

**У К Р А Ї Н А**

## Чернівецька міська рада

**80 сесія VІІ скликання**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**26.03.2020 №** м.Чернівці

**Про розгляд звернень юридичних та фізичних осіб щодо надання дозволів на *зміну цільового призначення* та складання проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та їх затвердження, визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань**

Відповідно до Земельного кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та наказу Державного комітету України із земельних ресурсів «Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель» (КВЦПЗ), розглянувши звернення юридичних та фізичних осіб, проєкти землеустрою зі зміни цільового призначення земельних ділянок, беручи до уваги пропозиції департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради, Чернівецька міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

**1. Надати Чернівецькому учбово-виробничому підприємству Українського товариства глухих**, дозвіл на зміну цільового призначення та складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою **вул.Армійська,3,** площею 0,0839 га (кадастровий номер 7310136900:47:001:0260) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) за рахунок земельної ділянки яка знаходиться в постійному користуванні для іншої житлової забудови (код 02.07) (підстава: заява Чернівецького УВП УТГ, зареєстрована 12.02.2020р. за №04/01-08/1-552/0 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 26.11.2019р. №190243994).

**2. Надати Чернівецькому учбово-виробничому підприємству Українського товариства глухих**, дозвіл на зміну цільового призначення та складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою **вул.Армійська,1,** площею 0,0840 га (кадастровий номер 7310136900:47:001:0262) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) за рахунок земельної ділянки яка знаходиться в постійному користуванні для іншої житлової забудови (код 02.07) (підстава: заява Чернівецького УВП УТГ, зареєстрована 12.02.2020р. за №04/01-08/1-551/0 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 27.11.2019р. №190391872).

**3. Надати Чернівецькому учбово-виробничому підприємству Українського товариства глухих**, дозвіл на зміну цільового призначення та складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою **вул.Армійська,41,** площею 0,0839 га (кадастровий номер 7310136900:47:001:0263) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) за рахунок земельної ділянки яка знаходиться в постійному користуванні для іншої житлової забудови (код 02.07) (підстава: заява Чернівецького УВП УТГ, зареєстрована 12.02.2020р. за №04/01-08/1-554/0 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 26.11.2019р. №190391872).

**4. Надати Чернівецькому учбово-виробничому підприємству Українського товариства глухих**, дозвіл на зміну цільового призначення та складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою **вул.Армійська,39,** площею 0,0839 га (кадастровий номер 7310136900:47:001:0261) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) за рахунок земельної ділянки яка знаходиться в постійному користуванні для іншої житлової забудови (код 02.07) (підстава: заява Чернівецького УВП УТГ, зареєстрована 12.02.2020р. за №04/01-08/1-550/0 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 27.11.2019р. №190386911).

**5. Надати Чернівецькому учбово-виробничому підприємству Українського товариства глухих**, дозвіл на зміну цільового призначення та складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою **вул.Армійська,5,** площею 0,0839 га (кадастровий номер 7310136900:47:001:0259) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) за рахунок земельної ділянки яка знаходиться в постійному користуванні для іншої житлової забудови (код 02.07) (підстава: заява Чернівецького УВП УТГ, зареєстрована 12.02.2020р. за №04/01-08/1-549/0 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 26.11.2019р. №190294494).

**6. Надати Чернівецькому учбово-виробничому підприємству Українського товариства глухих**, дозвіл на зміну цільового призначення та складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою **вул.Армійська,37,** площею 0,0839 га (кадастровий номер 7310136900:47:001:0264) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) за рахунок земельної ділянки яка знаходиться в постійному користуванні для іншої житлової забудови (код 02.07) (підстава: заява Чернівецького УВП УТГ, зареєстрована 12.02.2020р. за №04/01-08/1-548/0 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 26.11.2019р. №190201282).

**7.** **Затвердити Гузоватій Руслані Вікторівні**, проєкт землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Генічеська,15-А,** площею 0,0549га (кадастровий номер 7310136600:29:001:0289) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01), за рахунок власної земельної ділянки №58 в садівничому товаристві «Садовод» для індивідуального садівництва (підстава: заява Гузоватої Р.В., зареєстрована 31.01.2020р. за №Г-710/0-04/01, лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 12.12.2019р. №Г-6997/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 26.12.2019р. №195021870, довідка ФОП Довганюк Н.В. від 28.01.2020р. №7).

