# 

**У К Р А Ї Н А**

## Чернівецька міська рада

**82 сесія VІІ скликання**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**28.05.2020 №\_\_\_\_\_** м.Чернівці

**Про розгляд звернень фізичних осіб щодо передачі *безоплатно у власність* земельних ділянок, затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань**

Відповідно до Земельного кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законів України «Про оренду землі», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності» та наказу Державного комітету України із земельних ресурсів «Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель» (КВЦПЗ), розглянувши заяви громадян, матеріали інвентаризації земельних ділянок, проєкти землеустрою щодо відведення земельних ділянок, пропозиції департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради, Чернівецька міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

**1. Затвердити** технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою **вул.Ставропольська,33,** площею 0,0655га (кадастровий номер 7310136600:31:001:1071).

**1.1. Передати Бережніцькому Андрію Тарасовичу** безоплатно у власність земельну ділянку за адресою **вул.Ставропольська,33**, площею 0,0655га (кадастровий номер 7310136600:31:001:1071) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (обслуговування існуючого житлового будинку) (підстава: заява Бережніцького А.Т., зареєстрована 18.03.2020р. за №Б-1969/0-04/01 (ЦНАП), договір купівлі-продажу житлового будинку від 03.01.2020р. №21, витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 03.01.2020р. №195555584, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 02.01.2020р. №НВ-7305187742020)

**1.2.** Встановити обмеження згідно зі статтею 111 Земельного кодексу України, а саме: на земельній ділянці за адресою вул.Ставропольська,33, встановити охоронну зону навколо (вздовж) об’єкта енергетичної системи, площею 0,0567га. Обмеження, вказані в цьому пункті, підлягають державній реєстрації відповідно до чинного законодавства України.

**2. Затвердити** технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою **провул.Гончарова Івана,10,** площею 0,0378га (кадастровий номер 7310136300:25:001:1083).

**2.1. Передати Харченко Інні Сергіївні**, **Одовійчуку Святославу Дмитровичу**, **Харченко Тетяні Сергіївні**, безоплатно у спільну сумісну власність земельну ділянку за адресою **провул.Гончарова Івана,10,** площею 0,0378га (кадастровий номер 7310136300:25:001:1083) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (обслуговування існуючого житлового будинку) (підстава: заява Харченко І.С., Одовійчука С.Д. та Харченко Т.С., зареєстрована 06.04.2020р. за №КО-2096/0-04/01 (ЦНАП), витяг з реєстру прав власності на нерухоме майно від 20.12.2006р. №12979206, свідоцтво про право на спадщину за законом від 03.06.2005р. №2-1988, витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 20.12.2006р. №12978943, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 02.04.2020р. №НВ-7305463912020).

**3. Затвердити** технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою **вул.Сімферопольська,7,** площею 0,0653 га (кадастровий номер 7310136600:33:003:1073)

**3.1. Передати Псарюку Петру Юрійовичу**, безоплатно у власність земельну ділянку за адресою **вул.Сімферопольська,7**, площею 0,0653 га (кадастровий номер 7310136600:33:003:1073) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (обслуговування існуючого житлового будинку) (підстава: заява Псарюка П.Ю., зареєстрована 17.03.2020р. за №П-1947/0-04/01 (ЦНАП), договір купівлі-продажу житлового будинку від 06.12.2019р. №1521, витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 06.12.2019р. №195051357, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 23.12.2019р. №НВ-7305143472019).

**4. Затвердити** технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою **вул.Героїв Майдану,124,** площею 0,0399га (кадастровий номер 7310136300:12:003:1747).

**4.1. Передати Скрипі Тітусу Вікторовичу**, безоплатно у власність земельну ділянку за адресою **вул.Героїв Майдану,124,** площею 0,0399га (кадастровий номер 7310136300:12:003:1747) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (обслуговування існуючого житлового будинку) (підстава: заява Скрипи Т.В., зареєстрована 17.04.2020р. за №С-2204/0-04/01 (ЦНАП), договір купівлі-продажу нерухомого майна від 24.05.2016р. №601, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 25.04.2016р. №НВ-7301462242016).

