

У К Р А Ї Н А

#### Чернівецька міська рада

**77 сесія VІІ скликання**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**31.10.2019 №** м.Чернівці

Про розгляд звернень *громадян* щодо поновлення договорів оренди землі, надання земельних ділянок в оренду, надання дозволів на складання та затвердження проєктів землеустрою щодо відведенняземельних ділянок в оренду, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань

Відповідно до Земельного кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законів України «Про оренду землі», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності» та наказу Державного комітету України із земельних ресурсів «Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель» (КВЦПЗ), розглянувши заяви громадян, матеріали інвентаризації земельних ділянок, проєкти землеустрою щодо відведення земельних ділянок, беручи до уваги пропозиції департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради, Чернівецька міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

**1. Поновити з 24.11.2019р. Коротковій Аллі Миколаївні** **Коротковій Павліні Іванівні** **Короткову Олександру Миколайовичу**, договір оренди землі від 24.11.2014р. №9169 за адресою **вул.Лохвицька,8,** площею 0,0734га (кадастровий номер 7310136300:18:003:0294)на 5 (п’ять) років для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) (підстава: заява Короткової А.М., Короткової П.І. та Короткова О.М., зареєстрована 23.08.2019р. за №КО-5179/0-04/01 (ЦНАП), витяг з державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 05.09.2014р. №26448455, свідоцтво про право власності від 20.12.2006р. серія САВ №140649).

**2. Поновити Макаренку Валерію Іллічу, Макаренко Ларисі Василівні**, **Грисюк Валерії Валеріївні**, договір оренди землі від 20.10.2014р. №9148 за адресою **вул.Руська,246,** площею 0,0043га (кадастровий номер 7310136600:35:002:0092) (в межах «червоних ліній») терміномна 5 (п’ять) років для обслуговування існуючого житлового будинку (код 02.01) (підстава: заява Макаренко В.І., Макаренко Л.В. та Грисюк В.В., зареєстрована 27.08.2019р. за №КО-5199/0-04/01 (ЦНАП), витяг про державну реєстрацію прав від 22.12.2011р. №32636020).

**3. Поновити Єрмакову Вадиму Богдановичу**, договір оренди землі від 29.11.2013р. №8658 за адресою **вул.Канівська,9,** площею 0,0289га (кадастровий номер 7310136300:17:004:1024) терміномна 5 (п’ять) років для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) (підстава: заява Єрмакового В.Б., зареєстрована 28.08.2019р. за №Є-5247/0-04/01).

**4.** **Поновити Ільїну Анатолію Івановичу**, **Кузенко Миколі Дмитровичу**, **Кузенко Людмилі Вікторівні**, договір оренди землі від 17.10.2014р. №9147 за адресою **вул.Зарожанська,7,** площею 0,1015га (кадастровий номер 7310136300:16:002:0088) (в межах «червоних ліній» проектованого проспекту Незалежності) терміномна 5 (п’ять) років для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01), без права забудови (підстава: заява Ільїна А.І., Кузенка М.Д. та Кузенко Л.В., зареєстрована 03.09.2019р. за №КО-5306/0-04/01 (ЦНАП), інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна від 04.09.2019р. №179709104).

**5. Поновити Амбросію Роману Васильовичу**, договір оренди землі від 21.01.2010р. №6301 за адресою **вул.Підкови Івана,26-А,** площею 0,0570га (кадастровий номер 7310136900:55:004:0038) терміномна 5 (п’ять) років для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) (підстава: заява Амбросія Р.В., зареєстрована 27.08.2019р. за №А-5196/0-04/01 (ЦНАП), витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 09.07.2007р. №15165920).

**6.** **Поновити Галан Орисі Георгіївні**, **Галану Олександру Миколайовичу**, договір оренди землі від 05.12.2014р. №9201 за адресою **вул.Александрі Васіле,37,** площею 0,0816га (кадастровий номер 7310136900:56:001:0132) терміномна 5 (п’ять) років для обслуговування існуючого житлового будинку (код 02.01) (підстава: заява Галан О.Г., та Галана О.М., зареєстрована 11.09.2019р. за №КО-5460/0-04/01 (ЦНАП), витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 04.06.2014р. №22577574, від 04.06.2014р. №22580574).

