

У К Р А Ї Н А

#### Чернівецька міська рада

**76 сесія VІІ скликання**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**19.12.2019 №** м.Чернівці

Про розгляд звернень *громадян* щодо поновлення договорів оренди землі, надання дозволів на виготовлення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), надання дозволів на складання та затвердження проєктів землеустрою щодо відведенняземельних ділянок в оренду, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань

Відповідно до Земельного кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законів України «Про оренду землі», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності» та наказу Державного комітету України із земельних ресурсів «Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель» (КВЦПЗ), розглянувши заяви громадян, матеріали інвентаризації земельних ділянок, проєкти землеустрою щодо відведення земельних ділянок, беручи до уваги пропозиції департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради, Чернівецька міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

**1. Поновити з 06.11.2019р. Стояну Сергію Григоровичу** договір оренди землі від 06.11.2012р. №8134, за адресою **вул.Воробкевича Сидора, біля будинковолодіння №9,** площею 0,0016га (кадастровий номер 7310136300:08:002:0137) терміномна 5 (п’ять) років для влаштування та обслуговування збірно-розбірного металевого гаража (код 02.05) (підстава: заява Стояна С.Г., зареєстрована 08.10.2019р. за №С-5975/0-04/01 (ЦНАП)).

**2. Поновити з 18.12.2019р. Лабуняк Людмилі Георгіївні**, **Лабуняку Юрію Дмитровичу**, **Лабуняку Броніславу Дмитровичу** договір оренди землі від 18.12.2014р. №9228 за адресою **вул.Сторожинецька,160,** площею 0,0816га (кадастровий номер 7310136300:18:004:0207) терміномна 5 (п’ять) років для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) (підстава: заява співвласників, зареєстрована 24.10.2019р. за №КО-6250/0-04/01 (ЦНАП), витяги про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 16.11.2004р. №5463962).

**3. Поновити з 28.11.2019р. Аллаярову Юрію Давлетбайовичу** договір оренди землі від 28.11.2014р. №9189 за адресою **вул.Заставнянська,107,** площею 0,0046га (кадастровий номер 7310136300:20:002:0349) терміномна 5 (п’ять) років для обслуговування існуючого житлового будинку (в межах «червоних ліній») (код 02.01) (підстава: заява Аллаярова Ю.Д., зареєстрована 05.11.2019р. за №А-6473/0-04/01 (ЦНАП), витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 13.11.2008р. №20912458).

**4. Поновити Слюсаренко Світлані Миколаївні** договір оренди землі від 09.04.2015р. №9397 за адресою **вул.Вербова,1,** площею 0,1300га (кадастровий номер 7310136300:16:003:1307) терміномна 5 (п’ять) років для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) (підстава: заява Слюсаренко С.М., зареєстрована 29.10.2019р. за №С-6333/0-04/01 (ЦНАП), витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 28.02.2014р. №18437925, №18436023).

**5. Поновити з 01.12.2019р. Тофану Аріку Аврамовичу** договір оренди землі від 01.12.2014р. №9191 за адресою **вул.Тернопільська,14,** площею 0,0072га (кадастровий номер 7310136300:12:001:0165) терміномна 5 (п’ять) років для будівництва та обслуговування підпірної стіни та організації водовідведення (код 03.15) (підстава: заява Тофана А.А., зареєстрована 30.10.2019р. за №Т-6377/0-04/01 (ЦНАП), витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 24.06.2008р. №19287627).

**6. Поновити з 24.11.2019р. Січковській Світлані Петрівні** договір оренди землі від 24.11.2014р. №9173 за адресою **вул.Дзержика Корнелія,15-А,** площею 0,0017га (кадастровий номер 7310136300:12:002:0039), терміномна 5 (п’ять) років, для обслуговування існуючого житлового будинку (код 02.01) (підстава: заява Січковської С.П., зареєстрована 25.10.2019р. за №С-6279/0-04/01 (ЦНАП), витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 16.04.2010р. №25876797).

**7. Поновити з 16.12.2019р. Парніковій Яні Георгіївні** договір оренди землі від 16.12.2014р. №9220 за адресою **вул.Перлинна,9-А,** площею 0,0252га (кадастровий номер 7310136300:13:002:1122) терміномна 5 (п’ять) років, для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) (підстава: заява Парнікової Я.Г., зареєстрована 28.10.2019р. за №П-6304/0-04/01 (ЦНАП), витяг про державну реєстрацію прав від 31.10.2012р. №36068524).