**5. Затвердити** технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою **вул.Курчатова Ігоря академіка,63,** площею 0,1000га (кадастровий номер 7310136900:57:001:0104).

**5.1. Передати Кирдей Марії Миколаївні**, безоплатно у власність земельну ділянку за адресою **вул.Курчатова Ігоря академіка,63,** площею 0,1000га (кадастровий номер 7310136900:57:001:0104) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (обслуговування існуючого житлового будинку) (підстава: заява Кердей М.М., зареєстрована 15.04.2020р. за №К-2182/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 15.06.2004р. №2864470, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 18.03.2020р. №НВ-7305441262020).

**6. Затвердити** технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою **вул.Городня,26,** площею 0,1000га (кадастровий номер 7310136900:41:007:1029).

**6.1. Передати Онищук Орисі Мартинівні**, **Опінці (Опінка) Степану Петровичу** безоплатно у спільну сумісну власність земельну ділянку за адресою **вул.Городня,26,** площею 0,1000га (кадастровий номер 7310136900:41:007:1029) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (обслуговування існуючого житлового будинку) (підстава: заява Онищук О.М., та Опінки С.П., зареєстрована 21.04.2020р. за №КО-2210/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 24.10.2017р. №101367204, рішення Садгірського районного суду м.Чернівці від 26.09.2007р. №2-606/2007, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 13.03.2020р. №НВ-7305439162020).

**6.3.** Встановити обмеження згідно зі статтею 111 Земельного кодексу України, а саме: на земельній ділянці за адресою вул.Городня,26, встановити охоронну зону навколо (вздовж) об’єкта енергетичної системи, площею 0,0525га. Обмеження, вказане в цьому пункті, підлягає державній реєстрації відповідно до чинного законодавства.

**7. Затвердити проект землеустрою щодо відведення та передати Фарині Андрію Віталійовичу**, безоплатно у власність земельну ділянку за адресою **вул.Штраухера Бенно,36,** площею 0,0501га (кадастровий номер 7310136900:52:001:0071) для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (підстава: заява Фарини А.В., зареєстрована 16.04.2020р. за №Ф-2189/0-04/01 (ЦНАП), дозвіл на складання проекту відведення - рішення міської ради VІI скликання від 08.11.2019р. №1965 (пункт 1.12), витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 07.04.2020р. №НВ-7305471812020).

**8. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення та передати Асташину Сергію Борисовичу**, безоплатно у власність земельну ділянку за адресою **вул.Штраухера Бенно,17,** площею 0,0501га (кадастровий номер 7310136900:52:001:0068) для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (підстава: заява Асташина С.Б., зареєстрована 06.04.2020р. за №А-2097/0-04/01 (ЦНАП), дозвіл на складання проєкту відведення - рішення міської ради VІI скликання від 05.09.2019р. №1822 (пункт 1.26), витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 02.04.2020р. №НВ-7305464012020).

**9. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення та передати Банулу Миколі Васильовичу**, безоплатно у власність земельну ділянку за адресою **3 провул.Штраухера Бенно,2,** площею 0,0579га (кадастровий номер 7310136900:52:001:0069) для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (підстава: заява Банула М.В., зареєстрована 09.04.2020р. за №Б-2137/0-04/01 (ЦНАП), дозвіл на складання проєкту відведення - рішення міської ради VІI скликання від 08.11.2019р. №1965 (пункт 1.5), витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 07.04.2020р. №НВ-7305469892020).

**10. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення та передати Сікорі (Сікора) Андрію Анатолійовичу**, безоплатно у власність земельну ділянку за адресою **2 провул.Штраухера Бенно,6,** площею 0,0501га (кадастровий номер 7310136900:52:001:0070) для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (підстава: заява Сікори А.А., зареєстрована 09.04.2020р. за №С-2136/0-04/01 (ЦНАП), дозвіл на складання проєкту відведення - рішення міської ради VІI скликання від 04.02.2020р. №2052 (пункт 1), витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 07.04.2020р. №НВ-7305469992020).

