

У К Р А Ї Н А

#### Чернівецька міська рада

**78 сесія VІІ скликання**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**28.11.2019 №** м.Чернівці

Про розгляд звернень *громадян* щодо поновлення договорів оренди землі, надання земельних ділянок в оренду, надання дозволів на складання та затвердження проєктів землеустрою щодо відведенняземельних ділянок в оренду, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань

Відповідно до Земельного кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законів України «Про оренду землі», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності» та наказу Державного комітету України із земельних ресурсів «Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель» (КВЦПЗ), розглянувши заяви громадян, матеріали інвентаризації земельних ділянок, проєкти землеустрою щодо відведення земельних ділянок, беручи до уваги пропозиції департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради, Чернівецька міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

**1. Поновити з 15.10.2019р. Войціховській Ірині Геннадіївні**, **Войціховському Василю Михайловичу**, **Войціховському Михайлу Васильовичу**, **Біленькому Денису Миколайовичу**, **Біленькій Людмилі Вікторівні**, **Біленькій Евеліні Денисівні**, **Потаковській Жанні Дмитрівні**, **Потаковському Богдану Віталійовичу**, **Потаковській Анастасії Віталіївні** договір оренди землі від 15.10.2014р. №9128 за адресою **вул.Северина Івана,7-А,** площею 0,0104га (кадастровий номер 7310136900:55:005:1010) терміномна 5 (п’ять) років для обслуговування існуючого житлового будинку (код 02.01) (в межах «червоних ліній») (підстава: заява співвласників, зареєстрована 01.10.2019р. за №КО-5833/0-04/01 (ЦНАП), витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 24.09.2008р. №20340453, від 30.08.2010р. №27155977, від 06.08.2010р. №26938889).

**2. Поновити з 27.10.2019р. Костриж Наталії Василівні**, договір оренди землі від 27.10.2014р. №9151 за адресою **вул.Кадіївська,1,** площею 0,0800га (кадастровий номер 7310136600:34:001:1015) терміномна 5 (п’ять) років для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) (підстава: заява Костриж Н.В., зареєстрована 30.09.2019р. за №К-5793/0-04/01 (ЦНАП), договір купівлі-продажу житлового будинку від 16.12.2011р. №5246 ).

**3. Поновити з 17.10.2019р. Нагірному Владиславу Васильовичу**, **Черняхівській Марії Василівні**, договір оренди землі від 17.10.2014р. №9146 за адресою **вул.Селезнівська,18,** площею 0,2000га (кадастровий номер 7310136900:42:004:0039) терміномна 5 (п’ять) років для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) (без права забудови) (підстава: заява Нагірного В.В., Черняховській М.В., зареєстрована 19.09.2019р. за №КО-5623/0-04/01 (ЦНАП), витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 03.04.2017р. №84119687, №84119842).

**4. Поновити з 08.02.2019р. Морарашу Миколі Михайловичу**,договір оренди землі від 08.02.2014р. №8768 за адресою **вул.Горіхівська,84,** площею 0,0232 га (кадастровий номер 7310136300:20:003:1529) терміномна 5 (п’ять) років для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) (підстава: заява Морараша М.М., зареєстрована 01.10.2019р. за №М-5834/0-04/01 (ЦНАП), витяг про державну реєстрацію прав від 05.09.2012р. №35392678, від 21.05.2012р. №34209712 ).

**5. Поновити Таксеру Сергію Сергійовичу**,договір оренди землі від 17.12.2014р. №9222 за адресою **вул.Гусятинська,20,** площею 0,0666 га (кадастровий номер 7310136300:15:004:1175) терміномна 5 (п’ять) років для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) (підстава: заява Таксера С.С., зареєстрована 02.10.2019р. за №Т-5859/0-04/01 (ЦНАП), витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 20.11.2003р. №2045616).

**6. Поновити з 14.10.2019р. Стецькій Галині Василівні**,договір оренди землі від 14.10.2014р. №9127 за адресою **вул.Нахімова Петра адмірала,48,** площею 0,0516 га (кадастровий номер 7310136300:13:001:1203) терміномна 5 (п’ять) років для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) (підстава: заява Стецької Г.В., зареєстрована 01.10.2019р. за №С-5837/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 03.10.2013р. №10240705).

**7. Поновити з 26.03.2019р. Лахнюк Минодорі Степанівні**, договір оренди землі від 26.03.2014р. №8834 за адресою **вул.Квітковського Дениса,13,** площею 0,2047га (кадастровий номер 7310136900:59:001:1118) терміномна 5 (п’ять) років для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) (підстава: заява Лахнюк М.С., зареєстрована 30.09.2019р. за №Л-5795/0-04/01 (ЦНАП), витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 28.04.2006р. №10516585).

**8. Поновити з 27.12.2015р. Лєсковій Замфірі Антонівні**,договір оренди землі від 07.10.2008р. №5318 за адресою **вул.Красноїльська,1,** площею 0,0401га (кадастровий номер 7310136600:36:002:0093) терміном до 27.12.2021р. для городництва (код 01.07) (підстава: заява Лєскової З.А., зареєстрована 02.10.2019р. за №Л-5870/0-04/01).