**8. Поновити з 28.11.2019р. Морораш Костянтину Васильовичу** договір оренди землі від 27.11.2014р. №9182 за адресою **вул.Заставнянська,224,** площею 0,1106га (кадастровий номер 7310136300:22:002:0125)терміномна 5 (п’ять) років для обслуговування існуючого житлового будинку (код 02.01) (підстава: заява Морораша К.В., зареєстрована 14.11.2019р. за №М-6638/0-04/01 (ЦНАП), інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна від 11.05.2016р. №58860841).

**9. Поновити Гордуні Валентині Василівні** договір оренди землі від 25.08.2005р. №2069 за адресою **вул.Марморозька – вул.Путильська,** площею 0,0036га (кадастровий номер 7310136300:18:004:0044) терміномна 3 (три) роки, для будівництва і обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (для обслуговування кіоску) (підстава: заява Гордуни В.В., зареєстрована 14.11.2019р. за №Г-6637/0-04/01 (ЦНАП)).

**9.1.** Запропонувати Гордуні В.В. здійснити будівництво капітального магазину адресоювул.Марморозька – вул.Путильська відповідно до рішення виконавчого комітету Чернівецької міської ради від 23.02.2016р. №116/4.

**10. Поновити Потрібней Вірі Георгіївні** договір оренди землі від 26.01.2015р. №9277 за адресою **вул.Заставнянська,146,** площею 0,0474га (кадастровий номер 7310136300:20:002:1096) терміномна 5 (п’ять) років для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) (підстава: заява Потрібней В.Г., зареєстрована 07.11.2019р. за №П-6528/0-04/01(ЦНАП), витяг про державну реєстрацію прав від 12.07.2011р. №30587300).

**11. Поновити Гладьянову Юрію Івановичу** договір оренди землі від 30.12.2009р. №6276 за адресою **вул.Воронезька,10,** площею 0,2816га (кадастровий номер 7310136300:19:002:0202) терміномна 5 (п’ять) років для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) без права забудови (підстава: заява Гладьянова Ю.І., зареєстрована 12.11.2019р. за №Г-6585/0-04/01(ЦНАП), договір дарування від 24.06.1992р. №1-2243).

**12. Поновити з 08.12.2019р. Скарпат (Москалюк) Ніні Миколаївні** договір оренди землі від 06.10.2003р. №931 за адресою **проспект Незалежності,60-66,** площею 0,0014га (кадастровий номер 7310136300:25:001:1051) терміномна 3 (три) роки, для будівництва і обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (для обслуговування кіоску) (підстава: заява Скарпат (Москалюк) Н.М., зареєстрована 14.11.2019р. за №С-6636/0-04/01 (ЦНАП)).

**13. Поновити з 16.10.2019р. Дзісь Галині Петрівні** договір оренди землі від 16.10.2014р. №9138 за адресою **вул.Українська,49,** площею 0,0067га (кадастровий номер 7310136600:06:002:0073) терміном на 5 (п’ять) років, для будівництва індивідуальних гаражів (код 02.05) (обслуговування гаража) (підстава: заява Дзісь Г.П., зареєстрована 08.11.2019р. за №Д-6540/0-04/01 (ЦНАП), договір дарування гаража від 26.03.2010р. №1877, витяг про реєстрацію прав власності на нерухоме майно від 06.04.2010р. №25772466).

**14. Поновити Косован Галині Миколаївні** договір оренди землі від 03.04.2015р. №9385 за адресою **вул.Ткачука Петра,8-В,** площею 0,0156га (кадастровий номер 7310136900:43:001:0169) терміномна 5 (п’ять) років для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) (підстава: заява Косован Г.М., зареєстрована 12.11.2019р. за №К-6587/0-04/01 (ЦНАП), свідоцтво про права власності на нерухоме майно від 17.01.2015р. №32343416).

**15. Поновити Паскар Ользі Миколаївні** договір оренди землі від 26.12.2014р. №9261 за адресою **вул.Ткачука Петра,8-Д,** площею 0,0320га (кадастровий номер 7310136900:43:001:0168) терміномна 5 (п’ять) років для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) (підстава: заява Паскар О.М., зареєстрована 12.11.2019р. за №П-6586/0-04/01 (ЦНАП), свідоцтво про права власності на нерухоме майно від 13.01.2015р. №32147916).

**16. Поновити Манчулу Віталію Івановичу** договір оренди землі від 23.12.2014р. №9245 за адресою **1 провул.Хотинський,17,** площею 0,1100га (кадастровий номер 7310136900:47:001:0145) терміномна 5 (п’ять) років для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) (підстава: заява Манчула В.І, зареєстрована 11.11.2019р. за №М-6567/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 09.12.2016р. №75319583).

