# 

У К Р А Ї Н А

#### Чернівецька міська рада

**75 сесія VІІ скликання**

##### Р І Ш Е Н Н Я

**26.09.2019 №\_\_\_\_** м.Чернівці

Про розгляд звернень *юридичних осіб і фізичних осіб-підприємців* щодо поновлення договорів оренди землі, надання земельних ділянок в оренду, надання дозволів на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), затвердження проектів землеустрою щодо їх відведення, та визнання такими, що втратили чинність окремих пунктів рішень з цих питань

Відповідно до Земельного кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду землі» та наказу Державного комітету України із земельних ресурсів «Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель» (КВЦПЗ), розглянувши заяви юридичних осіб та підприємців, матеріали інвентаризації земельних ділянок, проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок, беручи до уваги пропозиції департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради, Чернівецька міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

**1. Поновити з 26.09.2019р. товариству з обмеженою відповідальністю «Олбі-Рос Корона»** та **товариству з обмеженою відповідальністю «Бескід-Трейд»** договір оренди землі від 26.09.2018р. №10927 за адресою **вул.Лесина Василя,3,** площею 0,7252 га (кадастровий номер 7310136600:09:003:0082), на 1 (один) рік, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02) (для обслуговування нежитлових будівель – адмінбудівля, гараж, склади) (підстава: заява ТОВ «Олбі-Рос Корона», зареєстрована 22.07.2019р. №04/01-08/1-2528/0, ТОВ «Бескід-Трейд», зареєстрована 22.07.2019р. №04/01-08/1-2529/0, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 26.12.2018р. №151165452, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 01.07.2019р. №172088424, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 26.12.2018р. №151175577, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 01.07.2019р. №172079209, договір від 26.12.2018р. 32485, договір про поділ нерухомого майна, що є у спільній частковій власності від 27.06.2019р. №1693)

**2. Поновити підприємцю Продан Сільві Миколаївні**, **підприємцю Варенні (Варення) Владиславу Андрійовичу** договір оренди землі від 16.10.2009р. №6106 за адресою **вул.Комарова Володимира,12,** площею 0,0263га (кадастровий номер 7310136300:08:001:0006) терміномна 5 (п’ять) років для обслуговування магазину промтоварів (код 03.07) (підстава: заява Продан С.М. та Варення В.А., зареєстрована 15.08.2019р. за №КО-5009/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 13.08.2019р. №177346392, свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 03.03.2008р. серія САВ №541447).

**3. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 33 (в цілому)** рішення міської ради VІІ скликання від **27.06.2019р. №1765** «Про розгляд звернень юридичних осіб і фізичних осіб-підприємців щодо поновлення договорів оренди землі, надання земельних ділянок в оренду, надання дозволів на складання та затвердження проектів землеустрою щодо їх відведення, визнання такими, що втратили чинність та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань», в частині заперечення товариству з обмеженою відповідальністю виробничо-комерційній колективній фірмі «Мігро» у продовженні терміну оренди земельної ділянки на розі вул.Університетської – вул.Коцюбинського Михайла (на території скверу), площею 0,0150га для обслуговування літнього майданчика, припинення договору оренди землі від 04.05.2005р. №1852 та зарахування земельної ділянки до земель запасу міста (підстава: протокол засідання комісії з розгляду питання щодо землекористування за адресою на розі вул.Університетської – вул.Коцюбинського Михайла (на території скверу) від 14.08.2019р.).

**3.1. Поновити з 26.04.2019р. товариству з обмеженою відповідальністю виробничо-комерційній колективній фірмі «Мігро»** договір оренди землі від 04.05.2005р. №1852 за адресою **на розі вул.Університетської – вул.Коцюбинського Михайла,** площею 0,0150га (кадастровий номер 7310136300:05:002:0023),терміномна 3 (три) роки для обслуговування літнього майданчика (до початку реконструкції скверу) (код 03.07) (підстава: заява ТОВ ВККФ «Мігро», зареєстрована 30.07.2019р. №04/01-08/1-2637/0, протокол засідання комісії з розгляду питання щодо землекористування за адресою на розі вул.Університетської– вул.Коцюбинського Михайла (на території скверу) від 14.08.2019р.).

**3.2.** В разі початку реконструкції скверу на розі вул.Університетської - вул.Коцюбинського Михайла договір оренди землі від 04.05.2005р. №1852 вважати припиненим.

**4. Визнати такими, що втратили чинність, пункт 20.1** рішення міської ради V скликання від **27.07.2006р. №79** «Про надання в орендута користування земельних ділянок, припинення права користування земельними ділянками, відміну та внесення змін в раніше прийняті рішення», пункт  **18** рішення міської ради VІ скликання від **25.07.2013р. №939**  «Про надання юридичним особам і підприємцям земельних ділянок в оренду та визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішення з цих питань», **пункт 3 додатка 1** дорішення міської ради VІ скликання від **31.07.2014р. №1299**  «Про надання юридичним особам і підприємцям земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішення з цих питань» в частині надання товариству з додатковою відповідальністю «ІНТЕР-А» земельної ділянки за адресою вул.Миколаївська,36-Ж, площею 0,6043га в оренду терміном до 31.07.2019р. для обслуговування будівлі, ремонтно-механічної майстерні та споруди підкранової естакади та вважати **припиненим** договір оренди землі від 28.08.2006р. №3040, укладений між міською радою та ТзДВ «ІНТЕР-А», у зв’язку із переходом права власності на частину нерухомого майна до ТзОВ «Торговий дім «Боянівка».

