

**У К Р А Ї Н А**

## Чернівецька міська рада

**82 сесія VІІ скликання**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**28.05.2020 №** м.Чернівці

**Про розгляд звернень фізичних та юридичних осіб щодо надання дозволів та затвердження проєктів землеустрою зі зміни цільового призначення, надання земельних ділянок в оренду, та визнання такими, що втратили чинність та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань**

Відповідно до Земельного кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та наказу Державного комітету України із земельних ресурсів «Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель» (КВЦПЗ), розглянувши звернення юридичних та фізичних осіб, проєкти землеустрою зі зміни цільового призначення земельних ділянок, беручи до уваги пропозиції департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради, Чернівецька міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

**1. Надати підприємцю Ключуку Сергію Михайловичу**, дозвіл на складання проєкту землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Головна,214,** площею 0,0800 га (кадастровий номер 7310136300:09:001:0093) для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (код 02.10) за рахунок орендованої земельної ділянки для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03) (підстава: заява Ключука С.М., зареєстрована 07.04.2020р. за №К-2117/0-04/01 (ЦНАП), договір оренди землі від 23.11.2017р.№10649).

**2. Затвердити Тимчику Олександру Вікторовичу**, проєкт землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Заводська,77-Е**, площею 0,1200га (кадастровий номер 7310136900:51:001:0098) для  будівництва індивідуальних гаражів (код 01.05) за рахунок власної земельної ділянки для індивідуального садівництва (код 01.08) (підстава: заява Тимчика О.В., зареєстрована 06.04.2020р. за №Т-2099/0-04/01 (ЦНАП), лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 13.02.2020р. №Т-868/0-04/01, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 23.09.2019р. №181954184).

**2.1.** Затвердити розрахунок втрат сільськогосподарського виробництва, спричинених зміною цільового призначення земельної ділянки за адресою вул.Заводська,77-Е, площею 0,1200га в сумі 3832,40 грн. (три тисячі вісімсот тридцять дві гривні сорок копійок).

**2.2.** Тимчуку О.В. у двомісячний термін відшкодувати втрати сільськогосподарського виробництва, зумовлені зміною цільового призначення земельної ділянки, шляхом зарахування до відповідних бюджетів у порядку, визначеному Бюджетним кодексом України.

**3.**  **Затвердити Лясовській Дар’ї Євзебіївні**, **Опаєць Ользі Євбезіївні**, проєкт землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Денисівська,23**, площею 0,0044га (кадастровий номер 7310136900:40:002:0162) для  будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) за рахунок земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти (код 03.02) (підстава: заява Лясовської Д.Є., Опаєць О.Є., зареєстрована 30.03.2020р. за №КО-2047/0-04/01 (ЦНАП), рішення Чернівецької міської ради VІІ скликання від 07.11.2019р. №1941 (пункт 7), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 11.01.2014р. №15974975, від 17.09.2018р. №137915617).

**3.1. Надати Лясовській Дар’ї Євзебіївні**, **Опаєць Ользі Євбезіївні** земельну ділянку за адресою **вул.Денисівська,27**, площею 0,0044га (кадастровий номер 7310136900:40:002:0162) в оренду терміном на 5 (п’ять) років для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (обслуговування існуючого житлового будинку) (підстава: заява Лясовської Д.Є., Опаєць О.Є., зареєстрована 30.03.2020р. за №КО-2047/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 11.01.2014р. №15974975, від 17.09.2018р. №137915617).

**4.**  **Затвердити Доскоч Ірині Мирославівні**, проєкт землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Литвинчука Анатолія,20**, площею 0,1284га (кадастровий номер 7310136300:15:003:1470) для  будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01), за рахунок власної земельної ділянки для індивідуального садівництва (код 01.08) (підстава: заява Доскоч І.М., зареєстрована 06.04.2020р. за №Д-2098/0-04/01 (ЦНАП), лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 08.01.2020р. №Д-7552/0-04/01, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 13.02.2020р. №200139306).

**5. Затвердити Цимбалу Юрію Олеговичу**, проєкт землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Сторожинецька,45**, площею 0,0695га (кадастровий номер 7310136300:25:003:0066) для  будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (код 02.10) за рахунок власної земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (підстава: заява Цимбала Ю.О., зареєстрована 14.04.2020р. за №Ц-2165/0-04/01 (ЦНАП), витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 20.05.2019р. №167174587, №167170075).