**9.** **Поновити з 15.10.2019р. Войціховській Ірині Геннадіївні**, **Войціховському Василю Михайловичу**, **Войціховському Михайлу Васильовичу**, **Біленькому Денису Миколайовичу**, **Біленькій Людмилі Вікторівні**, **Біленькій Евеліні Денисівні**, **Потаковській Жанні Дмитрівні**, **Потаковському Богдану Віталійовичу**, **Потаковській Анастасії Віталіївні**, договір оренди землі від 15.10.2014р. №9129 за адресою **вул.Северина Івана,7-А,** площею 0,0173га (кадастровий номер 7310136900:55:005:1011) терміномна 5 (п’ять) років для обслуговування існуючого житлового будинку (код 02.01) (підстава: заява співвласників, зареєстрована 01.10.2019р. за №КО-5839/0-04/01 (ЦНАП), витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 24.09.2008р. №20340453, від 30.08.2010р. №27155977, від 06.08.2010р. №26938889).

**10. Погодити Семенюку Віктору Вікторовичу**, поділ орендованої земельної ділянки за адресою **вул.Кельменецька, позаду будинковолодіння №15,** площею 1,1090га (кадастровий номер 7310136300:19:002:0197) для сінокосіння та випасання худоби (код 01.08) на **2 (дві)** земельні ділянки: **№1 –** площею 1,0090 га (кадастровий номер 7310136300:19:002:1106), **№2 –** площею 0,1000га (кадастровий номер 7310136300:19:002:1105) (підстава: заява Семенюка В.В., зареєстрована 08.10.2019р. за №С-5952/0-04/01 (ЦНАП), рішення міської ради VIІ скликання від 02.09.2014р. №1328 (пункт 13), договір оренди землі від 21.07.2009р. №5992).

**10.1. Визнати такими, що втратили чинність, пункт 13 додатка 4** до рішення міської ради V скликання від **25.06.2009р. №971** «Про надання громадянам земельних ділянок в оренду та внесення змін в раніше прийняті рішення», **пункт 19 додатка 1** до рішення міської ради VІ скликання від **31.07.2014р. №1302** «Про надання та відмову у наданні громадянам земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, надання дозволів на складання проектів відведення та затвердження проектів відведення земельних ділянок в оренду, визнання такими, що втратили чинність, і внесення змін до окремих рішень з цих питань» в частині надання Семенюку Віктору Вікторовичу земельної ділянки за адресою вул.Кельменецька, позаду будинковолодіння №15, площею 1,1090га в оренду на 5 (п’ять) років для сінокосіння та визнати **припиненим** договір оренди земельної ділянки від 21.07.2009р. №5992, укладеним між міською радою та Семенюком В.В., у зв’язку із зміною умов користування.

**10.2. Надати Семенюку Віктору Вікторовичу**, земельну ділянку за адресою **вул.Кельменецька, позаду будинковолодіння №15,** площею 1,0090 га (кадастровий номер 7310136300:19:002:1106) в оренду терміном на 20 (двадцять) років для сінокосіння та випасання худоби (код 01.08) (підстава: заява Семенюка В.В., зареєстрована 08.10.2019р. за №С-5952/0-04/01 (ЦНАП)).

**10.3. Надати Семенюку Віктору Вікторовичу**, земельну ділянку за адресою **вул.Кельменецька, позаду будинковолодіння №15,** площею 0,1000га (кадастровий номер 7310136300:19:002:1105) в оренду терміном на 20 (двадцять) років для сінокосіння та випасання худоби (код 01.08) (підстава: заява Семенюка В.В., зареєстрована 08.10.2019р. за №С-5952/0-04/01 (ЦНАП)).

11. Надати Потаковській Лідії Михайлівні, земельну ділянку за адресою вул.Кармелюка Устима,88, площею 0,0050га (кадастровий номер 7310136600:37:002:0012) в оренду терміном на 5 (п’ять) років для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) (підстава: заява Потаковської Л.М., зареєстрована 16.10.2019р. за №П-6104/0-04/01 (ЦНАП), витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 27.10.2005р. №8768938).

**12. Надати Чік Віоріці Георгіївні**, дозвіл на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою **вул.Семена Палія полковника,4,** орієнтовною площею 0,1000га в оренду терміном на 5 (п’ять) років для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) (підстава: заява Чік В.Г., зареєстрована 11.10.2019р. за №Ч-6038/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 22.0.2018р. №142225872).

**13. Надати Унгуряну Ярославу Миколайовичу**, дозвіл на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою **вул.28 Червня,18,** орієнтовною площею 0,0025га в оренду терміном на 5 (п’ять) років, для будівництва індивідуальних гаражів (код 02.05) (обслуговування існуючого гаража) (підстава: заява Унгуряна Я.М., зареєстрована 25.09.2019р. за №У-5715/0-04/01 (ЦНАП), свідоцтво про право власності на гараж від 06.06.1995р. №146).

**14. Надати Мороз Ганні Петрівні**, дозвіл на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою **вул.Коломийська,1-Г,** орієнтовною площею 0,0300га в оренду терміном на 5 (п’ять) років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (обслуговування складських приміщень) (підстава: заява Мороз Г.П., зареєстрована 01.10.2019р. за №М-5843/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 07.08.2019р. №176639523).

**15. Надати Дмитращук Світлані Вікторівні**, дозвіл на поділ орендованої земельної ділянки за адресою **вул.Цілинна,45,** площею 0,1825га (кадастровий номер 7310136900:53:003:0198) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (обслуговування існуючого житлового будинку) на **2 (дві)** земельні ділянки, з них: **№1** - орієнтовною площею 0,1000га, **№2** - орієнтовною площею 0,0825га (підстава: заява Дмитращук С.В., зареєстрована 01.10.2019р. за №Д-5840/0-04/01 (ЦНАП), витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 04.09.2015р. №43308800, №43313128, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 15.04.2016р. №НВ-7301450462016, договір оренди землі від 30.08.2016р. №10225).