**17. Поновити з 18.12.2019р. Андрусик Василині Тодорівні** договір оренди землі від 18.12.2014р. №9233 за адресою **вул.Чкалова Валерія,13,** площею 0,0550га (кадастровий номер 7310136600:08:003:0105) терміномна 5 (п’ять) років для обслуговування будівель (код 03.07) (підстава: заява Андрусик В.Т., зареєстрована 05.11.2019р. за №А-6474/0-04/01 (ЦНАП), свідоцтво про права власності на нерухоме майно від 04.03.2009р. №001485).

**18. Поновити з 27.11.2019р. Данику Станіславу Володимировичу** договір оренди землі від 27.11.2014р. №9181 за адресою **вул.Кленова,6,** площею 0,1500га (кадастровий номер 7310136900:55:002:1017) терміномна 5 (п’ять) років для обслуговування існуючого житлового будинку (код 02.01) (підстава: заява Даника С.В., зареєстрована 31.10.2019р. за №Д-6400/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 11.02.2014р. №17642968).

**19. Поновити з 16.12.2019р. Бурці Галині Володимирівні** договір оренди землі від 16.12.2014р. №9221 за адресою **вул.Героїв Майдану,107,** площею 0,0191га (кадастровий номер 7310136300:10:001:0089) терміномна 5 (п’ять) років для обслуговування прибудови (код 02.01) (підстава: заява Бурки Г.В., зареєстрована 24.10.2019р. за №Б-6249/0-04/01 (ЦНАП), свідоцтво про права власності на нерухоме майно від 15.10.2009р. №737822).

**20. Поновити з 22.10.2019р. Івановій Марії Фоківні**, **Григоровій Галині Олександрівні** договір оренди землі від 22.10.2014р. №9150 за адресою **вул.Київська,43,** площею 0,0282га (кадастровий номер 7310136300:17:002:1103) терміномна 5 (п’ять) років для обслуговування існуючого житлового будинку (код 02.01) (підстава: заява Іванової М.Ф., Григорової Г.О., зареєстрована 24.10.2019р. за №КО-6247/0-04/01 (ЦНАП), витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 18.12.2006р. №12934961).

**21. Поновити з 01.12.2019р. Ладан Вероніці Миколаївні** договір оренди землі від 19.10.2011р. №7482 за адресою **вул.Космодем’янської Зої,19,** площею 0,0854га (кадастровий номер 7310136900:12:003:0245) терміномна 5 (п’ять) років для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) (підстава: заява Ладан В.М., зареєстрована 22.10.2019р. за №Л-6205/0-04/01 (ЦНАП), свідоцтво про право власності на житло від 11.07.1994р. №9457).

**22. Поновити з 16.11.2019р. Беженару Дмитру Георгійовичу** договір оренди землі від 16.11.2009р. №6136 за адресою **вул.Сагайдачного Петра гетьмана,15,** площею 0,0018га (кадастровий номер 7310136600:06:004:0036) терміномна 5 (п’ять) років для обслуговування індивідуального гаража (код 02.05) (обслуговування існуючого збірно-розбірного гаража) (підстава: заява Беженара Д.Г., зареєстрована 31.10.2019р. за №Б-6102/0-04/01 (ЦНАП), договір дарування металевого збірно-розбірного гаража від 13.01.2009р. №432).

**23. Поновити Лисюку Віктору Івановичу** договір оренди землі від 15.02.2010р. №6358 за адресою **вул.Вижницька,59,** площею 0,0529га (кадастровий номер 7310136300:16:001:0238) терміномна 5 (п’ять) років для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) (підстава: заява Лисюк В.І., зареєстрована 11.11.2019р. за №Л-6569/0-04/01 (ЦНАП), витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 24.07.2007р. №15349659).

**24. Поновити Бабенко Олександру Володимировичу** договір оренди землі від 15.08.2005р. №2044 за адресою **вул.Братів Руснаків,18,** площею 0,0052га (кадастровий номер 7310136300:02:003:0030), терміномна 5 (п’ять) років для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) (для проведення та обслуговування добудови до кухні та житлової кімнати) (підстава: заява Бабенка О.В., зареєстрована 18.10.2019р. за №Б-6169/0-04/01 (ЦНАП)).

**25. Надати Каспрук Дар’ї Леонідівні** дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою **вул.Буковинська,87-А,** площею 0,0450 га (кадастровий номер 7310136600:07:001:0110), яка знаходиться в оренді, для будівництва та обслуговування будівлі торгівлі (код 03.07) (обслуговування кузні та гаража) (підстава: заява Каспрук Д.Л., зареєстрована 12.11.2019р. за №К-6601/2-04/01, договір оренди землі від 21.09.2017р. №10608, рішення Першотравневого районного суду м.Чернівці від 15.07.2019р. №725/6208/18).