**6. Затвердити Українцеву Івану Васильовичу**, проєкт землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Січових стрільців,39,** площею 0,1000 га (кадастровий номер 7310136600:30:002:0006) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) за рахунок власної земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (підстава: заява Українцева І.В., зареєстрована 14.04.2020р. за №У-2164/0-04/01 (ЦНАП), договір купівлі-продажу земельної ділянки від 27.12.2019р. №2860, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію прав та їх обтяжень від 27.12.2019р. №195179399).

**7. Затвердити Мандрюку Василю Мефодійовичу**, проєкт землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **5 провул.Таджицький,3,** площею 0,0430 га (кадастровий номер 7310136600:30:003:1558) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) за рахунок власної земельної ділянки №152 в садівничому товаристві «Вагонник» для індивідуального садівництва (підстава: зава Мандрюка В.М., зареєстрована 16.04.2020р. за №М-2190/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 13.12.2019р. №192880769).

**7.1.** Встановити обмеження згідно зі статтею 111 Земельного кодексу України, а саме: на земельній ділянці за адресою 5 провул.Таджицький,3, встановити охоронну зону навколо (вздовж) об’єкта енергетичної системи, площею 0,0159га. Обмеження, вказане в цьому пункті, підлягає державній реєстрації відповідно до чинного законодавства.

**8.** **Затвердити товариству з обмеженою відповідальністю «Інвестиційно-будівельна компанія»**, проєкт землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Винниченка Володимира,121,** площею 0,1000 га (кадастровий номер 7310136600:32:001:0167) для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (код 02.10) за рахунок власної земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (підстава: зава ТОВ «Інвестиційно-будівельна компанія», зареєстрована 16.04.2020р. за №04/01-08/1-1353 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 12.02.2020р. №200052527).

**9. Затвердити проєкт землеустрою зі зміни цільового призначення та надати Матичину Миколі Миколайовичу**, земельну ділянку за адресою **вул.Кушніренка Андрія,7-А**, площею 0,0140га (кадастровий номер 7310136300:25:001:0102) в оренду терміном до 16.01.2025р. для  розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної та теплової енергії (код 14.02) (обслуговування котельні та підвальних приміщень) за рахунок орендованої земельної ділянки для будівництва індивідуальних гаражів (код 02.05) (підстава: заява Матичина М.М., зареєстрована 06.04.2020р. за №М-2094/0-04/01 (ЦНАП), рішення міської ради VII скликання від 08.11.2019р. №1973 (пункт 15.1), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 21.11.2018р. №146247270).

**9.1. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 15** рішення міської ради VІІ скликання від **08.11.2019р. №1973** «Про розгляд звернень громадян щодо поновлення договорів оренди землі, надання земельних ділянок в оренду, надання дозволів на складання та затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання Матичину Миколі Миколайовичу земельної ділянки за адресою вул.Кушніренка Андрія,7-А, площею 0,0140га (кадастровий номер 7310136300:25:001:0102) в оренду терміном на 5 (п’ять) років для будівництва індивідуальних гаражів (код 02.05) (обслуговування нежитлової будівлі гаражів) та визнати **розірваним** договір оренди землі від 16.01.2020р. №11231, укладений між міською радою та Матичиним М.М., за згодою сторін у зв’язку із зміною умов користування.

**10. Затвердити проєкт землеустрою зі зміни цільового призначення та надати** **Тирон Ларисі Василівні**, земельну ділянку за адресою **вул.Тургенєва Івана,27**, площею 0,0726га (кадастровий номер 7310136300:01:001:0019) в оренду терміном до 16.04.2025р. для  будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку(код 02.03) за рахунок орендованої земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (підстава: заява Тирон Л.В., зареєстрована 06.04.2020р. за №Т-2095/0-04/01 (ЦНАП), інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна від 09.04.2020р. №206455310, договір оренди землі від 16.04.2015р. №9406).

**10.1.** Встановити обмеження згідно зі статтею 111 Земельного кодексу України, а саме: на земельній ділянці за адресою **вул.Тургенєва Івана,27,** встановити охоронну зону навколо об’єкта культурної спадщини, площею 0,0726га та зону особливого режиму забудови, площею 0,0726га. Обмеження, вказані в цьому пункті, підлягають державній реєстрації відповідно до чинного законодавства.

**10.2. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 7** рішення міської ради VІ скликання від **30.03.2015р. №1554** «Про розгляд звернень громадян щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, надання дозволів на складання проектів відведення та затвердження проектів відведення земельних ділянокв оренду, визнання такими, що втратили чинність, і внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання Тирон Ларисі Василівні земельної ділянки за адресою вул.Тургенєва Івана,27, площею 0,0726 га (кадастровий номер 7310136300:01:001:0019) в оренду терміном на 10 (десять) років, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (02.01) та **визнати припиненим** договір оренди землі від 16.04.2015р. №9406, укладений між міською радою та Тирон Л.В., у зв’язку із зміною умов користування.