**7.** **Поновити Галан Орисі Георгіївні**, **Галану Олександру Миколайовичу**, договір оренди землі від 05.12.2014р. №9200 за адресою **вул.Александрі Васіле,37,** площею 0,0143га (кадастровий номер 7310136900:56:001:0133) терміномна 5 (п’ять) років для обслуговування існуючого житлового будинку (в межах «червоних ліній») (код 02.01) (підстава: заява Галан О.Г., та Галана О.М., зареєстрована 11.09.2019р. за №КО-5459/0-04/01 (ЦНАП), витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 04.06.2014р. №22577574, від 04.06.2014р. №22580574).

**8.** **Поновити Тодорчуку Івану Івановичу**, договір оренди землі від 28.05.2014р. №8948 за адресою **провул.Ткачука Петра,4,** площею 0,0547га (кадастровий номер 7310136900:43:001:0067) терміномна 5 (п’ять) років для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (існуючі) (код 02.01) (підстава: заява Тодорчука І.І., зареєстрована 10.09.2019р. за №Т-5427/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 15.10.2007р. №16278276).

**9. Поновити з 04.07.2019р. Пальчевич Ользі Михайлівні**,договір оренди землі від 04.07.2016р. №10144 за адресою **вул.Черемоська,9,** площею 0,0122 га (кадастровий номер 7310136600:36:002:0085), терміномна 5 (п’ять) років для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) (підстава: заява Пальчевич О.М., зареєстрована 10.09.2019р. за №П-5428/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 27.03.2018р. №118654459).

**10.** **Поновити Грабко Євдокії Іванівні**, договір оренди землі від 29.10.2007р. №4290 за адресою **вул.Василевської Ванди навпроти будинковолодіння №2-Б,** площею 0,0863га (кадастровий номер 7310136900:48:004:0054) терміномна 5 (п’ять) років для ведення садівництва (озеленені території ) (код 01.05) (підстава: заява Грабко Є.І., зареєстрована 20.09.2019р. за №Г-5645/0-04/01).

**11. Визнати такими, що втратили чинність, пункт 36** рішення міської ради VІ скликання від **28.07.2011р. №216** «Про зміну цільового призначення земельних ділянок та внесення змін в рішення міської ради з цих питань», **пункт 14 додатка 1** до рішення міської ради VІІ скликання від **28.07.2016р. №334** «Про розгляд звернень громадян щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, надання дозволів на складання проектів відведення і затвердження проектів відведення земельних ділянок в оренду, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання Діякон Юліану Миколайовичу земельної ділянки за адресою вул.Бережанська,72-А, площею 0,0516га (додатково) в оренду на 5 (п’ять) років (поновлено до 01.09.2021р.) для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд згідно із матеріалами інвентаризації земель за рахунок земельної ділянки наданої для ведення городництва та визнати **розірваним** договір оренди земельної ділянки від 01.09.2011р. №7323, у зв’язку із переходом права власності на нерухоме майно до Назарової Надії Юліанівни (підстава: свідоцтва про право на спадщину за заповітом від 19.08.2019р. №4401, №4400).

**11.1. Надати Назаровій Надії Юліанівні**, земельну ділянку за адресою **вул.Бережанська,72-А,** площею 0,0516га (кадастровий номер 7310136300:14:002:0211), в оренду терміном на 5 (п’ять) років для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (обслуговування існуючого житлового будинку) (підстава: заява Назарової Н.Ю., зареєстрована 23.08.2019р. за №Н-5172/0-04/01 (ЦНАП), витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 19.08.2019р. №178011196).

**12. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 48.2** рішення виконавчого комітету міської ради від **18.12.2001р. №1041/25** «Про надання в користування та оренду, передачу у приватну власність земельних ділянок, припинення права користування земельними ділянками та внесення змін в раніше прийняті рішення» частині надання Миронюку Євгену Орестовичу земельної ділянки за адресою вул.Руська,236-А, площею 1,0525 га, в постійне користування, для виробничих потреб та вважати **припиненим** державний акт на право постійного користування землею від 29.12.2001р. №2232, виданий Миронюку Є.О., у зв’язку з переходом права власності на нерухоме майно до Скуляк Лариси Вікторівни (підстава: заява Скуляк Л.В., зареєстрована 16.09.2019р. за №С-5534/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 09.09.2019р. №180286565, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 10.09.2019р. №180360697).