**26.** **Надати Лакусті Валерію Георгійовичу**  дозвіл на поділ орендованої земельної ділянки за адресою **1 провул.Хотинський,2,** площею 0,1981га (кадастровий номер 7310136900:47:001:0132) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на **2 (дві)** земельні ділянки, з них: **№1** - орієнтовною площею 0,1000га, **№2** - орієнтовною площею 0,0981га, у зв’язку із зміною умов користування (підстава: заява Лакусти В.Г., зареєстрована 31.10.2019р. за №Л-6403/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 09.10.2019р. №184232038, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 09.10.2019р. №184145468, договір оренди землі від 15.05.2014р. №8909).

**27. Надати Єлістратовій Галині Олексіївні**  дозвіл на поділ орендованої земельної ділянки за адресою **вул.Стрийська,9,** площею 0,1059га (кадастровий номер 7310136300:12:001:1111) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (прибудинкова територія) (код 02.01) (обслуговування існуючого житлового будинку) на **2 (дві)** земельні ділянки, з них: **№1** – орієнтовною площею 0,1000га, **№2** – орієнтовною площею 0,0059га з наміром приватизації (підстава: заява Єлістратової Г.О., зареєстрована 15.11.2019р. за №Є-6671/0-04/01 (ЦНАП), інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна від 18.11.2019р. №189170465, договір оренди землі від 28.12.2016р. №10375).

**28. Надати Якобуці Едуарду Костянтиновичу** дозвіл на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою **вул.Трипільська,3,** орієнтовною площею 0,1000га в оренду терміном на 5 (п’ять) років для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (обслуговування існуючого житлового будинку) (підстава: заява Якобуци Е.К., зареєстрована 12.11.2019р. до №Я-6591/0-04/01, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 07.11.2019р. №187953531, договір купівлі – продажу від 24.02.2017р. №1438).

**29. Надати Павлюку Мирославу Івановичу** дозвіл на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою **вул.Голубівська,21-А,** орієнтовною площею 0,1000га в оренду терміном на 5 (п’ять) років, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (обслуговування існуючого житлового будинку) (підстава: заява Павлюка М.І., зареєстрована 14.11.2019р. за №П-6648/0-04/01 (ЦНАП), витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 23.07.2007р. №15328638).

**30. Надати Динту Василю Ісідоровичу**, **Динту Вячеславу Васильовичу** дозвіл на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою **вул.Лукіяновича Дениса,35,** орієнтовною площею 0,1000га в оренду терміном на 5 (п’ять) років, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) (обслуговування існуючого житлового будинку) (підстава: заява Динту В.І., Динту В.В., зареєстрована від 08.11.2019р. №КО-6543/0-04/01, витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 11.03..2019р. №158943001, №158942858).

**31. Надати Сергеєвій Надії Дмитрівні** дозвіл на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою **вул.Вільнюська,20,** орієнтовною площею 0,0593га в оренду терміном на 5 (п’ять) років для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02) (обслуговування нежитлових приміщень) (підстава: заява Сергеєвої Н.Д., зареєстрована від 08.11.2019р. №С-6542/0-04/01, витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 14.02.2008р. №17739700).

**32. Затвердити проєкт землеустрою та надати Котельбану Анатолію Юрійовичу**  земельну ділянку за адресою **вул.Кленова,12,** площею 0,1000га (кадастровий номер 7310136900:55:002:1042) в оренду терміном на 5 (п’ять) років для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) (присадибна ділянка) (обслуговування існуючого житлового будинку) (підстава: заява Котельбана А.Ю., зареєстрована за №К-6633/2-04/01 від 14.11.2019р. (ЦНАП), дозвіл на складання проєкту відведення – рішення міської ради VІІ скликання від 26.09.2019р. №1871 (пункт 40), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 03.11.2014р. №28924090).

**33. Затвердити** технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою **вул.Цілинна,66,** площею 0,1000га (кадастровий номер 7310136900:53:003:0231).

**33.1. Надати Лащевій Наталії Іларіївні** земельну ділянку за адресою **вул.Цілинна,66,** площею 0,1000га (кадастровий номер 7310136900:53:003:0231) в оренду терміном на 3 (три) роки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (обслуговування існуючого житлового будинку) (підстава: заява Лащевої Н.І., зареєстрована 25.10.2019р. за №Л-6278/0-04/01, інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна від 23.08.2019р. №178601019, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 07.10.2019р. №НВ-7304888562019).

