Повторний розгляд

від 25.04.2019р.



**У К Р А Ї Н А**

## Чернівецька міська рада

**75 сесія VІІ скликання**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**26.09.2019 №** м.Чернівці

**Про розгляд звернень фізичних та юридичних осіб щодо затвердження та надання дозволів на складання проектів землеустрою зі *зміни цільового призначення* земельних ділянок, визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань**

Відповідно до Земельного кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та наказу Державного комітету України із земельних ресурсів «Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель» (КВЦПЗ), розглянувши проекти землеустрою земельних ділянок, беручи до уваги пропозиції департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради, Чернівецька міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

**1. Затвердити Бєліку Віктору Петровичу**  проект землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки **№13 в садівничому товаристві «Вишенька» за адресою вул.Вашківська**, площею 0,0501га (кадастровий номер 7310136300:20:003:1152) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01), за рахунок власної земельної ділянки для ведення садівництва (код 01.05) (підстава: заява Бєліка В.П., зареєстрована 25.02.2019р. за №Б-1446/0-04/01 (ЦНАП), лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 04.02.2019р. №Б-490/0-04/01).

**1.1. Присвоїти земельній ділянці**, площею 0,0501га (кадастровий номер 7310136300:20:003:1152) **адресу вул.Вашківська,79-Б** (підстава: довідка ФОБ Довганюк Н.В. від 25.02.2019р. №40).

**2. Затвердити Паранчак Тетяні Мирославівні** проект землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки **№31-А в садівничому товаристві «Південне» за адресою вул.Путильська**, площею 0,0503га (кадастровий номер 7310136300:19:001:1178) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01), за рахунок власної земельної ділянки для ведення садівництва (код 01.05) (підстава: заява Паранчак Т.М., зареєстрована 14.03.2019р. за №П-1946/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 06.08.2018р. №133300759).

**2.1** **Присвоїти земельній ділянці,** площею 0,0503га (кадастровий номер 7310136300:19:001:1178) **адресу** **вул.Ліщинова,16-А** (підстава: лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин від 05.11.2018р. №П-6286/0-04/01).

**3. Затвердити Зварич Галині Михайлівні** проект землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Мукачівська,9-А,** площею 0,1000га (кадастровий номер 7310136300:19:002:0063) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07), за рахунок власної земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (підстава: заява Зварич Г.М., зареєстрована 13.03.2019р. №З-1931/0-04/01 (ЦНАП), лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 10.04.2018р. №З-1716/0-04/01, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 15.11.2017р. №103874112).

**4. Затвердити Варюшіну Юрію Миколайовичу**  проект землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Зарожанська,15-Б**, площею 0,0700 га (кадастровий номер 7310136300:16:002:1091) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07), за рахунок власної земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (підстава: заява Варюшіна Ю.М., зареєстрована 22.02.2019р. за №В-1407/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 15.05.2017р. №87087029).

**5. Затвердити Кучеряну Лорені Дмитрівні** проект землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **1 провул.Ярослава Мудрого,2-В-2-Г,** площею 0,1205га (кадастровий номер 7310136900:49:003:0268) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07), за рахунок власної земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (підстава: заява Кучеряну Л.Д., зареєстрована 13.03.2019р. за №К-1930/0-04/01 (ЦНАП), лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 15.02.2019р. №К-1013/0-04/01, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 01.02.2019р. №154778123).

**5.1.** **Присвоїти земельній ділянці**, площею 0,1205га (кадастровий номер 7310136900:49:003:0268) **адресу** **1 провул.Ярослава Мудрого,2-В** (підстава: заява Кучеряну Л.Д., зареєстрована 13.03.2019р. за №К-1930/0-04/01 (ЦНАП), довідка ФОП Довганюк Н.В. від 12.03.2019р. №46).