**12.1. Надати Скуляк Ларисі Вікторівні**, земельну ділянку за адресою **вул.Руська,236-Г**, площею 1,0525 га (кадастровий номер 7310136600:35:002:0109), в оренду на 5 (п’ять) років для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02) (обслуговування нежитлових будівель) (підстава: заява Скуляк Л.В., зареєстрована 16.09.2019р. за №С-5534/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 09.09.2019р. №180286565, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 10.09.2019р. №180360697, довідка Чернівецького міського бюро технічної інвентаризації від 11.09.2019р. №2082).

**12.2. Надати Скуляк Ларисі Вікторівні**, дозвіл на складання проєкту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Руська,236-Г**, площею 1,0525га (кадастровий номер 7310136600:35:002:0109), для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (код 02.10), за рахунок земельної ділянки для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02) (підстава: заява Скуляк Л.В., зареєстрована 16.09.2019р. за №С-5534/0-04/01 (ЦНАП))

**12.3.** Пункт 12.2 цього рішення, набирає чинності після державної реєстрації договору оренди землі за адресою вул.Руська,236-Г, площею 1,0525 га (кадастровий номер 7310136600:35:002:0109).

**13. Надати Кшижевському Ярославу Володимировичу**, земельну ділянку за адресою **вул.Краснодарська,12,** площею 0,0202 га (кадастровий номер 7310136600:06:003:0057) в оренду терміном на 5 (п’ять) років для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (обслуговування існуючого житлового будинку) (підстава: заява Кшижевського Я.В., зареєстрована 23.08.2019р. за №К-5180/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 19.07.2019р. №174424706, довідка ФОП Сопіта В.В. від 18.06.2019р. №18.06/2019-ТІ).

**14. Надати Ставчанській Людмилі Сергіївні**, земельну ділянку за адресою **вул.Головна,200,** площею 0,0046га (кадастровий номер 7310136300:08:002:0144), в оренду терміном на 5 (п’ять) років для будівництва  та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (обслуговування нежитлового приміщення) (підстава: заява Ставчанської Л.С., зареєстрована 06.09.2019р. №С-5375/0-04/01 (ЦНАП), інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна від 05.05.2016р. №58597799).

**15. Надати Матичину Миколі Миколайовичу**, земельну ділянку **вул.Оренбурзька,7-А,** площею 0,0140га (кадастровий номер 7310136300:25:001:0102) в оренду терміном на 5 (п’ять) років для будівництва індивідуальних гаражів (код 02.05) (обслуговування нежитлової будівлі гаражів) (підстава: заява Матичина М.М., зареєстрована від 11.09.2019р. за №М-5454/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 21.11.2018р. №146247270).

**15.1. Надати Матичину Миколі Миколайовичу**, дозвіл на зміну цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Оренбурзька,7-А,** площею 0,0140га (кадастровий номер 7310136300:25:001:0102) для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (код 14.02) (для обслуговування котельні та підвальних приміщень), за рахунок орендованої земельної ділянки для будівництва індивідуальних гаражів (код 02.05) (підстава: заява Матичина М.М., зареєстрована від 11.09.2019р. за №М-5449/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 21.11.2018р. №146247270).

**16. Надати Павловичу Едуарду Мирославовичу**, дозвіл на поділ орендованої земельної ділянки за адресою **вул.Александрі Васіле,135,** площею 0,1274га (кадастровий номер 7310136900:48:003:0111) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (прибудинкова територія) (код 02.01) (обслуговування існуючого житлового будинку) на 2 (дві) земельні ділянки, з них: **№1** – орієнтовною площею 0,1000га, **№2** – орієнтовною площею 0,0274га (підстава: заява Павловича Е.М., зареєстрована 23.08.2019р. за №П-5175/0-04/01 (ЦНАП)).