**33.2. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 2 додатка 3** до рішення міської ради VІІ скликання від **18.12.2015р.** **№39** «Про розгляд звернень фізичних осіб щодо передачі безоплатно у власність земельних ділянок, надання дозволів на складання проектів відведення земельних ділянок, визнання такими що втратили чинність та внесення змін в рішення міської ради з цих питань» в частині надання Катан Фрозіні Миколаївні дозволу на складання проекту відведення земельної ділянки за адресою вул.Цілинна,66, площею 0,1000га у власність для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (підстава: інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна від 23.08.2019р. №178601019, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 07.10.2019р. №НВ-7304888562019).

**34. Затвердити Керсте-Гаврилюк Аліні** технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки за адресою **вул.Цецинська,21,** площею 0,4351га (кадастровий номер 7310136300:22:002:0100) для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення (код 07.01) (підстава: заява Керсте-Гаврилюк Аліни, зареєстрована 15.11.2019р. за №К-6675/2-04/01 (ЦНАП), договір оренди землі від 14.12.2017р. №10672, рішення міської ради від 11.04.2019р. №1715 (пункт 12)).

**35. Визнати такими, що втратили чинність, пункт 25.3** рішення міської ради V скликання від **28.02.2007р. №241** «Про надання в оренду та користування земельних ділянок, припинення права користування земельними ділянками, відміну та внесення змін в раніше прийняті рішення», **пункт 69.6** рішення міської ради V скликання від **27.04.2007р. №302** «Про надання в оренду та користування земельних ділянок, припинення права користування земельними ділянками, відміну та внесення змін в раніше прийняті рішення», **пункт 1 додатка 1** до рішення міської ради V скликання від **25.06.2009р. №969** «Про надання юридичним особам та приватним підприємцям земельних ділянок в оренду та внесення змін в раніше прийняті рішення», **пункт 5 додатка 1** до рішення міської ради VІ скликання від **28.03.2013р. №806** «Про надання громадянам земельних ділянок в оренду та визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень і внесення змін до окремих рішень з цих питань», **пункт 24** рішення міської ради VІІ скликання від **04.05.2017р. №710** «Про розгляд звернень громадян щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, надання дозволів на складання проектів відведення і затвердження проектів відведення земельних ділянок в оренду, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання Руденко Ріті Ладиславівні земельної ділянки за адресою вул.Заставнянська,67-А, площею 0,0218га в оренду до 01.11.2008р. (поновлено до 04.05.2022р.) для будівництва магазину промислових та продуктових товарів з адміністративно-побутовими приміщеннями та визнати **припиненим** договір оренди земельної ділянки від 15.06.2007р. №3797, укладений між міською радою та Руденко Р.Л., у зв’язку із переходом права власності на нерухоме майно до Січ Ольги Любомирівни (підстава: договір дарування від 04.10.2019р. №2153).

**35.1. Надати Січ Ользі Любомирівні** земельну ділянку за адресою **вул.Заставнянська,67-А,** площею 0,0218га (кадастровий номер 7310136300:16:003:1396), в оренду терміном на 5 (п’ять) років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (обслуговування магазину промислових та продуктових товарів та чотирьохкімнатної квартири) (підстава: заява Січ О.Л., зареєстрована 15.10.2019р. за №С-6067/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 04.10.2019р. №183641509).

**36. Визнати такими, що втратили чинність, пункт 18** рішення міської ради V скликання від **26.02.2009р. №844** «Про надання юридичним особам підприємцям земельних ділянок в оренду та внесення змін в раніше прийняті рішення», **пункт 10** рішення міської ради VІІ скликання від **27.06.2019р. №1765**  «Про розгляд звернень юридичних осіб і фізичних осіб-підприємців щодо поновлення договорів оренди землі, надання земельних ділянок в оренду, надання дозволів на складання та затвердження проектів землеустрою щодо їх відведення, визнання такими, що втратили чинність та внесення змін окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання товариству з обмеженою відповідальністю «Комфорт Інвест» земельної ділянки за адресою вул.Петрорвича Якоба,17, площею 0,0109га в оренду терміном на 10 (десять) років (поновлено на 5 років) для обслуговування існуючого житлового будинку та визнати **припиненим** договір оренди землі від 12.03.2009р. №5721, укладений між міською радою та ТзОВ «Комфорт Інвест», у зв’язку із переходом права власності на нерухоме майно до Тищенко Ярослави Степанівни.

**36.1. Надати Тищенко Ярославі Степанівні** земельну ділянку за адресою **вул.Петровича Якоба,17,** площею 0,0109га (кадастровий номер 7310136600:01:003:0022) в оренду терміном на 5 (п’ять) років для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (обслуговування житлового будинку) (підстава: заява Тищенко Я.С., зареєстрована 23.10.2019р. за №Т-6227/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 17.10.2019р. №185080528).

