# 

У К Р А Ї Н А

#### Чернівецька міська рада

**81 сесія VІІ скликання**

##### Р І Ш Е Н Н Я

**30.04.2020 №\_\_\_\_\_\_** м.Чернівці

Про розгляд звернень юридичних та фізичних осіб щодо

надання дозволів на виготовлення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), надання дозволів на складання та затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі, які знаходяться в *постійному користуванні*

Відповідно до Земельного кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та наказу Державного комітету України із земельних ресурсів «Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель» (КВЦПЗ), розглянувши проєкти відведення земельних ділянок, звернення юридичних та фізичних осіб, беручи до уваги пропозиції департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради, Чернівецька міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

**1.** **Надати комунальному некомерційному підприємству «Міська лікарня №1» Чернівецької міської ради**, дозвіл на поділ орендованої земельної ділянки за адресою **вул.Героїв Майдану,226,** площею 2,8188 га (кадастровий номер 7310136300:11:005:00015) для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги (код 03.03) на **2 (дві)** земельні ділянки, з них: **№1** - орієнтовною площею 2,5188га, **№2** - орієнтовною площею 0,3000га, у зв’язку із передачею будівлі літ.А на баланс КМУ «Міська поліклініка №2» (підстава: заява КНП «Міська лікарня №2», зареєстрована 21.02.2020р. за №04/01-08/1-713/0 (ЦНАП), рішення виконавчого комітету міської ради від 25.06.2018р. №298/12, інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна від 27.02.2020р. №202177918).

**2.** **Надати товариству з додатковою відповідальністю «Завод «Кварц»**, дозвіл на поділ земельної ділянки, яка перебуває у постійному користуванні, за адресою **вул.Головна,246,** площею 4,1583га (кадастровий номер 7310136300:09:002:0023) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості код 11.02 на **2 (дві)** земельні ділянки, з них: **№1** - орієнтовною площею 3,7935га, **№2** - орієнтовною площею 0,3648га, у зв’язку із господарською необхідністю (підстава: заява ТДВ «Завод «Кварц», зареєстрована 26.03.2020р. за №04/01-08/1-1157/0 (ЦНАП), інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна від 30.03.2020р. №205582760, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 27.06.2019р. №171968336).

**3. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення та надати Чернівецькому національному університету імені Юрія Федьковича**, земельну ділянку за адресою **вул.Банкова,1,** площею 0,0791га (кадастровий номер 7310136300:01:002:1019) в постійне користування для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти (код 03.02) (підстава: заява ЧНУ ім.Юрія Федьковича зареєстрована 05.03.2020р. за №04/01-08/1-890/0 (ЦНАП), рішення міської ради VII скликання від 06.11.2018р. №1485 (пункт 2), витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 28.02.2020р. №НВ-7305400972020).

**4. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення та надати Чернівецькому національному університету імені Юрія Федьковича**, земельну ділянку за адресою **вул.Героїв Майдану,41,** площею 0,5699га (кадастровий номер 7310136300:03:004:0058) в постійне користування для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти (код 03.02) (підстава: заява ЧНУ ім.Юрія Федьковича зареєстрована 05.03.2020р. за №04/01-08/1-889/0 (ЦНАП), рішення міської ради VII скликання від 06.11.2018р. №1485 (пункт 2), витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 14.02.2020р. №НВ-7305358502020).

**5. Затвердити публічному акціонерному товариству «Свемон-Захід»**,технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою **вул.Жасминна,5-А**,площею 1,3489га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02) (для виробничих потреб) (підстава: заява ПАТ «Свемон-Захід», зареєстрована 16.03.2019р. №04/01-08/1-1001/0, дозвіл на виготовлення технічної документації - рішення міської ради VII скликання від 04.02.2020р. №2056 (пункт 3), Державний акт на право постійного користування від 06.09.1994р. №0151, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 12.03.2020р. №НВ-7305429812020).

**6. Затвердити Чернівецькій загальноосвітній школі І-ІІІ ступенів №27 Чернівецької міської ради**, технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою **вул.Воробкевича Сидора,19,** площею 2,7109га, яка знаходиться у постійному користуванні, для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти (код 03.02) (підстава: підстава: заява ЧЗОШ І-ІІІ ступенів №27 ЧМР, зареєстрована 16.03.2020р. за №04/01-08/1-999/0, рішення міської ради від 27.06.2019р. №1773 (пункт 4), державний акт на право постійного користування землею від 18.12.2002р. №2359).

