

У К Р А Ї Н А

#### Чернівецька міська рада

**81 сесія VІІ скликання**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**30.04.2020 №\_\_\_\_**  м.Чернівці

Про розгляд звернень фізичних осіб щодо погодження поділу, надання

земельних ділянок в оренду, включення їх до переліку земельних ділянок несільськогосподарського призначення, щодо яких проводитиметься експертна грошова оцінка з метою продажу, та внесення змін до окремих рішень міської ради з цих питань

Відповідно до Земельного кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законів України «Про оренду землі», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності» та наказу Державного комітету України із земельних ресурсів «Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель» (КВЦПЗ), розглянувши заяви громадян, беручи до уваги пропозиції департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради, Чернівецька міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

1. Погодити Задобрівському Миколі Петровичу, Задобрівській Анастасії Миколаївні, Задобрівській Людмилі Олександрівні, Задобрівському Петру Миколайовичу, Кушнір Марії Іванівні, Гулязі Наталії Романівні поділ орендованої земельної ділянки за адресою вул.Космодем’янської Зої,38, площею 0,0386га (кадастровий номер 7310136300:12:003:0099), для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (прибудинкова територія) (код 02.01) (обслуговування існуючого житлового будинку) на 2 (дві) земельні ділянки: №1–площею 0,0367га (кадастровий номер 7310136300:12:003:1862), №2 – площею 0,0019 га (кадастровий номер 7310136300:12:003:1861) (підстава: заява співвласників, зареєстрована 04.03.2020р. №З-1684/0-04/01 (ЦНАП), рішення міської ради VIІ скликання від 08.11.2019р. №1973 (пункт 17)).

**1.1. Визнати такими, що втратили чинність, пункт 2 додатка 4** до рішення міської ради VІ скликання від **29.11.2012р. №669** «Про надання громадянам земельних ділянок в оренду та визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень і внесення змін до окремих рішень з цих питань», **пункт 18** рішення міської ради VІІ скликання від **16.04.2018р. №1214** «Про розгляд звернень громадян щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, надання дозволів на складання та затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду, визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань», **пункт 60.1** рішення міської ради VІІ скликання від **11.04.2019р. №1715** «Про розгляд звернень громадян щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, надання дозволів на складання та затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду, визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання Задобрівському Миколі Петровичу, Задобрівській Анастасії Миколаївні, Задобрівській Людмилі Олександрівні, Задобрівському Петру Миколайовичу, Кушнір Марії Іванівні, Кобцеву Андрію Юрійовичу, Кобцевій Інзі Йонівні, Шяучюлітє Аудрі Андріївні, Шяучюлісу Олександру Андрійовичу, Гулязі Наталії Романівні земельної ділянки за адресою вул.Космодем’янської Зої,38, площею 0,0386га (кадастровий номер 7310136300:12:003:0099) в оренду на 5 (п’ять) років (поновлено до 16.04.2023р.) для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (без права забудови) та **визнати припиненим** договір оренди землі від 29.12.2012р. №8280, у зв’язку із зміною умов користування.

**1.2. Надати Задобрівському Миколі Петровичу**, **Задобрівській Анастасії Миколаївні**, **Задобрівській Людмилі Олександрівні**, **Задобрівському Петру Миколайовичу**, **Кушнір Марії Іванівні**, **Гулязі Наталії Романівні** земельну ділянку за адресою **вул.Космодем’янської Зої,38**, площею 0,0019га (кадастровий номер 7310136300:12:003:1861), в оренду терміном на 5 (п’ять) років для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) код 02.01 (обслуговування існуючого житлового будинку, без права забудови) (підстава: заява співвласників, зареєстрована 04.03.2020р. №З-1684/0-04/01 (ЦНАП), Інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна від 20.03.2020р. №204883006, №204883197, №204883736).

**1.3. Надати Задобрівському Миколі Петровичу**, **Задобрівській Анастасії Миколаївні**, **Задобрівській Людмилі Олександрівні**, **Задобрівському Петру Миколайовичу**, **Кушнір Марії Іванівні**, **Гулязі Наталії Романівні**, земельну ділянку за адресою **вул.Космодем’янської Зої,38**, площею 0,0367га (кадастровий номер 7310136300:12:003:1862), в оренду терміном на 5 (п’ять) років для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) код 02.01 (обслуговування існуючого житлового будинку) (підстава: заява співвласників, зареєстрована 04.03.2020р. №З-1684/0-04/01 (ЦНАП), Інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна від 20.03.2020р. №204883006, №204883197, №204883736).

