Повторний розгляд

від 27.06.2019р.



**У К Р А Ї Н А**

## Чернівецька міська рада

**77 сесія VІІ скликання**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**31.10.2019 №** м.Чернівці

**Про розгляд звернень фізичних та юридичних осіб щодо**

**затвердження проєктів землеустрою зі *зміни цільового призначення* земельних ділянок, визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань**

Відповідно до Земельного кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та наказу Державного комітету України із земельних ресурсів «Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель» (КВЦПЗ), розглянувши проєкти землеустрою земельних ділянок, беручи до уваги пропозиції департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради, Чернівецька міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

**1. Затвердити Данилюку Михайлу Володимировичу**, проєкт землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **проїзд Віденський,9,** площею 0,1000га (кадастровий номер 7310136600:32:001:0160), для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03) за рахунок власної земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (підстава: заява Данилюка М.В., зареєстрована 24.04.2019р. за №Д-2953/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 19.10.2018р. №142001428).

**2.** **Затвердити Турчинській Наталії Михайлівні**, проєкт землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Жасминна,45,** площею 0,0812 га (кадастровий номер 7310136600:36:003:0073), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01), за рахунок власної земельної ділянки для індивідуального садівництва (підстава: заява Турчинської Н.М., зареєстрована 11.05.2019р. за №Т-3226/0-04/01 (ЦНАП), державний акт на право власності на земельну ділянку від 22.03.2006р. №010680900128).

**2.1. Присвоїти адресу земельній ділянці** площею 0,0812 га (кадастровий номер 7310136600:36:003:0073) **вул.Соснова,35-А** (підстава: довідка Чернівецького міського комунального бюро технічної інвентаризації від 16.08.2018р. №1445).

**3. Затвердити проєкт землеустрою щодо зміни цільового призначення та надати товариству з обмеженою відповідальністю «Факел-1»** , земельну ділянку за адресою **провул.Складський,4-Б,** площею 0,0445га (кадастровий номер 7310136600:09:003:0064), в оренду терміном на 5 (п’ять) років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (для будівництва та обслуговування незавершеної будівництвом триповерхової адміністративної будівлі, магазину господарських товарів, складських приміщень та реконструкції власних складських приміщень з добудовою та надбудовою під офісні, побутові та складські приміщення) (підстава: заява ТзОВ «Факел -1», зареєстрована 14.05.2019р. за №04/01-08/1-1700/0 (ЦНАП), рішення міської ради VІІ скликання від 06.12.2018р. №1547 (пункт 5), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 13.07.20.18р. №130749380, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 02.11.2013р. №12132690).

**3.1. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 14.10** рішення міської ради VІІ скликання від **26.04.2018р. №1252** «Про розгляд звернень юридичних осіб і фізичних осіб – підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, затвердження проектів їх відведення та визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання товариству з обмеженою відповідальністю «Факел-1», земельної ділянки за адресою провул.Складський,4-Б, №5 –площею 0,0445 га (кадастровий номер 7310136600:09:003:0064) , в оренду терміном на 1 (один)рік(до 14.06.2019р.)для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості код 11.02 (для будівництва та обслуговування незавершеної будівництвом триповерхової адміністративної будівлі, магазину господарських товарів, складських приміщень та реконструкції власних складських приміщень з добудовою та надбудовою під офісні, побутові і складські приміщення та **припинити** договір оренди землі від 14.06.2018р. №10815, укладений між міською радою та ТзОВ «Факел-1» в зв’язку із зміню цільового призначення земельної ділянки.

**4. Затвердити проєкт землеустрою щодо зміни цільового призначення та надати товариству з обмеженою відповідальністю «Факел»** , земельну ділянку за адресою **провул.Складський,4,** площею 0,0798га (кадастровий номер 7310136600:09:003:0067), в оренду терміном на 5 (п’ять) років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (для обслуговування складських будівель) (підстава: заява ТзОВ «Факел», зареєстрована 14.05.2019р. за №04/01-08/1-1698/0 (ЦНАП), рішення міської ради VІІ скликання від 06.12.2018р. №1547 (пункт 4), витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 06.06.2005р. №7433422).

**4.1. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 14.1** рішення міської ради VІІ скликання від **26.04.2018р. №1252** «Про розгляд звернень юридичних осіб і фізичних осіб – підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, затвердження проектів їх відведення та визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання товариству з обмеженою відповідальністю «Факел» земельної ділянки за адресою провул.Складський,4, №1 – площею 0,0798га (кадастровий номер 7310136600:09:003:0067) в оренду терміном на 1 (один) рік (до 14.06.2019р.) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості код 11.02 (для обслуговування складських будівель) та **припинити** договір оренди землі від 14.06.2018р. №10812, укладений між міською радою та ТзОВ «Факел», в зв’язку із зміню цільового призначення земельної ділянки.

