

**У К Р А Ї Н А**

## Чернівецька міська рада

**81 сесія VІІ скликання**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**30.04.2020 №** м.Чернівці

**Про розгляд звернень юридичних та фізичних осіб щодо надання дозволів на *зміну цільового призначення* та складання проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та їх затвердження, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань**

Відповідно до Земельного кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та наказу Державного комітету України із земельних ресурсів «Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель» (КВЦПЗ), розглянувши звернення юридичних та фізичних осіб, проєкти землеустрою зі зміни цільового призначення земельних ділянок, беручи до уваги пропозиції департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради, Чернівецька міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

**1. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «Ніко Інвест»** дозвіл на складання проєкту землеустрою щодо відведення зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Головна,265-Н,** площею 0,5208га (кадастровий номер 7310136600:09:003:0090) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) за рахунок орендованої земельної ділянки для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02) (підстава: заява ТОВ «Ніко Інвест», зареєстрована 16.03.2020р. за №04/01-08/1-1004/0, договір оренди землі від 24.12.2019р. №11220, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 02.10.2015р. №44953753).

**2.**  **Затвердити Білій Яні Станіславівні**  проєкт землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Таджицька,34,** площею 0,0546га (кадастровий номер 7310136600:30:003:0052) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) за рахунок власної земельної ділянки №104 в садівничому товаристві «Сонячний» за адресою вул.Смотрицька для індивідуального садівництва (код 01.05) (підстава: заява Білої Я.С., зареєстрована 28.02.2020р. за №Б-1554/0-04/01 (ЦНАП), лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 24.01.2020р. №Б-259/0-04/01, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 25.07.2019р. №175169762).

**3.**  **Затвердити Гріздаку Василю Івановичу** проєкт землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Доника Максима,5,** площею 0,0659га (кадастровий номер 7310136600:29:001:1389) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) за рахунок власної земельної ділянки №166 в садівничому товаристві «Взуттєвик» за адресою вул.Ромаданівська –вул.Архангельська для індивідуального садівництва (код 01.05) (підстава: заява Гріздака В.І., зареєстрована 03.03.2020р. за №Г-1638/0-04/01 (ЦНАП), лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 19.02.2020р. №Г-1112/0-04/01, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 05.02.2020р. №198999680, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 31.01.2020р. №НВ-73053114112020).

**4. Затвердити Тимків Галині Ігорівні** проєкт землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки, за адресою **вул.Межиріцька,5-К,** площею 0,1000га (кадастровий номер 7310136900:43:001:0173) для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03) за рахунок власної земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (код 02.01) (підстава: лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 25.02.2020р. №Т-1291/0-04/01, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 15.02.2019р. №156459466).

**5. Затвердити Онуляк Марії Іванівні** проєкт землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Руська,210,** площею 0,1000га (кадастровий номер 7310136600:32:002:0003) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) за рахунок власної земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (підстава: заява Онуляк М.І., зареєстрована 28.02.2020р. за №О-1552/0-04/01 (ЦНАП), договір купівлі-продажу земельної ділянки від 01.03.2012р. №654).

**5.1.** Встановити обмеження згідно зі статтею 111 Земельного кодексу України, а саме: на земельній ділянці за адресою **вул.Руська,210**, площею 0,0956га, встановити зону навколо (вздовж) об’єкта енергетичної системи. Обмеження, вказане в цьому пункті, підлягає Державній реєстрації відповідно до чинного законодавства.

**6. Затвердити Шергіній Галині Іванівні** проєкт землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Лозівська,1-А**, площею 0,0357га (кадастровий номер 7310136300:20:002:1172) для  будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (обслуговування існуючого житлового будинку), за рахунок орендованої земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (обслуговування існуючого житлового будинку та приміщення магазину-бару) (підстава: заява Шергіної Г.І зареєстрована 20.02.2020р. за №Ш-1299/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 12.07.2013р. №6095495, договір оренди землі від 03.08.2017р. №10574).

**6.1. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 28.2** рішення міської ради VІІ скликання від **26.09.2019р. №1865**  «Про розгляд звернень громадян щодо поновлення договорів оренди землі, надання дозволів на складання проектів відведення і затвердження проектів відведення земельних ділянок в оренду, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання Шергіній Галині Іванівні земельної ділянки за адресою вул.Лозівська,1-А, площею 0,0357га (кадастровий номер 7310136300:20:002:1172) в оренду терміном на 5 (п’ять) років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі код 03.07 (обслуговування існуючого житлового будинку та приміщення магазину-бару), та визнати **припиненим** договір оренди землі від 04.12.2019р. №11191, укладений між міською радою та Шергіною Г.І., у зв’язку із зміною умов користування землею.

**6.2. Передати Шергіній Галині Іванівні** безоплатно у власність земельну ділянку за адресою **вул.Лозівська,1-А**, площею 0,0357га (кадастровий номер 7310136300:20:002:1172) для  будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (обслуговування існуючого житлового будинку) (підстава: заява Шергіної Г.І., зареєстрована 20.02.2020р. за №Ш-1299/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 12.07.2013р. №6095495, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 19.12.2019р. №193964171).

**6.3.** Встановити обмеження згідно зі статтею 111 Земельного кодексу України, а саме: на земельній ділянці за адресою **вул.Лозівська,1-А**, площею 0,0131га, встановити зону навколо (вздовж) об’єкта енергетичної системи. Обмеження, вказане в цьому пункті, підлягає Державній реєстрації відповідно до чинного законодавства.