**8.**  **Затвердити Бойчуку Ігорю Васильовичу**, проєкт землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Александрі Васіле,145-Г,** площею 0,0912га (кадастровий номер 7310136900:48:003:0001) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) за рахунок власної земельної ділянки №21 в садівничому товаристві «Ліра» для індивідуального садівництва (код 01.05) (підстава: заява Бойчука І.В., зареєстрована 05.02.2020р. за №Б-821/0-04/01 (ЦНАП), лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 01.10.2019р. №Б-5676/0-04/01, державний акт на право власності на земельну ділянку від 21.06.2004р. №815, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 28.12.2018р. №151428853, довідка ЧМКБТІ від 17.12.2018р. №2329).

**9.**  **Затвердити Боднарюк Любові Василівні**, проєкт землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Будинецька,28,** площею 0,0524га (кадастровий номер 7310136300:15:003:1417) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) за рахунок власної земельної ділянки №30 в садівничому товаристві «Рубін» для індивідуального садівництва (код 01.05) (підстава: заява Боднарюк Л.В., зареєстрована 30.01.2020р. за №Б-676/0-04/01 (ЦНАП), лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 27.03.2019р. №Б-1787/0-04/01, державний акт на право власності на земельну ділянку від 13.03.2000р. Л№5417, витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 31.05.2019р. №168814427 та №168817407).

**10.**  **Затвердити Пустовіт Інні Яківні**, проєкт землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Подільська,12-В,** площею 0,1050га (кадастровий номер 7310136300:16:003:1443) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) за рахунок власних земельних ділянок №46-47 в садівничому товаристві «Ветеран-1» для індивідуального садівництва (код 01.05) (підстава: заява Пустовіт І.Я., зареєстрована 04.021.2020р. за №П-771/0-04/01 (ЦНАП), лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 20.03.2019р. №П-1747/0-04/01, витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 19.02.2019р. №156815296 та від 30.07.2019р. №175566654, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 14.06.2019р. №НВ-7304478342019).

**10.1.** Погодитись з пропозицією Пустовіт І.Я.щодо добровільної відмови від права власності на земельні ділянки **№46-47 в садівничому товаристві «Ветеран-1»** площею 0,0026га (кадастровий номер 7310136300:16:003:1444) (в межах «червоних ліній») на користь територіальної громади м.Чернівців (підстава: нотаріально посвідчена заява Пустовіт І.Я., від 31.07.2019р. №3618).

**10.2.** Департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради оформити документи щодо добровільної відмови громадянки Пустовіт І.Я. від земельних ділянок **№46-47 в садівничому товаристві «Ветеран-1»,** площею 0,0026га (кадастровий номер 7310136300:16:003:1444) (в межах «червоних ліній») на користь територіальної громади міста Чернівців в порядку встановленому статтею 142 Земельного кодексу України та статтею 347 Цивільного кодексу України.

**11. Затвердити Шмігельській Євгенії Євгенівні**, проєкт землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Каспрука Павла,15-Б**, площею 0,0362га (кадастровий номер 7310136300:25:003:1025) для  будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (код 02.10) за рахунок власної земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (підстава: заява Шмігельської Є.Є., зареєстрована 04.02.2020р. за №Ш-773/0-04/01 (ЦНАП), Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна від 15.05.2019р. №166633688).

**12. Затвердити Шмігельській Євгенії Євгенівні**, проєкт землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Каспрука Павла,15**, площею 0,0354га (кадастровий номер 7310136300:25:003:1026) для  будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (код 02.10) за рахунок власної земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (підстава: заява Шмігельської Є.Є., зареєстрована 04.02.2020р. за №Ш-774/2-04/01 (ЦНАП), Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна від 15.05.2019р. №166635470).

**13. Затвердити Мельнику Богдану Івановичу**, проєкт землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Струмкова,19,** площею 0,0433га (кадастровий номер 7310136300:16:003:1400), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) за рахунок власної земельної ділянки №9 (діл.2) в садівничому товаристві «Джонатан» за адресою вул.Оршівська для ведення садівництва (код 01.05) (підстава: заява Мельник Б.І., зареєстрована 10.01.2020р. за №М-124/0-04/01 (ЦНАП), лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 17.03.2016р. №М-1904/0-04/01 (ЦНАП), державний акт на право приватної власності на землю від 24.04.2002р. Л№8907, витяг з Державного кадастру про земельну ділянку від 25.01.2018р. №НВ-7302402132018).

