# 

У К Р А Ї Н А

#### Чернівецька міська рада

**77 сесія VІІ скликання**

##### Р І Ш Е Н Н Я

**31.10.2019 №\_\_\_\_** м.Чернівці

Про розгляд звернень юридичних та фізичних осіб щодо затвердження проєктів землеустрою, технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі, які знаходяться в *постійному користуванні,* надання дозволів на виготовлення технічних документацій, складання проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, та визнання такими, що втратили чинність окремих пунктів рішень з цих питань

Відповідно до Земельного кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та наказу Державного комітету України із земельних ресурсів «Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель» (КВЦПЗ), розглянувши проєкти відведення земельних ділянок, звернення юридичних та фізичних осіб, беручи до уваги пропозиції департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради, Чернівецька міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

**1.** Погодитись із пропозицією комісії міської ради з розгляду земельних спорів від 06.06.2018р.

**1.1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення та надати об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Просперіті»**  земельну ділянку за адресою **вул.Сучавська,8**, площею 0,0837 га (кадастровий номер 7310136600:06:003:0084), у постійне користування, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03) (підстава: заява ОСББ «Просперіті», зареєстрована 29.08.2019р. №04/01-08/1-2985 (ЦНАП), рішення міської ради VII скликання від 29.05.2017р. №723 (додаток 1 пункт 1) та від 26.12.2017р. №1061 (пункт 6)).

**1.2. Встановити обмеження** у використанні земельної ділянки за адресою **вул.Сучавська,8,** такого змісту: **заборонити** ОСББ «Просперіті» влаштування шлагбаумів та запірних пристроїв на міжбудинкових проїздах; **заборонити** ведення городництва та садівництва на прибудинковій території; **заборонити** влаштування без дозволу органів місцевого самоврядування тимчасових та капітальних споруд. **Утримувати** прибудинкову територію відповідно до тимчасових Правил благоустрою м.Чернівців. Обмеження, вказані в цьому пункті, підлягають державній реєстрації відповідно до земельного законодавства України.

**2. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення та надати об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Кочубея 33А»** , земельну ділянку за адресою **вул.Кочубея Василя,33-А**, площею 0,1245га (кадастровий номер 7310136600:07:003:1091), у постійне користування, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03) (підстава: заява ОСББ «Кочубея 33А», зареєстрована 09.09.2019р. №04/01-08/1-3105 (ЦНАП), рішення міської ради VII скликання від 01.08.2018р. №1342 (пункт 5), акт державної приймальної комісії про прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об’єкта від 11.12.2007р.).

**2.1. Встановити обмеження** у використанні земельної ділянки за адресою **вул.Кочубея Василя,33-А,** такого змісту: **заборонити** ОСББ «Кочубея 33А» влаштування шлагбаумів та запірних пристроїв на міжбудинкових проїздах; **заборонити** ведення городництва та садівництва на прибудинковій території; **заборонити** влаштування без дозволу органів місцевого самоврядування тимчасових та капітальних споруд. **Утримувати** прибудинкову територію відповідно до тимчасових Правил благоустрою м.Чернівців. Обмеження, вказані в цьому пункті, підлягають державній реєстрації відповідно до земельного законодавства України.

**3. Затвердити Садгірському районному споживчому товариству** , технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою **вул.Александрі Васіле,75,** площею 0,8894га, яка знаходиться в постійному користуванні для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02) (для виробничих потреб) з метою внесення про неї відомостей до Державного земельного кадастру (підстава: заява Садгірського районного споживчого товариства, зареєстрована 10.09.2019р. за №04/01-08/1-3123/0, державний акт на право постійного користування землею від 10.03.2000р. №1425).

