

У К Р А Ї Н А

#### Чернівецька міська рада

**76 сесія VІІ скликання**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**19.12.2019 №\_\_\_**  м.Чернівці

Про розгляд звернення фізичних осіб щодо надання

земельних ділянок в оренду та включення їх до переліку земельних ділянок несільськогосподарського призначення, щодо яких проводитиметься експертна грошова оцінка з метою продажу, визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань

Відповідно до Земельного кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законів України «Про оренду землі», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності» та наказу Державного комітету України із земельних ресурсів «Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель» (КВЦПЗ), розглянувши заяви фізичних осіб, беручи до уваги пропозиції департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради, Чернівецька міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

**1. Погодити** технічну документацію із землеустрою щодо об’єднання земельних ділянок за адресою **вул.Руська,219-Є,** площею 0,0300 га (кадастровий номер 7310136600:32:003:0021), площею 0,0179 га (кадастровий номер 7310136600:32:003:0096) **в 1 (одну)** земельну ділянку площею 0,0479 га (кадастровий номер 7310136600:32:003:0134) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (підстава: заява Віщука В.В., Кушніра О.В. та Тимощука Р.М., зареєстрована 07.11.2019р. за №В-6532/2-04/01, рішення міської ради VII скликання від 26.09.2019р. №1871 (пункт39)).

**1.1. Визнати таким, що втратив чинність пункт 14** рішення міської ради VII скликання від **26.02.2016р. №122** «Про розгляд звернень громадян щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, надання дозволів на складання проектів відведення і затвердження проектів відведення земельних ділянок в оренду, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання Віщуку Володимиру Васильовичу, Кушніру Олександру Вікторовичу та Тимощуку Роману Михайловичу земельної ділянки за адресою **вул.Руська,219-Є**, площею 0,0300га (кадастровий номер 7310136600:32:003:0021) та площею 0,0179га (кадастровий номер 7310136600:32:003:0096) в оренду на 5 (п’ять) років, для будівництва та обслуговування магазину промтоварів (код 03.07) та **визнати розірваними** договори оренди землі від 07.04.2016р. №10023 та №10024, укладені між міською радою та Віщуком В.В., Кушніром О.В., Тимощуком Р.М., за згодою сторін (підстава: заява Віщука В.В., Кушніра О.В. та Тимощука Р.М., зареєстрована 07.11.2019р. №В-6532/2-04/01, рішення міської ради VII скликання від 26.09.2019р. №1871 (пункт 39)).

**1.2. Надати Віщуку Володимиру Васильовичу**, **Кушніру Олександру Вікторовичу**, **Тимощуку Роману Михайловичу**, земельну ділянку за адресою **вул.Руська,219-Є,** площею 0,0479 га (кадастровий номер 7310136600:32:003:0134) в оренду терміном на 5 (п’ять) років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (магазин) (код 03.07) (підстава: заява Віщука В.В., Кушніра О.В., Тимощука Р.М., зареєстрована 07.11.2019р. за №В-6532/2-04/01, рішення міської ради VII скликання від 26.09.2019р. №1871 (пункт 39), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 30.11.2016р. №74401745, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 30.11.2016р. №74402293, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 30.11.2016р. №74402013).

**1.3. Включити земельну ділянку** за адресою **вул.Руська,219-Є**, площею 0,0479 га (кадастровий номер 7310136600:32:003:0134) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (магазин) (код 03.07) до переліку земельних ділянок несільськогосподарського призначення, щодо яких проводитиметься експертна грошова оцінка з метою продажу власникам об’єктів нерухомого майна, що розташоване на них (підстава: заява Віщука В.В., Кушніра О.В., Тимощука Р.М., зареєстрована 07.11.2019р. за №В-6532/2-04/01, рішення міської ради VII скликання від 26.09.2019р. №1871 (пункт39), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 30.11.2016р. №74401745, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 30.11.2016р. №74402293, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 30.11.2016р. №74402013).

**1.4. Покупцям** забезпечувати вільний доступ відповідних служб для обслуговування наявних та прокладання нових інженерних мереж, утримання прилеглої території у належному стані.

**1.5. Уповноважити** департамент містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради в особі директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради укласти договір про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки, зазначеної у цьому рішенні.