**37. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 23** рішення міської ради V скликання від **14.10.2010р. №1439**  «Про надання юридичним особам та приватним підприємцям земельних ділянок в оренду та внесення змін в рішення міської ради з цих питань» в частині надання товариству з обмеженою відповідальністю «Золотий Колосок ЛТД» земельної ділянки за адресою вул.Ярослава Мудрого,31, площею 0,2319га в оренду терміном на 49 (сорок дев’ять) років для обслуговування нежитлових будівель та визнати **припиненим** договір оренди землі від 11.11.2010р. №6922, укладений між міською радою та ТзОВ «Золотий Колосок», у зв’язку із переходом права власності на нерухоме майно до Дембіцької Анастасії Василівни (підстава: заява ТзОВ «Золотий Колосок ЛТД», зареєстрована 12.11.2019р. за №04/01-08/1-3870/0)**.**

**37.1 Надати Дембіцькій Анастасії Василівні** земельну ділянку за адресою **вул.Ярослава Мудрого,31,** площею 0,2319га (кадастровий номер 7310136900:41:001:0010) в оренду терміном на 5 (п’ять) років для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02) (обслуговування нежитлових будівель) (підстава: заява Дембіцької А.В., зареєстрована 28.10.2019р. за №Д-6305/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 20.09.2019р. №181873807).

**38. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 28.1** рішення міської ради VІІ скликання від **01.08.2018р. №1347**  «Про розгляду звернень громадян щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, поновлення договорів оренди землі, надання дозволів на складання та затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішення з цих питань» в частині надання Париському Сергію Гергійовичу земельної ділянки за адресою вул.Чкалова Валерія,13, площею 0,0422га в оренду терміном на 5 (п’ять) років для будівель та обслуговування будівель торгівлі код 03.07 (обслуговування будівлі складу) та визнати **припиненим** договір оренди землі від 19.02.2018р. №10925, укладений між міською радою та Париським С.Г., у зв’язку із переходом права власності на нерухоме майно до Чернілова Володимира Анатолійовича**.**

**38.1. Надати Чернілову Володимиру Анатолійовичу** земельну ділянку за адресою **вул.Чкалова Валерія,13,** площею 0,0442га (кадастровий номер 7310136600:08:003:0076) в оренду терміном на 5 (п’ять) років для будівель та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (обслуговування будівлі складу) (підстава: заява Чернілова В.А., зареєстрована 01.11.2019р. за №Ч-6431/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 16.10.2019р. №184925128).

**39. Погодити Ізімюку Олександру Георгійовичу** поділ орендованої земельної ділянки за адресою **вул.Вижницька,110,** площею 0,1686га (кадастровий номер 7310136300:20:001:0391) для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (обслуговування існуючого житлового будинку) на **2 (дві)** земельні ділянки: **№1** – площею 0,1000га (кадастровий номер 7310136300:20:001:1312), **№2** – площею 0,0686га (кадастровий номер 7310136300:20:001:1313) (підстава: заява Ізімюка І.Г., зареєстрована 11.11.2019р. за №І-6560/0-04/01 (ЦНАП), рішення міської ради VIІ скликання від 29.10.2018р. №1479 (пункт 4), договір оренди землі від 24.06.2010р. №6636)

**39.1. Визнати такими, що втратили чинність, пункт 13** рішення міської ради V скликання від **27.05.2010р. №1340** «Про передачу безоплатно у власність земельних ділянок та внесення змін в рішення міської ради з цих питань», **пункт 1 додатка 1** рішення міської ради VІ скликання від **04.06.2015р. №1626** «Про розгляд звернень громадян щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, надання дозволів на складання проектів відведення та затвердження проектів відведення земельних ділянок в оренду, визнання такими, що втратили чинність, і внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання Ізімюку Олександру Георгійовичу земельної ділянки за адресою вул.Вижницька,110, площею 0,1686га в оренду на 5 (п’ять) років для обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд та вважати припиненим договір оренди земельної ділянки від 24.06.2010р. №6636, у зв’язку із зміною умов користування.

39.2. Надати Ізімюку Олександру Георгійовичу земельну ділянку за адресою вул.Вижницька,110, площею 0,0686га (кадастровий номер 7310136300:20:001:1313) в оренду терміном на 5 (п’ять) років для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) (обслуговування існуючого житлового будинку) (підстава: заява Ізімюка О.Г., зареєстрована 11.11.2019р. за №І-6560/0-04/01 (ЦНАП), інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна від 15.11.2019р. №188960497, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 07.11.2019р. №НВ-7304976072019.