**1.4.** Включити земельну ділянку за адресою вул.Космодем’янської Зої,38, площею 0,0367га (кадастровий номер 7310136300:12:003:1862), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) код 02.01 (обслуговування існуючого житлового будинку) до переліку земельних ділянок несільськогосподарського призначення, по яких приводитиметься експертна грошова оцінка і які продаються фізичним особам понад норму безоплатної передачі для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (підстава: заява співвласників, зареєстрована 04.03.2020р. №З-1684/0-04/01 (ЦНАП), Інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна від 20.03.2020р. №204883006, №204883197, №204883736, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 02.03.2020р. №НВ-7305405732020).

**1.5.** **Пункт 1.4** цього рішення набирає чинності з моменту державної реєстрації права оренди на земельну ділянку за адресою вул.Космодем’янської Зої,38, площею 0,0367 га (кадастровий номер 7310136300:12:003:1862).

**1.6.** Продати у спільну сумісну власність Задобрівському М.П., Задобрівській А.М., Задобрівській Л.О., Задобрівському П.М., Кушнір М.І., Гулязі Н.Р. земельну ділянку за рахунок земель комунальної власності.

**2.** **Погодити підприємцю Лозенко Валентині Іванівні** поділ орендованої земельної ділянки за адресою **вул.Хотинська,41-І,** площею 0,0141га (кадастровий номер 7310136900:41:004:0033) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) на **2 (дві)** земельні ділянки: **№1 –** площею 0,0121га (кадастровий номер 7310136900:41:004:0175), **№2 –** площею 0,0020га (кадастровий номер 7310136900:41:004:0176) (підстава: рішення міської ради VIІ скликання від 20.12.2019р. №2016 (пункт 6), договір оренди землі від 13.09.2001р. №1).

**2.1. Визнати такими, що втратили чинність, пункт 1** **додатка 1** до рішення міської ради ІV скликання від **08.12.2005р.** **№881** «Про надання в оренду та користування земельних ділянок, припинення права користування земельними ділянками, відміну та внесення змін в раніше прийняті рішення», **пункт 8** **додатка 1** до рішення міської ради VІ скликання від **29.12.2011р.** **№368** «Про надання юридичним особам та підприємцям земельних ділянок в оренду та внесення змін в рішення міської ради з цих питань», **пункт 9** **додатка** до рішення міської ради VІ скликання від **01.12.2014р.** **№1421** «Про розгляд звернень юридичних осіб і підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, надання дозволів на складання та затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду, визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань», **пункт 6** рішення міської ради VІІ скликання від **20.12.2019р.** **№2016** «Про розгляд звернень юридичних осіб і підприємців щодо поновлення договорів оренди землі, надання земельних ділянок в оренду, надання дозволів на складання проектів землеустрою щодо відведення, надання дозволів на виготовлення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), та визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань», в частині надання підприємцю Лозенко Валентині Іванівні земельної ділянки в оренду за адресою вул.Хотинська,41-І, площею 0,0141га (кадастровий номер 7310136900:41:004:0033) для обслуговування нежитлової будівлі (код 03.07) та визнати **припиненим** договір оренди землі від 12.09.2001р. №1, укладений між міською радою та Лозенко Валентиною Іванівною, в зв’язку із зміною умов користування.

**2.2. Надати підприємцю Лозенко Валентині Іванівні** земельну ділянку за адресою **вул.Хотинська,41-І,** площею 0,0121га (кадастровий номер 7310136900:41:004:0175) в оренду терміном на 3 (три) роки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (обслуговування нежитлової будівлі) (підстава: заява Лозенко В.І., зареєстрована 24.03.2020р. за №Л-1892/0-04/01 від 13.03.2020р., рішення міської ради VII скликання від 20.12.2019р. №2016 (пункт 6), договір купівлі-продажу від 27.12.2019р. №19075, витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 14.07.2008р. №19526690).