**6. Затвердити Кошману Миколі Сидоровичу** проект землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **провул.Красноїльський,2,** площею 0,1000га (кадастровий номер 7310136600:36:002:0263), для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03) за рахунок власної земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (підстава: заява Кошмана М.С., зареєстрована 21.02.2019р. за №К-1371/0-04/01 (ЦНАП), лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 28.12.2016р. №К-7871/0-04/01, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 01.10.2014р. №27519168)

**7. Затвердити Бурдейній Олесі Романівні**  проект землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Роменська, навпроти буд.8**, площею 0,0600га (кадастровий номер 7310136600:33:002:0115) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01), за рахунок власної земельної ділянки для індивідуального садівництва (підстава: заява Бурдейної О.Р., зареєстрована 14.03.2019р. за №Б-1944/0-04/01 (ЦНАП), лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 23.01.2019р. №Б-206/0-04/01, державний акт на право власності на земельну ділянку від 08.05.2009р. №010980900215).

**7.1. Присвоїти земельній ділянці**, площею 0,0600га (кадастровий номер 7310136600:33:002:0115) **адресу вул.Роменська,1-Ж** (підстава: заява Бурдейної О.Р., зареєстрована 14.03.2019р. за №Б-1944/0-04/01 (ЦНАП), довідка ЧМКБТІ від 20.03.2019р. №723).

**8. Затвердити Завалецькому Володимиру Олександровичу** проект землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Роменська, навпроти буд.8**, площею 0,0600га (кадастровий номер 7310136600:33:002:0114) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01), за рахунок власної земельної ділянки для індивідуального садівництва (підстава: заява Завалецького В.О., зареєстрована 14.03.2019р. за №З-1943/0-04/01 (ЦНАП), лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 23.01.2019р. №З-205/0-04/01, свідоцтво про право на спадщину за заповітом від 09.02.2016р. №144, Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна від 13.02.2016р. №53188043).

**8.1. Присвоїти земельній ділянці**, площею 0,0600 га (кадастровий номер 7310136600:33:002:0114) **адресу вул.Роменська,1-З** (підстава: заява Завалецького В.О., зареєстрована 14.03.2019р. за №З-1943/0-04/01 (ЦНАП), довідка ЧМКБТІ від 20.03.2019р. №722).

**9. Затвердити Петрашишеній Яні Василівні** проект землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки **№9 в садівничому товаристві «Рятувальник» за адресою вул.Заставнянська – вул.Стрийська**, площею 0,0644га (кадастровий номер 7310136300:15:003:0268) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01), за рахунок власної земельної ділянки для ведення садівництва (код 01.05) (підстава: заява Петрашишеної Я.В., зареєстрована 22.03.2019р. за №П-2197/0-04/01 (ЦНАП), лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 25.01.2019р. №П-280/0-04/01, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 05.10.2018р. №140358950).

**9.1. Присвоїти земельній ділянці**, площею 0,0644га (кадастровий номер 7310136300:15:003:0268) **адресу** **вул.Стрийська,165-А** (підстава: заява Петрашишеної Я.В., зареєстрована 22.03.2019р. за №П-2197/0-04/01 (ЦНАП), довідка ЧМКБТІ від 25.03.2019р. №784).

**10. Затвердити Хмельницькій Віоріці Яківні** проект землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки **№4 в садівничому товаристві «Пролісок-2» за адресою вул.Петрозаводська**, площею 0,0545га (кадастровий номер 7310136600:34:002:1107) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01), за рахунок власної земельної ділянки для ведення садівництва (код 01.05) (підстава: заява Хмельницької В.Я., зареєстрована 26.03.2019р. за №Х-2275/0-04/01 (ЦНАП), державний акт на право приватної власності на землю від 28.02.2000р. П№5348, лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 17.10.2018р. №Х-6043/0-04/01).

**10.1.** **Присвоїти земельній ділянці**, площею 0,0545га (кадастровий номер 7310136600:34:002:1107) **адресу вул.Рубежанська,20** (підстава: довідка ЧМКБТІ від 20.03.2019р. №738).

**10.2.** Встановити обмеження згідно зі статтею 111 Земельного кодексу України, а саме: на земельній ділянці за адресою вул.Рубежанська,20, встановити водоохоронну зону, площею 0,0050га. Обмеження, вказане в цьому пункті, підлягає Державній реєстрації відповідно до чинного законодавства.