**11. Затвердити проєкт землеустрою зі зміни цільового призначення та надати Вишиван Лесі Миколаївні**, земельну ділянку за адресою **вул.Толстого Льва,15**, площею 0,0050га (кадастровий номер 7310136300:05:001:0051) в оренду терміном до 01.11.2022р. для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (обслуговування існуючого житлового будинку) за рахунок орендованої земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (підстава: заява Вишиван Л.М., зареєстрована 01.04.2020р. за №В-2074/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 22.10.2018р. №142209151, рішення міської ради VII скликання від 24.10.2019р. №1898 (пункт 18)).

**11.1.** Встановити обмеження згідно зі статтею 111 Земельного кодексу України, а саме: на земельній ділянці за адресою вул.Толстого Льва,15, встановити охоронну зону навколо об’єкта культурної спадщини площею 0,0050га. Обмеження, вказане в цьому пункті, підлягає державній реєстрації відповідно до чинного законодавства.

**11.2. Визнати такими, що втратили чинність, пункт 19 додатка 4** до рішення міської ради VІ скликання від **31.05.2012р. №515** «Про надання громадянам земельних ділянок в оренду, визнання такими, що втратили чинність окремі пункти та внесення змін до рішень міської ради», **пункт 1** рішення міської ради VІІ скликання від **01.11.2017р. №945** «Про розгляд звернення Вишиван Л.М. щодо поновлення договору оренди землі від 20.07.2012р. №7934 за адресою вул.Толстого Льва,15» в частині надання Вишиван Лесі Миколаївні земельної ділянки за адресою вул.Толстого Льва,15, площею 0,0050га в оренду на 5 (п’ять) (поновлено до 01.11.2022р.) років для обслуговування нежитлової будівлі та визнати **припиненим** договір оренди землі від 20.07.2012р. №7934, у зв’язку із зміною умов користування.

**12. Затвердити проєкт землеустрою зі зміни цільового призначення та надати Буковинській конференції Церкви Адвентистів Сьомого Дня в Україні**, земельну ділянку за адресою **вул.Коростишівська,8-А,** площею 0,8034га (кадастровий номер 7310136600:14:001:0030) в оренду терміном на 5 (п’ять) років для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти (код 03.02) за рахунок земельної ділянки для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02) (підстава: заява Буковинської конференції Церкви Адвентистів Сьомого Дня в Україні, зареєстрована 06.04.2020р. за №04/01-08/1-1272, рішення міської ради VI скликання від 24.10.2019р. №1898 (пункт 17)).

**12.1. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 20** рішення міської ради VII скликання від **16.04.2018р. №1211** «Про розгляд звернень юридичних осіб і фізичних осіб-підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, затвердження проектів їх відведення визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання Буковинській конференції Церкви Адвентистів Сьомого Дня в Україні земельної ділянки за адресою вул.Коростишівська,8-А, площею 0,8034га (кадастровий номер 7310136600:14:001:0030) в оренду на 5 (п’ять) років для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості код 11.02 (обслуговування нежитлових будівель і споруд гаражу та виробничих цехів) **та визнати розірваним** договір оренди землі від 01.06.2018р. №10787, укладений між міською радою та Буковинською конференцією Церкви Адвентистів Сьомого Дня в Україні, за згодою сторін (підстава: заява Буковинській конференції Церкви Адвентистів Сьомого Дня в Україні, зареєстрована 06.04.2020р. за №04/01-08/1-1272).

**13. Затвердити проєкт землеустрою щодо зміни цільового призначення та надати приватному підприємству «Кобра+»**, земельну ділянку за адресою **вул.Хотинська,43**, площею 0,1157га (кадастровий номер 7310136900:41:005:0036) в оренду терміном на 5 (п’ять) років для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту (код 12.01) за рахунок орендованої земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (підстава: заява ПП «Кобра+», зареєстрована 14.04.2020р. за №04/01-08/1-1338 (ЦНАП), рішення Чернівецької міської ради VІІ скликання від 07.11.2019р. №1945 (пункт 18), договір оренди землі від 17.01.2019р. №11039, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 01.02.2019р. №154725213).