**16. Надати Барабащук Олені Степанівні** , дозвіл на поділ орендованої земельної ділянки за адресою **вул.Ткачука Петра,8,** площею 0,2171га (кадастровий номер 7310136900:43:001:0015) для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код 03.15) (обслуговування нежитлової будівлі) на **2 (дві)** земельні ділянки, з них: **№1** – орієнтовною площею 0,1000га, **№2** – орієнтовною площею 0,1171га (підстава: заява Барабащук О.С., зареєстрована 01.10.2019р. за №Б-5838/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 27.02.2017р. №8126494, договір оренди землі від 31.01.2017р. №10395).

**17. Надати Артиш Вікторії Мар’янівні**, **Обершт Олені Валеріївні**, дозвіл на поділ орендованої земельної ділянки за адресою **вул.Капеланська,19,** площею 0,0597га (кадастровий номер 7310136300:05:004:1046) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (обслуговування існуючого житлового будинку) на **2 (дві)** земельні ділянки, з них: **№1** - орієнтовною площею 0,0285га, **№2** - орієнтовною площею 0,0312га (підстава: заява Артиш В.М., Обершт О.В., зареєстрована 28.10.2019р. за №О-6295/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 26.09.2017р. №98423332, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 09.06.2017р. №НВ-7302056682017, договір оренди землі від 02.10.2017р. №10620).

**18. Затвердити проект землеустрою та надати Гречанюк Лесі Миколаївні**, земельну ділянку за адресою **вул.Ясська,13,** площею 0,1818га (кадастровий номер 7310136600:08:003:0132) в оренду терміном на 5 (п’ять) років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (підстава: дозвіл на складання проєкту землеустрою – рішення міської ради VІІ скликання від 06.12.2018р. №1546 (пункт 17), від 05.03.2019р. №1650 (пункт 36.2), інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна від 17.05.2016р. №59253216, витяг з Державного земельного кадастру від 21.10.2019р. №НВ-7304917522019).

**18.1.** Встановити обмеження згідно зі статтею 111 Земельного кодексу України, а саме: на земельній ділянці за адресою **вул.Ясська,13,** встановити зону особливого режиму забудови, площею 0,1818 га. Обмеження, вказане в цьому пункті, підлягає державній реєстрації відповідно до чинного законодавства України.

**19. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення та надати Краснійчук Марії Григорівні**, земельну ділянку за адресою **вул.Курчатова Ігоря академіка,57,** площею 0,1000га (кадастровий номер 7310136900:57:001:0101) в оренду терміном на 5 (п’ять) років для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (підстава: заява Краснійчук М.Г., зареєстрована 01.10.2019р. за №К-5835/0-04/01 (ЦНАП), дозвіл на складання проєкту відведення - рішення міської ради VІI скликання від 11.04.2019р. №1715 (пункт 8), рішення виконавчого комітету народних депутатів від 28.05.1991р. №197/12, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 24.09.2019р. №НВ-7304867392019, довідка ЧКОБТІ від 12.11.2018р. №2272 (100%)).

**19.1.** Встановити обмеження згідно зі статтею 111 Земельного кодексу України, а саме: на земельній ділянці за адресою **вул.Курчатова Ігоря академіка,57,** встановити санітарно-захисну зону кладовища, площею 0,1000га. Обмеження, вказані в цьому пункті, підлягають державній реєстрації відповідно до чинного законодавства України.

**20. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки** за адресою **вул.Саксаганського Панаса,3,** площею 0,0029 га (кадастровий номер 7310136600:06:002:1010).

**20.1. Надати Мокрогуз Інні Миколаївні**, земельну ділянку за адресою **вул.Саксаганського Панаса,3,** площею 0,0029га (кадастровий номер 7310136600:06:002:1010) в оренду терміном на 5 (п’ять) років для будівництва індивідуальних гаражів (код 02.05) (обслуговування індивідуального гаража) (підстава: заява Мокрогуз І.М., зареєстрована 04.10.2019р. за №М-5901/0-04/01 (ЦНАП), дозвіл на складання проєкту відведення – рішення міської ради VІІ скликання від 09.08.2017р. №822 (пункт 2 додатка), Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборони відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна від 15.10.2019р. №184684980, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 13.02.2018р. №НВ-7302434032018).

**20.2.** Встановити обмеження згідно зі статтею 111 Земельного кодексу України, а саме: на земельній ділянці за адресою **вул.Саксаганського Панаса,3,** площею 0,0029га, встановити охоронну зону навколо об’єкта культурної спадщини. Обмеження, вказане в цьому пункті, підлягає Державній реєстрації відповідно до чинного законодавства.

**21. Затвердити** технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою **вул.Александрі Васіле,131,** площею 0,1000га (кадастровий номер 7310136900:48:003:0129).

**21.1. Надати Войнович Орисі Костянтинівні**, **Вовку Павло Олексійовичу**, земельну ділянку за адресою **вул.Александрі Васіле,131,** площею 0,1000га (кадастровий номер 7310136900:48:003:0129) в оренду терміном на 5 (п’ять) років для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (обслуговування існуючого житлового будинку) (підстава: заява Войнович О.К., Вовка П.О., зареєстрована 09.10.2019р. за №КО-6002/0-04/01 (ЦНАП), витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 16.06.2005р. №7543066, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 08.10.2019р. №НВ-7304889852019).