**17.** **Надати Задобрівському Миколі Петровичу**, **Задобрівській Анастасії Миколаївні**, **Задобрівській Людмилі Олександрівні**, **Задобрівському Петру Миколайовичу**, **Кушнір Марії Іванівні**, **Гулязі Наталії Романівні** дозвіл на поділ орендованої земельної ділянки за адресою **вул.Космодем’янської Зої,3,8** площею 0,0386га (кадастровий номер 7310136300:12:003:0099) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (прибудинкова територія) (код 02.01) (обслуговування існуючого житлового будинку) на 2 (дві) земельні ділянки, з них: **№1** – орієнтовною площею 0,0367га, **№2** – орієнтовною площею 0,0019га, в зв’язку із намірами викупу земельної ділянки (підстава: заява Задубрівського М.П., Задубрівської А.М., Задобрівської Л.О., Задубрівського П.М. та Кушнір М.І., зареєстрована 27.08.2019р. за №З-5198/0-04/01 (ЦНАП), договір оренди землі від 29.12.2012р. №8280).

**18. Надати Грішці Ользі Іванівні**, дозвіл на поділ орендованої земельної ділянки за адресою **вул.Маковея Осипа,34,** площею 0,1887га (кадастровий номер 7310136300:13:002:1110) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (прибудинкова територія) (код 02.01) (обслуговування існуючого житлового будинку) на 2 (дві) земельні ділянки, з них: **№1** – орієнтовною площею 0,1000га, **№2** – орієнтовною площею 0,0887га, з метою подальшої приватизації (підстава: заява Грішки О.І., зареєстрована 10.09.2019р. за №Г-5426/0-04/01 (ЦНАП), договір оренди землі від 30.08.2019р. №11119, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 27.02.2019р. №157835073).

**19. Надати Проданчуку Івану Миколайовичу**, **Проданчуку Юрію Миколайовичу**, дозвіл на поділ орендованої земельної ділянки за адресою **вул.Ашгабадська,7,** площею 0,1453га (кадастровий номер 7310136300:17:003:0349) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (прибудинкова територія) (код 02.01) (обслуговування існуючого житлового будинку) на 2 (дві) земельні ділянки, з них: **№1** – орієнтовною площею 0,1000га, **№2** – орієнтовною площею 0,0453га (підстава: заява Проданчука І.М. та Проданчука Ю.М., зареєстрована 09.09.2019р. за №КО-5405/0-04/01 (ЦНАП), договір оренди землі від 05.03.2015р. №9335, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 11.04.2019р. №163107813).

**20. Надати Урсуляку Михайлу Георгійовичу**, дозвіл на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою **вул.Димківська,12-А** орієнтовною площею 0,1000га в оренду терміном на 5 (п’ять) років для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (обслуговування існуючого житлового будинку) (підстава: заява Урсуляка М.Г., зареєстрована 20.09.2019р. за №У-5655/0-04/01 (ЦНАП), довідка ЧКОБТІ від 23.06.2016р. №1206).

**21. Надати Андрусяку Івану Дмитровичу**, дозвіл на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою **провул.Вінницький,1**, орієнтовною площею 0,0018га в оренду до 21.07.2022р. для будівництва індивідуальних гаражів (код 02.05) (обслуговування гаража) (підстава: заява Андрусяка І.Д., зареєстрована 23.08.2019р. за №А-5173/0-04/01 (ЦНАП), договір оренди №58/Г нерухомого майна (гаража) від 22.08.2019р.).

**22. Надати Домюку Михайлу Григоровичу**, дозвіл на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою **вул.Енергетична,3-Д**, орієнтовною площею 0,2000га в оренду терміном на 5 (п’ять) років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (обслуговування будівлі майстерні) (підстава: заява Домюка М.Г., зареєстрована 23.08.2019р. за №Д-5178/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 09.08.2019р. №177016102).

**23. Надати Горбатюку Олегу Федоровичу**, дозвіл на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок за адресою **вул.Енергетична,3-Г,** орієнтовними площами 1,4000га та 0,2000га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (обслуговування будівель та споруд) (підстава: заява Горбатюка О.Ф. зареєстрована 23.08.2019р. за №Г-5177/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 09.08.2019р. №177016576).

**24. Надати Куліковському Богдану Васильовичу**, дозвіл на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою **вул.Героїв Революції,22**, орієнтовною площею 0,0200 га, в оренду на 5 (п’ять) років, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (обслуговування існуючого житлового будинку) (підстава: заява Куліковського Б.В., зареєстрована 04.09.2019р. за №К-5333/0-04/01 (ЦНАП), договір дарування житлового будинку від 21.05.2012р. №2622, витяг про державну реєстрацію прав від 06.06.2012р. №34392027).