**11. Визнати такими, що втратили чинність, пункт 6 додатка 2** до рішення міської ради VІ скликання від **28.07.2011р. №224** «Про затвердження проектів відведення, технічних паспортів, умов продажу на аукціоні земельних ділянок несільськогосподарського призначення, прав оренди на них, надання містобудівних умов і обмежень забудови земельних ділянок та відміну, внесення змін в окремі раніше прийняті рішення», **пункт 1** рішення міської ради VІІ скликання від **08.12.2017р. №1010** «Про розгляд звернення ТДВ «Буковина-Авто» щодо поновлення договору оренди землі від 10.07.2012р. №7889 за адресою вул.Коломийська,15-А», **пункт 21** рішення міської ради VІІ скликання від **26.04.2018р. №1252** «Про розгляд звернень юридичних осіб і фізичних осіб-підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, затвердження проектів їх відведення та визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань»в частині надання товариству з додатковою відповідальністю «Буковина-Авто» земельної ділянки за адресою вул.Коломийська,15-А, площею 1,1300га (кадастровий номер 7310136900:51:002:0015), в оренду терміном на 3 (три) роки (поновлено до 26.04.2021р.) для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код 03.15) (для будівництва та обслуговування об’єкта комерційного призначення) та **розірвати** договір оренди землі від 10.07.2012р. №7889, укладений між міською радою та ТДВ «Буковина-Авто» за згодою сторін (підстава: заява ТДВ «Буковина-Авто» зареєстрована 19.02.2019р. за №04/01-08/1-652/0 (ЦНАП), дозвіл на складання проекту відведення - рішення міської ради VII скликання від 26.04.2018р. №1252 (пункт 21.1)).

**11.1. Затвердити товариству з додатковою відповідальністю «Буковина-Авто»** проект землеустрою зі зміни цільового призначення та надати земельну ділянку за адресою **вул.Коломийська,15-А**, площею 1,1300га (кадастровий номер 7310136900:51:002:0015) в оренду терміном на 5 (п’ять) років для  будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (для будівництва та обслуговування об’єкта комерційного призначення) (підстава: заява ТДВ «Буковина-Авто», зареєстрована 19.02.2019р. за №04/01-08/1-652/0 (ЦНАП), дозвіл на складання проекту відведення - рішення міської ради VII скликання від 26.04.2018р. №1252 (пункт 21.1), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрації іншого речового права від 04.07.2018р. №129665879).

**12. Визнати таким, що втратив чинність,** **пункт 63** рішення міської ради VII скликання від **29.10.2018р. №1480** «Про розгляд звернень громадян щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, надання дозволів на складання та затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду, визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих з питань» в частині надання Шутаку Дмитру Георгійовичу земельної ділянки за адресою вул.Гагаріна Юрія,21-Д, площею 0,0796 га (кадастровий номер 7310136300:05:004:1056), в оренду терміном на 5 (п’ять) років, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02) (обслуговування будівлі) та **розірвати** договір оренди землі від 14.12.2018р. №10974, укладений між міською радою та Шутаком Д.Г. за згодою сторін, у зв’язку із зміною умов користування.

**12.1. Затвердити проект землеустрою зі зміни цільового призначення та надати Шутаку Дмитру Георгійовичу** земельну ділянку за адресою **вул.Гагаріна Юрія,21-Д**, площею 0,0796 га (кадастровий номер 7310136300:05:004:1056), в оренду терміном на 5 (п’ять) років, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код 03.15) (підстава: заява Шутака Д.Г., зареєстрована 22.03.2019р. за №Ш-2201/2-04/01 (ЦНАП), рішення міської ради VII скликання від 29.10.2018р. №1480 (пункт 63.1), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 21.12.2017р. №108538637).