**4.1. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «Торговий дім «Боянівка»»**  **товариству з додатковою відповідальністю «Інтер-А»** земельну ділянку за адресою **вул.Миколаївська,36-Ж,** площею 0,6043га (кадастровий номер 7310136600:38:001:0023) в оренду терміном на 5 (п’ять) років для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості код 11.02 (обслуговування споруди підкранової естакади) (підстава: заява ТзОВ «Торговий дім «Боянівка»», ТзДВ «Інтер-А» зареєстрована 20.08.2019р. за №04/01-08/1-2889/0 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 15.09.2014р. №26813847, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 31.07.2019р. №НВ-7304675352019).

**5. Надати підприємцю Стебницькому Максиму Михайловичу** дозвіл на поділ орендованої земельної ділянки за адресою **провул.Вашківський,5-А,** площею 0,1493га (кадастровий номер 7310136300:16:001:1095), для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02) (для виробництва меблів) на **2 (дві)** земельні ділянки: **№1 –** орієнтовною площею 0,0500 га, **№2 –** орієнтовноюплощею 0,0993 га, з метою продажу частини нерухомого майна (підстава: заява Стебницького М.М., зареєстрована 31.07.2019р. за №С-4715/0-04/01 (ЦНАП), договір купівлі-продажу від 19.07.2013р. №10013, договір оренди землі від 23.02.2015р. №9313).

**6. Надати кооперативу власників гаражів «Гриф»** дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) за адресою **вул.Лугова,4-Б**, площею 0,8340га для колективного гаражного будівництва код 02.06 (для обслуговування гаражів) (підстава: заява кооперативу власників гаражів «Гриф», зареєстрована 19.08.2019р. за №-04/01-08/1-2874/0, договір оренди земельної ділянки від 17.12.2002р. №296).

**6.1.** Кооперативу власників гаражів «Гриф» подати технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) за адресою вул.Лугова,4-Б, до департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради для подальшого затвердження на засіданні Чернівецької міської ради.

**6.2.** Державну реєстрацію речового прав на нерухоме майно та його обтяжень здійснити після затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) за адресою вул.Лугова,4-Б.

**7. Затвердити проект землеустрою щодо відведення та надати колективному підприємству «Піхта»** земельну ділянку за адресою **вул.Південно-Кільцева,51**, площею 0,0096 га (кадастровий номер 7310136600:35:004:0027), в оренду терміном на 5 (п’ять) років, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02) (обслуговування прохідної) (підстава: заява КП «Піхта», зареєстрована 08.08.2019р. за №04/01-08/1-2767 (ЦНАП), рішення міської ради VІI скликання від 04.09.2018р. №1411 (пункт 21), витяг з реєстру прав власності на нерухоме майно від 05.11.2004р. №5327875).

**8. Визнати такими, що втратили чинність, пункт 1 додатка 2** до рішення міської ради V скликання від **12.07.2007р. №351** «Про надання в оренду та користування земельних ділянок, припинення права користування земельними ділянками, відміну та внесення змін в раніше прийняті рішення», **пункт 30** рішення міської ради VII скликання від **08.08.2017р. №808** «Про розгляд звернень юридичних осіб і фізичних осіб-підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання приватному акціонерному товариству «Українська гірничо-металургійна компанія» земельної ділянки за адресою вул.Миколаївська,34-З, площею 0,6559га (кадастровий номер 7310136600:38:002:0023), в оренду до 01.07.2022р., для обслуговування нежитлових будівель (торгово-офісні приміщення, побутові приміщення, склад металопродукції) та вважати **припиненим** договіроренди землі від 03.09.2007р. №4024, укладений між міською радою та ПАТ «Українська гірничо-металургійна компанія», у зв’язку із переходом права власності на нерухоме майно до ТОВ «Блек Стіл» (підстава: заява ПАТ «Українська гірничо-металургійна компанія», зареєстрована 26.07.2019р. за №04/01-08/1-2603/0, договір купівлі-продажу від 06.06.2019р. №766, витяг з Державного реєстру прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 06.06.2019р. №169494499).

**8.1.** Запропонувати ТОВ «Блек Стіл» отримати в оренду земельну ділянку за адресою вул.Миколаївська,34-З, площею 0,6559га (кадастровий номер 7310136600:38:002:0023) для обслуговування нежитлових будівель (торгово-офісні приміщення, побутові приміщення, склад металопродукції).