**22. Затвердити** технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою **вул.Яремчука Назарія,17,** площею 0,0741га (кадастровий номер 7310136600:06:002:1019).

**22.1. Надати Ворошиловій (Ворошилова) Олені Миколаївні**, земельну ділянку за адресою **вул.Яремчука Назарія,17**, площею 0,0741га (кадастровий номер 7310136600:06:002:1019) в оренду терміном на 49 (сорок дев’ять) років для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (обслуговування існуючого житлового будинку) (підстава: заява Ворошилової О.М., зареєстрована 11.10.2019р. за №В-6035/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 26.09.2019р. №182605293, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 10.09.2019р. №НВ-7304836732019).

**23. Затвердити** технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою **вул.Варшавська,43-А,** площею 0,1000га (кадастровий номер 7310136900:53:003:0226).

**23.1. Надати Райлян Наталії Ярославівні**, земельну ділянку за адресою **вул.Варшавська,43-А,** площею 0,1000га (кадастровий номер 7310136900:53:003:0226) в оренду терміном на 5 (п’ять) років для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (обслуговування існуючого житлового будинку) (підстава: заява Райлян Н.Я., зареєстрована 08.10.2019р. за №Р-5958/0-04/01 (ЦНАП), витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 26.04.2010р. №25965554, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 10.06.2019р. №НВ-7304439252019).

24. Визнати такими, що втратили чинність, пункт 16 додатка 4 до рішення міської ради V скликання від 28.01.2010р. №1212 «Про надання громадянам земельних ділянок в оренду та внесення змін в раніше прийняті рішення», пункт 2 додатка 1 до рішення міської ради VІ скликання від 25.01.2011р. №31 «Про надання громадянам земельних ділянок в оренду та внесення змін в раніше прийняті рішення», пункт 10 додатка 1 до рішення міської ради VІ скликання від 31.01.2013р. №747 «Про надання громадянам земельних ділянок в оренду та визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень і внесення змін до окремих рішень з цих питань» в частині надання Крупко Володимиру Миколайовичу земельної ділянки за адресою вул.Шевченка Тараса,26, площею 0,0024га в оренду терміном до 04.12.2027р. для обслуговування гаража та визнати припиненим договір оренди землі від 24.02.2010р. №6387, укладений між міською радою та Крупко В.М., у зв’язку із смертю останнього.

24.1. Надати Крупко Людмилі Володимирівні, земельну ділянку за адресою вул.Шевченка Тараса,26, площею 0,0024га (кадастровий номер 7310136600:07:002:0171) в оренду терміном до 04.12.2027р. для обслуговування гаража (код 02.05) (підстава: заява Крупко Л.В., зареєстрована 15.10.2019р. за №К-6096/0-04/01 (ЦНАП), додатковий договір №2 до договору оренди приміщення металевого гаражу від 05.12.2012р. №355/ГД, рішення виконавчого комітету міської ради від 13.08.2019р. №470/17).

**25. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 4** рішення міської ради VІ скликання від **02.07.2015р. №1656**  «Про розгляд звернень юридичних осіб і підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішення з цих питань» в частині надання підприємцю Королю Петру Петровичу земельної ділянки за адресою вул.Коломийська,1-Г, площею 0,1258га в оренду терміном на 5 (п’ять) років для обслуговування нежитлової будівлі (складські приміщення) та визнати **припиненим** договір оренди землі від 12.08.2015р. №9657, укладений між міською радою та Королем П.П., у зв’язку із переходом права власності на нерухоме майно до Мороз Ганни Петрівни (підстава: витяг з Державного реєстру прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 07.08.2019р. №176639523).

**25.1. Надати Мороз Ганні Петрівні**, земельну ділянку за адресою **вул.Коломийська,1-Г,** площею 0,1258га (кадастровий номер 7310136900:65:003:0050) в оренду терміном на 5 (п’ять) років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (обслуговування складських приміщень) (підстава: заява Мороз Г.П., зареєстрована 01.10.2019р. за №М-5844/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 07.08.2019р. №176639523).

26. Визнати такими, що втратили чинність, пункт 3 додатка 4 до рішення міської ради VІ скликання від 26.07.2012р. №563 «Про надання громадян земельних ділянок в оренду та визнання такими, що втратили чинність, окремі пункти рішень і внесення змін до окремих рішень з цих питань» в частині надання Панфілець Володимиру Михайловичу, земельної ділянки за адресою вул.Доброго Олександра,9-А, площею 0,0158га (кадастровий номер 7310136600:26:004:0002) в оренду терміном на 5 (п’ять) років (до 15.01.2024р.) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, пункт 9 рішення міської ради VІ скликання від 31.10.2012р. №641 «Про надання громадян земельних ділянок в оренду та визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень і внесення змін до окремих рішень з цих питань» в частині доповнення пункту 3 додатка 4 до рішення міської ради VI скликання від 26.07.2012р. №563 «Про надання громадянам земельних ділянок в оренду та визнання такими, що втратили чинність, окремі пункти і внесення змін до окремих рішень з цих питань» щодо надання Панфілець Володимиру Михайловичу земельної ділянки за адресою вул.Доброго Олександра,9-А площею 0,0158га в оренду на 5 (п’ять) років для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в графі №3 словами «вул.Бориспільська,5» та пункт 1 рішення міської ради VІІ скликання від 01.11.2017р. №951 «Про розгляд звернення Панфільця В.М. щодо поновлення договору оренди землі від 28.08.2012р. №8029 за адресою вул.Доброго Олександра,9-А» в частині поновлення Панфільцю (Панфілець) Володимиру Михайловичу договору оренди землі від 28.08.2012р. №8029 за адресою вул.Доброго Олександра,9-А, площею 0,0158га (кадастровий номер 7310136600:01:003:0051), на 1 (один) рік для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд та визнати припиненим договір оренди землі від 28.08.2012р. №8029, укладений між міською радою та Панфілець В.В., у зв’язку із переходом права власності на нерухоме майно до Баланюка Олександра Георгійовичу (підстава: заява Баланюка О.Г, зареєстрована 18.09.2019р. за №Б-5592/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 09.09.2019р. №180252446).