**25. Затвердити** технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою **вул.Рибалка Павла маршала,12-Д,** площею 0,0118га (кадастровий номер 7310136300:13:003:1161).

**25.1. Надати Дудукаловій Анні Павлівні**, земельну ділянку за адресою **вул.Рибалка Павла маршала,12-Д,** площею 0,0118га (кадастровий номер 7310136300:13:003:1161) в оренду терміном на 5 (п’ять) років для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (обслуговування існуючого житлового будинку) (підстава: заява Дудукалової А.П., зареєстрована 26.09.2019р. за №Д-5753/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 30.09.2019р. №182896839, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 30.09.2019р. №7304876702019).

**26. Затвердити** технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою **вул.Вашківська,48-А,** площею 0,1000га (кадастровий номер 7310136300:20:003:1848).

**26.1. Надати Губчук Маргариті Анатоліївні**, **Губчук Патрісії – Катерині Анатоліївні**, земельну ділянку за адресою **вул.Вашківська,48-А,** площею 0,1000га (кадастровий номер 7310136300:20:003:1848) в оренду терміном на 5 (п’ять) років для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (обслуговування існуючого житлового будинку) (підстава: заява Губчук М.А. та Губчук П-К.А., зареєстрована 12.09.2019р. за №Г-5483/0-04/01 (ЦНАП), витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 15.03.2018р. №117095560, №117165328, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 09.09.2019р. №НВ-7304824612019).

**27.** Погодитись з пропозицією комісії міської ради з розгляду земельних спорів від 03.10.2018р.

**27.1. Затвердити** технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою **вул.Синагоги (Барбюса Анрі),41,** площею 0,0301 га (кадастровий номер 7310136600:06:004:1020)

**27.2. Надати Кисельову Вадиму Юрійовичу**, та **Кушніру Дмитру Вікторовичу**, земельну ділянку за адресою **вул.Синагоги,41,** площею 0,0301 га (кадастровий номер 7310136600:06:004:1020), в оренду терміном на 5 (п’ять) років для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (обслуговування існуючого житлового будинку) (підстава: заява Кисельова В.Ю. та Кушніра Д.В., зареєстрована 11.09.2019р. за №КО-5455/0-04/01 (ЦНАП), свідоцтво про право на спадщину за законом від 06.12.2012р. №1-1370, витяг про державну реєстрацію прав від 18.12.2012р. №36809626, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 05.12.2016р. №74777465, свідоцтво про право на спадщину за законом від 15.12.2005р. №1-2194, витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 10.01.2006р. №9527693, договір купівлі-продажу від 01.06.2015р. №1290, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 01.06.2015р. №38366934, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 04.09.2019р. №НВ-7304792072019)

**27.3.** Рекомендувати співвласникам будинку №41 на вул.Синагоги у разі необхідності надавати співвласникам будинку №43 на вул.Синагоги безперешкодний доступ до будинку №43 для виконання ремонтно-будівельних робіт.

**28.** **Внести зміни до:**

28.1. Пункту 41.1 рішення міської ради VII скликання від 25.07.2019р. №1804 «Про розгляд звернень громадянщодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, надання дозволів на складання та затвердження проектів землеустрою щодо відведенняземельних ділянок в оренду, визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання Балуку Григорію Сидоровичу земельної ділянки за адресою вул.Південно-Кільцева,6-Б, площею 0,1000га (кадастровий номер 7310136300:10:003:0004), в оренду терміном на 5 (п’ять) років для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу (код 03.07) (обслуговування будівлі мийки машин), а саме: слова «для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу» замінити словами «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі», далі за текстом, в зв’язку із допущеною помилкою.

28.2. Пункту 8 рішення міської ради VII скликання від 25.07.2019р. №1802 «Про розгляд звернень громадян щодо поновлення договорів оренди землі, надання земельних ділянок в оренду, надання дозволів на складання та затвердження проектів землеустрою щодо відведенняземельних ділянок в оренду, визнання такими, що втратили чинність та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» щодо поновлення з 31.01.2019р. Лукинюк Ярославі Володимирівні договору оренди земельної ділянки від 22.08.2003р. №845 за адресою вул.Чеховського Ігоря, біля будинку №4, площею 0,0368га (кадастровий номер 7310136300:12:001:1084) терміном на 5 (п’ять) років для ведення городництва (код 01.07), а саме: слова «за адресою вул.Чеховського Ігоря, біля будинку №4» замінити словами та цифрами «за адресою вул.Чеховського Ігоря, біля будинку №14», далі за текстом, в зв’язку із допущеною помилкою.

