.08.2011р. №251**  «Про надання громадянам земельних ділянок в оренду та внесення змін в рішення міської ради з цих питань» в частині надання Гросулу Сергію Анатолійовичу земельної ділянки за адресою завул.Заводський,8, площею 0,0245га в оренду терміном на 10 (десять) років для обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд та **припинити** договір оренди землі від 20.09.2011р. №7411, укладений між міською радою та Гросулом С.А., у зв’язку із зміною умов користування землею.

**12.1. Передати Гросулу Сергію Анатолійовичу** безоплатно у власність земельну ділянку за адресою **завул.Заводський,8,** площею 0,0245га (кадастровий номер 7310136900:40:004:0029) для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) код 02.01 (обслуговування існуючого житлового будинку) (підстава: заява Гросула С.А, зареєстрована 08.05.2020р. за №Г-2377/0-04/01, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 30.05.2013р. №4150310, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 29.04.2020р. №7305494442020).

**13. Надати Циганковій Олені Борисівні**  дозвіл на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою **вул.Кобзарська,12-А**, орієнтовною площею 0,0600 га, у власність, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ 02.01) (підстава: заява Циганкової Л.Б., зареєстрована 15.05.2020р. за №Ц-2461/0-04/01 (ЦНАП), витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 27.11.2019р. №190513234 та від №190849830).

**14. Надати Геордійчук Олені Василівні**  дозвіл на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою **вул.Сибірська,1-А,** орієнтовною площею 0,1000га, у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) код 02.01 (обслуговування існуючого житлового будинку) (підстава: заява Геордійчук О.В., зареєстрована 30.04.2020р. за №Г-2282/0-04/01, договір дарування від 19.12.1973р. №5207).

**15. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення та передати Поповій Валентині Вікторівні**  безоплатно у власність земельну ділянку за адресою **вул.Золочівська, біля садівничого товариства «Природа» бригада «Страховик»,** площею 0,0600га (кадастровий номер 7310136300:15:002:1647) для індивідуального садівництва (код 01.05) (підстава: заява Попової В.В., зареєстрована 15.05.2020р. за №П-2465/0-04/01 (ЦНАП), дозвіл на складання проєкту відведення - рішення міської ради VІI скликання від 27.06.2012р. №539 (пункт 4 додатка 3), витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 14.05.2020р. №НВ-7305511512020).

**15.1.** Встановити обмеження згідно зі статтею 111 Земельного кодексу України, а саме: на земельній ділянці за адресою вул.Золочівська, біля садівничого товариства «Природа» бригада «Страховик», площею 0,0563га, встановити зону навколо (вздовж) об’єкта енергетичної системи. Обмеження, вказане в цьому пункті, підлягає Державній реєстрації відповідно до чинного законодавства.

**16. Затвердити проект землеустрою щодо відведення та передати Ткачу Анатолію Васильовичу** безоплатно у власність земельну ділянку за адресою **2 провул.Штраухера Бенно,2,** площею 0,0501га (кадастровий номер 7310136900:52:001:0072) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (підстава: заява Ткача А.В., зареєстрована 28.04.2020р. за №Т-2266/0-04/01 (ЦНАП), дозвіл на складання проекту відведення - рішення міської ради VІI скликання від 26.09.2019р. №1866 (пункт 1.2), витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 24.04.2020р. №НВ-7305488822020).

**17. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення та передати Заплаві (Заплава) Олексію Олексійовичу** безоплатно у власність земельну ділянку за адресою **вул.Гориста,5,** площею 0,0500га (кадастровий номер 7310136900:48:003:0136) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (підстава: заява Заплави О.О., зареєстрована 14.05.2020р. за №З-2440/0-04/01 (ЦНАП), дозвіл на складання проєкту відведення - рішення міської ради VІI скликання від 08.11.2019р. №1965 (пункт 1.7), витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 07.05.2020р. №НВ-7305504332020).

**18. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення та передати Хмельницькій Марті Василівні**  безоплатно у власність земельну ділянку за адресою **вул.Білоруська, позаду будинковолодіння №51,** площею 0,0940га (кадастровий номер 7310136600:27:005:1030) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01), (підстава: заява Хмельницької М.В., зареєстрована 26.05.2020р. за №Х-2629/0-04/01 (ЦНАП), дозвіл на складання проєкту відведення - рішення міської ради VІI скликання від 17.03.2020р. №2106 (пункт 1.2), витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 19.05.2020р. №НВ-7305519152020).