**39.3. Надати Ізімюку Іону Георгійовичу** земельну ділянку за адресою **вул.Вижницька,110,** площею 0,1000га (кадастровий номер 7310136300:20:001:1312) в оренду терміном на 5 (п’ять) років для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (підстава: заява Ізімюка І.Г., зареєстрована 11.11.2019р. за №І-6559/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 03.02.2015р. №33070596, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 07.11.2019р. №НВ-7304976082019).

**39.4. Надати Ізімюку Іону Георгійовичу** дозвіл на поділ орендованої земельної ділянки за адресою **вул.Вижницька,110,** площею 0,1000га (кадастровий номер 7310136300:20:001:1312) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) на **2 (дві)** земельні ділянки, з них: №1 - орієнтовною площею 0,0925га, №2 - орієнтовною площею – 0,0075га (підстава: заява Ізімюка І.Г., зареєстрована 11.11.2019р. за №І-6559/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 03.02.2015р. №33070596, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 07.11.2019р. №НВ-7304976082019).

**39.5.** Пункт 39.3 набирає чинності з моменту державної реєстрації договору оренди земельної ділянки за адресою вул.Вижницька,110, площею 0,1000га (кадастровий номер 7310136300:20:001:1312).

**40. Погодити** технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності територіальної громади м.Чернівців за адресою **1 провул.Віденський, 2 провул.Віденський,** площею 1,7189га (кадастровий номер 7310136600:32:001:0146) для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03) на **2 (дві)** земельні ділянки: **№1 –** площею 1,7032 га (кадастровий номер 7310136600:32:001:0174), **№2 –** площею 0,0157 га (кадастровий номер 7310136600:32:001:0173) (підстава: заява Гріник Р.М., зареєстрована 15.11.2019р. за №Г-6667/2-04/01 (ЦНАП), рішення міської ради VII скликання від 26.09.2019р. №1871 (пункт 38)).

**40.1. Надати Гріник Раїсі Михайлівні** земельну ділянку за адресою **1 провул.Віденський,2**, площею 0,0157 га (кадастровий номер 7310136600:32:001:0173) в оренду терміном на 5 (п’ять) років для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03) (підстава: заява Гріник Р.М., зареєстрована 15.11.2019р. за №Г-6667/2-04/01 (ЦНАП), договір купівлі-продажу незавершеного будівництва (з відстроченням платежу) від 18.03.2013р. №637, витяг з Державного реєстру прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 18.03.2013р. №1349584, рішення Новоселицького районного суду від 20.12.2013р. справа № «2-0»/87 за 2013 рік).

**40.2. Надати Гріник Раїсі Михайлівні** дозвіл на складання проєкту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки за адесрою **1 провул.Віденський,2**, площею 0,0157га (кадастровий номер 7310136600:32:001:0173) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) за рахунок орендованої земельної ділянки для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03) (підстава: заява Гріник Р.М., зареєстрована 15.11.2019р. за №Г-6667/2-04/01 (ЦНАП), договір купівлі-продажу незавершеного будівництва (з відстроченням платежу) від 18.03.2013р. №637, витяг з Державного реєстру прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 18.03.2013р. №1349584, рішення Новоселицького районного суду від 20.12.2013р. справа №«2-0»/87 за 2013 рік).

**40.3.** Пункт 40.1 набирає чинності з моменту державної реєстрації договору оренди земельної ділянки за адресою **1 провул.Віденський,2**, площею 0,0157га (кадастровий номер 7310136600:32:001:0173).

**41. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 3 додатка 2** до рішення міської ради V скликання від **22.12.2005р.** **№916** «Про надання в оренду та користування земельних ділянок, припинення права користування земельними ділянками, відміну та внесення змін в раніше прийняті рішення» в частині надання Барановій Тетяні Іванівні земельної ділянки за адресою вул.Руська,4-Б, площею 0,0206га в оренду до 22.12.2054р. для обслуговування чотириквартирного житлового будинку та визнати **припиненим** договір оренди землі від 10.07.2006р. №2903, укладений між міською радою та БарановоюТ.І., в зв’язку із переходом права власності на нерухоме майно до інших осіб (підстава: інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об`єктів нерухомого майна щодо об`єкта нерухомого майна від 01.11.2019р. №187245093).

**41.1.** Запропонувати Тодеріці М.К., Юрко М.В. Кравцову О.О. отримати в оренду земельну ділянку за адресою вул.Руська,4-Б, площею 0,0206га.

**41.2.** Департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради в 30-денний термін з дня прийняття цього рішення направити Барановій Т.І., Тодеріці М.К., Юрко М.В. Кравцову О.О. копії витягу з рішення.