26.1. Надати Баланюку Олександру Георгійовичу, земельну ділянку за адресою вул.Доброго Олександра,9-А, площею 0,0158га (кадастровий номер 7310136600:01:003:0051) в оренду терміном на 10 (десять) років для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) (підстава: заява Баланюка О.Г, зареєстрована 18.09.2019р. за №Б-5592/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 09.09.2019р. №180252446).

**27. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 3 додатка 4** до рішення міської ради V скликання від **29.10.2009р. №1083** «Про надання громадянам земельних ділянок в оренду та внесення змін в раніше прийняті рішення» частині надання Ходзинському Івану Михайловичу земельної ділянки за адресою вул.Саксаганського Петра,6, площею 0,0027 га, в оренду на 10 (десять) років, для обслуговування гаража та вважати **припиненим** договір орендиземлі від 08.12.2009р. №6198, укладений між міською радою та Ходзинським І.М., у зв’язку з переходом права власності на нерухоме майно до Кінащук Оксани Іванівни (підстава: заява Кінащук О.І., зареєстрована 04.10.2019р. за №К-5903/0-04/01 (ЦНАП), договір дарування від 05.08.2016р. №732, Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборони відчуження об’єктів нерухоме майно щодо об’єкта нерухомого майна від 08.08.2016р. №65271730).

**27.1. Надати Кінащук Оксані Іванівні**, земельну ділянку за адресою **вул.Саксаганського Петра,6**, площею 0,0027 га (кадастровий номер 7310136600:06:002:0042 ) в оренду терміном на 5 (п’ять) років для будівництва індивідуальних гаражів (код 02.05) (обслуговування гаража) (підстава: заява Кінащук О.І., зареєстрована 04.10.2019р. за №К-5903/0-04/01 (ЦНАП), договір дарування від 05.08.2016р. №732, Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборони відчуження об’єктів нерухоме майно щодо об’єкта нерухомого майна від 08.08.2016р. №65271730).

**28. Визнати такими, що втратили чинність, пункт 7 додатка 3** до рішення міської ради V скликання від **26.06.2008р. №612** «Про надання в оренду юридичним особам та приватним підприємцям земельних ділянок, припинення права користування земельними ділянками, відміну та внесення змін в раніше прийняті рішення», **пункт 25** рішення міської ради VІІ скликання від **24.12.2015р. №57** «Про розгляд звернень юридичних осіб і підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань», **пункт 25** рішення міської ради VІІ скликання від **22.12.2018р. №1588** «Про розгляд звернень юридичних осіб і фізичних осіб-підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, надання дозволів на складання та затвердження проектів їх відведення та визнання такими, що втратили чинність та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань», **пункт 12** рішення міської ради VІІ скликання від **11.04.2019р. №1714** «Про розгляд звернень юридичних осіб і фізичних осіб-підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, надання дозволів на складання та затвердження проектів землеустрою щодо їх відведення, та визнання такими, що втратили чинність та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання Левчуку Юрію Павловичу земельної ділянки за адресою проспект Незалежності (навпроти будинковолодіння №86-В), площею 0,0024га (кадастровий номер 7310136300:25:002:0072) в оренду терміном до 01.06.2011р. (поновлено до 31.12.2021р.) для обслуговування малої архітектурної форми (павільйону) та визнати **припиненим** договір оренди земельної ділянки від 23.09.2008р. №5285, укладеним між міською радою та Левчуком Ю.П., у зв’язку із переходом права власності на нерухоме майно до Єсипчук Богдани Святославівни (підстава: договір купівлі-продажу від 29.05.2019р. №12266).

**28.1. Надати Єсипчук Богдані Святославівні**, земельну ділянку за адресою **проспект Незалежності,88-Е,** площею 0,0024га (кадастровий номер 7310136300:25:002:0072) в оренду терміном на 5 (п’ять) років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (обслуговування нежитлової будівлі (магазин-бістро)) (підстава: заява Єсипчук Б.С., зареєстрована 08.10.2019р. за №Є-5955/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 29.05.2019р. №168509121).

