

**У К Р А Ї Н А**

## Чернівецька міська рада

**78 сесія VІІ скликання**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**28.11.2019 №** м.Чернівці

**Про розгляд звернень фізичних та юридичних осіб щодо затвердження проєктів землеустрою зі *зміни цільового призначення* земельних ділянок та визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань**

Відповідно до Земельного кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та наказу Державного комітету України із земельних ресурсів «Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель» (КВЦПЗ), розглянувши проєкти землеустрою земельних ділянок, беручи до уваги пропозиції департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради, Чернівецька міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

**1.** **Затвердити Морару Віктору Георгійовичу**, проєкт землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Дубовецька,6,** площею 0,0697га (кадастровий номер 7310136300:23:001:1685) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01), за рахунок власної земельної ділянки №8 в садівничому товаристві «Трембіта» за адресою вул.Димківська для ведення садівництва (код 01.05) (підстава: заява Морара В.Г., зареєстрована 08.10.2019р. за №М-5959/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 02.09.2019р. №179373616, лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин від 17.09.2019р. №М-5354/0-04/01, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 23.08.2019р. №НВ-7304748842019).

**1.1.** Встановити обмеження згідно зі статтею 111 Земельного кодексу України, а саме: на земельній ділянці за адресою **вул.Дубовецька,6,** встановити охоронну зону навколо (вздовж) об’єкта енергетичної системи, площею 0,0259га. Обмеження, вказане в цьому пункті, підлягає державній реєстрації відповідно до чинного законодавства України.

**2.** **Затвердити Шкурею (Шкурей) Михайлу Радувичу**, проєкт землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Кобилиці Лук’яна,13**, площею 0,0658га (кадастровий номер 7310136600:02:002:0031) для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (код 02.10) за рахунок власної земельної ділянки для будівництва та обслуговування інших нежитлових будівель та споруд (код 03.15) (підстава: заява Шкурея М.Р., зареєстрована 09.10.2019р. за №Ш-6001/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 26.06.2014р. №23534818).

**3. Затвердити Збіглій (Збігла) Олені Касіянівні**, проєкт землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної за адресою **вул.Вишиваного Василя, біля будинковолодіння №28,** площею 0,1200га (кадастровий номер 7310136300:2138:001:0052) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) за рахунок власної земельної ділянки для ведення садівництва (код 01.05) (підстава: заява Збіглої О.К, зареєстрована 08.10.2019р. за №З-5951/0-04/01 (ЦНАП), лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 13.08.2019р. №З-4706/0-04/01, державний акт на право власності на земельну ділянку від 23.01.2007р. №010780900047).

**4. Затвердити Піскарьову Андрію Миколайовичу**, проєкт землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Героїв Майдану,95-А,** площею 0,0416 га (кадастровий номер 7310136300:11:004:0032) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) за рахунок власної земельної ділянки для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03) (підстава: заява Піскарьова А.М., зареєстрована 27.09.2019р. за №П-5768/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 12.09.2019р. №180728183).

**5. Затвердити Гордєєвій Світлані Миколаївні**, проєкт землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Кварцівська,29,** площею 0,0538га (кадастровий номер 7310136300:23:002:0364) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) за рахунок власної земельної ділянки №36 в садівничому товаристві «Кварц-2» за адресою вул.Димківська для ведення садівництва (код 01.05) (підстава: заява Гордєєвої С.М., зареєстрована 15.10.2019р. за №Г-6086/0-04/01 (ЦНАП), державний акт на право власності на земельну ділянку від 28.08.2008р. №010880901359, лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 24.07.2017р. №Г-4217/0-04/01).

**5.1.** Встановити обмеження згідно зі статтею 111 Земельного кодексу України, а саме: на земельній ділянці за адресою **вул.Кварцівська,29,** встановити прибережну захисну смугу вздовж річок, навколо водойм та на островах, площею 0,0143га. Обмеження, вказане в цьому пункті, підлягає державній реєстрації відповідно до чинного законодавства України.