**13. Визнати таким, що втратив чинність,** **пункт 60** рішення міської ради VII скликання від **29.10.2018р. №1480** «Про розгляд звернень громадян щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, надання дозволів на складання та затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду, визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих з питань» в частині надання Шутаку Дмитру Георгійовичу земельної ділянки за адресою вул.Капеланська,12, площею 0,1617 га (кадастровий номер 7310136300:05:004:1055), в оренду терміном на 5 (п’ять) років, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02) (обслуговування будівлі) та **розірвати** договір оренди землі від 14.12.2018р. №10973, укладений між міською радою та Шутаком Д.Г., за згодою сторін, у зв’язку із зміною умов користування.

**13.1. Затвердити проект землеустрою зі зміни цільового призначення та надати Шутаку Дмитру Георгійовичу** земельну ділянку за адресою **вул.Капеланська,12**, площею 0,1617 га (кадастровий номер 7310136300:05:004:1055), в оренду терміном на 5 (п’ять) років, для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (код 02.10) (підстава: заява Шутака Д.Г., зареєстрована 22.03.2019р. за №Ш-2196/0-04/01 (ЦНАП), рішення міської ради VII скликання від 29.10.2018р. №1480 (пункт 60.1), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 20.12.2017р. №108300328).

**14. Визнати таким, що втратив чинність,** **пункт 61** рішення міської ради VII скликання від **29.10.2018р. №1480** «Про розгляд звернень громадян щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, надання дозволів на складання та затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду, визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих з питань» в частині надання Шутак Тамілі Георгіївні земельної ділянки за адресою вул.Гагаріна Юрія,21-Г, площею 0,0494 га (кадастровий номер 7310136300:05:004:1052), в оренду терміном на 5 (п’ять) років, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02) (обслуговування будівлі) та **розірвати** договір оренди землі від 14.12.2018р. №10975, укладений між міською радою та Шутак Т.Г., за згодою сторін, у зв’язку із зміною умов користування.

**14.1. Затвердити проект землеустрою зі зміни цільового призначення та надати Шутак Тамілі Георгіївні** земельну ділянку за адресою **вул.Гагаріна Юрія,21-Г**, площею 0,0494 га (кадастровий номер 7310136300:05:004:1052), в оренду терміном на 5 (п’ять) років, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код 03.15) (підстава: заява Шутак Т.Г., зареєстрована 22.03.2019р. за №Ш-2200/2-04/01 (ЦНАП), рішення міської ради VII скликання від 29.10.2018р. №1480 (пункт 61.1), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 20.12.2017р. №108313126).

**15. Визнати таким, що втратили чинність,** **пункт 62** рішення міської ради VII скликання від **29.10.2018р. №1480** «Про розгляд звернень громадян щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, надання дозволів на складання та затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду, визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих з питань» в частині надання Шутак Тамілі Георгіївні земельної ділянки за адресою вул.Капеланська,14, площею 0,0159 га (кадастровий номер 7310136300:05:004:1053), в оренду терміном на 5 (п’ять) років, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02) (обслуговування будівлі) та **розірвати** договір оренди землі від 14.12.2018р. №10976, укладений між міською радою та Шутак Т.Г., за згодою сторін, у зв’язку із зміною умов користування.

**15.1. Затвердити проект землеустрою зі зміни цільового призначення та надати Шутак Тамілі Георгіївні** земельну ділянку за адресою **вул.Капеланська,14**, площею 0,0159га (кадастровий номер 7310136300:05:004:1053), в оренду терміном на 5 (п’ять) років, для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (код 02.10) (підстава: заява Шутак Т.Г., зареєстрована 22.03.2019р. за №Ш-2198/0-04/01 (ЦНАП), рішення міської ради VII скликання від 29.10.2018р. №1480 (пункт 62.1), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 20.12.2017р. №108340627).

**16. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «Класік-Трейдінг»** дозвіл на зміну цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Коломийська,13-Д,** площею 0,7869га (кадастровий номер 7310136900:65:003:0106) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07), за рахунок орендованої земельної ділянки для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02) (підстава: заява ТОВ «Класік-Трейдінг», зареєстрована 28.02.2019р. за №04/01-08/1-784/0 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 16.06.2017р. №89807828, договір оренди землі від 18.05.2016р. №10071).