**19. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення та передати Івасюку Тарасу Миколайовичу** безоплатно у власність земельну ділянку за адресою **3 провул.Штраухера Бенно,1** площею 0,0500га (кадастровий номер 7310136900:52:001:0073) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) (підстава: заява Івасюка Т.М., зареєстрована 26.05.2020р. за №І-2624/0-04/01 (ЦНАП), дозвіл на складання проєкту відведення - рішення міської ради VІI скликання від 27.02.2020р. №2075 (пункт 1.2), витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 20.05.2020р. №НВ-7305521792020).

**20. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення та передати Яворському Олександру Едуардовичу** безоплатно у власність земельну ділянку за адресою **вул.Стрімка,11,** площею 0,0500га (кадастровий номер 7310136900:48:003:0137) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) (підстава: заява Яворського О.Е., зареєстрована 26.05.2020р. за №Я-2625/0-04/01 (ЦНАП), дозвіл на складання проєкту відведення - рішення міської ради VІI скликання від 06.11.2018р. №1500 (пункт 1.2), витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 20.05.2020р. №НВ-7305521802020).

**21. Відмовити Максим’юку Юрію Миколайовичу** у передачі безоплатно у власність земельної ділянки за адресою **вул.Сагайдачного Петра гетьмана між будинковолодіннями №79 – 83, позаду будинковолодіння №81,** орієнтовною площею 0,0500га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) у зв’язку із затвердженням історико – архітектурного опорного плану і проекту зон охорони пам’яток, визначення меж і режимів використання історичних ареалів м.Чернівців.

**22. Відмовити у задоволенні звернення Вельничука Сергія Миколайовича** щодо надання дозволу на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою **вул.Чернишевського Михайла,1**, орієнтовною площею 0,1000 га, у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) у зв’язку з тим, що житловий будинок являється багатоквартирним та наявністю інших співвласників.

**23. Відмовити Бежуку Андрію Сергійовичу** у наданні дозволу на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою **вул.Бориспільська**, **біля будинковолодіння №14,** орієнтовною площею 0,1200га, у власність для індивідуального садівництва, у зв’язку із невідповідністю містобудівній документації.

**24.** Фізичним особам, яким передаються безоплатно у власність земельні ділянки, провести державну реєстрацію права власності на земельні ділянки.

**25.** Фізичним особам для здійснення будівництва об’єктів містобудування на земельних ділянках, зазначених у цьому рішенні, отримати вихідні дані на проєктування, здійснення проєктно-вишукувальних робіт у порядку, визначеному Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності».

**26.** Фізичним та юридичним особам, яким надаються в оренду земельні ділянки, **впродовж 90 календарних днів** з дня прийняття цього рішення укласти з Чернівецькою міською радою договори оренди землі та сплатити плату за фактичне користування земельними ділянками в еквіваленті орендної плати за землю, відповідно до умов договорів.

**26.1.** У разі неукладення договорів оренди землі в визначений термін відповідні пункти цього рішення вважаються нечинними.

**27.** Орендар сплачує плату за фактичне користування земельною ділянкою з дати припинення рішенням міської ради правопосвідчуючого документа на земельну ділянку, яка надається в оренду, виданого попередньому власнику нерухомого майна, до дати укладення договору оренди землі, але не більше ніж за 3 (три) попередні роки, якщо інше не передбачено рішенням міської ради.

**27.1.** У разі відсутності правопосвідчуючого документа на земельну ділянку, яка надається в оренду, орендар сплачує плату за фактичне користування земельною ділянкою з дати виникнення права власності на нерухоме майно до дати укладення договору оренди землі, але не більше ніж за 3 (три) попередні роки, якщо інше не передбачено рішенням міської ради.

**27.2.** За відсутності правопосвідчуючого документа на нерухоме майно орендар сплачує плату за фактичне користування земельною ділянкою, яка надається в оренду, з дати прийняття рішення міської ради про надання йому дозволу на складання проєкту відведення земельної ділянки в оренду за рахунок земель запасу міста (вільна земельна ділянка) до дати укладання договору оренди землі, але не більше ніж за 3 (три) попередні роки, якщо інше не передбачено рішенням міської ради.

**27.3.** Нарахування плати за фактичне користування земельною ділянкою здійснюється відповідно до порядку розрахунку орендної плати за земельну ділянку.

**28.** Фізичним особам, зазначеним у цьому рішенні, яким надаються в оренду земельні ділянки в межах «червоних ліній» і охоронних зон інженерних мереж, заборонити будівництво, забезпечувати вільний доступ відповідних служб для обслуговування наявних та прокладання нових інженерних мереж.

**29.** Рішення підлягає оприлюдненню на офіційному вебпорталі Чернівецької міської ради.

**30.** Організацію виконання цього рішення покласти на директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.

**31.** Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, архітектури та будівництва.

**Чернівецький міський голова О.Каспрук**