**5. Затвердити проєкт землеустрою щодо зміни цільового призначення та надати товариству з обмеженою відповідальністю «Прометей»**, земельну ділянку за адресою **провул.Складський,4-А,** площею 0,0567га (кадастровий номер 7310136600:09:003:0066), в оренду терміном на 5 (п’ять) років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (для обслуговування складських приміщень та адміністративної будівлі) (підстава: заява ТзОВ «Прометей», зареєстрована 14.05.2019р. за №04/01-08/1-1697/0 (ЦНАП), рішення міської ради VІІ скликання від 06.12.2018р. №1547 (пункт 2), свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 20.08.2012р. серія САЕ №641636).

**5.1. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 14.6** рішення міської ради VІІ скликання від **26.04.2018р. №1252** «Про розгляд звернень юридичних осіб і фізичних осіб – підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, затвердження проектів їх відведення та визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання товариству з обмеженою відповідальністю «Прометей» земельної ділянки за адресою провул.Складський,4-А, №3 – площею 0,0567га (кадастровий номер 7310136600:09:003:0066) в оренду терміном на 1 (один) рік (до 14.06.2019р.) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості код 11.02 (для обслуговування складських приміщень та адміністративної будівлі та **припинити** договір оренди землі від 14.06.2018р. №10813, укладений між міською радою та ТзОВ «Прометей», в зв’язку із зміню цільового призначення земельної ділянки.

**6. Затвердити проєкт землеустрою щодо зміни цільового призначення та надати товариству з обмеженою відповідальністю «Прометей»** , земельну ділянку за адресою **провул.Складський,4-А,** площею 0,0470га (кадастровий номер 7310136600:09:003:0065), в оренду терміном на 5 (п’ять) років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (для обслуговування складських приміщень та адміністративної будівлі) (підстава: заява ТзОВ «Прометей», зареєстрована 14.05.2019р. за №04/01-08/1-1696/0 (ЦНАП), рішення міської ради VІІ скликання від 06.12.2018р. №1547 (пункт 3), свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 20.08.2012р. серія САЕ №641636).

**6.1. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 14.8** рішення міської ради VІІ скликання від **26.04.2018р. №1252** «Про розгляд звернень юридичних осіб і фізичних осіб – підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, затвердження проектів їх відведення та визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання товариству з обмеженою відповідальністю «Прометей» земельної ділянки за адресою провул.Складський,4-А, №4 – площею 0,0470 га (кадастровий номер 7310136600:09:003:0065), в оренду терміном на 1 (один)рік(до 14.06.2019р.)для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості код 11.02 (для обслуговування складських приміщень та адміністративної будівлі та **припинити** договір оренди землі від 14.06.2018р. №10814, укладений між міською радою та ТзОВ «Прометей», в зв’язку із зміню цільового призначення земельної ділянки.

**7. Затвердити проєкт землеустрою щодо зміни цільового призначення та надати приватному підприємству «Самбуд ОТ»**, земельну ділянку за адресою **вул.Буковинська,33**, площею 0,9643 га (кадастровий номер 7310136600:07:002:1147) в оренду терміном на 5 (п’ять) років , для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (код 02.10) (для реконструкції власних нежитлових приміщень під багатоквартирні житлові будинки з об’єктами соцкультпобуту) (підстава: заява ПП «Самбуд ОТ», зареєстрована 14.05.2019р. №04/01-08/1-1695/0 (ЦНАП), рішення міської ради VІІ скликання від 05.03.2019р. №1651 (пункт 9), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 23.04.2013р. №2778200).

**7.1. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 6.1** рішення міської ради VІІ скликання від **08.12.2017р. №1000** «Про розгляд звернень юридичних осіб і фізичних осіб-підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання приватному підприємству «Самбуд ОТ» земельної ділянки за адресою вул.Буковинська,33, площею 0,9643га (кадастровий номер 7310136600:07:002:1147) для реконструкції власних нежитлових приміщень під багатоквартирні житлові будинки з об’єктами соцкультпобуту (код 02.07), в оренду терміном на 10 (десять) років (до 22.01.2028р.) та **припинити** договір оренди землі від 22.01.2018р. №10694, укладений між міською радою та ПП «Самбут ОТ», в зв’язку із зміню цільового призначення земельної ділянки.