**6. Затвердити Чайковській Катерині Федорівні**, проєкт землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Кварцівська,10,** площею 0,0511га (кадастровий номер 7310136300:23:001:0241) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) за рахунок власної земельної ділянки №91 в садівничому товаристві «Кварц-2» за адресою вул.Димківська для ведення садівництва (код 01.05) (підстава: заява Чайковської К.Ф., зареєстрована 15.10.2019р. за №Ч-6084/0-04/01 (ЦНАП), державний акт на право власності на земельну ділянку від 02.08.2008р. №010880901611, лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 24.07.2017р. №Ч-4138/0-04/01).

**7. Затвердити Костюку Ігорю Миколайовичу**, проєкт землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **1 провул.Кварцівська,4,** площею 0,0527га (кадастровий номер 7310136300:23:001:1506) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) за рахунок власної земельної ділянки №129 в садівничому товаристві «Кварц-2» за адресою вул.Димківська для ведення садівництва (код 01.05) (підстава: заява Костюка І.М., зареєстрована 15.10.2019р. за №К-6082/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 18.03.2016р. №55442378, лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 10.08.2017р. №К-4608/0-04/01 ).

**8. Затвердити Карпюк Юлії Олександрівні**, проєкт землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Пасічна,29-А,** площею 0,0545га (кадастровий номер 7310136300:23:001:0477) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) за рахунок власної земельної ділянки №227 в садівничому товаристві «Кварц-2» за адресою вул.Димківська для ведення садівництва (код 01.05) (підстава: заява Карпюк Ю.О., зареєстрована 15.10.2019р. за №К-6078/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 25.09.2013р. №9980297, лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 24.07.2017р. №К-4136/0-04/01 ).

**9. Затвердити Базь Ніні Володимирівні**, проєкт землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Живописна,21,** площею 0,0368га (кадастровий номер 7310136300:23:001:1496) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) за рахунок власної земельної ділянки №138 в садівничому товаристві «Кварц-2» за адресою вул.Димківська для ведення садівництва (код 01.05) (підстава: заява Базь Н.В., зареєстрована 15.10.2019р. за №Б-6079/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 20.12.2017р. №108329547, лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 24.07.2017р. №Б-4142/0-04/01).

**10. Затвердити Кордибан Анастасії Андріївні**, проєкт землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **провул.Пасічна,14,** площею 0,0800га (кадастровий номер 7310136300:23:001:1410) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) за рахунок власної земельної ділянки №241в садівничому товаристві «Кварц-2» за адресою вул.Димківська для ведення садівництва (код 01.05) (підстава: заява Кордибан А.А., зареєстрована 15.10.2019р. за №К-6080/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію прав та їх обтяжень від 05.12.2014р. №30514067 лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 14.08.2017р. №К-4023/0-04/01).

**11. Затвердити Предик Аліні Анатоліївні**, проєкт землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Кварцівська,14-А,** площею 0,0605га (кадастровий номер 7310136300:23:001:1141) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) за рахунок власної земельної ділянки №84 в садівничому товаристві «Кварц-2» за адресою вул.Димківська для ведення садівництва (код 01.05) (підстава: заява Предик А.А., зареєстрована 03.07.2019р. за №П-4220/0-04/01 (ЦНАП), державний акт на право власності на земельну ділянку від 23.10.2008р. №010880901727, лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 24.07.2017р. та від 29.01.2018р. №П-4220/0-04/01).

**12. Затвердити Уритян Ганні Юріївні**, проєкт землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Димківська,62,** площею 0,0629га (кадастровий номер 7310136300:21:001:1096) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) за рахунок власної земельної ділянки №219 в садівничому товаристві «Кварц-2» за адресою вул.Димківська для ведення садівництва (код 01.05) (підстава: заява Уритян Г.Ю., зареєстрована 15.10.2019р. за №У-4011/0-04/01 (ЦНАП), державний акт на право власності на земельну ділянку від 10.04.2010р. №731010001002892, лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 21.07.2017р. та від 19.04.2018р. №У-4011/0-04/01).