28.3. Пункту 49.2 рішення міської ради VII скликання від 25.07.2019р. №1802 «Про розгляд звернень громадян щодо поновлення договорів оренди землі, надання земельних ділянок в оренду, надання дозволів на складання та затвердження проектів землеустрою щодо відведенняземельних ділянок в оренду, визнання такими, що втратили чинність та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання Чобан Тетяні Василівні земельної ділянки за адресою вул.Дунайська,15, площею 0,0118га (кадастровий номер 7310136900:56:003:0161), в оренду терміном на 5 (п’ять) років для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01), а саме: слова та цифри «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01)» доповнити словами «для обслуговування існуючого житлового будинку» далі за текстом (підстава: витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 22.07.2015р. №41059390).

28.4. Пунктів 78.1 та 79.1 рішення міської ради VII скликання від 05.09.2019р. №1828 «Про розгляд звернень громадян щодо поновлення договорів оренди землі, надання земельних ділянок в оренду, надання дозволів на складання та затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду, визнання такими, що втратили чинність та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання Москалюк Марії Іванівні земельних ділянок за адресою вул.Галицького Данила,51, площею 0,0103га (кадастровий номер 7310136900:57:002:0219) (в межах «червоних ліній») та площею 0,1063га (кадастровий номер 7310136900:57:002:0218) в оренду терміном на 5 (п’ять) років для будівництва та обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) а саме: слова «для будівництва та обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01)» замінити словами «для обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (код 02.01)».

28.5. Пункту 59 рішення міської ради VII скликання від 05.09.2019р. №1828 «Про розгляд звернень громадян щодо поновлення договорів оренди землі, надання земельних ділянок в оренду, надання дозволів на складання та затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду, визнання такими, що втратили чинність та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» в частині поновлення Стасишину Дмитру Миколайовичу, Стасишину Віталію Дмитровичу та Стасишин Ярославі Василівні договору оренди землі від 18.06.2014р. №8979 за адресою вул.Ставропольська,32-А, площею 0,1012га (кадастровий номер 7310136600:36:003:0331) терміном на 5 (п’ять) років для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01), а саме: слова «для будівництва та обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд» замінити словами «для обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд».

28.6. Пункту 7 рішення міської ради VII скликання від 05.09.2019р. №1828 «Про розгляд звернень громадян щодо поновлення договорів оренди землі, надання земельних ділянок в оренду, надання дозволів на складання та затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду, визнання такими, що втратили чинність та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» в частині поновлення Богачовій Наталії Іллівні договору оренди землі від 24.04.2014р. №8870 за адресою вул.Дунайська,61, площею 0,2405га (кадастровий номер 7310136900:58:001:1024) терміном на 5 (п’ять) років для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (код 02.01), а саме: слова «для будівництва та обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд» замінити словами «для обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд».

**29. Визнати такими, що втратили чинність, пункт 12** рішення міської ради VI скликання від **24.11.2011р. №341** «Про передачу безоплатно у власність і надання в оренду земельних ділянок та внесення змін в рішення міської ради з цих питань», **пункт 6 додатка 1** до рішення міської ради VII скликання від **31.10.2016р. №449** «Про розгляд звернень громадян щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, надання дозволів на складання проектів відведення і затвердження проектів відведення земельних ділянок в оренду, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань», **пункт 32.2** рішення міської ради VII скликання від **04.05.2017р. №710** «Про розгляд звернень громадян щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, надання дозволів на складання проектів відведення і затвердження проектів відведення земельних ділянок в оренду, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання Ткачик Марії Василівні земельної ділянки за адресою вул.Каштанова,15, площею 0,1416 га (кадастровий номер 7310136900:50:003:0058), в оренду до 15.12.2019р., для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд та вважати **розірваним** договір оренди землі від 15.12.2011р. №7580, укладений між міською радою та Ткачик М.В. за згодою сторін (підстава: заява Ткачик М.В., зареєстрована 29.08.2019р. за №Т-5255/0-04/01).

