Повторний розгляд

від 20.12.2018р.



**У К Р А Ї Н А**

## Чернівецька міська рада

**75 сесія VІІ скликання**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**26.09.2019 №** м.Чернівці

**Про розгляд звернень юридичних та фізичних осіб щодо надання дозволів на складання та затвердження проектів землеустрою зі *зміни цільового призначення* земельних ділянок , визнання такими, що втратили чинність та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань**

Відповідно до Земельного кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», проекти землеустрою земельних ділянок, пропозиції департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради, Чернівецька міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

**1. Затвердити проект відведення щодо зміни цільового призначення та надати товариству з обмеженою відповідальністю «Вест Буковина»** земельну ділянку за адресою **вул.Руська,248-К,** площею 3,3112га (кадастровий номер 7310136600:35:005:0064), в оренду терміном на 40 (сорок) років для обслуговування будівель (код 11.02­­­­­), за рахунок орендованої земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель і торгівлі (торговельно-логістичного комплексу) (підстава: дозвіл на складання проекту відведення – рішення міської ради VI скликання від 25.09.2015р. №1744 (пункт 2), свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 30.08.2014р. серія СТА №159105, рішення Чернівецького окружного адміністративного суду від 18.10.2018р. справа №727/1909/18).

**1.1. Визнати такими, що втратили чинність, пункт 14** рішення міської ради VІ скликання від **02.09.2014р. №1331** «Про розгляд звернень фізичних та юридичних осіб щодо надання дозволів на зміну цільового призначення та складання проектів відведення, затвердження проектів відведення земельних ділянок, визнання такими, що втратили чинність, і внесення змін до окремих пунктів рішень міської ради з цих питань», **пункт 17.3.1**. рішення міської ради VІ скликання від **30.10.2014р. №1389** «Про розгляд звернень юридичних осіб і підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання ТОВ «Вест Буковина» земельної ділянки за адресою вул.Руська,248-К, площею 3,3112 га, в оренду до 12.11.2054р. для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (торговельно-логістичного комплексу) та **припинити** договір оренди землі від 12.11.2014р. №9159, у зв’язку зі зміною умов користування землею.

**2. Затвердити Мізунській Олені Штефанівні** проект землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки, за адресою **вул.Дзержика Корнелія,51-А,** площею 0,0344 га (кадастровий номер 7310136300:17:003:1135) для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (код 03.08) за рахунок власної земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (підстава: заява Мізунської О.Ш., зареєстрована 30.10.2018р. за №М-6588/0-04/01 (ЦНАП), лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин Чернівецької міської ради від 18.05.2018р. №М-2793/0-04/01, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 27.04.2018р. №122239928).

**3. Затвердити Чеорнолецькі Георгію Михайловичу** проект землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Мініна Кузьми,13-А,** площею 0,1000га (кадастровий номер 7310136300:25:002:0049) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) (для будівництва і обслуговування багатоквартирного будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (код 02.10), за рахунок власної земельної ділянки наданої для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (підстава: заява Чеорнолецькі Г.М., зареєстрована 02.11.2018р. за №Ч-6663/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 19.03.2018р. №117605169, лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 18.06.2018р. №Ч-3366/0-04/01).

**4. Затвердити Чеканюку Деонизію Пантелеймоновичу** проект землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Генічеська, біля будинку №2**, площею 0,0516 га (кадастровий номер 7310136600:29:002:0065) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) за рахунок власної земельної ділянки наданої для ведення садівництва (код 01.05) (підстава: заява Чеканюка Д.П., зареєстрована 07.11.2018р. за №Ч-6764/0-04/01, лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 27.02.2018р. №Ч-1190/0-04/01, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 19.09.2018р. №138284273).

**4.1.** **Присвоїти земельній ділянці**, площею 0,0516 га (кадастровий номер 7310136600:29:002:0065) **адресу вул.Генічеська,2-Б** (підстава: довідка ЧМКБТІ від 20.03.2018р. №523).