**13. Затвердити Пелешатій (Міхавчук) Лілі Федорівні**, проєкт землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Пасічна,1-А,** площею 0,0897га (кадастровий номер 7310136300:23:001:0425) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) за рахунок власної земельної ділянки №271 в садівничому товаристві «Кварц-2» за адресою вул.Димківська для ведення садівництва (код 01.05) (підстава: заява Пелешатої (Міхавчук) Л.Ф., зареєстрована 15.10.2019р. за №М-6076/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 02.03.2017р. №81629803, лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 10.08.2017р. та від 12.02.2018р. №М-4149/0-04/01).

**14. Затвердити Боднарюк Лідії Миколаївні**, проєкт землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Пасічна,21,** площею 0,0544га (кадастровий номер 7310136300:23:001:1633) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) за рахунок власної земельної ділянки №234 в садівничому товаристві «Кварц-2» за адресою вул.Димківська для ведення садівництва (код 01.05) (підстава: заява Боднарюк Л.М., зареєстрована 15.10.2019р. за №Б-6077/0-04/01 (ЦНАП), державний акт на право приватної власності на землю від 20.01.2000р. Л№4889, лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 11.05.2018р. №Б-2664/0-04/01, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 03.04.2018р. №НВ-7302520662018).

**15. Затвердити Рачковській Вірі Павлівні**, проєкт землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Кварцівська,18-Б,** площею 0,0493га (кадастровий номер 7310136300:23:001:1490) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) за рахунок власної земельної ділянки №77 в садівничому товаристві «Кварц-2» за адресою вул.Димківська для ведення садівництва (код 01.05) (підстава: заява Рачковської В.П., зареєстрована 15.10.2019р. за №Р-6089/0-04/01 (ЦНАП), державний акт на право приватної власності на землю від 28.12.1999р. Л№4751, лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 24.07.2017р. та від 29.01.2018р. №Р-4137/0-04/01, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 23.05.2015р. №НВ-7301039852015).

**16. Затвердити Максимчуку Василю Миколайовичу**, проєкт землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Кварцівська,12,** площею 0,0461га (кадастровий номер 7310136300:23:001:0078) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) за рахунок власної земельної ділянки №86 в садівничому товаристві «Кварц-2» за адресою вул.Димківська для ведення садівництва (код 01.05) (підстава: заява Максимчука В.М., зареєстрована 15.10.2019р. за №М-6090/0-04/01 (ЦНАП), державний акт на право власності на земельну ділянку від 14.03.2008р. №010880900420, лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 24.07.2017р. та від 29.01.2018р. №М-4144/0-04/01).

**17.** **Затвердити Толошняк Тетяні Василівні**, проєкт землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Кварцівська,10-Б,** площею 0,0542га (кадастровий номер 7310136300:23:001:1617) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) за рахунок власної земельної ділянки №89 в садівничому товаристві «Кварц-2» за адресою вул.Димківська для ведення садівництва (код 01.05) (підстава: заява Толошняк Т.В., зареєстрована 15.10.2019р. за №Т-6088/0-04/01 (ЦНАП), державний акт на право приватної власності на землю від 20.01.2000р. Л№4918, лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 12.02.2018р. №Т-689/0-04/01, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 15.12.2017р. №НВ-7302336742017).

**18. Затвердити Остафюку Михайлу Івановичу**, проєкт землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **1 провул.Кварцівський,17,** площею 0,0512га (кадастровий номер 7310136300:23:001:1384) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) за рахунок власної земельної ділянки №116 в садівничому товаристві «Кварц-2» за адресою вул.Димківська для ведення садівництва (код 01.05) (підстава: заява Остафюка М.І., зареєстрована 15.10.2019р. за №О-6094/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію прав та їх обтяжень від 12.11.2013р. №12661806, лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 10.08.2017р. та від 02.02.2018р. №О-4372/0-04/01).

**19.** **Затвердити Донець Лілії Іванівні**, проєкт землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **1 провул.Кварцівський,13,** площею 0,0493га (кадастровий номер 7310136300:23:001:0440) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) за рахунок власної земельної ділянки №118 в садівничому товаристві «Кварц-2» за адресою вул.Димківська для ведення садівництва (код 01.05) (підстава: заява Донець Л.І., зареєстрована 15.10.2019р. за №Д-6093/0-04/01 (ЦНАП), державний акт на право власності на земельну ділянку від 26.12.2006р. №731010001002016, лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 21.07.2017р. та від 02.02.2018р. №Д-4018/0-04/01, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 15.12.2017р. №НВ-7302336742017).

