

У К Р А Ї Н А

#### Чернівецька міська рада

**78 сесія VІІ скликання**

##### Р І Ш Е Н Н Я

**28.11.2019 №\_\_\_** м.Чернівці

**Про розгляд звернення товариства з обмеженою відповідальністю «Чернівецький домобудівний комбінат» щодо надання в оренду земельної ділянки за адресою вул.Науки,4**

Відповідно до Земельного кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законів України «Про оренду землі», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обмеження», беручи до уваги звернення товариства з обмеженою відповідальністю «Чернівецький домобудівний комбінат», пропозиції робочої групи, створеної розпорядженням міського голови від 12.03.2018р. №96-р, Чернівецька міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

**1**. З метою вилучення для суспільних потреб земельної ділянки за адресою проспект Незалежності,114-В, що перебуває в орендованому користуванні **товариства з обмеженою відповідальністю «Чернівецький домобудівний комбінат»** для обміну земельної ділянки, враховуючи заяву ТОВ «Чернівецький домобудівний комбінат», зареєстровану 17.09.2019р. за №04/01-08/1-3213/0, **внести зміни до пункту 10.1** рішення міської ради VІ скликання від **27.02.2015р. №1528** «Про розгляд звернень юридичних осіб і підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» (**зі змінами), до пункту 20.2.** рішення міської ради VI скликання від **02.07.2015р. №1656** «Про розгляд звернень юридичних осіб і підприємцівщодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань», а саме: слова «товариство з додатковою відповідальністю «Чернівецький домобудівний комбінат»» замінити словами «товариство з обмеженою відповідальністю «Чернівецький домобудівний комбінат»» і слова **«проспект Незалежності,114-В,** **площею 0,1217га (кадастровий номер 7310136300:25:003:1042) для будівництва багатоповерхового багатоквартирного житлового будинку зі стоянкою автомобілів і дитячим майданчиком (код 02.03) в оренду до 03.09.2020р.»** замінити словами **«вул.Науки,4, площею 0,1796 га (кадастровий номер 7310136300:18:001:0058) для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03) в оренду терміном на 5 (п’ять) років»** та внести відповідні зміни до договору оренди землі від 03.09.2015р. №9682 (підстава: протокол №5 робочої групи з вивчення питання будівництва багатоквартирного житлового будинку за адресою проспект Незалежності,114-В, створеної розпорядженням Чернівецького міського голови від 12.03.2018року №96-р, з внесеними змінами розпорядженнями Чернівецького міського голови від 14.04.2018р. №158-р, від 08.05.2018р. №193-р, від 25.05.2018р. №233-р, від 18.04.2019р. №137-р, рішення міської ради VIІ скликання від 05.09.2019р. №1824 (пункт 1), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 17.10.2019р. №185031983).

**1.1 Товариству з обмеженою відповідальністю «Чернівецький домобудівний комбінат»** укласти додатковий договір до договору оренди землі від 03.09.2015р. №9682 виклавши даний договір в новій редакції.

**1.2.** Після внесення відповідних змін до договору оренди землі, земельну ділянку за адресою проспект Незалежності,114-В (кадастровий номер 7310136300:25:003:1042), площею 0,1217га, зарахувати до земель запасу міста з подальшим облаштуванням її під дитячий майданчик.

**2.** Зобов’язати товариство з обмеженою відповідальністю «Чернівецький домобудівний комбінат» **впродовж 45 календарних** **днів** з дня прийняття цього рішення, укласти з Чернівецькою міською радою додатковий договір до договору оренди землі шляхом викладення даного договору в новій редакції.

**3.** Товариству з обмеженою відповідальністю «Чернівецький домобудівний комбінат» для здійснення будівництва об’єктів містобудування на земельній ділянці, зазначеній у цьому рішенні, отримати вихідні дані на проєктування, здійснення проєктно-вишукувальних робіт у порядку, визначеному Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності».

**4.** Рішення підлягає оприлюдненню на офіційному вебпорталі Чернівецької міської ради.

**5.** Організацію виконання цього рішення покласти на директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.

**6.** Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, архітектури та будівництва.

**Чернівецький міський голова О.Каспрук**