**29. Визнати такими, що втратили чинність, пункт 55.3** рішення міської ради ІV скликання від **31.03.2005р. №713** «Про надання в оренду та користування земельних ділянок, припинення права користування земельними ділянками, відміну та внесення змін в раніше прийняті рішення», **пункт 21 додатка 1** до рішення міської ради VІ скликання від **26.09.2013р. №978** «Про надання юридичним особам і підприємцям земельних ділянок в оренду та визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань», **пункт 6.1** рішення міської ради VІІ скликання від **01.08.2018р. №1344** «Про розгляд звернень юридичних осіб і фізичних осіб-підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, затвердження проектів їх відведення та визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання підприємцю Грумезі Галині Василівні земельної ділянки за адресою вул.Південно-Кільцева,2-П, площею 0,0600га в оренду терміном до 17.08.2009р. (поновлено до 26.09.2023р.) для будівництва пункту технічного обслуговування автомобілів в комплексі з магазинами автозапчастин та супутніх товарів та **визнати припиненим** договір оренди землі від 20.05.2005р. №1883, укладений між міською радою та Гремезою Г.В., у зв’язку із переходом права власності на нерухоме майно до Унгурян Лілії Євгенівні та Біллака Івана Івановича (підстава: договір купівлі-продажу від 12.08.2019р. №18250).

**29.1. Надати Унгурян Лілії Євгенівні**, **Біллаку Івану Івановичу**, земельну ділянку за адресою **вул.Південно-Кільцева,2-П,** площею 0,0600га (кадастровий номер 7310136300:10:004:0010) в оренду терміном на 5 (п’ять) років для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу (код 12.11) (обслуговування будівлі, пункту технічного обслуговування автомобілів в комплексі з магазином автозапчастин та супутніх товарів) (підстава: заява Унгурян Л.Є. та Біллака І.І., зареєстрована 08.10.2019р. за №КО-5953/0-04/01 (ЦНАП), витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 12.08.2019р. №177186050, №177185132).

**30. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 2 додатка 4** до рішення міської ради VІ скликання від **26.12.2013р.** **№1074** «Про надання громадянам земельних ділянок в оренду та визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень і внесення змін до окремих рішень з цих питань» частині надання Татарчук Марині Олександрівні земельної ділянки за адресою вул.Ковельська,7-Б, площею 0,00486 га (додатково) (кадастровий номер 7310136300:18:003:1050) в оренду на 5 (п’ять) років, для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (існуючі) та вважати **припиненим** договір орендиземлі від03.02.2014р. №8745, укладений між міською радою та Татарчук М.М., у зв’язку з переходом права власності на нерухоме майно до Лазарєва Данила Сергійовича (підстава: заява Лазарєва Д.С., зареєстрована 29.09.2019р. за №Л-5743/0-04/01 (ЦНАП), витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 04.05.2018р. №122857080 та від 07.05.2018р. №123059847).

**30.1. Надати Лазарєву Данилу Сергійовичу**, земельну ділянку за адресою **вул.Ковельська,7-Б,** площею 0,0486 га (кадастровий номер 7310136300:18:003:1050) в оренду терміном на 5 (п’ять) років для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) (обслуговування існуючого житлового будинку) (підстава: заява Лазарєва Д.С., зареєстрована 29.09.2019р. за №Л-5743/0-04/01 (ЦНАП), витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 04.05.2018р. №122857080та від 07.05.2018р. №123059847).

**30.2. Надати Лазарєву Данилу Сергійовичу**, дозвіл на об’єднання орендованих земельних ділянок: площею 0,0486 га (кадастровий номер 7310136300:18:003:1050) за адресою **вул.Ковельська,7-Б,** площею 0,0483 га (кадастровий номер 7310136300:18:003:1166) за адресою **вул.Сторожинецька,112-Г,** в **1 (одну)** земельну ділянку загальною площею 0,0969 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) (обслуговування існуючого житлового будинку) (підстава: заява Лазарєва Д.С., зареєстрована 29.09.2019р. за №Л-5743/0-04/01 (ЦНАП), витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 04.05.2018р. №122857080 та від 07.05.2018р. №123059847, договір оренди землі від 03.09.2019р. №11123).

**30.3. Пункт 30.2** цього рішення набирає чинності з моменту державної реєстрації права оренди на земельну ділянку за адресою **вул.Ковельська,7-Б,** площею 0,0486 га (кадастровий номер 7310136300:18:003:1050).

**31. Визнати такими, що втратили чинність, пункт 1 додатка 3** до рішення міської ради V скликання від **17.07.2008р. №639** «Про надання юридичним особам та приватним підприємцям земельних ділянок в оренду та внесення змін в раніше прийняті рішення», **пункт 1 додатка 1** до рішення міської ради V скликання від **27.05.2010р. №1336** «Про надання юридичним особам та приватним підприємцям земельних ділянок в оренду та внесення змін в рішення міської ради з цих питань» в частині надання товариству власників індивідуальних гаражів №17 земельної ділянки за адресою вул.Сторожинецька,121-В, площею 0,0669га, в оренду до 17.07.2010р. (поновлено до17.07.2020р.), для розширення та обслуговування гаражного кооперативу та вважати **припиненим** договір оренди землі від 17.09.2008р. №5269, укладений між міською радою та товариством власників індивідуальних гаражів №17, у зв’язку із переходом права власності на нерухоме майно до Британського Владислава Юзефовича (підстава: витяги з державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 23.11.2018р. №146614231, №146607585, №146593317, №146585937).

**31.1. Надати Британському Владиславу Юзефовичу**, земельну ділянку **вул.Сторожинецька,121-В**, площею 0,0669га (кадастровий номер 7310136300:18:002:0046) в оренду терміном на 5 (п’ять) років для колективного гаражного будівництва (код 02.06) (обслуговування нежитлової будівлі гаражів) (підстава: заява Британського В.Ю., зареєстрована 15.10.2019р. за №Б-6064/0-04/01 (ЦНАП), витяги з державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 23.11.2018р. №146614231, №146607585, №146593317, №146585937).