**5. Затвердити Горняк Людмилі Юріївні** проект землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки №99 в садівничому товаристві **«Трембіта» за адресою вул.Димківська,** площею 0,0581 га (кадастровий номер 7310136300:23:001:0128) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) за рахунок власної земельної ділянки наданої для ведення садівництва (код 01.05) (підстава: заява Горняк Л.Ю., зареєстрована 23.10.2018р. за №Г-6417/0-04/01, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 17.08.2018р. №134758446).

**5.1.** **Присвоїти земельній ділянці**, площею 0,0581 га (кадастровий номер 7310136300:28:001:0128) **адресу** **вул.Покутська,7** (підстава: лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 18.04.2017р. №Г-2373/0-04/01).

**6. Затвердити Рубанець Людмилі Василівні**  проект землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки №15 в садівничому товаристві **«Садівник» за адресою вул.Стрийська,** площею 0,0722 га (кадастровий номер 7310136300:15:003:0257) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) за рахунок власної земельної ділянки наданої для ведення садівництва (код 01.05) (підстава: заява Рубанець Л.В., зареєстрована 21.11.2018р. за №Р-7076/0-04/01, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 07.09.2015р. №43422502).

**6.1.** **Присвоїти земельній ділянці**, площею 0,0722 га (кадастровий номер 7310136300:15:003:0257) **адресу вул.Сунична,2** (підстава: лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 15.08.2018р. №Р-4648/0-04/01).

**7. Затвердити Мікулеску Інні Петрівні** проект землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Челябінська, навпроти будинковолодіння №2**, площею 0,0173га (кадастровий номер 7310136300:17:003:1139) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01), за рахунок власної земельної ділянки наданої для ведення садівництва (код 01.05) (підстава: заява Мікулеску І.П., зареєстрована 21.11.2018р. за №М-7075/0-04/01, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 15.06.2018р. №127742504).

**7.1.** **Присвоїти земельній ділянці**, площею 0,0173га (кадастровий номер 7310136300:17:003:1139) **адресу вул.Челябінська,7** (підстава: довідка МКБТІ від 21.11.20018р. №2134).

**8. Затвердити проект землеустрою щодо зміни цільового призначення та надати Немченку Валерію Миколайовичу** земельну ділянку за адресою **вул.Пчілки Олени,22,** площею 0,1320га (кадастровий номер 7310136600:35:002:0107) в оренду терміном на 5 (п’ять) років для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02), (для обслуговування нежитлових приміщень), за рахунок орендованої земельної ділянки для обслуговування виробничих будівель код 03.07 (підстава: заява Немченка В.М., зареєстрована 15.11.2018р. №Н-6944/0-04/01 (ЦНАП), рішення міської ради VІІ скликання від 31.10.2017р. №938 (пункт 5.1), договір оренди землі від 20.12.2017р. №10681).

**8.1. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 5** рішення міської ради VІІ скликання від **31.10.2017р. №938**  «Про розгляд звернень громадян щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, надання дозволів на складання проектів відведення і затвердження проектів відведення земельних ділянок в оренду, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання Немченку Валерію Миколайовичу земельної ділянки за адресою вул.Пчілки Олени,22, площею 0,1320га (кадастровий номер 7310136600:35:002:0107) в оренду на 5 (п’ять) років (до 20.12.2022р.) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07), та **припинити** договір оренди землі від 20.12.2017р. №10681, укладений між міською радою та Немченком В.М., у зв’язку зі зміною умов користування землею.

**8.2.** Встановити обмеження згідно зі статтею 111 Земельного кодексу України, а саме: на земельній ділянці за адресою вул.Пчілки Олени,22, площею 0,0346га, встановити охоронну зону навколо (вздовж) об’єкта енергетичної системи. Обмеження, вказане в цьому пункті, підлягає Державній реєстрації відповідно до чинного законодавства.