**4. Затвердити Стецю Дмитру Власовичу**,технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою **вул.Естонська,34-А**,площею 0,0144га, яка знаходиться в постійному користуванні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (підстава: заява Стеця Д.В., зареєстрована 19.09.2019р. за №С-5628/0-04/01, дозвіл на виготовлення технічної документації - рішення міської ради VII скликання від 22.12.2018р. №1590 (пункт 5), державний акт на право постійного користування землею від 31.01.2000р. №1359).

**5. Затвердити Зеленській Казимірі Фрідріхівні**,технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою **вул.Юнацька,5**,площею 0,0620га для ведення особистого підсобного господарства (код 01.03) (підстава: заява Зеленської К.Ф., зареєстрована 16.09.2019р. за №З-5539/0-04/01, дозвіл на виготовлення технічної документації - рішення міської ради VII скликання від 06.11.2018р. №1484 (пункт 6), державний акт на право постійного користування від 30.10.2001р. №2085).

**6. Надати публічному акціонерному товариству «Укртелеком»** , дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) за адресою **вул.Каспрука Павла,53**, площею 0,2522га для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій (код 13.01) (обслуговування будівель та споруд) (підстава: заява ПАТ «Укртелеком», зареєстрована 22.08.2019р. за №04/01-08/1-2946/0, державний акт на право постійного користування землею від 02.10.1998р. №938, витяг про державну реєстрацію прав від 04.05.2011р. №29843829).

**6.1.** ПАТ «Укртелеком» подати технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) за адресою вул.Каспрука Павла,53, до департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради для подальшого затвердження на засіданні Чернівецької міської ради.

**6.2.** Державну реєстрацію речового права на нерухоме майно та його обтяжень здійснити після затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) за адресою вул.Каспрука Павла,53.

**7. Надати Ганзюку Миколі Васильовичу**, дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) за адресою **вул.Плосківська,1**, площею 0,0599га для індивідуального садівництва (код 01.05), з метою внесення про неї відомостей до Державного земельного кадастру (присвоєння кадастрового номеру) (підстава: заява Ганзюка М.В., зареєстрована 12.09.2019р. за №04/01-08/1-5495/0, державний акт на право постійного користування землею від 10.03.1998р. №785).

**7.1.** Ганзюку М.В.подати технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) за адресою вул.Плосківська,1, до департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради для подальшого затвердження Чернівецькою міською радою.

**7.2.** Державну реєстрацію речового права на нерухоме майно та його обтяжень здійснити після затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) за адресою вул.Плосківська,1.

**8. Надати Пірнаку Дмитру Георгійовичу**, **Єреміці Георгію Іллічу** та **Мацюк Інзі Миколаївні**, дозвіл на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою **вул.Руській,106**, орієнтовною площею 0,0751 га, у постійне користування, для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03) (обслуговування існуючого багатоквартирного житлового будинку) (підстава: заява співвласників, зареєстрована 30.07.2019р. за №КО-4683/0-04/01, договір купівлі-продажу від 05.01.1982р. №1-2, договір купівлі-продажу від 23.10.1972р. №1-2154, договір дарування від 21.09.2002р. №11980).

**9. Надати житлово-будівельному кооперативу №24**, дозвіл на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою **вул.Полетаєва Федора,23**, орієнтовною площею 1,3840га у постійне користування для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03) (підстава: заява ЖБК №24, зареєстрована 09.09.2019р. за №04/01-08/1-3104/0 (ЦНАП)).

**9.1. Встановити обмеження** у використанні земельної ділянки за адресою **вул.Полетаєва Федора,23,** такого змісту: **заборонити** ЖБК №24 влаштування шлагбаумів та запірних пристроїв на міжбудинкових проїздах; **заборонити** ведення городництва та садівництва на прибудинковій території; **заборонити** влаштування без дозволу органів місцевого самоврядування тимчасових та капітальних споруд. **Утримувати** прибудинкову територію відповідно до тимчасових Правил благоустрою м.Чернівців. Обмеження, вказані в цьому пункті, підлягають державній реєстрації відповідно до земельного законодавства України.