29.1. Земельну ділянку за адресою вул.Каштанова,15, площею 0,1416га (кадастровий номер 7310136900:50:003:0058), зарахувати до земель запасу міста.

**29.2.** Департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради в 30-денний термін з дня прийняття цього рішення направити Ткачику М.В. копію витягу з рішення.

**29.3.** Ткачик М.В. земельну ділянку за адресою вул.Каштанова,15, площею 0,1416 га (кадастровий номер 7310136900:50:003:0058) в 30-денний термін з дня прийняття цього рішення звільнити, привести в належний стан та передати міській раді згідно з актом приймання - передавання.

**29.4.** Управліннюмістобудування та архітектури департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради надати пропозиції щодо подальшого використання земельної ділянки за адресою вул.Каштанова,15, площею 0,1416 га.

**30. Внести зміни до договору оренди землі від 22.07.2014р. №9038**, а саме: слова та цифри **«Пашинська Любов Петрівна»** замінити словами та цифрами **«Соколик Ілля Васильович»**, у зв’язку із переходом права власності на нерухоме майно до Соколика Іллі Васильовича (підстава: заява Соколика І.В. та Фількіна О.Г., зареєстрована 05.06.2019р. №КО-3739/0-04/01, витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 15.04.2019р. №163618924, лист юридичного управління міської ради від 04.09.2019р. №492-юр).

**30.1. Поновити з 22.07.2019р. Соколику Іллі Васильовичу**, **Фількіну Олександру Георгійовичу**, договір оренди землі від 22.07.2014р. №9038 за адресою **вул.Лозівська,13,** площею 0,0340га (кадастровий номер 7310136300:20:002:1081) ( в межах «червоних ліній»),терміном на 5 (п’ять) років для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) (підстава: заява Соколика І.В. та Фількіна О.Г., зареєстрована 05.06.2019р. №КО-3739/0-04/01, витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 15.04.2019р. №163618924, свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 29.07.2014р. СТА №159428).

**30.2. Внести зміни до договору оренди землі від 22.07.2014р. №9039**, а саме слова та цифри **«Пашинська Любов Петрівна»** замінити словами та цифрами **«Соколик Ілля Васильович»**, у зв’язку із переходом права власності на нерухомого майна до Соколика Іллі Васильовича (підстава: заява Соколика І.В. та Фількіна О.Г. зареєстрована 05.06.2019р. №КО-3739/0-04/01, витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 15.04.2019р. №163618924, лист юридичного управління міської ради від 04.09.2019р. №492-юр).

**30.3. Поновити з 22.07.2019р. Соколику Іллі Васильовичу**, **Фількіну Олександру Георгійовичу**, договір оренди землі від 22.07.2014р. №9039 за адресою **вул.Лозівська,13,** площею 0,0785га (кадастровий номер 7310136300:20:002:1081), терміном на 5 (п’ять) років для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) (підстава: заява Соколика І.В. та Фількіна О.Г., зареєстрована 05.06.2019р. №КО-3739/0-04/01, витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 15.04.2019р. №163618924, свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 29.07.2014р. СТА №159428).

**31. Внести зміни до договору оренди землі від 21.05.2014р. №8919**, а саме: слова та цифри **«Раце Марія Михайлівна»** замінити словами та цифрами **«Шарафеєва Анна Дмитрівна»,** у зв’язку із переходом права власності на нерухомого майна до Шарафеєвої Анни Дмитрівни (підстава: заява Шарафеєвої А.Д. та Рацу І.Д., зареєстрована 19.07.2019р. №Ш-4498/0-04/01, свідоцтво про право на спадщину за заповітом від 15.07.2019р. №9761, свідоцтво про право власності від 13.07.2007р. №46205, лист юридичного управління міської ради від 04.09.2019р. №491-юр).

**31.1. Поновити з 21.05.2019р. Шарафеєвій Анні Дмитрівні, Рацу Івану Дмитровичу**, договір оренди землі від 21.05.2014р. №8919 за адресою **вул.Вижницька,29,** площею 0,1365га (кадастровий номер 7310136300:16:002:0325),терміном на 1 (один) рік для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) (підстава: заява Шарафеєвої А.Д. та Рацу І.Д., зареєстрована 19.07.2019р. за №Ш-4498/0-04/01, свідоцтво про право на спадщину за заповітом від 15.07.2019р. №9761, свідоцтво про право власності від 13.07.2007р. №46205).