**11. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення та передати Мельничуку Ігорю Володимировичу**, безоплатно у власність земельну ділянку за адресою **вул.Штраухера Бенно,7,** площею 0,0500га (кадастровий номер 7310136900:52:001:0067) для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (підстава: заява Мельничука І.В., зареєстрована 30.03.2020р. за №М-2046/0-04/01 (ЦНАП), дозвіл на складання проєкту відведення - рішення міської ради VІI скликання від 26.09.2019р. №1866 (пункт 1.5), витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 26.03.2020р. №НВ-7305454422020).

**12. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення та передати Шовгану Вадиму Валентиновичу**, безоплатно у власність земельну ділянку за адресою **вул.Тиха,17,** площею 0,0515га (кадастровий номер 7310136600:30:001:1038), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (підстава: заява Шовгана В.В., зареєстрована 30.03.2020р. за №Ш-2048/0-04/01 (ЦНАП), дозвіл на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки – рішення міської ради VII скликання від 08.11.2019р. №1965 (пункт 1.9), посвідчення від 02.1.2015р. УБД №020368).

**13. Затвердити проект землеустрою щодо відведення та передати Стефураку Миколі Миколайовичу**, безоплатно у власність земельну ділянку за адресою **вул.Опришківська,7,** площею 0,0500га (кадастровий номер 7310136900:46:002:0279) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (підстава: заява Стефурака М.М., зареєстрована 21.04.2020р. за №С-2211/0-04/01 (ЦНАП), дозвіл на складання проекту відведення - рішення міської ради VІI скликання від 26.05.2016р. №266 (пункт 1.9), витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 17.03.2020р.№НВ-7305440742020).

**14. Затвердити проект землеустрою щодо відведення та передати Шенделар Ірині Володимирівні**, безоплатно у власність земельну ділянку за адресою **вул.Северина Івана,43-А,** площею 0,0500га (кадастровий номер 7310136900:49:003:0273) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (підстава: заява Шенделар І.В., зареєстрована 15.04.2020р. за №Ш-2178/0-04/01 (ЦНАП), дозвіл на складання проекту відведення - рішення міської ради VІI скликання від 31.10.2019р. №1901 (пункт 1.12), витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 03.04.2020р. №НВ-7305464802020).

**15. Погодитись** із пропозицією комісії міської ради з розгляду земельних спорів (підстава: протокол від 04.03.2020р.).

**15.1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення та передати обслуговуючому кооперативу «житлово-будівельному кооперативу «Інвалідів АТО»»**, безоплатно у власність земельну ділянку за адресою **вул.Шумпетера Йозефа,13-А,** площею 0,6000га (кадастровий номер 7310136300:18:001:0064) для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (код 02.10) (підстава: заява ОК «ЖБК «Інвалідів АТО», зареєстрована 14.04.2020р. за №04/01-08/1-1337/0 (ЦНАП), рішення міської ради VІI скликання від 23.05.2019р. №1720 (пункт 1), від 24.10.2019р. №1883 (пункт 1), витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 09.04.2020р. №НВ-7305473442020).

**16. Визнати такими, що втратили чинність**, **пункт 8 додатка 4** до рішення міської ради VІ скликання від **31.07.2014р. №1302** «Про надання та відмову у наданні громадянам земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, надання дозволів на складання проектів відведення та затвердження проектів відведення земельних ділянок в оренду, визнання такими, що втратили чинність, і внесення змін до окремих рішень з цих питань» **пункт 4** рішення міської ради VІІ скликання від **07.11.2019р. №1925** «Про розгляд звернень громадян щодо поновлення договорів оренди землі, надання земельних ділянок в оренду, надання дозволів на складання та затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду, визнання такими, що втратили чинність окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання Скрипі Георгію Івановичу земельної ділянки за адресою вул.Путильська,22-А, площею 0,0400га (кадастровий номер 7310136300:19:001:1096) в оренду на 5 (п’ять) років (поновлено до 07.11.2024р.) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд та **припинити** договір оренди землі від 21.08.2014р. №9086, у зв’язку із переходом права власності на нерухоме майно до Скрипи Павла Георгійовича (підстава: договір дарування незавершеного будівництвом житлового будинку від 20.03.2012р. №1687).