**10. Надати Кіндзерському Віталію Володимировичу**, **Кіндзерській Ірині Володимирівні**, **Кіндзерській Надії Тарасівні**, **Родинчук Катерині Сергіївні**, **Малик Олені Степанівні** дозвіл на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою **вул.Черемшини Марка,26** орієнтовною площею 0,0750 га, у постійне користування, для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03) (обслуговування існуючого багатоквартирного житлового будинку) (підстава: заява співвласників, зареєстрована 20.09.2019р. за №КО-5657/0-04/01 (ЦНАП), свідоцтво про право власності на житло від 11.01.1995р. №12659, договір дарування частини квартири від 17.12.2004р. №5242, договір про встановлення розміру часток в спільній сумісній власності від 17.12.2004р., інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо суб’єкта від 13.12.2016р. №75665798, витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію прав та їх обтяжень від 23.09.2013р. №9812842, від 28.09.2013р. №10147052).

**11. Надати Левчуку Віталію Анатолійовичу**, **Томнюк Людмилі Іванівні**, **Лунгулу Віталію Васильовичу**, дозвіл на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою **вул.Мізунського Юрія,7,** орієнтовною площею 0,0403га, в постійне користування для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03) (для обслуговування існуючого будинку) (підстава: заява співвласників, зареєстрована 18.09.2019р. за №КО-5578/0-04/01, витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 22.06.2013р. №5263923, від 13.11.2015р. №47537870, від 21.08.2017р. №95225636).

**12. Погодити** технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою **вул.Гетьмана Дорошенка,63,** площею 6,3353га (кадастровий номер 7310136900:49:001:0126), яка знаходиться в постійному користуванні Чернівецького учбово-виробничого підприємства Українського товариства глухих, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02) на **2 (дві)** земельні ділянки: **№1 –** площею 1,7460 га (кадастровий номер 7310136900:49:001:0129), **№2 –** площею 4,5893 га (кадастровий номер 7310136900:49:001:0128) (підстава: заява Чернівецького учбово-виробничого підприємства Українського товариства глухих, зареєстрована 28.08.019р. №04/01-08/1-2976/0 (ЦНАП), рішення міської ради VІI скликання від 25.07.2019р. №1792 (пункт 7), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 22.03.2019р. №160680688)

**12.1.** Вилучити у Чернівецького учбово-виробничого підприємства Українського товариства глухих земельну ділянку за адресою **вул.Гетьмана Дорошенка,63,** площею 1,7460га (кадастровий номер 7310136900:49:001:0129), для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02) за згодою останнього (підстава: заява Чернівецького учбово-виробничого підприємства Українського товариства глухих, зареєстрована 28.08.019р. №04/01-08/1-2976/0 (ЦНАП))

**12.2. Надати Всеукраїнській громадській організації інвалідів «Українське товариство глухих»**, земельну ділянку за адресою **вул.Гетьмана Дорошенка,63-А,** площею 1,7460 га (кадастровий номер 7310136900:49:001:0129), у постійне користування, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02) (підстава: заява Всеукраїнської громадської організації інвалідів «Українське товариство глухих», зареєстрована 28.08.2019р. №04/01-08/1-2977/0 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 07.02.2019р. №155380711, довідка Чернівецького міського бюро технічної інвентаризації від 19.08.2019р. №1880).

**13. Визнати таким, що втратив чинність,** **пункт 7** рішення міської ради VІ скликання від **25.09.2014р. №1363** «Про розгляд звернень фізичних та юридичних осіб щодо надання дозволів на зміну цільового призначення та складання проектів відведення, затвердження проектів відведення земельних ділянок, визнання такими, що втратили чинність, і внесення змін до окремих пунктів рішень міської ради з цих питань» в частині надання приватному підприємству «Альянс К» земельної ділянки за адресою проспект Незалежності,125-А площею 0,5399га (кадастровий номер 7310136300:11:002:0044) в оренду терміном на 5 (п’ять) років для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку та визнати **припиненим** договір оренди землі від 10.10.2014р. №9126, укладений між міською радою і приватним підприємством «Альянс К», у зв’язку із завершенням будівництва (підстава: акт приймання-передачі житлового комплексу або його частини з балансу на баланс від 01.08.2019р.).