**31.2. Надати Британському Владиславу Юзефовичу**, дозвіл на складання проєкту землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Сторожинецька,121-В**, площею 0,0669га (кадастровий номер 7310136300:18:002:0046) для  будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) за рахунок земельної ділянки для колективного гаражного будівництва (код 02.06) (підстава: заява Британського В.Ю., зареєстрована 15.10.2019р. за №Б-6068/0-04/01 (ЦНАП), витяги з державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 23.11.2018р. №146614231, №146607585, №146593317, №146585937).

**31.3.** **Пункт 31.2** цього рішення набирає чинності з моменту державної реєстрації права оренди на земельну ділянку за адресою **вул.Сторожинецька,121-В,** площею 0,0669га (кадастровий номер 7310136300:18:002:0046).

**32. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 33.1** рішення міської ради VII скликання від **22.12.2018р. №1589** «Про розгляд звернень громадян щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, надання дозволів на складання та затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду, визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання Чорній Марині Леонідівні та Босовик Світлані Леонідівні земельної ділянки за адресою вул.Сторожинецька,3, площею 0,0096га (кадастровий номер 7310136300:12:003:1834) терміном в оренду на 5 (п’ять) років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (обслуговування нежилих приміщень громадської вбиральні) та **визнати припиненим** договір оренди землі від 17.01.2019р. №11042, укладений між міською радою та Чорною М.Л., Босовик С.Л., у зв’язку з переходом права власності (в цілому) до Босовик Світлани Леонідівни (підстава: заява Босовик С.Л., зареєстрована 21.10.2019р. за №Б-6177/0-04/01 (ЦНАП), договір купівлі-продажу нежилих приміщень (громадської вбиральні) підвалу від 17.10.2019р. №7645, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 17.10.2019р. №185195876, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 23.09.2019р. №182056061)

**32.1. Надати Босовик Світлані Леонідівні**, земельну ділянку за адресою **вул.Сторожинецька,3,** площею 0,0096га (кадастровий номер 7310136300:12:003:1834) терміном в оренду на 5 (п’ять) років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (обслуговування нежилих приміщень громадської вбиральні) (підстава: заява Босовик С.Л., зареєстрована 21.10.2019р. за №Б-6177/0-04/01 (ЦНАП), договір купівлі-продажу нежилих приміщень (громадської вбиральні) підвалу від 17.10.2019р. №7645, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 17.10.2019р. №185195876, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 23.09.2019р. №18205606).

**32.2. Надати Босовик Світлані Леонідівні**, дозвіл на складання проєкту землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Сторожинецька,3,** площею 0,0096га (кадастровий номер 7310136300:12:003:1834) для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами соцкультпобуту (код 02.10) за рахунок земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (обслуговування нежилих приміщень громадської вбиральні) (підстава: заява Босовик С.Л., зареєстрована 29.10.2019р. за №Б-6360/2-04/01 (ЦНАП), договір купівлі-продажу нежилих приміщень (громадської вбиральні) підвалу від 17.10.2019р. №7645, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 17.10.2019р. №185195876, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 23.09.2019р. №18205606).

**32.3.** **Пункт 32.2** цього рішення набирає чинності з моменту державної реєстрації права оренди на земельну ділянку за адресою **вул.Сторожинецька,121-В,** площею 0,0096га (кадастровий номер 7310136300:12:003:1834).

**32.4. Надати Босовик Світлані Леонідівні**, земельну ділянку за адресою **вул.Сторожинецька,3,** площею 0,0056га (кадастровий номер 7310136300:12:003:0178) терміном в оренду на 5 (п’ять) років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (обслуговування нежилих приміщень громадської вбиральні) (підстава: заява Босовик С.Л., зареєстрована 29.10.2019р. за №Б-6361/2-04/01 (ЦНАП), витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 23.09.2019р. №182056061 та від 17.10.2019р. №185195876).

**32.5. Надати Босовик Світлані Леонідівні**, дозвіл на складання проєкту землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Сторожинецька,3,** площею 0,0056га (кадастровий номер 7310136300:12:003:0178) для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами соцкультпобуту (код 02.10) за рахунок земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (обслуговування нежилих приміщень громадської вбиральні) (підстава: заява Босовик С.Л., зареєстрована 29.10.2019р. за №Б-6361/2-04/01 (ЦНАП), витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 23.09.2019р. №182056061 та від 17.10.2019р. №185195876).

**32.6.** **Пункт 32.5** цього рішення набирає чинності з моменту державної реєстрації права оренди на земельну ділянку за адресою **вул.Сторожинецька,3,** площею 0,0056га (кадастровий номер 7310136300:12:003:0178).

**32.7. Надати Босовик Світлані Леонідівні**, земельну ділянку за адресою **вул.Сторожинецька,3,** площею 0,0041га (кадастровий номер 7310136300:12:003:0179) терміном в оренду на 5 (п’ять) років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (обслуговування нежилих приміщень громадської вбиральні) (підстава: заява Босовик С.Л., зареєстрована 29.10.2019р. за №Б-6362/2-04/01 (ЦНАП), витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 23.09.2019р. №182056061 та від 17.10.2019р. №185195876).

**32.8. Надати Босовик Світлані Леонідівні**, дозвіл на складання проєкту землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Сторожинецька,3,** площею 0,0041га (кадастровий номер 7310136300:12:003:0179) для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами соцкультпобуту (код 02.10) за рахунок земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (обслуговування нежилих приміщень громадської вбиральні) (підстава: заява Босовик С.Л., зареєстрована 29.10.2019р. за №Б-6362/2-04/01 (ЦНАП), витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 23.09.2019р. №182056061 та від 17.10.2019р. №185195876).