**20.** **Затвердити Фонарюк Наталі Іллівні**, проєкт землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **4 провул.Кварцівський,4,** площею 0,0510га (кадастровий номер 7310136300:23:002:1496) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) за рахунок власної земельної ділянки №15 в садівничому товаристві «Кварц-2» за адресою вул.Димківська для ведення садівництва (код 01.05) (підстава: заява Фонарюк Н.І., зареєстрована 15.10.2018р. за №Ф-6092/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 04.10.20018р. №140277540, лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 11.10.2018р. №Ф-6211/0-04/01, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 08.02.2018р. №НВ-7302427272018).

**21.** **Затвердити Головатюк Валентині Василівні**, кв.1, проєкт землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **3 провул.Кварцівський,3,** площею 0,0513га (кадастровий номер 7310136300:23:001:1481) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) за рахунок власної земельної ділянки №182 в садівничому товаристві «Кварц-2» за адресою вул.Димківська для ведення садівництва (код 01.05) (підстава: заява Головатюк В.В., зареєстрована 15.10.2018р. за №Г-6091/0-04/01 (ЦНАП), державний акт на право приватної власності на землю від 19.07.2000р. Л№6332, лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 22.01.2018р. №Г-7354/0-04/01, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 23.05.2015р. №НВ-7301039762015).

**22.** **Затвердити Слабонозі (Слабонога) Світлані Леонідівні**, проєкт землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Сокирянська,22-Б**, площею 0,1200га (кадастровий номер 7310136300:19:003:1089) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) за рахунок власної земельної ділянки №28 в садівничому товаристві «Чіпполіно» за адресою вул.Ніщинського Павла для ведення садівництва (код 01.05) (підстава: заява Слабоногої С.Л., зареєстрована 18.10.2019р. за №С-6171/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 16.05.2019р. №166787071, державний акт на право приватної власності на землю від 06.09.2002р. Л№9306).

**23. Затвердити Карчі Любові Василівні**, **Карчі Олені Василівні**, проєкт землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Героїв Майдану,153,** площею 0,1000 га (кадастровий номер 7310136600:10:001:0024), для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) за рахунок власної земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (підстава: заява Карчі Л.В. та Карчі О.В., зареєстрована 23.10.2019р. за №КО-6217/0-04/01 (ЦНАП), державний акт на право власності на земельну ділянку від 26.09.2005р. №010580900705).

**23.1.** Встановити обмеження згідно зі статтею 111 Земельного кодексу України, а саме: на земельній ділянці за адресою **вул.Героїв Майдану,153,** встановити прибережну захисну смугу вздовж річок, навколо водойм та на островах, площею 0,0042 га. Обмеження, вказане в цьому пункті, підлягає державній реєстрації відповідно до чинного законодавства України.

**24.** **Затвердити Івасюк Людмилі Григорівні**, проєкт землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **3 провул.Букшованого Осипа,25,** площею 0,0613га (кадастровий номер 7310136300:28:002:1544) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01), за рахунок власної земельної ділянки №185 в садівничому товаристві «Локомотив» за адресою вул.Пархоменка Олександра для ведення садівництва (код 01.05) (підстава: заява Івасюк Л.Г., зареєстрована 25.10.2019р. за №І-6280/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 07.10.2019р. №183878685, лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин від 20.09.2019р. №І-5505/0-04/01).

**25.** **Затвердити Романчуку Максиму Володимировичу**, проєкт землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Старокостянтинівська,**  площею 0,0600га (кадастровий номер 7310136600:28:003:1056) для  будівництва та обслуговування будівель торгівлі код 03.07, за рахунок власної земельної ділянки для індивідуального садівництва код 01.05 (підстава: заява Романчука М.В., зареєстрована 23.10.2019р. за №Р-6230/0-04/01, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 20.08.2019р. №178152976).