**13.1. Надати об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Сучасний проспект»**, земельну ділянку за **проспект Незалежності,125-А**, площею 0,5399га (кадастровий номер 7310136300:11:002:0044), у постійне користування для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку код 02.03 (обслуговування багатоквартирного житлового будинку) (підстава: заява ОСББ «Сучасний проспект», зареєстрована 23.08.2019р. за №04/01-08/1-2951/0 (ЦНАП), акт приймання-передачі житлового комплексу або його частини з балансу на баланс від 01.08.2019р.).

**13.2. Встановити обмеження** у використанні земельної ділянки за адресою **проспект Незалежності,125-А,** такого змісту: **заборонити** ОСББ «Сучасний проспект» влаштування шлагбаумів та запірних пристроїв на міжбудинкових проїздах; **заборонити** ведення городництва та садівництва на прибудинковій території; **заборонити** влаштування без дозволу органів місцевого самоврядування тимчасових та капітальних споруд. **Утримувати** прибудинкову територію відповідно до тимчасових Правил благоустрою м.Чернівців. Обмеження, вказані в цьому пункті, підлягають державній реєстрації відповідно до земельного законодавства України.

**14. Відмовити Савченку Олегу Макаровичу**, у передачі в постійне користування земельної ділянки за адресою **вул.Святошинська ділянка №66,** орієнтовноюплощею 0,0975га для ведення городництва код 01.07, у зв’язку із тим, що це суперечить приписам статтей 36 та 92 Земельного кодексу України а також із невідповідністю містобудівній документації та раціональним використанням та затвердженим проектом детального плану території житлової забудови, обмеженої вулицями Каштановою та Святошинською в м.Чернівцях (підстава: частина 7 статті 118 Земельного кодексу України, рішення виконавчого комітету Чернівецької міської ради від 27.02.2018р. №113/5).

**15. Відмовити у задоволенні звернення обслуговуючого кооперативу «Житлово-будівельний кооператив «Будпарнерсервіс»**, щодо вилучення з постійного користування МКП «Газкомплектприлад» земельних ділянок за адресою **вул.Шухевича Романа,8-А** (кадастровий номер 7310136300:18:001:0030 та 7310136300:18:001:0026) для організації проектованого проїзду, у зв’язку з корегуванням детального плану території багатоквартирної забудови, обмеженої вулицями Героїв Майдану, Рівненською, Сторожинецькою та проспектом Незалежності, в межах вулиць Шухевича Романа, Сторожинецької, проспекту Незалежності та відсутністю згоди МКП «Газкомплектприлад» на вилучення земельних ділянок (підстава: рішення міської ради VII скликання від 05.09.2019р. №1823 (пункт 1), державний акт на право постійного користування земельною ділянкою від 30.12.2011р. №731010003000018, державний акт на право постійного користування земельною ділянкою від 09.06.2010р. №031082400016).

**16. Відмовити Новак Людмилі Юхимівні**, **Лукенчуку Дмитру Олександровичу**, **Прядко Зоряні Мар’янівні** та **Прядко Ользі Володимирівні**, у наданні дозволу на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою **вул.Гулака-Артемовського Семена,3**, орієнтовною площею 0,0150 га, у постійне користування, для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку, у зв’язку з наявністю інших співвласників даного будинку.

**17.** Рішення підлягає оприлюдненню на офіційному вебпорталі Чернівецької міської ради.

**18.** Організацію виконання цього рішення покласти на директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.

**19.** Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, архітектури та будівництва.

**Чернівецький міський голова О.Каспрук**