

**У К Р А Ї Н А**

## Чернівецька міська рада

**77 сесія VІІ скликання**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**31.10.2019 №** м.Чернівці

**Про розгляд звернень фізичних осіб щодо затвердження**

**проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок**

**зі *зміни цільового призначення***

Відповідно до Земельного кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та наказу Державного комітету України із земельних ресурсів «Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель» (КВЦПЗ), розглянувши проєкти землеустрою земельних ділянок, беручи до уваги пропозиції департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради, Чернівецька міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

**1.** **Затвердити Мікулеску Людмилі Петрівні**, проєкт землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Челябінська,5,** площею 0,0156га (кадастровий номер 7310136300:17:003:1166) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) за рахунок власної земельної ділянки для ведення садівництва (код 01.05) навпроти будинковолодіння на вул.Челябінській,2 (підстава: заява Мікулеску Л.П., зареєстрована 04.09.2019р. за №М-5335/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 15.07.2019р. №173823389, довідка ФОП Довганюк Н.В. від 02.09.2019р. №141, лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин від 26.07.2019р. №М-4476/0-04/01).

**2.** **Затвердити Шаргу Володимиру Анатолійовичу**, проєкт землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **4 провул.Таджицький,2,** площею 0,0470га (кадастровий номер 7310136600:30:003:1535) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01), за рахунок власної земельної ділянки №81 в садівничому товаристві «Вагонник» за адресою вул.Таджицька для ведення садівництва (код 01.05) (підстава: заява Шаргу В.А., зареєстрована 16.09.2019р. за №Ш-5536/0-04/01 (ЦНАП), державний акт на право власності на земельну ділянку від 30.12.2011р. №731010001001879, лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин від 04.05.2018р. №Ш-2458/0-04/01, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 20.03.2019р. №НВ-7303122962019).

**2.1.** Погодитись з пропозицією Шаргу В.А.щодо добровільної відмови від права власності на земельну ділянку **№81** **в** **садівничому товаристві «Вагонник» за адресою** **вул.Таджицька,** площею 0,0062га (кадастровий номер 7310136600:30:003:1537) (в межах «червоних ліній») на користь територіальної громади м.Чернівців (підстава: нотаріально посвідчена заява Шаргу В.А. від 16.09.2019р. №Ш-5536).

**2.2.** Департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради оформити документи щодо добровільної відмови громадянки Шаргу В.А. від земельної ділянки №81 за адресою вул.Таджицька,садівниче товариство «Вагонник», площею 0,0062га (кадастровий номер 7310136600:30:003:1537) (в межах «червоних ліній») на користь територіальної громади міста Чернівців в порядку встановленому статтею 142 Земельного кодексу України та статтею 347 Цивільного кодексу України.

**2.4.** Встановити обмеження згідно зі статтею 111 Земельного кодексу України, а саме: на земельній ділянці за адресою **4 провул.Таджицький,2,** площею 0,0470 га(кадастровий номер 7310136600:30:003:1535)встановити зону особливого режиму забудови площею 0,0027га. Обмеження, вказані в цьому пункті, підлягають державній реєстрації відповідно до чинного законодавства України.

**3.** **Затвердити Фаркаш Катерині Іванівні**, проєкт землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Кошового Олега,19**, площею 0,0920га (кадастровий номер 7310136300:25:003:1063) для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (код 02.03) за рахунок власної земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (підстава: заява Фаркаш К.І., зареєстрована 10.09.2019р. за №Ф-5429/2-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 30.08.2019р. №179291241, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 02.09.2019р. №НВ-7301630612016).

**4. Затвердити Андрєєву Олександру Сергійовичу**, проєкт землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Буденецька,10,** площею 0,0532га (кадастровий номер 7310136300:15:003:1407) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) за рахунок власної земельної ділянки №12 в садівничому товаристві «Рубін» за адресою вул.Стрийськадля ведення садівництва (код 01.05) (підстава: заява Андрєєва О.С., зареєстрована 23.09.2019р. за №А-5667/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 10.052019р. №166045182, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 02.08.2019р. №НВ-7304688282019).

**5.** **Затвердити Булгакову Юрію Петровичу**, проєкт землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Ліщинова,15,** площею 0,0754га (кадастровий номер 7310136300:19:001:1179) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) за рахунок власної земельної ділянки №27 в садівничому товаристві «Південне» за адресою вул.Путильська для ведення садівництва (код 01.05) (підстава: заява Булгакова Ю.П., зареєстрована 24.09.2019р. за №Б-5698/0-04/01 (ЦНАП), Державний акт на право приватної власності на землю від 21.06.2000р. Л№6175, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 14.06.2018р. №НВ-7302634112018).

**6.**  Фізичним особам, яким надаються в оренду земельні ділянки, **впродовж 90 календарних днів** з дня прийняття цього рішення укласти з Чернівецькою міською радою договори оренди землі та сплатити кошти за фактичне користування земельними ділянками в еквіваленті орендної плати за землю, відповідно до умов договорів.

**6.1.** У разі неукладення договорів оренди землі в зазначений термін відповідні пункти цього рішення вважаються нечинними.

**7.** Орендар сплачує кошти за фактичне користування земельною ділянкою з дати прийняття рішення міської ради про надання йому дозволу на складання проєкту відведення земельної ділянки в оренду за рахунок земель запасу міста до дати укладення Договору оренди землі, але не більше ніж за 3 (три) попередні роки, якщо інше не передбачено рішенням міської ради.

**8.** При переході права власності на будівлю або споруду кошти за фактичне користування справляються з дня виникнення права власності на будівлю або споруду до дати укладення Договору оренди землі, але не більше ніж за 3 (три) попередні роки, якщо інше не передбачено рішенням міської ради.

**9.** Нарахування коштів за фактичне користування здійснюється відповідно до порядку розрахунку річної орендної плати за земельні ділянки.

**10.** Земельні ділянки, цільове призначення яких змінено згідно із затвердженими проєктами землеустрою, віднести до відповідної категорії земель відповідно до статей 19, 20 Земельного кодексу України.

**11.** Фізичним та юридичним особам, яким передаються безоплатно у власність земельні ділянки, провести державну реєстрацію права власності на земельні ділянки.

**12.** Фізичним та юридичним особам, зазначеним у цьому рішенні, яким надаються в оренду земельні ділянки в межах «червоних ліній» і охоронних зон інженерних мереж, заборонити будівництво, забезпечувати вільний доступ відповідних служб для обслуговування наявних та прокладання нових інженерних мереж.

**13.** Фізичним та юридичним особам для здійснення будівництва об’єктів містобудування на земельних ділянках, зазначених у цьому рішенні, отримати вихідні дані на проектування, здійснення проектно-вишукувальних робіт в порядку, визначеному Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності».

**14.** Рішення підлягає оприлюдненню на офіційному вебпорталі Чернівецької міської ради.

**15.** Організацію виконання цього рішення покласти на директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.

**16.** Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, архітектури та будівництва.

**Чернівецький міський голова О.Каспрук**