**14. Затвердити Кузьменку (Кузьменко) Андріану Георгійовичу**, проєкт землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Козятинська,15-А,** площею 0,0659га (кадастровий номер 7310136600:29:002:1274) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) за рахунок власної земельної ділянки №79 в садівничому товаристві «Станційник» за адресою вул.Козятинська для ведення садівництва (код 01.05) (підстава: заява Кузьменка А.Г., зареєстрована 07.02.2020р. за №К-911/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 01.10.2019р. №183151076, свідоцтво про право на спадщину за законом від 01.10.2019р. №22467).

**15. Затвердити Уберманович Валентині Степанівні**, проєкт землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянкиза адресою **вул.Сунична,12,** площею 0,0609га (кадастровий номер 7310136300:15:003:1447) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) за рахунок власної земельної ділянки №12 в садівничому товаристві «Садівник» за адресою вул.Стрийська для ведення садівництва (код 01.05)(підстава: заява Уберманович В.С., зареєстрована 07.02.2020р. за №У-909/0-04/01 (ЦНАП), Державний акт на право приватної власності на землю від 30.03.1998р. Л№0844, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 11.12.2018р. №НВ-7302913632018).

**15.1.** Встановити обмеження згідно зі статтею 111 Земельного кодексу України, а саме: на земельній ділянці за адресою **вул.Сунична,12,** площею 0,0196га, встановити прибережні захисні смуги вздовж річок, навколо водойм та на островах. Обмеження, вказане в цьому пункті, підлягає Державній реєстрації відповідно до чинного законодавства.

**16. Затвердити Шершньовій Ользі Юліанівні**, проєкт землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянкиза адресою **вул.Взуттєвиків,17,** площею 0,0511га (кадастровий номер 7310136600:29:001:1152) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) за рахунок власної земельної ділянки №109 в садівничому товаристві «Взуттєвик» за адресою вул.Ромаданівська - вул.Архангельська для ведення садівництва (код 01.05)(підстава: заява Шершньової О.Ю., зареєстрована 13.02.2020р. за №Ш-1066/0-04/01 (ЦНАП), лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 10.10.2019р. №Ш-5853/0-04/01, державний акт на право власності на земельну ділянку від 05.10.2009р. серія ЯД№121673, інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна від 05.08.2016р. №65157866, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 19.09.2019р. №НВ-7304857792019).

**17.** **Затвердити Поштарю Валерію Георгійовичу**, проєкт землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянкиза адресою **вул.Буденецька,8,** площею 0,0543га (кадастровий номер 7310136300:15:003:0215) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) за рахунок власної земельної ділянки №10 в садівничому товаристві «Рубін» за адресою вул.Стрийська для ведення садівництва (код 01.05)(підстава: заява Поштаря В.Г., зареєстрована 13.02.2020р. за №П-1068/0-04/01 (ЦНАП), лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 09.08.2019р. №П-4636/0-04/01, довідка ЧМКБТІ від 30.07.2019р. №1723, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 23.07.2019р. №НВ-7304649932019).

**18.** **Затвердити Коваль Наталії Михайлівні**, проєкт землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянкиза адресою **вул.Димківська,5-Д,** площею 0,0686га (кадастровий номер 7310136300:23:001:1692) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) за рахунок власної земельної ділянки №96-№96-А в садівничому товаристві «Трембіта» за адресою вул.Димківська для ведення садівництва (код 01.05)(підстава: заява Коваль Н.М., зареєстрована 13.02.2020р. за №К-1072/0-04/01 (ЦНАП), свідоцтво про право на спадщину за законом від 11.09.2019р. №4878, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 17.10.2019р. №185063956).

**19. Затвердити Мацуну Кирилу Борисовичу**, проєкт землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Гусятинська,63-А,** площею 0,0697га (кадастровий номер 7310136300:15:004:0024) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) за рахунок власної земельної ділянки №43 в садівничому товаристві «Сигнал-2» за адресою вул.Снятинська – вул.Калузька для ведення садівництва (код 01.05) (підстава: заява Мацуна К.Б., зареєстрована 18.02.2020р. за №М-1201/0-04/01 (ЦНАП), витяг з державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 29.09.2014р.).

**20. Затвердити обслуговуючому кооперативу «Житлово-будівельний кооператив «Парк Тауер»**, проєкт землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Щербанюка Олександра,53**, площею 0,2252га (кадастровий номер 7310136300:25:002:1091) для  будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (код 02.10) за рахунок власної земельної ділянки за адресою вул.Щербанюка Олександра,51,53,53-А для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (підстава: заява ОК «ЖБК «Парк Тауер», зареєстрована 24.01.2020р. за №04/01-08/1-305/0 (ЦНАП), витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 22.01.2020р. №197205935, №197244663, №197241891, №197238372, №197230478, №197234777).