**16.1. Передати Скрипі Павлу Георгійовичу**, безоплатно у власність земельну ділянку за адресою **вул.Путильська,22-К,** площею 0,0400га (кадастровий номер 7310136300:19:001:1096) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (підстава: заява Скрипи П.Г., зареєстрована 26.03.2020р. за №С-2028/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 20.03.2020р. №204931994, довідка ЧМКБТІ від 24.03.2020р. №514).

**17. Відмовити Скибі Вадиму Сергійовичу**, у передачі безоплатно у власність земельної ділянки за адресою **вул.Кармелюка Устима, біля будинковолодіння №94,** орієнтовною площею 0,1200 га для ведення садівництва у зв’язку з невідповідністю містобудівній документації

**18.** Фізичним особам, яким передаються безоплатно у власність земельні ділянки, провести державну реєстрацію права власності на земельні ділянки.

**19.** Фізичним особам для здійснення будівництва об’єктів містобудування на земельних ділянках, зазначених у цьому рішенні, отримати вихідні дані на проєктування, здійснення проєктно-вишукувальних робіт у порядку, визначеному Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності».

**20.** Фізичним та юридичним особам, яким надаються в оренду земельні ділянки, **впродовж 90 календарних днів** з дня прийняття цього рішення укласти з Чернівецькою міською радою договори оренди землі та сплатити плату за фактичне користування земельними ділянками в еквіваленті орендної плати за землю, відповідно до умов договорів.

**20.1.** У разі неукладення договорів оренди землі в визначений термін відповідні пункти цього рішення вважаються нечинними.

**21.** Орендар сплачує плату за фактичне користування земельною ділянкою з дати припинення рішенням міської ради правопосвідчуючого документа на земельну ділянку, яка надається в оренду, виданого попередньому власнику нерухомого майна, до дати укладення договору оренди землі, але не більше ніж за 3 (три) попередні роки, якщо інше не передбачено рішенням міської ради.

**21.1.** У разі відсутності правопосвідчуючого документа на земельну ділянку, яка надається в оренду, орендар сплачує плату за фактичне користування земельною ділянкою з дати виникнення права власності на нерухоме майно до дати укладення договору оренди землі, але не більше ніж за 3 (три) попередні роки, якщо інше не передбачено рішенням міської ради.

**21.2.** За відсутності правопосвідчуючого документа на нерухоме майно орендар сплачує плату за фактичне користування земельною ділянкою, яка надається в оренду, з дати прийняття рішення міської ради про надання йому дозволу на складання проєкту відведення земельної ділянки в оренду за рахунок земель запасу міста (вільна земельна ділянка) до дати укладання договору оренди землі, але не більше ніж за 3 (три) попередні роки, якщо інше не передбачено рішенням міської ради.

**21.3.** Нарахування плати за фактичне користування земельною ділянкою здійснюється відповідно до порядку розрахунку орендної плати за земельну ділянку.

**22.** Фізичним особам, зазначеним у цьому рішенні, яким надаються в оренду земельні ділянки в межах «червоних ліній» і охоронних зон інженерних мереж, заборонити будівництво, забезпечувати вільний доступ відповідних служб для обслуговування наявних та прокладання нових інженерних мереж.

**23.** Рішення підлягає оприлюдненню на офіційному вебпорталі Чернівецької міської ради.

**24.** Організацію виконання цього рішення покласти на директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.

**25.** Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, архітектури та будівництва.

**Чернівецький міський голова О.Каспрук**