****

**У К Р А Ї Н А**

**Чернівецька міська рада**

**78 сесія VІІ скликання**

**Р І Ш Е Н Н Я**

\_\_\_\_\_\_2020№\_\_\_\_\_\_ м.Чернівці

**Про внесення змін до рішень міської ради VІІ скликання від 17.03.2020р.**

**№ 2093 та від 07.04.2020р. № 2115, які стосуються ненарахування орендної плати на період запровадження вимушених протиепідемічних заходів**

Відповідно до статей 26, 29, 59, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закон України «Про оренду державного та комунального майна» від 03.10.2019р. № 157-ІХ, Положення про оренду майна, що належить до комунальної власності територіальної громади м. Чернівців, затвердженого рішенням міської ради VІ скликання від 29.12.2011р. № 364, зі змінами, Положення про порядок розрахунку плати за оренду майна, що належить до комунальної власності територіальної громади м. Чернівців, затвердженого рішенням міської ради VI скликання від 27.12.2012р. №700, зі змінами, статті 30 Закону України «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення», Закону України «Про захист населення від інфекційних хвороб», Постанов Кабінету Міністрів України від 11.03.2020р. № 211 «Про запобігання поширенню на території України коронавірусу COVID-19», зі змінами, беручи до уваги Закон України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України, спрямованих на забезпечення додаткових соціальних та економічних гарантій у зв’язку з поширенням коронавірусної хвороби (COVID-19)" від 30.03.2020р. №540-ІХ, враховуючи рекомендації комісії з виділення в оренду нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади м. Чернівців (протокол від 22.05.2020р. №5/2020), Чернівецька міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

1. Внести зміни та доповнення до рішень міської ради VII скликання від 17.03.2020р. №2093 "Про не нарахування орендної плати орендарям за майно, що є комунальною власністю територіальної громади м.Чернівців на період запровадження вимушених протиепідемічних заходів на території міста" та від 07.04.2020р. № 2115 «Про внесення змін до рішення міської ради VII скликання від 17.03.2020р. №2093 "Про не нарахування орендної плати орендарям за майно, що є комунальною власністю територіальної громади м.Чернівців на період запровадження вимушених протиепідемічних заходів на території міста", а саме:
2. **Пункт 1** викласти в такій редакції.

**«1.** Доручити департаменту розвитку Чернівецької міської ради не проводити нарахування орендної плати за майно, що є комунальною власністю територіальної громади м. Чернівців на період запровадження вимушених протиепідемічних заходів на території міста в період з 13.03.2020р. до 22.05.2020р. (включно), за виключенням об’єктів оренди, що розташовані на території закладів охорони здоров`я (які приймають участь в боротьбі з COVID-19) та управління освіти міської ради (що використовуються згідно з графіком сезонного використання, до моменту початку дії міжсезонного періоду) на підставі поданої заяви орендаря та за умови погодження постійно діючою комісією з виділення в оренду нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади м. Чернівців.

* 1. На період запровадження вимушених протиепідемічних заходів на території міста, постійно діюча комісія з виділення в оренду нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади м. Чернівців наділяється повноваженнями погоджувати зменшення нарахувань з орендної плати у будь-якому відсотковому співвідношенні, без укладення відповідних договорів з орендарями, окрім ненарахування орендної плати на площі, що передані в суборенду.
  2. Прийняті рішення на засіданнях постійно діючої комісії з виділення в оренду нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади м. Чернівців є обов’язкові до виконання департаментом розвитку Чернівецької міської ради».

1. Доповнити **пунктом 4** такого змісту.

«**4.** Доручити департаменту розвитку Чернівецької міської ради за погодженням постійно діючої комісії з виділення в оренду нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади м. Чернівців в термін до моменту набрання чинності рішення Кабінету Міністрів України чи рішення Чернівецької міської ради щодо затвердження Порядку передачі в оренду майна, або до 1 липня 2020 року проводити внесення змін до договорів оренди з метою приведення його строку у відповідність із мінімальним строком оренди (п'ять років). У разі прийняття рішення про внесення змін до договору з метою приведення його строку у відповідність із мінімальним строком оренди, передбаченим Законом "Про оренду державного та комунального майна", такі зміни оформлюються шляхом викладення його у новій редакції.

**3.** Пункти 4-8 рішення відповідно вважати пунктами 5-9.

**4.** Рішення підлягає оприлюдненню на офіційному вебпорталі Чернівецької міської ради.

**5.**  Організацію виконання цього рішення покласти на департамент розвитку міської ради.

**6.** Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань економіки, підприємництва, інвестицій.

**Чернівецький міський голова О.Каспрук**