**21. Затвердити проєкт землеустрою зі зміни цільового призначення та надати товариству з обмеженою відповідальністю «Класік-Трейдінг»**, земельну ділянку за адресою **вул.Коломийська,13-Д**, площею 0,7869га (кадастровий номер 7310136900:65:003:0106) в оренду терміном на 5 (п’ять) років для  будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (підстава: заява ТОВ «Класік-Трейдінг», зареєстрована 31.01.2020р. за №04/01-08/1-393/0 (ЦНАП), рішення міської ради VII скликання від 07.11.2020р. №1945 (пункт 14)).

**21.1. Визнати такими, що втратили чинність, пункт 15.1** рішення міської ради VІІ скликання від **11.04.2016р. №156** та **пункт 3** **додатка** до рішення міської ради VII скликання від **01.03.2017р. №613** «Про розгляд звернень юридичних осіб і фізичних осіб-підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання товариству з обмеженою відповідальністю «Класік-Трейдінг» земельної ділянки за адресою вул.Коломийська,13-Д, площею 0,7869га (кадастровий номер 7310136900:65:003:0106) (ділянка №4), в оренду до 18.05.2022р., для розміщення та експлуатації основних підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02) та **визнати розірваним** договір оренди землі від 18.05.2016р. №10071, укладений між міською радою та ТОВ «Класік-Трейдінг» за згодою сторін (підстава: заява ТОВ «Класік-Трейдінг», зареєстрована 31.01.2020р. за №04/01-08/1-393/0 (ЦНАП), рішення міської ради VII скликання від 07.11.2020р. №1945 (пункт 14)).

**22. Затвердити проєкт землеустрою зі зміни цільового призначення та надати товариству з обмеженою відповідальністю «Класік-Трейдінг»**  , земельну ділянку за адресою **вул.Коломийська,13-Д**, площею 0,0395га (кадастровий номер 7310136900:65:003:0104) в оренду терміном до 18.05.2022р. для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) за рахунок орендованої земельної ділянки для розміщення будівель і площ виробничого призначення (для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02)) (підстава: заява ТОВ «Класік-Трейдінг», зареєстрована 05.02.2020р. за №04/01-08/1-455/0 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 16.06.2017р. №89807828).

**22.1. Визнати такими, що втратили чинність, пункт 15.1** рішення міської ради VІІ скликання від **11.04.2016р. №156** «Про розгляд звернень юридичних осіб і підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань», **пункт 3 додатка** дорішення міської ради VІІ скликання від **01.03.2017р. №613** «Про розгляд звернень юридичних осіб і фізичних осіб-підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання товариству з обмеженою відповідальністю «Класік-Трейдінг» земельної ділянки на вул.Коломийська,13-Д, площею 0,0395га (ділянка №2) в оренду на 1 (один) рік (поновлено до 18.05.2022р.) для розміщення будівель і площ виробничого призначення (для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02)) та **визнати розірваним** договір оренди землі від 18.05.2016р. №10069, укладений між міською радою та ТОВ «Класік-Трейдінг» за згодою сторін (підстава: заява ТОВ «Класік-Трейдінг», зареєстрована 05.02.2020р. за №04/01-08/1-455/0 (ЦНАП)).

**23. Затвердити зі зміни цільового призначення та надати товариству з обмеженою відповідальністю «Класік-Трейдінг»**, земельну ділянку за адресою **вул.Коломийська,13-Д,** площею 0,2126га (кадастровий номер 7310136900:65:003:0105) в оренду терміном на 5 (п’ять) років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) за рахунок орендованої земельної ділянки для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02) (підстава: заява ТзОВ «Класік - Трейдінг», зареєстрована 12.20.2020р. за №04/01-08/1-547/0 (ЦНАП), рішення міської ради VІІ скликання від 07.11.2019р. №1945 (пункт 15), договір оренди землі від 18.05.2016р. №10070, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 16.06.2017р. №89807828, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 10.05.2017р. №86626764).

