

У К Р А Ї Н А

#### Чернівецька міська рада

**80 сесія VІІ скликання**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**26.03.2020 №\_\_\_\_**  м.Чернівці

Про розгляд звернень фізичних та юридичних осіб щодо надання

земельних ділянок в оренду, погодження поділу та включення їх до переліку земельних ділянок несільськогосподарського призначення, щодо яких проводитиметься експертна грошова оцінка з метою продажу

Відповідно до Земельного кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законів України «Про оренду землі», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності» та наказу Державного комітету України із земельних ресурсів «Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель» (КВЦПЗ), розглянувши заяву Кучака М.М., беручи до уваги пропозиції департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради, Чернівецька міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

**1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення** земельної ділянки за адресою **вул.Ясська,9-А,** площею 0,0521га (кадастровий номер 7310136600:08:003:0133) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (обслуговування нежитлової будівлі) (підстава: дозвіл на складання проєкту відведення - рішення міської ради VII скликання від 05.09.2019р. №1828 (пункт 65)).

**1.1. Надати Кучаку Миколі Михайловичу**, земельну ділянку за адресою **вул.Ясська,9-А,** площею 0,0521 га (кадастровий номер 7310136600:08:003:0133) в оренду терміном на 5 (п’ять) років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (обслуговування нежитлової будівлі) (підстава: заява Кучака М.М., зареєстрована 27.01.2020р. за №К-552/0-04/01 (ЦНАП), рішення міської ради VII скликання від 05.09.2019р. №1828 (пункт 65), договір купівлі-продажу від 27.12.2019р. №19075, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 27.12.2019р. №195192531).

**1.2.** Встановити обмеження згідно зі статтею 111 Земельного кодексу України, а саме: на земельній ділянці за адресою  **вул.Ясська,9-А,** площею 0,0521 га встановити зону особливого режиму забудови. Обмеження, вказане в цьому пункті, підлягає державній реєстрації відповідно до чинного законодавства України.

**1.3. Включити земельну ділянку** за адресою **вул.Ясська,9-А,** площею 0,0521 га (кадастровий номер 7310136600:08:003:0133) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) до переліку земельних ділянок несільськогосподарського призначення, щодо яких проводитиметься експертна грошова оцінка з метою продажу власникам об’єктів нерухомого майна, що розташоване на них (підстава: заява Кучака М.М., зареєстрована 27.01.2020р. №К-552/0-04/01 (ЦНАП), договір купівлі-продажу від 27.12.2019р. №19075, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 27.12.2019р. №195192531).

**1.4. Пункт 1.3** цього рішення набирає чинності з моменту державної реєстрації права оренди на земельну ділянку за адресою **вул.Ясська,9-А,** площею 0,0521 га (кадастровий номер 7310136600:08:003:0133).

**1.5. Покупцю** забезпечувати вільний доступ відповідних служб для обслуговування наявних та прокладання нових інженерних мереж, утримання прилеглої території у належному стані.

**1.6. Уповноважити** департамент містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради в особі директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради укласти договір про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки, зазначеної у цьому рішенні.

**1.7.** Департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради виступити замовником на виконання робіт для надання послуг щодо визначення експертної грошової оцінки земельної ділянки, зазначеної у цьому рішенні.

**1.8.** Продати земельну ділянку за рахунок земель комунальної власності.

**1.9.** Кучаку М.М. **впродовж 90** календарних днів з дня прийняття цього рішення укласти з Чернівецькою міською радою договір оренди землі та сплатити кошти за фактичне користування земельною ділянкою в еквіваленті орендної плати за землю, відповідно до умов договору.

**1.9.1.** У разі неукладення договору оренди землі в зазначений термін відповідний пункт 1.1 цього рішення вважається нечинним.

**2.** **Погодити** поділ земельної ділянки за адресою **вул.Зелена,5, 5-Б, 5-Д, вул.Декабристів,16-А,** площею 0,1561 га (кадастровий номер 7310136600:27:002:0002) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02) на **2 (дві)** земельні ділянки: **№1 –** площею 0,1456га (кадастровий номер 7310136600:27:002:0127), **№2 –** площею 0,0105га (кадастровий номер 7310136600:27:002:0126) (підстава: заява ТОВ «Бук ТБ», зареєстрована 05.02.2020р. за №04/01-08/1-454/0 (ЦНАП), рішення міської ради VIІ скликання від 20.12.2019р. №2016 (пункт 7), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 01.04.2019р. №161815020, витяги з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 03.02.2020р. №НВ-7305317042020, №НВ-7305317052020).

**2.1. Включити земельну ділянку** за адресою **вул.Зелена,5, 5-Б, 5-Д, вул.Декабристів,16-А,** площею 0,1456га (кадастровий номер 7310136600:27:002:0127) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02) до переліку земельних ділянок несільськогосподарського призначення, щодо яких проводитиметься експертна грошова оцінка з метою продажу власникам об’єктів нерухомого майна, що розташоване на них (підстава: заява ТОВ «Бук ТБ», зареєстрована 05.02.2020р. за №04/01-08/1-454/0 (ЦНАП), рішення міської ради VIІ скликання від 20.12.2019р. №2016 (пункт 7), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 01.04.2019р. №161815020, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 03.02.2020р. №НВ-7305317042020).

**2.2. Покупцю** забезпечувати вільний доступ відповідних служб для обслуговування наявних та прокладання нових інженерних мереж, утримання прилеглої території у належному стані.

**2.3. Уповноважити** департамент містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради в особі директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради укласти договір про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки, зазначеної у цьому рішенні.

**2.4.** Департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради виступити замовником на виконання робіт для надання послуг щодо визначення експертної грошової оцінки земельної ділянки, зазначеної у цьому рішенні.

**2.5.** Продати земельну ділянку за рахунок земель комунальної власності.

**3.** Орендар сплачує за фактичне користування земельною ділянкою з дати прийняття рішення сесії про надання йому дозволу на складання проекту відведення земельної ділянки в оренду за рахунок земель запасу міста до дати укладання Договору оренди землі.

**4.** Нарахування коштів за фактичне користування здійснюється відповідно до порядку розрахунку річної орендної плати за земельні ділянки.

5. Рішення підлягає оприлюдненню на офіційному вебпорталі Чернівецької міської ради.

**6.** Організацію виконання цього рішення покласти на директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.

**7.** Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, архітектури та будівництва.

**Чернівецький міський голова О.Каспрук**