**7. Затвердити релігійній громаді катедрального собору успіння пресвятої богородиці Чернівецкої єпархії української греко-католицької церкви міста Чернівці Чернівецької області**, технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою **вул.Руська,28,** площею 0,1059 га, яка знаходиться в постійному користуванні, для будівництва та обслуговування громадських та релігійних організацій (код 03.04) (обслуговування духовного центру) (підстава: заява релігійної громади катедрального собору успіння пресвятої богородиці Чернівецкої єпархії української греко-католицької церкви міста Чернівці Чернівецької області, зареєстрована 16.03.2020р. за №04/01-08/1-998/0, державний акт на право постійного користування землею від 29.12.2001р. №2287, рішення міської ради VII скликання від 05.07.2018р. №1322 (пункт 2))

**7.1.** Встановити обмеження згідно зі статтею 111 Земельного кодексу України, а саме: на земельній ділянці за адресою вул.Руська,28, встановити охоронну зону навколо об’єкта культурної спадщини, площею 0,1059 га. Обмеження, вказане в цьому пункті, підлягає державній реєстрації відповідно до чинного законодавства України.

**8. Затвердити релігійній громаді катедрального собору успіння пресвятої богородиці Чернівецкої єпархії української греко-католицької церкви міста Чернівці Чернівецької області**, технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою **вул.Руська,28,** площею 0,2313 га, яка знаходиться в постійному користуванні, для будівництва та обслуговування громадських та релігійних організацій (код 03.04) (обслуговування церкви) (підстава: заява релігійної громади катедрального собору успіння пресвятої богородиці Чернівецкої єпархії української греко-католицької церкви міста Чернівці Чернівецької області, зареєстрована 16.03.2020р. за №04/01-08/1-997/0, державний акт на право постійного користування землею від 29.12.2001р. №2287, рішення міської ради VII скликання від 05.07.2018р. №1322 (пункт 2))

**8.1.** Встановити обмеження згідно зі статтею 111 Земельного кодексу України, а саме: на земельній ділянці за адресою вул.Руська,28, встановити охоронну зону навколо об’єкта культурної спадшини, площею 0,2313 га. Обмеження, вказане в цьому пункті, підлягає державній реєстрації відповідно до чинного законодавства України.

**9. Погодити** технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності м.Чернівці за адресою **вул.Франка Івана,24,** площею 0,3230га (кадастровий номер 7310136300:01:001:0025)  для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (код 02.10) на **2 (дві)** земельні ділянки: **№1 –** площею 0,1714га (кадастровий номер 7310136300:01:001:0059), **№2 –** площею 0,1516га (кадастровий номер 7310136300:01:001:0060) (підстава: заява Кіндрачука Б.С., зареєстрована 27.03.2020р. за №К-2032/0-04/01 (ЦНАП), рішення міської ради VІI скликання від 27.02.2020р. №2086 (пункт 38)).

**9.1. Надати Кіндрачуку Богдану Степановичу**, земельну ділянку за адресою **вул.Франка Івана,24**, площею 0,1714га (кадастровий номер 7310136300:01:001:0059) у постійне користування для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (код 02.10) (обслуговування існуючого багатоквартирного житлового будинку) (підстава: заява ЖБК №71, зареєстрована 22.01.2020р. за 04/01-08/1-252/0 (ЦНАП), витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 22.10.2019р. №185697235, від 21.10.2019р. №185555610, від 11.12.2019р. №192518516, від 23.10.2019р. №185833421).

9.2. Земельну ділянку за адресою вул.Франка Івана,24, площею 0,1516га (кадастровий номер 7310136300:01:001:0060) зарахувати до земель запасу міста.

**10. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 4** **додатка 3** до рішення виконавчого комітету міської ради від **07.08.2001р. №660/16** «Про надання в користування і передачу у приватну власність земельних ділянок, припинення права користування земельними ділянками та внесення змін в раніше прийняті рішення» в частині надання комунальній медичній установі «Міська поліклініка №2» земельної ділянки за адресою **вул.Мамаївська,3**, площею 0,4162га, в постійне користування для обслуговування будівель (підстава: звернення КНП «Міська поліклініка №2» ЧМР зареєстровано за адресою 18.02.2020р. №04/01-08/1-644/0, рішення виконавчого комітету міської ради від 27.09.2005р. №742/16 (пункт2)).

**10.1.** Вилучити у комунального некомерційного підприємства «Міська поліклініка №2» Чернівецької міської ради земельну ділянку за адресою вул.Мамаївська,3 площею 0,4162га , у зв’язку із передачею нежилої будівлі на баланс комунального житлового ремонтно-експлуатаційного підприємства №5 (підстава: рішення виконавчого комітету міської ради від 27.09.2005р. №742/16 (пункт2)).

**10.2.** Запропонувати комунальному житловому ремонтно-експлуатаційному підприємству №5 оформити правовстановлюючі документи на земельні ділянку за адресою вул.Мамаївська,1 (рішення виконавчого комітету міської ради від 27.09.2005р. №742/16 (пункт2)).

**11.** Рішення підлягає оприлюдненню на офіційному вебпорталі Чернівецької міської ради.

**12.** Організацію виконання цього рішення покласти на директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.

**13.** Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, архітектури та будівництва.

**Чернівецький міський голова О.Каспрук**