**17. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «Класік-Трейдінг»** дозвіл на зміну цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Коломийська,13-Д,** площею 0,2126га (кадастровий номер 7310136900:65:003:0105) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) за рахунок орендованої земельної ділянки для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02) (підстава: заява ТОВ «Класік-Трейдінг», зареєстрована 28.02.2019р. за №04/01-08/1-783/0 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 16.06.2017р. №89807828, договір оренди землі від 18.05.2016р. №10070).

**18. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «Класік-Трейдінг»** дозвіл на зміну цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Коломийська,13-Д,** площею 0,6473га (кадастровий номер 7310136900:65:003:0103) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) за рахунок орендованої земельної ділянки для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02) (підстава: заява ТОВ «Класік-Трейдінг», зареєстрована 28.02.2019р. за №04/01-08/1-781/0 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 16.06.2017р. №89807828, договір оренди землі від 18.05.2016р. №10068).

**19. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «Класік-Трейдінг»** дозвіл на зміну цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Коломийська,13-Д,** площею 0,0395га (кадастровий номер 7310136900:65:003:0104) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) за рахунок орендованої земельної ділянки для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02) (підстава: заява ТОВ «Класік-Трейдінг», зареєстрована 28.02.2019р. за №04/01-08/1-782/0 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 16.06.2017р. №89807828, договір оренди землі від 18.05.2016р. №10069).

**20. Надати приватному підприємству «Кобра+»** дозвіл на складання проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Хотинська,43**, площею 0,1157 га (кадастровий номер 7310136900:41:005:0036), для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту (код 12.01) за рахунок орендованої ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (підстава: заява ПП «Кобра+», зареєстрована 07.03.2019р. за №04/01-08/879/0 (ЦНАП), договір оренди землі від 17.01.2019р. №11039).

**21.** Земельні ділянки, цільове призначення яких змінено згідно із затвердженими проектами землеустрою, віднести до відповідної категорії земель відповідно до статей 19, 20 Земельного кодексу України.

**22.** Фізичним та юридичним особам, яким передаються безоплатно у власність земельні ділянки, провести державну реєстрацію права власності на земельні ділянки.

**23.** Фізичним та юридичним особам, яким надаються в оренду земельні ділянки, **впродовж 90 календарних днів** з дня прийняття цього рішення укласти з Чернівецькою міською радою договори оренди землі та сплатити кошти за фактичне користування земельними ділянками в еквіваленті орендної плати за землю, відповідно до умов договорів.

**23.1.** У разі неукладення договорів оренди землі в зазначений термін відповідні пункти цього рішення вважаються нечинними.

**24.** Орендар сплачує за фактичне користування земельною ділянкою з дати прийняття рішення сесії про надання йому дозволу на складання проекту відведення земельної ділянки в оренду за рахунок земель запасу міста до дати укладання Договору оренди землі.

**25.** При переході права власності на будівлю або споруду одноразовий внесок справляється з дня виникнення права власності на будівлю або споруду додати укладання Договору оренди землі, але не більше ніж за 3 (три) попередні роки, якщо інше не передбачено рішенням міської ради.

**26.** Нарахування коштів за фактичне користування здійснюється відповідно до порядку розрахунку річної орендної плати за земельні ділянки.

**27.** Фізичним та юридичним особам, зазначеним у цьому рішенні, яким надаються в оренду земельні ділянки в межах «червоних ліній» і охоронних зон інженерних мереж, заборонити будівництво, забезпечувати вільний доступ відповідних служб для обслуговування наявних та прокладання нових інженерних мереж.

**28.** Фізичним та юридичним особам для здійснення будівництва об’єктів містобудування на земельних ділянках, зазначених у цьому рішенні, отримати вихідні дані на проектування, здійснення проектно-вишукувальних робіт в порядку, визначеному Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності».

**29.** Рішення підлягає оприлюдненню на офіційному веб-порталі Чернівецької міської ради.

**30.** Організацію виконання цього рішення покласти на директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.

**31.** Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, архітектури та будівництва.

**Чернівецький міський голова О.Каспрук**