**25.1.** Затвердити розрахунок втрат сільськогосподарського виробництва, спричинених зміною цільового призначення земельної ділянки за адресою вул.Старокостянтинівська, площею 0,0600га в сумі 46824,00 грн. (сорок шість тисяч вісімсот двадцять чотири гривні).

**25.2.** Романчуку М.В. у двомісячний термін відшкодувати втрати сільськогосподарського виробництва, зумовлені зміною цільового призначення земельної ділянки, шляхом зарахування до відповідних бюджетів у порядку, визначеному Бюджетним кодексом України.

**26. Затвердити проєкт землеустрою щодо зміни цільового призначення та надати Немченку Валерію Миколайовичу**, земельну ділянку за адресою **вул.Олени Пчілки,22,** площею 0,0104га (кадастровий номер 7310136600:35:002:0037) в оренду терміном на 5 (п’ять) років для розміщення та експлуатації основних, підсобних та допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02) (обслуговування виробничих будівель) за рахунок орендованої земельної ділянки для  будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (підстава: заява Немченка В.М., зареєстрована 30.10.2019р. за №Н-6387/0-04/01 (ЦНАП), дозвіл на складання проєкту землеустрою щодо відведення - рішення міської ради від 11.04.2019р. №1715 (пункт 1.1), витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 10.06.2019р. №169827414, від 29.03.2018р. №118911733).

**26.1.** **Визнати таким, що втратив чинність, пункт 1** рішення міської ради VІІ скликання від **11.04.2019р. №1715**  «Про розгляд звернень громадян щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, надання дозволів на складання та затвердження проектів землеустрою щодо відведенняземельних ділянокв оренду, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання Немченку Валерію Миколайовичу земельної ділянки за адресою вул.Олени Пчілки,22, площею 0,0104га (кадастровий номер 7310136600:35:002:0037) в оренду на 5 (п’ять) років для будівництва і обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (обслуговування виробничих будівель) та вважати **припиненим** договір оренди землі від 21.05.2019р. №11089, укладений між міською радою та Немченком В.М., у зв’язку із зміною умов користування землею.

**26.2.** Встановити обмеження згідно зі статтею 111 Земельного кодексу України, а саме: на земельній ділянці за адресою **вул.Олени Пчілки,22,** встановити охоронну зону особливого режиму забудови, площею 0,0104га. Обмеження, вказане в цьому пункті, підлягає державній реєстрації відповідно до чинного законодавства України.

**27. Затвердити проєкт землеустрою щодо зміни цільового призначення та надати Немченку Валерію Миколайовичу**, земельну ділянку за адресою **вул.Олени Пчілки,22,** площею 0,0068га (кадастровий номер 7310136600:35:002:0036) в оренду терміном на 5 (п’ять) років для розміщення та експлуатації основних, підсобних та допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02) (обслуговування виробничих будівель) за рахунок орендованої земельної ділянки для  будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (підстава: заява Немченка В.М., зареєстрована 30.10.2019р. за №Н-6385/0-04/01 (ЦНАП), дозвіл на складання проєкту землеустрою щодо відведення - рішення міської ради від 11.04.2019р. №1715 (пункт 2.1), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 29.03.2018р. №118911733, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 07.06.2019р. №169635042).

**27.1.** **Визнати таким, що втратив чинність, пункт 2** рішення міської ради VІІ скликання від **11.04.2019р. №1715**  «Про розгляд звернень громадян щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, надання дозволів на складання та затвердження проектів землеустрою щодо відведенняземельних ділянокв оренду, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання Немченку Валерію Миколайовичу земельної ділянки за адресою вул.Олени Пчілки,22, площею 0,0068га (кадастровий номер 7310136600:35:002:0036) в оренду на 5 (п’ять) років для будівництва і обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (обслуговування виробничих будівель) та вважати **припиненим** договір оренди землі від 21.05.2019р. №11090, укладений між міською радою та Немченком В.М., у зв’язку із зміною умов користування землею.