**8.** **Затвердити Ніцовичу Олегу Васильовичу**, проєкт землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **1 провул.Вінницький,1,** площею 0,0221га (кадастровий номер 7310136600:08:003:0012), для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) за рахунок власної земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (підстава: заява Ніцовича О.В., зареєстрована 14.05.2019р. за №Н-3264/0-04/01 (ЦНАП), державний акт на право власності на земельну ділянку від 06.09.2006р. №010680900391, договір купівлі-продажу незавершеного будівництвом продовольчого магазину від 03.04.2003р. №807).

**9.** **Затвердити проєкт землеустрою щодо зміни цільового призначення та надати товариству з обмеженою відповідальністю «Алміг-Плюс»**, земельну ділянку, за адресою **вул.Січових Стрільців,39-А,** площею 0,5625га (кадастровий номер 7310136900:45:002:0001) для будівництва і обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (обслуговування АЗС, автомийки та стоянки автомобілів), в оренду до 05.08.2047р., за рахунок орендованої земельної ділянки для обслуговування АЗС, автомийки та стоянки автомобілів (код 03.14) (підстава: заява ТзОВ «Алміг-Плюс», зареєстрована 03.05.2019р. за №04/01-08/1-1580/0 (ЦНАП), рішення міської ради VІІ скликання від 06.12.2018р. №1547 (пункт 1), договір оренди землі від 17.01.2012р. №7595).

**9.1. Визнати такими, що втратили чинність, пункт 22** рішення міської ради V скликання від **14.10.2010р. №1439, пункт 9.1** рішення міської ради VІ скликання від **27.10.2011р. №312, пункт 22.1** рішення міської ради VІ скликання від **29.12.2011р. №368** «Про надання юридичним особам та підприємцям земельних ділянок в оренду та внесення змін в рішення міської ради з цих питань» в частині надання товариству з обмеженою відповідальністю «Алміг-Плюс» земельної ділянки за адресою вул.Московської Олімпіади (вул.Січових Стрільців),39-А, площею 0,5625га в оренду до 05.08.2047р. для обслуговування АЗС, автомийки та стоянки автомобілів, та **припинити** договір оренди землі від 17.01.2012р. №7595, укладений між міською радою та ТзОВ «Алміг-Плюс», у зв’язку із зміною умов користування землею.

**10. Затвердити Рудьку (Рудько) Тарасу Васильовичу**, проєкт землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Александрі Васіле,149,** площею 0,0912га (кадастровий номер 7310136900:48:001:0025) для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (код 02.01) за рахунок власної земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства (код 01.03) (підстава: заява Рудька Т.В., зареєстрована 14.05.2019р. за №Р-3265/0-04/01 (ЦНАП), Державний акт на права власності на земельну ділянку від 07.08.2006р. №010680900259).

**11. Затвердити Романчуку Олександру Володимировичу**, проєкт землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки **№32 в садівничому товаристві «Врожай» за адресою вул.Стрийська**, площею 0,0636га (кадастровий номер 7310136300:15:003:0104) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01), за рахунок власної земельної ділянки для ведення садівництва (код 01.05) (підстава: заява Романчука О.В., зареєстрована 08.05.2019р. за №Р-3163/0-04/01 (ЦНАП), лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 20.03.2019р. №Р-1793/0-04/01, державний акт на право власності на земельну ділянку від 14.08.2007р. №010780900944).

**11.1. Присвоїти адресу земельній ділянці**, площею 0,0636га (кадастровий номер 7310136300:15:003:0104) **4 провул.Стрийський,9** (підстава: заява Романчука О.В., зареєстрована 08.05.2019р. за №Р-3163/0-04/01 (ЦНАП), лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 20.03.2019р. №Р-1793/0-04/01).

**12. Затвердити Басюку Віталію Івановичу**, проєкт землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки **№53 в садівничому товаристві «Садівник» за адресою вул.Балтійська**, площею 0,0734га (кадастровий номер 7310136300:15:003:1061) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01), за рахунок власної земельної ділянки для ведення садівництва (код 01.05) (підстава: заява Басюка В.І., зареєстрована 11.05.2019р. за №Б-3225/0-04/01 (ЦНАП), лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 06.04.2018р. №Б-2056/0-04/01, державний акт на право власності на земельну ділянку від 12.11.2012р. №731010001004168).

**12.1. Присвоїти адресу земельній ділянці**, площею 0,0734га (кадастровий номер 7310136300:15:003:1061) **вул.Відпочинкова,51** (підстава: заява Басюка В.І., зареєстрована 11.05.2019р. за №Б-3225/0-04/01 (ЦНАП), лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 06.04.2018р. №Б-2056/0-04/01).

