

У К Р А Ї Н А

#### Чернівецька міська рада

**82 сесія VІІ скликання**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**28.05.2020 №** \_\_ м.Чернівці

Про розгляд звернень *громадян* щодо поновлення договорів оренди землі, затвердження проєктів землеустрою щодо відведення та наданняземельних ділянок в оренду, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань

Відповідно до Земельного кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законів України «Про оренду землі», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності» та наказу Державного комітету України із земельних ресурсів «Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель» (КВЦПЗ), розглянувши заяви громадян, матеріали інвентаризації земельних ділянок, проєкти землеустрою щодо відведення земельних ділянок, беручи до уваги пропозиції департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради, Чернівецька міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

**1. Поновити 30.03.2020р. Мукан Орисі Степанівні**, договір оренди землі від 18.03.2010р. №6406 за адресою **вул.Курчатова Ігоря академіка,14,** площею 0,0797га (кадастровий номер 7310136900:57:002:0160) терміномна 5 (п’ять) років для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (існуючий) (код 02.01) (підстава: заява Мукан О.С., зареєстрована 06.04.2020р. за №М-2093/0-04/01 (ЦНАП), витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 24.04.2003р. №443082).

**2. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення та надати Козаку Миколі Васильовичу**, земельну ділянку за адресою **вул.Лукіяновича Дениса,55,** площею 0,0982га (кадастровий номер 7310136900:46:004:1398) в оренду терміном на 5 (п’ять) років для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) код 02.01 (обслуговування існуючого житлового будинку) (підстава: заява Козака М.В., зареєстрована 30.03.2020р. за №К-2044/0-04/01 (ЦНАП), дозвіл на складання проєкту відведення - рішення міської ради VІI скликання від 05.09.2019р. №1828 (пункт 63), договір купівлі-продажу від 20.01.1999р. №39).

**3. Надати Балуку Григорію Сидоровичу**, земельну ділянку за адресою **вул.Саксаганського Павла,4-А**, площею 0,0290га (кадастровий номер 7310136600:06:002:0031), в оренду терміном на 5 (п’ять) років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (обслуговування будівлі офісу) (підстава: заява Балука Г.С., зареєстрована 05.03.2020р. за №Б-1747/0-04/01, договір купівлі-продажу нежитлового приміщення від 28.12.2019р. №3190, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 28.12..2019р. №195322683).

**3.1. Надати Балуку Григорію Сидоровичу**, дозвіл на складання проєкту землеустрою щодо відведення зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Саксаганського Павла,4-А**, площею 0,0290га (кадастровий номер 7310136600:06:002:0031), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) за рахунок земельної ділянки комунальної власності для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (підстава: заява Балука Г.С., зареєстрована 05.03.2020р. за №Б-1748/0-04/01, договір купівлі-продажу нежитлового приміщення від 28.12.2019р. №3190, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 28.12.2019р. №195322683).

**3.2.** Пункт 3.1 набирає чинності з моменту проведення державної реєстрації права оренди земельної ділянки за адресою вул.Саксаганського Павла,4-А (кадастровий номер 7310136600:06:002:0031).

**4. Погодити Боштан Вікторії Миколаївні**, поділ орендованої земельної ділянки за адресою **вул.Александрі Васіле,119,** площею 0,0992га (кадастровий номер 7310136900:48:003:0012) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) на **2 (дві)** земельні ділянки: **№1 –** площею 0,0590га (кадастровий номер 7310136900:48:003:0134), **№2 –** площею 0,0332га (кадастровий номер 7310136900:48:003:0135) (підстава: рішення міської ради VIІ скликання від 27.02.2020р. №2086 (пункт 41), договір оренди землі від 24.02.2011р. №7036).

**4.1. Надати Боштан Вікторії Миколаївні**, земельну ділянку за адресою **провул.Стрімкий,9, №1 –** площею 0,0590га (кадастровий номер 7310136900:48:003:0134) в оренду терміном на 5 (п’ять) роківдля будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (підстава: заява Боштан В.М., зареєстрована 02.04.2020р. за №Б-2085/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного земельного кадастру від 19.03.2020р. №НВ-7305444042020).

4.2. Визнати такими, що втратили чинність, пункт 7 рішення міської ради VІ скликання від 25.01.2011р. №33 «Про зміну цільового призначення земельних ділянок та внесення змін в рішення міської ради з цих питань» пункт 34 рішення міської ради VІІ скликання від 26.02.2016р. №122 «Про розгляд звернень громадян щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, надання дозволів на складання проектів відведення і затвердження проектів відведення земельних ділянок в оренду, виз надання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» в частині та надання Боштан В.М., земельної ділянки за адресою вул.Александрі Васіле,119, площею 0,0992га (кадастровий номер 7310136900:48:003:0012) в оренду терміном на 5 (п’ять) років для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) код 02.01 та визнати припиненим договір оренди землі від 24.02.2011р. №7036, у зв’язку зі зміною умов користування землею.