**27.2.** Встановити обмеження згідно зі статтею 111 Земельного кодексу України, а саме: на земельній ділянці за адресою **вул.Олени Пчілки,22,** встановити охоронну зону особливого режиму забудови, площею 0,0068га. Обмеження, вказане в цьому пункті, підлягає державній реєстрації відповідно до чинного законодавства України.

**28. Затвердити проєкт землеустрою щодо зміни цільового призначення та надати Немченку Валерію Миколайовичу**, земельну ділянку за адресою **вул.Олени Пчілки,22,** площею 0,1368га (кадастровий номер 7310136600:35:002:0033) в оренду терміном на 5 (п’ять) років для розміщення та експлуатації основних, підсобних та допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02) (обслуговування виробничих будівель) за рахунок орендованої земельної ділянки для  будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (підстава: заява Немченка В.М., зареєстрована 30.10.2019р. за №Н-6387/0-04/01 (ЦНАП), дозвіл на складання проєкту землеустрою щодо відведення - рішення міської ради від 11.04.2019р. №1715 (пункт 3.1), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 29.03.2018р. №118911733, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 07.06.2019р. №169633415, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 29.03.2018р. №118911733).

**28.1.** **Визнати таким, що втратив чинність, пункт 3** рішення міської ради VІІ скликання від **11.04.2019р. №1715**  «Про розгляд звернень громадян щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, надання дозволів на складання та затвердження проектів землеустрою щодо відведенняземельних ділянокв оренду, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання Немченку Валерію Миколайовичу земельної ділянки за адресою вул.Олени Пчілки,22, площею 0,1368га (кадастровий номер 7310136600:35:002:0033) в оренду на 5 (п’ять) років для будівництва і обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (обслуговування виробничих будівель) та вважати **припиненим** договір оренди землі від 21.05.2019р. №11091, укладений між міською радою та Немченком В.М., у зв’язку із зміною умов користування землею.

**28.2.** Встановити обмеження згідно зі статтею 111 Земельного кодексу України, а саме: на земельній ділянці за адресою **вул.Олени Пчілки,22,** встановити охоронну зону особливого режиму забудови, площею 0,1368га. Обмеження, вказане в цьому пункті, підлягає державній реєстрації відповідно до чинного законодавства України.

**29. Затвердити проєкт землеустрою щодо зміни цільового призначення та надати товариству з обмеженою відповідальністю «Інфра-Лайн»**, земельну ділянку за адресою **вул.Кобилиці Лук’яна,107,** площею 0,3257га (кадастровий номер 7310136600:07:001:0075), в оренду до 17.06.2023р. для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (код 02.10), за рахунок орендованої земельної ділянки для  будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (підстава: заява ТОВ «Інфра-Лайн», зареєстрована 30.10.2019р. за №04/01-08/1-3722/0 (ЦНАП), дозвіл на складання проєкту землеустрою щодо відведення - рішення міської ради від 26.09.2019р. №1867 (пункт 1.2), витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 03.11.2017р. №102533264, від 18.05.2018р. №124381900, інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна від 06.03.2018р. №116453183).

**29.1.** **Визнати такими, що втратили чинність, пункт 13** рішення міської ради VІІ скликання від **28.05.2009р. №940**  «Про надання юридичним особам та приватним підприємцям земельних ділянок в оренду та внесення змін в раніше прийняті рішення», **пункт 15 додатка 1** до рішення міської ради VII скликання від **31.05.2012р. №513** «Про надання юридичним особам та підприємцям земельних ділянок в оренду та внесення змін до рішень міської ради» **пункт 1 додатка 1** до рішення міської ради VII скликання **від 02.07.2015р. №1656** «Про розгляд звернень юридичних осіб і підприємцівщодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань», **пункт 31** рішення міської ради VII скликання від **16.04.2018р. №1211** «Про розгляд звернень юридичних осіб і фізичних осіб-підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, затвердження проектів їх відведення визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання товариству з обмеженою відповідальністю «ІНФРА-ЛАЙН» земельної ділянки за адресою вул.Кобилиці Лук’яна,107, площею 0,3257га в оренду на 3 (три) роки (поновлено до17.06.2023р.) для будівництва підземного паркінгу без права зміни цільового призначення та вважати **припиненим** договір оренди землі від 17.06.2009р. №5904, укладений між міською радою та ТОВ «Інфра-Лайн», у зв’язку із зміною умов користування землею.