**32. Відмовити Гнатчук Олесі Михайлівні**, у наданні дозволу на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою **проспект Незалежності,127,** орієнтовною площею 0,0067га в оренду для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07), у зв’язку із тим, що право на такі ділянки набуваються на конкурентних засадах (земельних торгах) (підстава: 134 стаття Земельного кодексу України).

**33. Відмовити Кудрявцеву Ігорю Борисовичу**, у наданні дозволу на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою **проспект Незалежності,127,** орієнтовною площею 0,0145га в оренду для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07), у зв’язку із тим, що право на такі ділянки набуваються на конкурентних засадах (земельних торгах) (підстава: 134 стаття Земельного кодексу України).

**34. Відмовити** **Мамчук Галині Едуардівні**, у наданні дозволу на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою **1 провул.Якова Степового, навпроти будинковолодінь №25-31,** орієнтовною площею 0,0400га в оренду для індивідуального садівництва, у зв’язку із невідповідністю Генеральному плану міста (територія садибної житлової забудови) (підстава: стаття 123 Земельного кодексу України).

**35. Відмовити Петрушенко Дар’ї Григорівні**, у наданні в оренду земельної ділянки за адресою **вул.Учительська,146**, площею 0,0632 га, для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у зв’язку з відсутністю на ній нерухомого майна та тим, що право оренди на такі земельні ділянки набувається на земельних торгах (підстава: стаття 134 Земельного кодексу України) .

**36. Відмовити Вербицькій Інні Марчелівні**, у наданні дозволу на поділ орендованої земельної ділянки за адресою **вул.Комарова Володимира,2-В,** площею 0,0212га (кадастровий номер 7310136300:08:001:0131) для обслуговування нежитлової будівлі (кафе-магазину) (код 03.07), у зв’язку із нераціональним поділом земельної ділянки.

**36.1.** Рекомендувати Вербицькій І.М. використовувати земельну ділянку за адресою вул.Комарова Володимира,2-В, площею 0,0212га відповідно до договору оренди землі від 01.04.2014р. №8844.

**37.** Фізичним особам, яким надаються в оренду земельні ділянки, **впродовж 90 календарних днів** з дня прийняття цього рішення укласти з Чернівецькою міською радою договори оренди землі та сплатити кошти за фактичне користування земельними ділянками в еквіваленті орендної плати за землю, відповідно до умов договорів.

**37.1.** У разі неукладення договорів оренди землі в зазначений термін відповідні пункти цього рішення вважаються нечинними.

**38.** Орендар сплачує кошти за фактичне користування земельною ділянкою з дати прийняття рішення міської ради про надання йому дозволу на складання проєкту відведення земельної ділянки в оренду за рахунок земель запасу міста до дати укладення Договору оренди землі, але не більше ніж за 3 (три) попередні роки, якщо інше не передбачено рішенням міської ради.

**39.** При переході права власності на будівлю або споруду кошти за фактичне користування справляються з дня виникнення права власності на будівлю або споруду до дати укладення Договору оренди землі, але не більше ніж за 3 (три) попередні роки, якщо інше не передбачено рішенням міської ради.

**40.** Нарахування коштів за фактичне користування здійснюється відповідно до порядку розрахунку річної орендної плати за земельні ділянки.

**41.** Фізичним особам, зазначеним у цьому рішенні, яким надаються в оренду земельні ділянки в межах «червоних ліній» і охоронних зон інженерних мереж, заборонити будівництво, забезпечувати вільний доступ відповідних служб для обслуговування наявних та прокладання нових інженерних мереж.

**42.** Землекористувачам, яким поновлюються договори оренди, **впродовж 45 календарних днів** з дня прийняття цього рішення укласти з Чернівецькою міською радою додаткові договори до договорів оренди землі.

**43.** Фізичним особам для здійснення будівництва об’єктів містобудування на земельних ділянках, зазначених у цьому рішенні, отримати вихідні дані на проектування, здійснення проектно-вишукувальних робіт в порядку, визначеному Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності».

44. Рішення підлягає оприлюдненню на офіційному вебпорталі Чернівецької міської ради.

**45.** Організацію виконання цього рішення покласти на директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.

**46.** Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, архітектури та будівництва.

**Чернівецький міський голова О.Каспрук**