**8.2.** Департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради направити лист управлінню контролю за використанням та охороною земель головного управління Держгеокадастру у Чернівецькій області щодо здійснення перевірки законності використання земельної ділянки за адресою вул.Миколаївська,34-З, площею 0,6559га (кадастровий номер 7310136600:38:002:0023).

**9. Відмовити товариству з обмеженою відповідальністю «Дельта Вест Ойл Груп»** у наданні в оренду земельної ділянки за адресою вул.Хотинська,53-А, площею 0,0326га (кадастровий номер 7310136900:41:007:0051), для обслуговування АЗС, у зв’язку з відсутністю в Державному земельному кадастрі відомостей про таку земельну ділянку.

**9.1.** Рекомендувати товариству з обмеженою відповідальністю «Дельта Вест Ойл Груп» звернутись до Центру надання адміністративних послуг міської ради із заявою щодо оформлення права оренди земельної ділянки за адресою вул.Хотинська,53-А, площею 0,0326 га, у порядку відведення із земель комунальної власності територіальної громади м.Чернівців.

**9.2.** Департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради направити лист управлінню контролю за використанням та охороною земель головного управління Держгеокадастру у Чернівецькій області щодо здійснення перевірки законності використання земельної ділянки за адресою вул.Хотинська,53-А, площею 0,0326га (кадастровий номер 7310136900:41:007:0051).

**10. Відмовити приватному підприємству «Виробничо-комерційна фірма «Янтар»** у наданні дозволу на складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою **вул.Миколаївська,34-Ж,** орієнтовною площею 0,5907 га, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств (код 11.03), у зв’язку з невідповідністю містобудівній документації (території складів, баз та транспортних організацій, а також проектовані території квартирної малоповерхової забудови).

**11. Відмовити підприємцю Гаврилюк Ганні Петрівні** у наданні земельної ділянки за адресою **вул.Хотинська,2-Б,2-В,** площею 0,2486га (кадастровий номер 7310136900:40:005:0025) в оренду для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) для обслуговування павільйону та будівлі прохідної.

**11.1.** Підприємцю Гаврилюк Г.П. в 30-денний термін з дня прийняття цього рішення, виконати рішення міської ради VII скликання від 04.05.2017р. №709 (пункт 2 додатка 1), щодо поновлення терміну оренди земельної ділянки на 5 (п’ять) років та укласти додатковий договір від 17.07.2017р. №4/5747 до договору оренди землі від 18.03.2009р. №5747.

**11.2.** У разі невиконання пункту 11.1 юридичному управлінню міської ради вжити заходів щодо виконання рішення міської ради VII скликання від 29.10.2018р. №1477 щодо підготовки позову до суду щодо визнання укладеним з підприємцем Гаврилюк Г.П. додаткового договору від 17.07.2017р. №4/5747 до договору оренди землі від 18.03.2009р. №5747.

**12.**  Фізичним та юридичним особам, яким надаються в оренду земельні ділянки, **впродовж 90 календарних днів** з дня прийняття цього рішення укласти з Чернівецькою міською радою договори оренди землі та сплатити кошти за фактичне користування земельними ділянками в еквіваленті орендної плати за землю, відповідно до умов договорів.

**12.1.** У разі неукладення договорів оренди землі в зазначений термін відповідні пункти цього рішення вважаються нечинними.

**13.** Орендар сплачує кошти за фактичне користування земельною ділянкою з дати прийняття рішення міської ради про надання йому дозволу на складання проекту відведення земельної ділянки в оренду за рахунок земель запасу міста до дати укладення Договору оренди землі, але не більше ніж за 3 (три) попередні роки, якщо інше не передбачено рішенням міської ради.

**14.** При переході права власності на будівлю або споруду кошти за фактичне користування справляються з дня виникнення права власності на будівлю або споруду до дати укладення Договору оренди землі, але не більше ніж за 3 (три) попередні роки, якщо інше не передбачено рішенням міської ради.

**15.** Нарахування коштів за фактичне користування здійснюється відповідно до порядку розрахунку річної орендної плати за земельні ділянки.

**16.** Юридичним та фізичним особам, зазначеним у цьому рішенні, яким надаються в оренду земельні ділянки в межах «червоних ліній» і охоронних зон інженерних мереж, заборонити будівництво, забезпечувати вільний доступ відповідних служб для обслуговування наявних та прокладання нових інженерних мереж.

**17.** Землекористувачам, яким поновлюються договори оренди землі, **впродовж 45 календарних** **днів** з дня прийняття цього рішення, укласти з Чернівецькою міською радою додаткові договори до договорів оренди землі.

**18.** Юридичним особам для здійснення будівництва об’єктів містобудування на земельних ділянках, зазначених у цьому рішенні, отримати вихідні дані на проектування, здійснення проектно-вишукувальних робіт у порядку, визначеному Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності».

**19.** Рішення підлягає оприлюдненню на офіційному вебпорталі Чернівецької міської ради.

**20.** Організацію виконання цього рішення покласти на директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.

**21.** Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, архітектури та будівництва.

**Чернівецький міський голова О.Каспрук**