**32.9.** **Пункт 32.8** цього рішення набирає чинності з моменту державної реєстрації права оренди на земельну ділянку за адресою **вул.Сторожинецька,3,** площею 0,0041га (кадастровий номер 7310136300:12:003:0179).

**33. Відмовити Манкіш Анні Іванівні**, у наданні дозволу на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою **вул.Лугова,61,** в оренду орієнтовною площею 0,0239га для ведення городництва (код 01.07), у зв’язку із тим що частина вказаної земельної ділянки знаходиться в приватній власності іншої фізичної особи та невідповідністю містобудівній документації (територія квартирної багатоповерхової забудови).

**34. Відмовити Слізаку Валерію Михайловичу**, у припиненні договору оренди землі від 21.06.2005р. №1948, за адресою **проспект Незалежності,13-А**, площею 0,0125 га (кадастровий номер 7310136600:36:003:0085), для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у зв’язку з використанням земельної ділянки

**34.1.** Рекомендувати Слізаку В.М. протягом одного місяця з дня прийняття рішення звернутись в департамент містобудівного комплексу та земельних відносин міської рази із заявою про поновлення договору оренди землі від 21.06.2005р. №1948.

**35. Відмовити Галіщук Зінаїді Іванівні**, у наданні дозволу на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою **вул.Яремчука Назарія,4**, орієнтовною площею 0,0019 га, в оренду, для будівництва індивідуальних гаражів (код 02.05) (обслуговування частки гаража (42/100)) у зв’язку з наявністю іншого співвласника гаража.

**35.1.** Рекомендувати всім співвласникам гаража за адресою вул.Яремчука Назарія,4, отримати земельну ділянку орієнтовною площею 0,0040 га, в оренду для обслуговування гаража.

**36. Відмовити Акіці Лілії Василівні** у задоволенні звернення щодо надання в оренду земельної ділянки за адресою **вул.Героїв Майдану,61-Г** (Канівська,90), орієнтовною площею 0,0320га, для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, у зв’язку із відсутністю на ній нерухомого майна та тим, що право на такі земельні ділянки набувається на земельних торгах.

**37. Відмовити Кокенді Орисі Дмитрівні**, у наданні дозволу на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою **вул.Староленківська,10,**  орієнтовною площею 0,0960га в оренду терміном на 5 (п’ять) років, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01).

**37.1.** Запропонувати Кокенді Орисі Дмитрівні отримати земельну ділянку за адресою вул.Староленківська,10,орієнтовною площею 0,0400га в оренду для будівництва та обслуговування існуючого житлового будинку господарських будівель і споруд (код 02.01) (під нерухомим майном).

**38. Відмовити Горожанській Оксані Веніамінівні**, у наданні дозволу на поділ орендованої земельної ділянки за адресою **вул.Кошового Олега,56,** площею 0,0527га (кадастровий номер 7310136300:17:003:0342) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) (обслуговування існуючого житлового будинку) на 2 земельні ділянки, у зв’язку із нераціональним поділом земельної ділянки.

**39.** Фізичним особам, яким надаються в оренду земельні ділянки, **впродовж 90 календарних днів** з дня прийняття цього рішення укласти з Чернівецькою міською радою договори оренди землі та сплатити кошти за фактичне користування земельними ділянками в еквіваленті орендної плати за землю, відповідно до умов договорів.

**39.1.** У разі неукладення договорів оренди землі в зазначений термін відповідні пункти цього рішення вважаються нечинними.

**40.** Орендар сплачує кошти за фактичне користування земельною ділянкою з дати прийняття рішення міської ради про надання йому дозволу на складання проєкту відведення земельної ділянки в оренду за рахунок земель запасу міста до дати укладення Договору оренди землі, але не більше ніж за 3 (три) попередні роки, якщо інше не передбачено рішенням міської ради.

**41.** При переході права власності на будівлю або споруду кошти за фактичне користування справляються з дня виникнення права власності на будівлю або споруду до дати укладення Договору оренди землі, але не більше ніж за 3 (три) попередні роки, якщо інше не передбачено рішенням міської ради.

**42.** Нарахування коштів за фактичне користування здійснюється відповідно до порядку розрахунку річної орендної плати за земельні ділянки.

**43.** Фізичним особам, зазначеним у цьому рішенні, яким надаються в оренду земельні ділянки в межах «червоних ліній» і охоронних зон інженерних мереж, заборонити будівництво, забезпечувати вільний доступ відповідних служб для обслуговування наявних та прокладання нових інженерних мереж.

**44.** Землекористувачам, яким поновлюються договори оренди, **впродовж 45 календарних днів** з дня прийняття цього рішення укласти з Чернівецькою міською радою додаткові договори до договорів оренди землі.

**45.** Фізичним особам для здійснення будівництва об’єктів містобудування на земельних ділянках, зазначених у цьому рішенні, отримати вихідні дані на проєктування, здійснення проєктно-вишукувальних робіт в порядку, визначеному Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності».

46. Рішення підлягає оприлюдненню на офіційному вебпорталі Чернівецької міської ради.

**47.** Організацію виконання цього рішення покласти на директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.

**48.** Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, архітектури та будівництва.

**Чернівецький міський голова О.Каспрук**