**4.3.** Земельну ділянку№2 **–** площею 0,0332га (кадастровий номер 7310136900:48:003:0135) за адресою вул.Александрі Васіле,119,зарахувати до земель запасу міста (проїзд загального користування) (підстава: заява Боштан В.М., зареєстрована 02.04.2020р. за №Б-2085/0-04/01 (ЦНАП)).

**4.4.** Боштан В.М., земельну ділянку за адресою вул.Александрі Васіле,119, площею 0,0332га (кадастровий номер 7310136900:48:003:0135), впродовж 30 календарних днів з дня прийняття рішення, передати міській раді згідно з актом приймання -передавання.

**5. Визнати такими, що втратили чинність, пункт 6 додатка 4** до рішення міської ради VІ скликання від **26.08.2011р. №251** «Про надання громадянам земельних ділянок в оренду та внесення змін в рішення міської ради з цих питань», **пункт 128.3** рішення міської ради VІ скликання від **29.12.2011р. №370** «Про надання громадянам земельних ділянок в оренду та внесення змін в рішення міської ради з цих питань», **пункт 2 додатка 1** до рішення міської ради VІІ скликання від **24.01.2017р. №546** «Про розгляд звернень громадян щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, надання дозволів» в частині надання Дирді Віоріці Георгіївні земельної ділянки за адресою вул.Горіхівська,10, площею 0,0073га (кадастровий номер 7310136300:16:002:0455) в оренду на 5 (п’ять) років (поновлено до 24.01.2022р.) для обслуговування прибудови до житлового будинку та визнати **припиненим** договір оренди землі від 24.01.2012р. №7637, у зв’язку із переходом права власності на нерухоме майно до Загарюк Домніки Георгіївни (підстава: договір дарування від 19.06.2019р. №8316).

**5.1. Надати Загарюк Домніці Георгіївні**, земельну ділянку за адресою **вул.Горіхівська,10,** площею 0,0073га (кадастровий номер 7310136300:16:002:0455) в оренду на 5 (п’ять) років для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) код 02.01 (обслуговування прибудови до житлового будинку) (підстава: заява Загарюк Д.Г., зареєстрована 09.04.2020р. за №З-2133/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 19.06.2019р. №170986995).

**6. Внести зміни до:**

**6.1. Пункту 59** рішення міської ради VII скликання від **26.04.2018р. №1253** «Про розгляд звернень громадянщодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, надання дозволів на складання та затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду, визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання Добровольській Наталії Михайлівні (РНОКПП 2043113028), яка зареєстрована за адресою вул.Стрийська,38, дозволу на складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою вул.Стрийська,38, орієнтовною площею 0,1000га, в оренду на 5 (п’ять) років для городництва, а саме: слова та цифри **«Добровольській Наталії Михайлівні»** замінити словами та цифрами **«Наконечній Ірині Леонідівні, Добровольському Дмитру Леонідовичу»,** у зв’язку із смертю Добровольської Н.М. (підстава: заява Наконечної І.Л. та Добровольського Д.Л., зареєстрована 07.04.2020р. за №КО-2123/0-04/01).

**6.2.** **Пункту 69** рішення міської ради VII скликання від **27.02.2020р. №2087** «Про розгляд звернень фізичних осіб щодо передачі безоплатно у власність земельних ділянок, затвердження та надання дозволів на складання проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, визнання такими, що втратили чинність та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» в частині затвердження проєкту землеустрою щодо відведення та передати Кривенькому Вадиму Ярославовичу (РНОКПП 3060110514), який зареєстрований за адресою вул.Рівненська,29-Г, безоплатно у власність земельної ділянки за адресою вул.Кошового Олега,17, площею 0,0443га (кадастровий 7310136300:25:003:1095), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) а саме: слова **«безоплатно у власність»** замінити словами **«в оренду терміном на 5 (п’ять) років»,** у зв’язку із поданою заявою (підстава: заява Кривенького В.Я., зареєстрована 07.04.2020р. за №К-2118/0-04/01).

**6.2.1. Надати Кривенькому Вадиму Ярославовичу**, дозвіл на зміну цільового призначення та складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою **вул.Кошового Олега,17,** площею 0,0443га (кадастровий 7310136300:25:003:1095) для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03),за рахунок орендованої земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (підстава: заява Кривенького В.Я., зареєстрована 07.04.2020р. за №К-2118/0-04/01, лист управління містобудування та архітектури департаменту від 23.04.2020р. №К-2197/0-04/01, інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна від 23.04.2020р. №207412244).