**23.1. Визнати такими, що втратили чинність, пункт 15.1** рішення міської ради VІІ скликання від **11.04.2016р. №156**  «Про розгляд звернень юридичних осіб і підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань», **пункт 3 додатка** дорішення міської ради VІІ скликання від **01.03.2017р. №613** «Про розгляд звернень юридичних осіб і підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання товариству з обмеженою відповідальністю «Класік-Трейдінг» земельної ділянки за адресою вул.Коломийська,13-Д, площею 0,2126га (ділянка №3) в оренду до 18.05.2022р. для розміщення будівель і площ виробничого призначення (для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02) та **визнати розірваним** договір оренди землі від 18.05.2016р. №10070, укладений між міською радою та ТзОВ «Класік-Трейдінг», у зв’язку із зміною умов користування землею.

**24. Затвердити зі зміни цільового призначення та надати товариству з обмеженою відповідальністю «Класік-Трейдінг»**, земельну ділянку за адресою **вул.Коломийська,13-Д,** площею 0,6473га (кадастровий номер 7310136900:65:003:0103) в оренду терміном на 5 (п’ять) років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) за рахунок орендованої земельної ділянки для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02) (підстава: заява ТзОВ «Класік - Трейдінг», зареєстрована 12.20.2020р. за №04/01-08/1-545/0 (ЦНАП), рішення міської ради VІІ скликання від 07.11.2019р. №1945 (пункт 16), договір оренди землі від 18.05.2016р. №10068, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 16.06.2017р. №89807828, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 10.05.2017р. №86626764).

**24.1. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 15.1** рішення міської ради VІІ скликання від **11.04.2016р. №156**  «Про розгляд звернень юридичних осіб і підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань», **пункт 3 додатка** дорішення міської ради VІІ скликання від **01.03.2017р. №613** «Про розгляд звернень юридичних осіб і підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань», в частині надання товариству з обмеженою відповідальністю «Класік-Трейдінг» земельної ділянки за адресою вул.Коломийська,13-Д, площею 0,6473га (ділянка №1) в оренду до 18.02.2022р. для розміщення будівель і площ виробничого призначення (для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02)) та **визнати розірваним** договір оренди землі від 18.05.2016р. №10068, укладений між міською радою та ТзОВ «Класік-Трейдінг», у зв’язку із зміною умов користування землею.

**25.** Земельні ділянки, цільове призначення яких змінено згідно із затвердженими проєктами землеустрою, віднести до відповідної категорії земель відповідно до статей 19, 20 Земельного кодексу України.

**26.** Фізичним та юридичним особам, яким передаються безоплатно у власність земельні ділянки, провести державну реєстрацію права власності на земельні ділянки.

**27.** Фізичним та юридичним особам, яким надаються в оренду земельні ділянки, **впродовж 90 календарних днів** з дня прийняття цього рішення укласти з Чернівецькою міською радою договори оренди землі та сплатити кошти за фактичне користування земельними ділянками в еквіваленті орендної плати за землю, відповідно до умов договорів.

**27.1.** У разі неукладення договорів оренди землі в зазначений термін відповідні пункти цього рішення вважаються нечинними.

**28.** Орендар сплачує кошти за фактичне користування земельною ділянкою з дати прийняття рішення міської ради про надання йому дозволу на складання проєкту відведення земельної ділянки в оренду за рахунок земель запасу міста до дати укладення Договору оренди землі, але не більше ніж за 3 (три) попередні роки, якщо інше не передбачено рішенням міської ради.

**29.** При переході права власності на будівлю або споруду кошти за фактичне користування справляються з дня виникнення права власності на будівлю або споруду до дати укладення Договору оренди землі, але не більше ніж за 3 (три) попередні роки, якщо інше не передбачено рішенням міської ради.

**30.** Нарахування коштів за фактичне користування здійснюється відповідно до порядку розрахунку річної орендної плати за земельні ділянки.

**31.** Фізичним та юридичним особам, зазначеним у цьому рішенні, яким надаються в оренду земельні ділянки в межах «червоних ліній» і охоронних зон інженерних мереж, заборонити будівництво, забезпечувати вільний доступ відповідних служб для обслуговування наявних та прокладання нових інженерних мереж.

**32.** Фізичним та юридичним особам для здійснення будівництва об’єктів містобудування на земельних ділянках, зазначених у цьому рішенні, отримати вихідні дані на проєктування, здійснення проєктно-вишукувальних робіт в порядку, визначеному Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності».

**33.** Рішення підлягає оприлюдненню на офіційному вебпорталі Чернівецької міської ради.

**34.** Організацію виконання цього рішення покласти на директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.

**35.** Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, архітектури та будівництва.

**Чернівецький міський голова О.Каспрук**