Повторний розгляд

від 28.03.2019р.



**У К Р А Ї Н А**

## Чернівецька міська рада

**75 сесія VІІ скликання**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**26.09.2019 №\_\_\_\_** м.Чернівці

**Про розгляд звернень фізичних осіб щодо затвердження проектів землеустрою зі *зміни цільового призначення* земельних ділянок**

Відповідно до Земельного кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та наказу Державного комітету України із земельних ресурсів «Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель» (КВЦПЗ), розглянувши проекти землеустрою зі зміни цільового призначення земельних ділянок, беручи до уваги пропозиції департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради, Чернівецька міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

**1. Затвердити Попову Анатолію Федосійовичу** проект землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Олени Пчілки,2**, площею 0,0900 га (кадастровий номер 7310136600:35:002:0020) для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03), за рахунок власної земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для будівництва магазину з офісом) (підстава: заява Попова А.Ф., зареєстрована 05.12.2018р. за №П-7395/0-04/01 (ЦНАП), договір купівлі-продажу земельної ділянки від 14.07.2015р. №2450, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію прав та їх обтяжень від 14.07.2015р. №40618897).

**2. Затвердити Попову Анатолію Федосійовичу**  проект землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Руська,238**, площею 0,1000 га (кадастровий номер 7310136600:35:002:0049) для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03), за рахунок власної земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (підстава: заява Попова А.Ф., зареєстрована 05.12.2018р. за №П-7394/0-04/01 (ЦНАП), договір купівлі-продажу земельної ділянки від 23.05.2015р. №4490, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 23.05.2015р. №37961238).

**3. Затвердити Попову Анатолію Федосійовичу** проект землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Руська,238**, площею 0,0459 га (кадастровий номер 7310136600:35:002:0102) для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.10), за рахунок власної земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (підстава: заява Попова А.Ф., зареєстрована 28.01.2019р. за №П-625/0-04/01 (ЦНАП), Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна від 21.10.2016р. №71038840).

**4. Затвердити Лупуляку Роману Івановичу** проект землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Старокостянтинівська, позаду будинковолодіння №21,** площею 0,1200 га (кадастровий номер 7310136600:28:003:0329) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07), за рахунок власної земельної ділянки для індивідуального садівництва (код 01.05) (підстава: заява Лупуляка Р.І., зареєстрована 18.01.2019р. за №Л-363/0-04/01 (ЦНАП), лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 18.06.2018р. №Л-3433/0-04/01).

**4.1.** Затвердити розрахунок втрат сільськогосподарського виробництва, спричинених зміною цільового призначення земельної ділянки за адресою вул.Старокостянтинівська, позаду будинковолодіння №21, площею 0,1200 га в сумі 114206,00 грн. (сто чотирнадцять тисяч двісті шість гривень).

**4.2.** Лупуляку Р.І. у двомісячний термін відшкодувати втрати сільськогосподарського виробництва, зумовлені зміною цільового призначення земельної ділянки, шляхом зарахування до відповідних бюджетів у порядку, визначеному Бюджетним кодексом України.

**5. Затвердити Кіцак Ользі Сергіївні** проект землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Старокостянтинівська, позаду будинковолодіння №21,** площею 0,1200 га (кадастровий номер 7310136600:28:003:1020) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07), за рахунок власної земельної ділянки для індивідуального садівництва (код 01.05) (підстава: заява Кіцак О.С., зареєстрована 24.01.2019р. за №К-521/0-04/01 (ЦНАП), лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 13.12.2018р. №К-7376/0-04/01).

**5.1.** **Присвоїти земельній ділянці,** площею 0,1200 га (кадастровий номер 7310136900:60:001:0141) **адресу вул.Старокостянтинівська,21-А** (підстава: довідка ЧМКБТІ від 15.01.2019р. №13).

**5.2.** Затвердити розрахунок втрат сільськогосподарського виробництва, спричинених зміною цільового призначення земельної ділянки за адресою вул.Старокостянтинівська,21-А, площею 0,1200 га в сумі 67067,03 грн. (шістдесят сім тисяч шістдесят сім гривень 03 копійки ).

**5.3.** Кіцак О.С. у двомісячний термін відшкодувати втрати сільськогосподарського виробництва, зумовлені зміною цільового призначення земельної ділянки, шляхом зарахування до відповідних бюджетів у порядку, визначеному Бюджетним кодексом України.

**6.** Земельні ділянки, цільове призначення яких змінено згідно із затвердженими проектами землеустрою, віднести до відповідної категорії земель відповідно до статей 19, 20 Земельного кодексу України.

**7.** Фізичним особам, яким передаються безоплатно у власність земельні ділянки, провести державну реєстрацію права власності на земельні ділянки.

**8.** Фізичним особам, зазначеним у цьому рішенні, яким надаються в оренду земельні ділянки в межах «червоних ліній» і охоронних зон інженерних мереж, заборонити будівництво, забезпечувати вільний доступ відповідних служб для обслуговування наявних та прокладання нових інженерних мереж.

**9.** Фізичним особам для здійснення будівництва об’єктів містобудування на земельних ділянках, зазначених у цьому рішенні, отримати вихідні дані на проектування, здійснення проектно-вишукувальних робіт в порядку, визначеному Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності».

**10.** Рішення підлягає оприлюдненню на офіційному веб-порталі Чернівецької міської ради.

**11.** Організацію виконання цього рішення покласти на директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.

**12.** Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, архітектури та будівництва.

**Чернівецький міський голова О.Каспрук**