**13.1. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 23.1** рішення міської ради VІІ скликання від **06.12.2018р. №1545**  «Про розгляд звернень юридичних осіб і фізичних осіб-підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, надання дозволів на складання та затвердження проектів їх відведення та визнання такими, що втратили чинність та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання приватному підприємству «Кобра+» земельної ділянки за адресою вул.Хотинська,43, площею 0,1157га в оренду терміном на 5 (п’ять) років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) установка та обслуговування (міні-завод) бетонних сумішей та естакади для розгрузки сипучих будматеріалів та визнати **припиненим** договір оренди землі від 17.01.2019р. №11039, укладений між міською радою та ПП «Кобра+» у зв’язку із зміною умов користування землею.

**14. Внести зміни до пункту 2.1** рішення міської ради VII скликання від **17.03.2020р. №2110** «Про розгляд звернень фізичних осіб щодо затвердження проєктів землеустрою зі зміни цільового призначення земельних ділянок» в частині присвоєння земельній ділянці, площею 0,1200 (кадастровий номер 7310136900:60:001:0141) адресу вул.Старокостянтинівська,21-А, а саме: слова та цифри **«(кадастровий номер 7310136900:60:001:0141)»** замінити словами та цифрами **«(кадастровий номер 7310136600:28:003:1020)»** у зв’язку із технічною помилкою.

**15.** Земельні ділянки, цільове призначення яких змінено згідно із затвердженими проєктами землеустрою, віднести до відповідної категорії земель відповідно до статей 19, 20 Земельного кодексу України.

**16.** Фізичним особам, яким передаються безоплатно у власність земельні ділянки, провести державну реєстрацію права власності на земельні ділянки.

**17.** Фізичним та юридичним особам для здійснення будівництва об’єктів містобудування на земельних ділянках, зазначених у цьому рішенні, отримати вихідні дані на проєктування, здійснення проєктно-вишукувальних робіт в порядку, визначеному Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності».

**18.** Фізичним та юридичним особам, яким надаються в оренду земельні ділянки, **впродовж 90 календарних днів** з дня прийняття цього рішення укласти з Чернівецькою міською радою договори оренди землі та сплатити плату за фактичне користування земельними ділянками в еквіваленті орендної плати за землю, відповідно до умов договорів.

**18.1.** У разі неукладення договорів оренди землі в визначений термін відповідні пункти цього рішення вважаються нечинними.

**19.** Орендар сплачує плату за фактичне користування земельною ділянкою з дати припинення рішенням міської ради правопосвідчуючого документа на земельну ділянку, яка надається в оренду, виданого попередньому власнику нерухомого майна, до дати укладення договору оренди землі, але не більше ніж за 3 (три) попередні роки, якщо інше не передбачено рішенням міської ради.

**19.1.** У разі відсутності правопосвідчуючого документа на земельну ділянку, яка надається в оренду, орендар сплачує плату за фактичне користування земельною ділянкою з дати виникнення права власності на нерухоме майно до дати укладення договору оренди землі, але не більше ніж за 3 (три) попередні роки, якщо інше не передбачено рішенням міської ради.

**19.2.** За відсутності правопосвідчуючого документа на нерухоме майно орендар сплачує плату за фактичне користування земельною ділянкою, яка надається в оренду, з дати прийняття рішення міської ради про надання йому дозволу на складання проєкту відведення земельної ділянки в оренду за рахунок земель запасу міста (вільна земельна ділянка) до дати укладання договору оренди землі, але не більше ніж за 3 (три) попередні роки, якщо інше не передбачено рішенням міської ради.

**19.3.** Нарахування плати за фактичне користування земельною ділянкою здійснюється відповідно до порядку розрахунку орендної плати за земельну ділянку.

**20.** Фізичним особам, зазначеним у цьому рішенні, яким надаються в оренду земельні ділянки в межах «червоних ліній» і охоронних зон інженерних мереж, заборонити будівництво, забезпечувати вільний доступ відповідних служб для обслуговування наявних та прокладання нових інженерних мереж.

**21.** Землекористувачам, яким поновлюються договори оренди, **впродовж 45 календарних днів** з дня прийняття цього рішення укласти з Чернівецькою міською радою додаткові договори до договорів оренди землі.

**22.** Фізичним особам для здійснення будівництва об’єктів містобудування на земельних ділянках, зазначених у цьому рішенні, отримати вихідні дані на проєктування, здійснення проєктно-вишукувальних робіт в порядку, визначеному Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності».

**23.** Рішення підлягає оприлюдненню на офіційному вебпорталі Чернівецької міської ради.

**24.** Організацію виконання цього рішення покласти на директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.

**25.** Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, архітектури та будівництва.

**Чернівецький міський голова О.Каспрук**