**6.2.2.** Пункт 6.2.1 цього рішення набирає чинності після державної реєстрації права оренди земельної ділянки за адресою **вул.Кошового Олега,17,** площею 0,0443га (кадастровий 7310136300:25:003:1095) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01).

**7. Відмовити Чагоряну Василю Георгійовичу**, **Чагоряну Михайлу Георгійовичу**, у внесенні змін до договору оренди землі від **22.04.2010р. №6461**, а саме: слова та цифри «Чагоряну Віроніка Василівна,» замінити на слова та цифри «Чагоряну Василю Георгійовичу, Чагоряну Михайлу Георгійовичу», у зв’язку із закінченням терміну дії договору (підстава: стаття 31 Закону України «Про оренду землі»).

**7.1. Визнати такими, що втратили чинність, пункт 8 додатка 4** рішення міської ради V скликання від **30.03.2010р. №1266** «Про надання громадянам земельних ділянок в оренду та внесення змін в раніше прийняті рішення», в частині надання Чагоряну Віроніці Василівні земельної ділянки за адресою вул.Хрещатинська,26-А, площею 0,0626га в оренду на 10 (десять) років для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (існуючий) та визнати **припиненим** договір оренди землі від 22.04.2010р. №6461, у зв’язку із смертю останньої та закінченням терміну дії договору.

**7.2.** Земельну ділянку за адресою вул.Хрещатинська,26-А, площею 0,0626га (кадастровий номер 7310136300:19:001:0254) зарахувати до земель запасу міста.

**7.3.** Управлінню містобудування та архітектури департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради надати пропозиції щодо подальшого використання земельної ділянки за адресою вул.Хрещатинська,26-А, площею 0,0626га (кадастровий номер 7310136300:19:001:0254).

**8. Відмовити Кривцову Іллічу Вікторовичу** у задоволенні його звернення щодо проведення підготовчих робіт з оформлення земельної ділянки за адресою вул.Руська,126, площею 0,0299 га у користування терміном на 49 років з оплатою земельного податку, у зв’язку з відсутністю такого виду користування, поданням звернення не в порядку, визначеному чинним Земельним кодексом України.

**9.** Фізичним та юридичним особам, яким надаються в оренду земельні ділянки, **впродовж 90 календарних днів** з дня прийняття цього рішення укласти з Чернівецькою міською радою договори оренди землі та сплатити плату за фактичне користування земельними ділянками в еквіваленті орендної плати за землю, відповідно до умов договорів.

**9.1.** У разі неукладення договорів оренди землі в визначений термін відповідні пункти цього рішення вважаються нечинними.

**10.** Орендар сплачує плату за фактичне користування земельною ділянкою з дати припинення рішенням міської ради правопосвідчуючого документа на земельну ділянку, яка надається в оренду, виданого попередньому власнику нерухомого майна, до дати укладення договору оренди землі, але не більше ніж за 3 (три) попередні роки, якщо інше не передбачено рішенням міської ради.

**10.1.** У разі відсутності правопосвідчуючого документа на земельну ділянку, яка надається в оренду, орендар сплачує плату за фактичне користування земельною ділянкою з дати виникнення права власності на нерухоме майно до дати укладення договору оренди землі, але не більше ніж за 3 (три) попередні роки, якщо інше не передбачено рішенням міської ради.

**10.2.** За відсутності правопосвідчуючого документа на нерухоме майно орендар сплачує плату за фактичне користування земельною ділянкою, яка надається в оренду, з дати прийняття рішення міської ради про надання йому дозволу на складання проєкту відведення земельної ділянки в оренду за рахунок земель запасу міста (вільна земельна ділянка) до дати укладання договору оренди землі, але не більше ніж за 3 (три) попередні роки, якщо інше не передбачено рішенням міської ради.

**10.3.** Нарахування плати за фактичне користування земельною ділянкою здійснюється відповідно до порядку розрахунку орендної плати за земельну ділянку.

**11.** Фізичним особам, зазначеним у цьому рішенні, яким надаються в оренду земельні ділянки в межах «червоних ліній» і охоронних зон інженерних мереж, заборонити будівництво, забезпечувати вільний доступ відповідних служб для обслуговування наявних та прокладання нових інженерних мереж.

**12.** Землекористувачам, яким поновлюються договори оренди, **впродовж 45 календарних днів** з дня прийняття цього рішення укласти з Чернівецькою міською радою додаткові договори до договорів оренди землі.

**13.** Фізичним особам для здійснення будівництва об’єктів містобудування на земельних ділянках, зазначених у цьому рішенні, отримати вихідні дані на проєктування, здійснення проєктно-вишукувальних робіт в порядку, визначеному Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності».

14. Рішення підлягає оприлюдненню на офіційному вебпорталі Чернівецької міської ради.

**15.** Організацію виконання цього рішення покласти на директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.

**16.** Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, архітектури та будівництва.

**Чернівецький міський голова О.Каспрук**