**1.6.** Департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради виступити замовником на виконання робіт для надання послуг щодо визначення експертної грошової оцінки земельної ділянки, зазначеної у цьому рішенні.

**1.7.** Продати Віщуку Володимиру Васильовичу, Кушніру Олександру Вікторовичу, Тимощуку Роману Михайловичу, земельну ділянку за адресою вул.Руська,219-Є, площею 0,0479 га (кадастровий номер 7310136600:32:003:0134) земельну ділянку у спільну часткову власність по 1/3 частині для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (магазин) (код 03.07) за рахунок земель комунальної власності.

**1.8.** Віщуку В.В., Кушніру О.В., Тимощуку Р.М., **впродовж 90** календарних днів з дня прийняття цього рішення укласти з Чернівецькою міською радою договір оренди землі та сплатити кошти за фактичне користування земельною ділянкою в еквіваленті орендної плати за землю, відповідно до умов договору.

**1.8.1.** У разі неукладення договору оренди землі в зазначений термін відповідний пункт 1.3 цього рішення вважається нечинним.

2. Визнати такими, що втратили чинність, пункт 17.1 рішення міської ради ІV скликання від 22.12.2005р. №916 «Про надання в оренду та користування земельних ділянок, припинення права користування земельними ділянками, відміну та внесення змін в раніше прийняті рішення», пункт 8 додатка 1 до рішення міської ради VІ скликання від 26.07.2012р. №562 «Про надання юридичним особам та підприємцям земельних ділянок в оренду та внесення змін до окремих рішень міської ради з цих питань», пункт 26 рішення міської ради VІІ скликання від 09.08.2017р. №822 «Про розгляд звернень громадянщодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, надання дозволів на складання проектів відведення і затвердження проектів відведенняземельних ділянок в оренду, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання Майданському Роману Іллічу земельної ділянки за адресою вул.Галицький шлях,50-Б, площею 0,0300га (кадастровий номер 7310136900:67:003:0007) в оренду на 5 (п’ять) років (до 30.07.2022р.) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (обслуговування нежитлової будівлі кафе-бару) та визнати припиненим договір оренди землі від 02.03.2006р. №2588, укладений між міською радою та Майданським Р.І., у зв’язку із переходом права власності на нерухоме майно до Туряка Романа Миколайовича.

**2.1. Надати Туряку Роману Миколайовичу**, земельну ділянку за адресою **вул.Галицький шлях,50-Б,** площею 0,0300га (кадастровий номер 7310136900:67:003:0007) в оренду терміном на 5 (п’ять) років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (обслуговування нежитлової будівлі кафе-бару) (підстава: заява Туряка Р.М., зареєстрована 01.11.2019р. за №Т-6427/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 05.09.2019р. №179971458, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 29.10.2019р. №НВ-7304942492019).

**2.3. Включити земельну ділянку** за адресою **вул.Галицький шлях,50-Б**, площею 0,0300га (кадастровий номер 7310136900:67:003:0007), для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (обслуговування нежитлової будівлі кафе-бару) до переліку земельних ділянок несільськогосподарського призначення, щодо яких проводитиметься експертна грошова оцінка з метою продажу власникам об’єктів нерухомого майна, що розташоване на них (підстава: заява Туряка Р.М., зареєстрована 01.11.2019р. №Т-6429/0-04/01 (ЦНАП), договір купівлі-продажу нерухомого майна від 05.09.2019р. №9459, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 05.09.2019р. №179971458).

**2.4. Пункт 2.1** цього рішення набирає чинності з моменту державної реєстрації права оренди на земельну ділянку за адресою **вул.Галицький шлях,50-Б**, площею 0,0300га (кадастровий номер 7310136900:67:003:0007).

**2.5. Покупцю** забезпечувати вільний доступ відповідних служб для обслуговування наявних та прокладання нових інженерних мереж, утримання прилеглої території у належному стані.

**2.6. Уповноважити** департамент містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради в особі директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради укласти договір про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки, зазначеної у цьому рішенні.

**2.7.** Департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради виступити замовником на виконання робіт для надання послуг щодо визначення експертної грошової оцінки земельної ділянки, зазначеної у цьому рішенні.