**7.Затвердити Шинделяру Сергію Трояновичу** проєкт землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Александрі Васіле,92**, площею 0,0052га (кадастровий номер 7310136900:47:004:1050) для  будівництва і обслуговування будівель торгівлі код 03.07, за рахунок власної земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) код 02.01 (підстава: звернення Шинделяра С.Т., зареєстроване від 11.03.2020р. №Ш-1836/0-04/01, лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 03.03.2020р. №Ш-1412/0-04/01, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 17.02.2020р. №200607695).

**8. Затвердити Поліщук Надії Романівні** проєкт землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Молодіжна,2,** площею 0,0745га (кадастровий номер 7310136600:28:002:1548) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) за рахунок власної земельної ділянки для ведення садівництва (підстава: заява Поліщук Н.Р., зареєстрована 13.03.2020р. за №П-1886/0-04/01 (ЦНАП), лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 13.12.2017р. №П-6992/0-04/01, інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна від 25.02.2016р. №54040718).

**8.1.** Погодитись з пропозицією Поліщук О.О. щодо добровільної відмови від права власності на земельну ділянку **№46** **в** **садівничому товаристві «Дружба» за адресою** **вул.Пархоменка Олександра,** площею 0,0034га (кадастровий номер 7310136600:28:002:1549) (в межах «червоних ліній») на користь територіальної громади м.Чернівців (підстава: нотаріально посвідчена заява Поліщук О.О. від 14.06.2019р. №3906).

**8.2.** Департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради оформити документи щодо добровільної відмови громадянина Поліщук О.О. від земельної ділянки №46 за адресою вул.Пархоменка Олександра,садівниче товариство «Дружба», площею 0,0034га (кадастровий номер 7310136600:28:002:1549) (в межах «червоних ліній») на користь територіальної громади міста Чернівців в порядку встановленому статтею 142 Земельного кодексу України та статтею 347 Цивільного кодексу України.

**9. Затвердити Ілюк Галині Михайлівні** проєкт землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Ліщинова,4,** площею 0,0773га (кадастровий номер 7310136300:19:001:1069) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) за рахунок власної земельної ділянки для ведення садівництва (підстава: заява Ілюк Г.М., зареєстрована 17.03.2020р. за №І-1942/0-04/01 (ЦНАП), лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 11.01.2020р. №04/01-08/3-05/1/103, витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 05.10.2019р. №183707371, від 05.10.2019р. №183706005).

**10.** **Затвердити Дудці Івану Івановичу**  проєкт землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Галіпа Теодора,29,** площею 0,0754га (кадастровий номер 7310136600:30:003:1488) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01), за рахунок власної земельної ділянки №198 в садівничому товаристві «Сонячний» для індивідуального садівництва (підстава: заява Дудки І.І., зареєстрована 19.03.2020р. за №Д-1984/0-04/01 (ЦНАП), лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 26.02.2020р. №Д-1372/0-04/01, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 20.02.2020р. №201136776).

**11. Внести зміни до пункту 1** рішення міської ради VII скликання від **17.03.2020р. №2110** «Про розгляд звернень фізичних осіб щодо затвердження проектів землеустрою зі зміни цільового призначення земельних ділянок» в частині затвердження Лупуляку Роману Івановичу, проєкту землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою вул.Старокостянтинівська, позаду будинковолодіння №21, площею 0,1200 га (кадастровий номер 7310136600:28:003:0329) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) за рахунок власної земельної ділянки для індивідуального садівництва (код 01.05), а саме: слова та цифри «**Лупуляку Роману Івановичу**», замінити словами та цифрами **«Романчуку Максиму Володимировичу»,** у зв’язку з переходом права власності на земельну ділянку до Романчука Максима Володимировича (підстава: заява Романчука М.В., зареєстрована 02.03.2020р. №Р-1605/0-04/01 (ЦНАП), договір купівлі-продажу земельної ділянки від 19.02.2020р.№2107, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 19.02.2020р. №200887413).

**12. Відмовити Балуку Григорію Сидоровичу** у наданні дозволу на складання проєкту землеустрою щодо відведення зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Саксаганського Панаса,4-А**, площею 0,0290га (кадастровий номер 7310136600:06:002:0031) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) за рахунок земельної ділянки комунальної власності для обслуговування будівлі офісу (код 1.11.6) у зв’язку з відсутністю у Балука Г.С. зареєстрованого права на дану земельну ділянку в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

**12.1.** Рекомендувати Балуку Г.С. отримати земельну ділянку за адресою вул.Саксаганського Панаса,4-А, площею 0,0290га (кадастровий номер 7310136600:06:002:0031) в оренду для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07).

**13.** Земельні ділянки, цільове призначення яких змінено згідно із затвердженими проєктами землеустрою, віднести до відповідної категорії земель відповідно до статей 19, 20 Земельного кодексу України.

**14.** Фізичним особам, яким передаються безоплатно у власність земельні ділянки, провести державну реєстрацію права власності на земельні ділянки.

**15.** Фізичним та юридичним особам для здійснення будівництва об’єктів містобудування на земельних ділянках, зазначених у цьому рішенні, отримати вихідні дані на проєктування, здійснення проєктно-вишукувальних робіт в порядку, визначеному Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності».

**16.** Рішення підлягає оприлюдненню на офіційному вебпорталі Чернівецької міської ради.

**17.** Організацію виконання цього рішення покласти на директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.

**18.** Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, архітектури та будівництва.

**Чернівецький міський голова О.Каспрук**