**42. Внести зміни до:**

**42.1 Пункту 75.1** рішення міської ради VII скликання від **05.09.2019р. №1828** «Про розгляд звернень громадянщодо поновлення договорів оренди землі, надання земельних ділянок в оренду, надання дозволів на складання та затвердження проєктів землеустрою щодо відведенняземельних ділянокв оренду, визнання такими, що втратили чинність та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання Книшу Олегу Ярославовичу земельної ділянки за адресою вул.Комарова Володимира,23-25, площею 0,0053га (кадастровий номер 7310136300:10:001:0076), в оренду терміном на 5 (п’ять) років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (обслуговування нежитлових приміщень (магазин промислових товарів та офісні приміщення)), а саме: адреса земельної ділянки **«вул.Комарова Володимира,23-25»** замінити словами та цифрами **«вул.Комарова Володимира,23-25,76»** згідно з поданою заявою (підстава: заява Книша О.Я., зареєстрована 30.10.2019р. за №К-6395/0-04/01).

**42.2. Договору оренди землі від 16.08.2012р. №8006**, а саме: орендарів «Малайко Ганна Михайлівна, Чорний Сергій Іванович» замінити на орендарів **«Чорна Інга Сергіївна, Чорний Богдан Сергійович, Андрійчук Володимир Григорович»,** у зв’язку зі смертю Чорного С.І. та переходом права власності на нерухомого майна до Чорної Інги Сергіївни, Чорного Богдана Сергійовича та Андрійчука Володимира Григоровича (підстава: заява Андрійчука В.Г., Павліної О.М., Чорного Б.С., Чорної І.С., зареєстрована 30.10.2019р. за №КО-6388/0-04/01, витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 22.01.2018р. №111321087, від 23.08.2019р. №178648641, №178648606, від 20.12.2018р. №150486566).

**43. Відмовити Сушку Віктору Степановичу** у наданні дозволу на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою **вул.Іванківська, біля будинку №8,** орієнтовною площею 0,0400га в оренду для індивідуального садівництва (код 01.05), у зв’язку із тим, що право на такі ділянки набуваються на конкурентних засадах (земельних торгах) (підстава: 134 стаття Земельного кодексу України).

**44. Відмовити Гудимі Роману Романовичу у поновленні договору оренди землі від 27.11.2014р. №9180** за адресою **2 провул.Луковецький,3,** площею 0,0197га (кадастровий номер 7310136300:13:004:1109) терміномна 5 (п’ять) років для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) у зв’язку із наявністю інших співвласників нерухомого майна (підстава: інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна від 19.11.2019р. №189264287).

**45.** Фізичним особам, яким надаються в оренду земельні ділянки, **впродовж 90 календарних днів** з дня прийняття цього рішення укласти з Чернівецькою міською радою договори оренди землі та сплатити кошти за фактичне користування земельними ділянками в еквіваленті орендної плати за землю, відповідно до умов договорів.

**45.1.** У разі неукладення договорів оренди землі в зазначений термін відповідні пункти цього рішення вважаються нечинними.

**46.** Орендар сплачує кошти за фактичне користування земельною ділянкою з дати прийняття рішення міської ради про надання йому дозволу на складання проєкту відведення земельної ділянки в оренду за рахунок земель запасу міста до дати укладення Договору оренди землі, але не більше ніж за 3 (три) попередні роки, якщо інше не передбачено рішенням міської ради.

**47.** При переході права власності на будівлю або споруду кошти за фактичне користування справляються з дня виникнення права власності на будівлю або споруду до дати укладення Договору оренди землі, але не більше ніж за 3 (три) попередні роки, якщо інше не передбачено рішенням міської ради.

**48.** Нарахування коштів за фактичне користування здійснюється відповідно до порядку розрахунку річної орендної плати за земельні ділянки.

**49.** Фізичним особам, зазначеним у цьому рішенні, яким надаються в оренду земельні ділянки в межах «червоних ліній» і охоронних зон інженерних мереж, заборонити будівництво, забезпечувати вільний доступ відповідних служб для обслуговування наявних та прокладання нових інженерних мереж.

**50.** Землекористувачам, яким поновлюються договори оренди, **впродовж 45 календарних днів** з дня прийняття цього рішення укласти з Чернівецькою міською радою додаткові договори до договорів оренди землі.

**51.** Фізичним особам для здійснення будівництва об’єктів містобудування на земельних ділянках, зазначених у цьому рішенні, отримати вихідні дані на проєктування, здійснення проєктно-вишукувальних робіт в порядку, визначеному Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності».

52. Рішення підлягає оприлюдненню на офіційному вебпорталі Чернівецької міської ради.

**53.** Організацію виконання цього рішення покласти на директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.

**54.** Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, архітектури та будівництва.

**Чернівецький міський голова О.Каспрук**