**2.3.** Земельну ділянку **№2 –** площею 0,0020га (кадастровий номер 7310136900:41:004:0176) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) за адресою вул.Хотинська,41-І, зарахувати до земель запасу міста (підстава: заява Лозенко В.І., зареєстрована 24.03.2020р. за №Л-1892/0-04/01 від 13.03.2020р.).

**2.4. Включити земельну ділянку** за адресою **вул.Хотинська,41-І,** площею 0,0121га (кадастровий номер 7310136900:41:004:0175) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) до переліку земельних ділянок несільськогосподарського призначення, по яких проводитиметься експертна грошова оцінка з метою продажу власникам об’єктів нерухомого майна, що розташоване на них (підстава: заяви Лозенко В.І., зареєстровані 13.03.2020р. за №Л-1892/0-04/01 (ЦНАП) та 24.03.2020р., витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 14.07.2008р. №19526690, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 11.03.2020р. №НВ-7305427362020).

**2.5. Пункт 2.4** цього рішення набирає чинності з моменту державної реєстрації права оренди на земельну ділянку за адресою **вул.Хотинська,41-І,** площею 0,0121га (кадастровий номер 7310136900:41:004:0175).

**3. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 29.1** рішення міської ради VІІ скликання від **20.12.2019р. №2017** «Про розгляд звернень громадян щодо поновлення договорів оренди землі, надання земельних ділянок в оренду, надання дозволів на складання та затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання Британському Владиславу Юзефовичу земельної ділянки за адресою вул.Сторожинецька,121-В, площею 0,0669га, (кадастровий номер 7310136300:18:002:0046) в оренду на 5 (п’ять) років для колективного гаражного будівництва (код 02.06) (обслуговування нежитлової будівлі гаражів) та **припинити** договір оренди землі від 04.02.2020р. №11281, у зв’язку із зміною умов користування.

**3.1. Затвердити проєкт землеустрою зі зміни цільового призначення та надати Британському Владиславу Юзефовичу** земельну ділянку за адресою **вул.Сторожинецька,121-В**, площею 0,0669га, (кадастровий номер 7310136300:18:002:0046) в оренду терміном на 5 (п’ять) років для  будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) за рахунок орендованої земельної ділянки для колективного гаражного будівництва (код 02.06) (підстава: заява Британського В.Ю., зареєстрована 13.03.2020р. за №Б-1890/0-04/01 (ЦНАП), рішення міської ради VІІ скликання від 20.12.2019р. №2017 (пункт 29.2)).

**3.2. Включити земельну ділянку** за адресою вул.Сторожинецька,121-В, площею 0,0669га, (кадастровий номер 7310136300:18:002:0046), для  будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) до переліку земельних ділянок несільськогосподарського призначення, щодо яких приводитиметься експертна грошова оцінка з метою продажу власникам об’єктів нерухомого майна, що розташоване на них (підстава: заява Британського В.Ю., зареєстрована 13.03.2020р. за №Б-1890/0-04/01 (ЦНАП), витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 23.11.2018р. №146614231, №146607585, №146593317, №146585937).

**3.3.** **Пункт 3.2** цього рішення набирає чинності з моменту державної реєстрації права оренди на земельну ділянку за адресою вул.Сторожинецька,121-В, площею 0,0669га (кадастровий номер 7310136300:18:002:0046).

4. Внести зміни до:

4.1. Пункту 2.2 рішення міської ради VII скликання від 07.02.2020р. №2061 «Про розгляд звернень юридичних та фізичних осіб щодо погодження поділу та надання в оренду земельних ділянок, включення їх до переліку земельних ділянок несільськогосподарського призначення, щодо яких приводитиметься експертна грошова оцінка з метою продажу» в частині надання товариству з обмеженою відповідальністю «Укртоптрейд» земельної ділянки за адресою вул.Донбасівська,1, площею 0,0267га (кадастровий номер 7310136600:26:004:0067) в оренду терміном на 5 (п’ять) років для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02) (для виробничих потреб), а саме: слова та цифра «вул.Донбасівська,1» замінити словами та цифрою «вул.Донбасівська,1-Х» (підстава: рішення виконавчого комітету міської ради від 23.04.2019р. №240/8 (пункт 1.6), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 14.05.2019р. №166545239).