**9. Затвердити Паладян Віті Мірчевні** проект землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки, за адресою **вул.Федьковича Юрія,51,** площею 0,0534га (кадастровий номер 7310136300:03:003:0108) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01), за рахунок власної земельної ділянки для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03) (підстава: заява Паладян В.М., зареєстрована 20.11.2018р. за №П-7045/0-04/01 (ЦНАП), лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин Чернівецької міської ради від 24.10.2018р. №П-6248/0-04/01, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 10.10.2018р. №140902546).

**10. Внести зміни до пункту 4** рішення міської ради VII скликання від **26.12.2017р. №1065** «Про надання фізичним та юридичним особам дозволів та затвердження проектів землеустрою щодо зміни цільового призначення земельних ділянок і внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» в частині затвердження Ілащук Людмилі Несторівні проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення ділянки розташованої навпроти садового товариства «Прогрес» за адресою вул.Василевської Ванди, площею 0,1200 га (кадастровий номер 7310136900:48:003:0085) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07), а саме: слова та цифри «**(кадастровий номер 7310136900:48:003:0085)»,** замінити словами та цифрами «**(кадастровий номер 7310136900:48:003:0092)»** (підстава: заява Ілащук Л.Н. зареєстрована 01.11.2018р. за №І-6658/2-04/01 інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборони відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна від 30.01.2016р. №52349108).

**10.1. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 12** рішення міської ради VII скликання від **16.04.2018р. №1215** «Про затвердження проектів землеустрою щодо зміни цільового призначення юридичним та фізичним особам, надання дозволів на складання проектів землеустрою щодо зміни цільового призначення, визнання такими, що втратили чинність, і внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» в частині внесення змін до пункту 4.1 рішення міської ради VII скликання від 26.12.2017р. №1065 «Про надання фізичним та юридичним особам дозволів та затвердження проектів землеустрою щодо зміни цільового призначення земельних ділянок і внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань», у зв’язку із прийняттям пункту 10 цього рішення.

**11.** Земельні ділянки, цільове призначення яких змінено згідно із затвердженими проектами землеустрою, віднести до відповідної категорії земель відповідно до статей 19, 20 Земельного кодексу України.

**12.** Фізичним та юридичним особам, яким передаються безоплатно у власність земельні ділянки, провести державну реєстрацію права власності на земельні ділянки.

**13.** Фізичним та юридичним особам, яким надаються в оренду земельні ділянки, **впродовж 90 календарних днів** з дня прийняття цього рішення укласти з Чернівецькою міською радою договори оренди землі та сплатити кошти за фактичне користування земельними ділянками в еквіваленті орендної плати за землю, відповідно до умов договорів.

**13.1.** У разі неукладення договорів оренди землі в зазначений термін відповідні пункти цього рішення вважаються нечинними.

**14.** Орендар сплачує за фактичне користування земельною ділянкою з дати прийняття рішення сесії про надання йому дозволу на складання проекту відведення земельної ділянки в оренду за рахунок земель запасу міста до дати укладання Договору оренди землі.

**15.** При переході права власності на будівлю або споруду одноразовий внесок справляється з дня виникнення права власності на будівлю або споруду додати укладання Договору оренди землі, але не більше ніж за 3 (три) попередні роки, якщо інше не передбачено рішенням міської ради.

**16.** Нарахування коштів за фактичне користування здійснюється відповідно до порядку розрахунку річної орендної плати за земельні ділянки.

**17.** Фізичним та юридичним особам, зазначеним у цьому рішенні, яким надаються в оренду земельні ділянки в межах «червоних ліній» і охоронних зон інженерних мереж, заборонити будівництво, забезпечувати вільний доступ відповідних служб для обслуговування наявних та прокладання нових інженерних мереж.

**18.** Фізичним та юридичним особам для здійснення будівництва об’єктів містобудування на земельних ділянках, зазначених у цьому рішенні, отримати вихідні дані на проектування, здійснення проектно-вишукувальних робіт в порядку, визначеному Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності».

**19.** Рішення підлягає оприлюдненню на офіційному веб-порталі Чернівецької міської ради.

**20.** Організацію виконання цього рішення покласти на директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.

**21.** Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, архітектури та будівництва.

**Чернівецький міський голова О.Каспрук**