**30.** **Затвердити проєкт землеустрою щодо зміни цільового призначення та надати товариству з обмеженою відповідальністю «Буковинський квартал»**, земельну ділянку за адресою **вул.Руська,236-Б,** площею 0,9109га (кадастровий номер 7310136600:35:002:0083) в оренду терміном на 5 (п’ять) років для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (код 02.10) за рахунок орендованої земельної ділянки для  будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03) (підстава: заява ТОВ «Буковинський квартал», зареєстрована 29.10.2019р. за №04/01-08/1-3707/0 (ЦНАП), дозвіл на складання проєкту землеустрою щодо відведення - рішення міської ради від 26.09.2019р. №1875 (пункт 6), інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомості майна щодо нерухомого майна від 22.09.2016р. №68696797).

**30.1.** **Визнати таким, що втратив чинність, пункт 12.1** рішення міської ради VІІ скликання від **01.11.2017р. №942**  «Про надання юридичним особам та приватним підприємцям земельних ділянок в оренду та внесення змін в раніше прийняті рішення» в частині надання товариству з обмеженою відповідальністю «Буковинський квартал» земельної ділянки за адресою вул.Руська,236-Б, площею 0,9109га (кадастровий номер 7310136600:35:002:0083) в оренду на 5 (п’ять) років для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку та вважати **припиненим** договір оренди землі від 15.12.2017р. №10675, укладений між міською радою та ТОВ «Буковинський квартал», у зв’язку із зміною умов користування землею.

**31.** Фізичним особам, яким надаються в оренду земельні ділянки, **впродовж 90 календарних днів** з дня прийняття цього рішення укласти з Чернівецькою міською радою договори оренди землі та сплатити кошти за фактичне користування земельними ділянками в еквіваленті орендної плати за землю, відповідно до умов договорів.

**31.1.** У разі неукладення договорів оренди землі в зазначений термін відповідні пункти цього рішення вважаються нечинними.

**32.** Орендар сплачує кошти за фактичне користування земельною ділянкою з дати прийняття рішення міської ради про надання йому дозволу на складання проекту відведення земельної ділянки в оренду за рахунок земель запасу міста до дати укладення Договору оренди землі, але не більше ніж за 3 (три) попередні роки, якщо інше не передбачено рішенням міської ради.

**33.** При переході права власності на будівлю або споруду кошти за фактичне користування справляються з дня виникнення права власності на будівлю або споруду до дати укладення Договору оренди землі, але не більше ніж за 3 (три) попередні роки, якщо інше не передбачено рішенням міської ради.

**34.** Нарахування коштів за фактичне користування здійснюється відповідно до порядку розрахунку річної орендної плати за земельні ділянки.

**35.** Земельні ділянки, цільове призначення яких змінено згідно із затвердженими проєктами землеустрою, віднести до відповідної категорії земель відповідно до статей 19, 20 Земельного кодексу України.

**36.** Фізичним та юридичним особам, яким передаються безоплатно у власність земельні ділянки, провести державну реєстрацію права власності на земельні ділянки.

**37.** Фізичним та юридичним особам, зазначеним у цьому рішенні, яким надаються в оренду земельні ділянки в межах «червоних ліній» і охоронних зон інженерних мереж, заборонити будівництво, забезпечувати вільний доступ відповідних служб для обслуговування наявних та прокладання нових інженерних мереж.

**38.** Фізичним та юридичним особам для здійснення будівництва об’єктів містобудування на земельних ділянках, зазначених у цьому рішенні, отримати вихідні дані на проєктування, здійснення проєктно-вишукувальних робіт в порядку, визначеному Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності».

**39.** Рішення підлягає оприлюдненню на офіційному вебпорталі Чернівецької міської ради.

**40.** Організацію виконання цього рішення покласти на директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.

**41.** Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, архітектури та будівництва.

**Чернівецький міський голова О.Каспрук**