

У К Р А Ї Н А

#### Чернівецька міська рада

**81 сесія VІІ скликання**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**27.02.2020 №\_\_\_\_**  м.Чернівці

Про розгляд звернення підприємця Гречанюк Л.І. щодо надання

земельної ділянки за адресою вул.Ясська,5-А в оренду та включення її до переліку земельних ділянок несільськогосподарського призначення, щодо яких проводитиметься експертна грошова оцінка з метою продажу

Відповідно до Земельного кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законів України «Про оренду землі», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності» та наказу Державного комітету України із земельних ресурсів «Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель» (КВЦПЗ), розглянувши заяви фізичних осіб, беручи до уваги пропозиції департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради, Чернівецька міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

**1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення та надати підприємцю Гречанюк Лесі Іванівні** земельну ділянку за адресою **вул.Ясська,5-А,** площею 0,1232га (кадастровий номер 7310136600:08:003:0135) в оренду на 5 (п’ять) років для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (код 03.08) (обслуговування їдальні, підпірної стінки) (підстава: заява Гречанюк Л.І., зареєстрована 27.12.2019р. за №Г-7646/0-04/01 (ЦНАП), рішення міської ради VII скликання від 05.09.2019р. №1829 (пункт 29), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 27.03.2019р. №161299103)

**1.1. Включити земельну ділянку** за адресою **вул.Ясська,5-А,** площею 0,1232 га (кадастровий номер 7310136600:08:003:0135) для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (код 03.08) до переліку земельних ділянок несільськогосподарського призначення, щодо яких проводитиметься експертна грошова оцінка з метою продажу власникам об’єктів нерухомого майна, що розташоване на них (підстава: заява Гречанюк Л.І., зареєстрована 27.12.2019р. за №Г-7646/0-04/01 (ЦНАП), рішення міської ради VII скликання від 05.09.2019р. №1829 (пункт 29), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 27.03.2019р. №161299103)

**1.2. Пункт 1.1** цього рішення набирає чинності з моменту державної реєстрації права оренди на земельну ділянку за адресою **вул.Ясська,5-А,** площею 0,1232 га (кадастровий номер 7310136600:08:003:0135).

**1.3. Покупцю** забезпечувати вільний доступ відповідних служб для обслуговування наявних та прокладання нових інженерних мереж, утримання прилеглої території у належному стані.

**1.4. Уповноважити** департамент містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради в особі директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради укласти договір про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки, зазначеної у цьому рішенні.

**1.5.** Департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради виступити замовником на виконання робіт для надання послуг щодо визначення експертної грошової оцінки земельної ділянки, зазначеної у цьому рішенні.

**1.6.** Продати земельну ділянку за рахунок земель комунальної власності.

**1.7.** Гречанюк Л.М. **впродовж 90** календарних днів з дня прийняття цього рішення укласти з Чернівецькою міською радою договір оренди землі та сплатити кошти за фактичне користування земельною ділянкою в еквіваленті орендної плати за землю, відповідно до умов договору.

**1.7.1.** У разі неукладення договору оренди землі в зазначений термін відповідний пункт 1 цього рішення вважається нечинним.

**2.** Орендар сплачує за фактичне користування земельною ділянкою з дати прийняття рішення сесії про надання йому дозволу на складання проєкту відведення земельної ділянки в оренду за рахунок земель запасу міста до дати укладання Договору оренди землі.

**3.** Нарахування коштів за фактичне користування здійснюється відповідно до порядку розрахунку річної орендної плати за земельні ділянки.

4. Рішення підлягає оприлюдненню на офіційному вебпорталі Чернівецької міської ради.

**5.** Організацію виконання цього рішення покласти на директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.

**6.** Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, архітектури та будівництва.

**Чернівецький міський голова О.Каспрук**