**13. Затвердити Фаркаш Катерині Іванівні**, проєкт землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки, за адресою **вул.Сторожинецька,29-31**, площею 0,0741га (кадастровий номер 7310136300:25:003:1090) для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (код 02.10), за рахунок власної земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (код 02.01) (підстава: заява Фаркаш К.І., зареєстрована 16.05.2019р. за №Ф-3311/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 25.03.2019р. №160863583, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 03.05.2019р. №НВ-7303844562019).

**13.1.** Встановити обмеження згідно зі статтею 111 Земельного кодексу України, а саме: на земельній ділянці за адресою **вул.Сторожинецька,29-31**, встановити зону особливого режиму забудови площею 0,0063 та 0,0069га. Обмеження, вказане в цьому пункті, підлягає державній реєстрації відповідно до чинного законодавства України.

**14.** **Затвердити Тодорюку Олександру Георгійовичу**, проєкт землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Білоруська,5**, площею 0,1000га (кадастровий номер 7310136600:27:004:0011) для  будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07), за рахунок власної земельної ділянки для  будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (підстава: заява Тодорюка О.Г., зареєстрована 17.05.2019р. за №Т-3354/0-04/01 (ЦНАП), Державний акт на право власності на земельну ділянку від 02.09.2004р. №1262).

**14.1.** Встановити обмеження згідно зі статтею 111 Земельного кодексу України, а саме: на земельній ділянці за адресою **вул.Білоруська,5**, встановити охоронну зону навколо об’єкта культурної спадщини, площею 0,1000га. Обмеження, вказане в цьому пункті, підлягає державній реєстрації відповідно до чинного законодавства України.

**15.** **Затвердити Запоточній Майї Олексіївні**, проєкт землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки №24, за адресою **вул.Таджицька садівниче товариство «Вагонник»**, площею 0,0692 га (кадастровий номер 7310136600:30:003:1533) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) за рахунок власної земельної ділянки для ведення садівництва (код 01.05) (підстава: заява Запоточної М.О. зареєстрована 20.05.2019р. за №З-3390/0-04/01 (ЦНАП), лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 01.04.2019р. №З-2220/0-04/01, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 21.03.2019р. №160427132).

**15.1. Присвоїти адресу земельній ділянці**, площею 0,0692га (кадастровий номер 731013600:30:003:1533) **1 провул.Таджицький,26** (підстава: лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 01.04.2019р. №З-2220/0-04/01).

**16.** Земельні ділянки, цільове призначення яких змінено згідно із затвердженими проектами землеустрою, віднести до відповідної категорії земель відповідно до статей 19, 20 Земельного кодексу України.

**17.** Фізичним та юридичним особам, яким передаються безоплатно у власність земельні ділянки, провести державну реєстрацію права власності на земельні ділянки.

**18.** Фізичним та юридичним особам, яким надаються в оренду земельні ділянки, **впродовж 90 календарних днів** з дня прийняття цього рішення укласти з Чернівецькою міською радою договори оренди землі та сплатити кошти за фактичне користування земельними ділянками в еквіваленті орендної плати за землю, відповідно до умов договорів.

**18.1.** У разі неукладення договорів оренди землі в зазначений термін відповідні пункти цього рішення вважаються нечинними.

**19.** Орендар сплачує за фактичне користування земельною ділянкою з дати прийняття рішення сесії про надання йому дозволу на складання проєкту відведення земельної ділянки в оренду за рахунок земель запасу міста до дати укладання Договору оренди землі, але не більше ніж за 3 (три) попередні роки, якщо інше не передбачено рішенням міської ради.

**20.** При переході права власності на будівлю або споруду кошти за фактичне користування справляються з дня виникнення права власності на будівлю або споруду до дати укладання Договору оренди землі, але не більше ніж за 3 (три) попередні роки, якщо інше не передбачено рішенням міської ради.

**21.** Нарахування коштів за фактичне користування здійснюється відповідно до порядку розрахунку річної орендної плати за земельні ділянки.

**22.** Фізичним та юридичним особам, зазначеним у цьому рішенні, яким надаються в оренду земельні ділянки в межах «червоних ліній» і охоронних зон інженерних мереж, заборонити будівництво, забезпечувати вільний доступ відповідних служб для обслуговування наявних та прокладання нових інженерних мереж.

**23.** Фізичним та юридичним особам для здійснення будівництва об’єктів містобудування на земельних ділянках, зазначених у цьому рішенні, отримати вихідні дані на проектування, здійснення проектно-вишукувальних робіт в порядку, визначеному Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності».

**24.** Рішення підлягає оприлюдненню на офіційному вебпорталі Чернівецької міської ради.

**25.** Організацію виконання цього рішення покласти на директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.

**26.** Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, архітектури та будівництва.

**Чернівецький міський голова О.Каспрук**