**2.8.** Продати земельну ділянку за рахунок земель комунальної власності.

**2.9.** Туряку Р.М. **впродовж 90** календарних днів з дня прийняття цього рішення укласти з Чернівецькою міською радою договір оренди землі та сплатити кошти за фактичне користування земельною ділянкою в еквіваленті орендної плати за землю, відповідно до умов договору.

**2.9.1.** У разі неукладення договору оренди землі в зазначений термін відповідний пункт 2.3 цього рішення вважається нечинним.

**3. Погодитись** із пропозицією комісії міської ради з розгляду земельних спорів від 06.11.2019р.

**3.1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення та надати Побережному Сергію Олександровичу**, земельну ділянку за адресою **вул.Ясська,11,** площею 0,1700га (кадастровий номер 7310136600:08:003:0134) в оренду терміном на 5 (п’ять) років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (обслуговування нежитлової будівлі) (підстава: заява Побережного С.О., зареєстрована 19.11.2019р. за №П-6255/2-04/01 (ЦНАП), дозвіл на складання проєкту землеустрою – рішення міської ради VІІ скликання від 05.09.2019р. №1829 (пункт 30), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 27.03.2019р. №161302872, витяг з Державного земельного кадастру від 13.11.2019р. №НВ-7304991362019).

**3.2.** Встановити обмеження згідно зі статтею 111 Земельного кодексу України, а саме: на земельній ділянці за адресою **вул.Ясська,11,** встановити зону особливого режиму забудови, площею 0,1700 га. Обмеження, вказане в цьому пункті, підлягає державній реєстрації відповідно до чинного законодавства України.

**3.3. Включити земельну ділянку** за адресою **вул.Ясська,11,** площею 0,1700га (кадастровий номер 7310136600:08:003:0134) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (обслуговування нежитлової будівлі) до переліку земельних ділянок несільськогосподарського призначення, щодо яких проводитиметься експертна грошова оцінка з метою продажу власникам об’єктів нерухомого майна, що розташоване на них (підстава: заява Побережного С.О., зареєстрована 19.11.2019р. за №П-6255/2-04/01 (ЦНАП), дозвіл на складання проєкту землеустрою – рішення міської ради VІІ скликання від 05.09.2019р. №1829 (пункт 30), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 27.03.2019р. №161302872, витяг з Державного земельного кадастру від 13.11.2019р. №НВ-7304991362019).

**3.4. Пункт 3.3** цього рішення набирає чинності з моменту державної реєстрації права оренди на земельну ділянку за адресою **вул.Ясська,11,** площею 0,1700га (кадастровий номер 7310136600:08:003:0134)

**3.5. Покупцю** забезпечувати вільний доступ відповідних служб для обслуговування наявних та прокладання нових інженерних мереж, утримання прилеглої території у належному стані.

**3.6. Уповноважити** департамент містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради в особі директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради укласти договір про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки, зазначеної у цьому рішенні.

**3.7.** Департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради виступити замовником на виконання робіт для надання послуг щодо визначення експертної грошової оцінки земельної ділянки, зазначеної у цьому рішенні.

**3.8.** Продати земельну ділянку за рахунок земель комунальної власності.

**3.9.** Побережному С.О. **впродовж 90** календарних днів з дня прийняття цього рішення укласти з Чернівецькою міською радою договір оренди землі та сплатити кошти за фактичне користування земельною ділянкою в еквіваленті орендної плати за землю, відповідно до умов договору.

**3.9.1.** У разі неукладення договору оренди землі в зазначений термін відповідний пункт 3.1 цього рішення вважається нечинним.

**4.** При переході права власності на будівлю або споруду кошти за фактичне користування справляються з дня виникнення права власності на будівлю або споруду до дати укладення договору оренди землі, але не більше ніж за 3 (три) попередні роки, якщо інше не передбачено рішенням міської ради.

**5.** Нарахування коштів за фактичне користування здійснюється відповідно до порядку розрахунку річної орендної плати за земельні ділянки.

6. Рішення підлягає оприлюдненню на офіційному вебпорталі Чернівецької міської ради.

**7.** Організацію виконання цього рішення покласти на директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.

**8.** Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, архітектури та будівництва.

**Чернівецький міський голова О.Каспрук**