4.1.1. Пункту 2.3 рішення міської ради VII скликання від 07.02.2020р. №2061 «Про розгляд звернень юридичних та фізичних осіб щодо погодження поділу та надання в оренду земельних ділянок, включення їх до переліку земельних ділянок несільськогосподарського призначення, щодо яких приводитиметься експертна грошова оцінка з метою продажу» в частині включення земельної ділянки за адресою вул.Донбасівська,1, площею 0,0267га (кадастровий номер 7310136600:26:004:0067) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02), до переліку земельних ділянок несільськогосподарського призначення, щодо яких приводитиметься експертна грошова оцінка з метою продажу власникам об’єктів нерухомого майна, що розташоване на них, а саме: слова та цифра «вул.Донбасівська,1» замінити словами та цифрою «вул.Донбасівська,1-Х» (підстава: рішення виконавчого комітету міської ради від 23.04.2019р. №240/8 (пункт 1.6), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 14.05.2019р. №166545239).

4.1.2. Пункту 2.4. рішення міської ради VII скликання від 07.02.2020р. №2061 «Про розгляд звернень юридичних та фізичних осіб щодо погодження поділу та надання в оренду земельних ділянок, включення їх до переліку земельних ділянок несільськогосподарського призначення, щодо яких приводитиметься експертна грошова оцінка з метою продажу» в частині «пункт 2.3 цього рішення набирає чинності з моменту державної реєстрації права оренди на земельну ділянку за адресою вул.Донбасівська,1, площею 0,0267га (кадастровий номер 7310136600:26:004:0067)», а саме: слова та цифра «вул.Донбасівська,1» замінити словами та цифрою «вул.Донбасівська,1-Х» (підстава: рішення виконавчого комітету міської ради від 23.04.2019р. №240/8 (пункт 1.6), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 14.05.2019р. №166545239).

**4.2. Пункту 9** рішення міської ради VII скликання від **20.12.2019р. №2016** «Про розгляд звернень юридичних осіб і фізичних осіб-підприємців щодо поновлення договорів оренди землі, надання земельних ділянок в оренду, надання дозволів на складання проєктів землеустрою щодо відведення, надання дозволів на виготовлення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), та визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання підприємцю Побережному Олександру Івановичу, Федорів Лесі Іванівні, підприємцю Тимчій Наталії Миколаївні земельної ділянки за адресою вул.Ясська,3, площею 0,3622га (кадастровий номер 7310136600:08:003:0131) в оренду терміном на 5 (п’ять) років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (обслуговування нежитлової будівлі), а саме: після слів «Тимчій Наталії Миколаївні», доповнити словами **«підприємцю Максимчуку Руслану Вікторовичу, та підприємцю Мельничуку Івану Анатолійовичу»,** у зв’язку з переходом права власності на частину нерухомого майна до Максимчука Р.В. та Мельничука І.А. (підстава: заява Федорів Л.І., Тимчій Н.М., Побережного О.І., Максимчука Р.В. та Мельничука І.А., зареєстрована 17.03.2020р. за №КО-1946/0-04/01 (ЦНАП), договір про поділ нерухомого майна від 26.09.2019р. №14684, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 08.10.2019р. №183974755, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 08.10.2019р. №183979415, договір про поділ нерухомого майна від 12.02.2020р. №592, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 12.02.2020р. №200060472, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 12.02.2020р. №200061625).

**4.2.1. Внести зміни до договору** орендиземлі від **16.01.2020р. №11230**, а саме: після слів «Тимчій Наталії Миколаїівні», доповнити словами та цифрами **«підприємцю Максимчуку Руслану Вікторовичу та підприємцю Мельничуку Івану Анатолійовичу»,** у зв’язку з переходом права власності на частину нерухомого майна до Максимчука Р.В. та Мельничука І.А. (підстава: заява Федорів Л.І., Тимчій Н.М., Побережного О.І., Максимчука Р.В. та Мельничука І.А., зареєстрована 17.03.2020р. за №КО-1946/0-04/01 (ЦНАП), договір про поділ нерухомого майна від 26.09.2019р. №14684, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 08.10.2019р. №183974755, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 08.10.2019р. №183979415, договір про поділ нерухомого майна від 12.02.2020р. №592, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 12.02.2020р. №200060472, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 12.02.2020р. №200061625)

