# **Повторний розгляд**

**від 31.10.2019р.**

# 

У К Р А Ї Н А

#### Чернівецька міська рада

**79 сесія VІІ скликання**

##### Р І Ш Е Н Н Я

**27.02.2020 №\_\_\_\_** м.Чернівці

Про розгляд звернення об’єднання співвласників багатоквартирного будинку «Сучасний проспект» щодо надання земельної ділянки за адресою проспект Незалежності,125-А у постійне користування

Відповідно до Земельного кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та наказу Державного комітету України із земельних ресурсів «Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель» (КВЦПЗ), розглянувши звернення ОСББ «Сучасний проспект», беручи до уваги пропозиції департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради, Чернівецька міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

**1. Визнати таким, що втратив чинність,** **пункт 7** рішення міської ради VІ скликання від **25.09.2014р. №1363** «Про розгляд звернень фізичних та юридичних осіб щодо надання дозволів на зміну цільового призначення та складання проектів відведення, затвердження проектів відведення земельних ділянок, визнання такими, що втратили чинність, і внесення змін до окремих пунктів рішень міської ради з цих питань» в частині надання приватному підприємству «Альянс К» земельної ділянки за адресою проспект Незалежності,125-А площею 0,5399га (кадастровий номер 7310136300:11:002:0044) в оренду терміном на 5 (п’ять) років для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку та визнати **припиненим** договір оренди землі від 10.10.2014р. №9126, укладений між міською радою і ПП «Альянс К», у зв’язку із завершенням будівництва (підстава: акт приймання-передачі житлового комплексу або його частини з балансу на баланс від 01.08.2019р.).

**1.1. Надати об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Сучасний проспект»** земельну ділянку за **проспект Незалежності,125-А**, площею 0,5399га (кадастровий номер 7310136300:11:002:0044), у постійне користування для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку код 02.03 (обслуговування багатоквартирного житлового будинку) (підстава: заява ОСББ «Сучасний проспект», зареєстрована 23.08.2019р. за №04/01-08/1-2951/0 (ЦНАП), акт приймання-передачі житлового комплексу або його частини з балансу на баланс від 01.08.2019р.).

**1.2. Встановити обмеження** у використанні земельної ділянки за адресою **проспект Незалежності,125-А,** такого змісту: **заборонити** ОСББ «Сучасний проспект» влаштування шлагбаумів та запірних пристроїв на міжбудинкових проїздах; **заборонити** ведення городництва та садівництва на прибудинковій території; **заборонити** влаштування без дозволу органів місцевого самоврядування тимчасових та капітальних споруд. **Утримувати** прибудинкову територію відповідно до тимчасових Правил благоустрою м.Чернівців. Обмеження, вказані в цьому пункті, підлягають державній реєстрації відповідно до земельного законодавства України.

**2.** Рішення підлягає оприлюдненню на офіційному вебпорталі Чернівецької міської ради.

**3.** Організацію виконання цього рішення покласти на директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.

**4.** Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, архітектури та будівництва.

**Чернівецький міський голова О.Каспрук**