**4.2.2. Включити земельну ділянку** за адресою **вул.Ясська,3,** площею 0,3622га (кадастровий номер 7310136600:08:003:0131) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (обслуговування нежитлової будівлі) до переліку земельних ділянок несільськогосподарського призначення, щодо яких проводитиметься експертна грошова оцінка з метою продажу власникам об’єктів нерухомого майна, що розташоване на них (підстава: заява Федорів Л.І., Тимчій Н.М., Побережного О.І., Максимчука Р.В. та Мельничука І.А., зареєстрована 17.03.2020р. за №КО-1946/0-04/01 (ЦНАП), договір про поділ нерухомого майна від 26.09.2019р. №14684, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 08.10.2019р. №183974755, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 08.10.2019р. №183979415, договір про поділ нерухомого майна від 12.02.2020р. №592, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 12.02.2020р. №200060472, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 12.02.2020р. №200061625).

**4.2.3. Пункт 4.2.2** цього рішення набирає чинності з моменту державної реєстрації права оренди на земельну ділянку за адресою вул.Ясська,3,площею 0,3622га (кадастровий номер 7310136600:08:003:0131).

**4.2.4.** Продати у спільну сумісну власність Федорів Л.І., Тимчій Н.М., Побережному О.І., Максимчуку Р.В. та Мельничуку І.А., земельну ділянку за рахунок земель комунальної власності.

**5.** Покупцям земельних ділянок забезпечувати вільний доступ відповідних служб для обслуговування наявних та прокладання нових інженерних мереж, замовити надання послуг щодо оформлення технічної документації з передачі у власність шляхом викупу земельних ділянок, зазначених у цьому рішенні.

**6. Уповноважити** департамент містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради в особі директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради укласти договори про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельних ділянок зазначених у цьому рішенні.

**7.** Департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради виступити замовником на виконання робіт для надання послуг щодо визначення експертної грошової оцінки земельних ділянок зазначених у цьому рішенні.

**8.** Продати земельні ділянки за рахунок земель комунальної власності.

**9.** Фізичним та юридичним особам, яким надаються в оренду земельні ділянки, **впродовж 90 календарних днів** з дня прийняття цього рішення укласти з Чернівецькою міською радою договори оренди землі та сплатити плату за фактичне користування земельними ділянками в еквіваленті орендної плати за землю, відповідно до умов договорів.

**9.1.** У разі неукладення договорів оренди землі в визначений термін відповідні пункти цього рішення вважаються нечинними.

**10.** Орендар сплачує плату за фактичне користування земельною ділянкою з дати припинення рішенням міської ради правопосвідчуючого документа на земельну ділянку, яка надається в оренду, виданого попередньому власнику нерухомого майна, до дати укладення договору оренди землі, але не більше ніж за 3 (три) попередні роки, якщо інше не передбачено рішенням міської ради.

**10.1.** У разі відсутності правопосвідчуючого документа на земельну ділянку, яка надається в оренду, орендар сплачує плату за фактичне користування земельною ділянкою з дати виникнення права власності на нерухоме майно до дати укладення договору оренди землі, але не більше ніж за 3 (три) попередні роки, якщо інше не передбачено рішенням міської ради.

**10.2.** За відсутності правопосвідчуючого документа на нерухоме майно орендар сплачує плату за фактичне користування земельною ділянкою, яка надається в оренду, з дати прийняття рішення міської ради про надання йому дозволу на складання проєкту відведення земельної ділянки в оренду за рахунок земель запасу міста (вільна земельна ділянка) до дати укладання договору оренди землі, але не більше ніж за 3 (три) попередні роки, якщо інше не передбачено рішенням міської ради.

**10.3.** Нарахування плати за фактичне користування земельною ділянкою здійснюється відповідно до порядку розрахунку орендної плати за земельну ділянку.

**11.** Рішення підлягає оприлюдненню на офіційному вебпорталі Чернівецької міської ради.

**12.** Організацію виконання цього рішення покласти на директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.

**13.** Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, архітектури та будівництва.

**Чернівецький міський голова О.Каспрук**