# 

У К Р А Ї Н А

#### Чернівецька міська рада

**74 сесія VІІ скликання**

##### Р І Ш Е Н Н Я

**29.08.2019 №\_\_\_\_** м.Чернівці

Про розгляд звернень *юридичних осіб і фізичних осіб-підприємців* щодо поновлення договорів оренди землі, надання земельних ділянок в оренду, затвердження проектів землеустрою щодо їх відведення, затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі, які знаходяться в оренді, визнання такими, що втратили чинність окремих пунктів рішень з цих питань

Відповідно до Земельного кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду землі» та наказу Державного комітету України із земельних ресурсів «Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель» (КВЦПЗ), розглянувши заяви юридичних осіб та підприємців, матеріали інвентаризації земельних ділянок, проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок, беручи до уваги пропозиції департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради, Чернівецька міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

**1.Поновити з 22.08.2019р. приватному акціонерному товариству «Чернівецький цегельний завод №3»**, договір оренди землі від 11.05.2005р. №1860 за адресою **1 провул.Кармелюка Устима,4,** площею 0,1774га (кадастровий номер 7310136600:07:004:0034), терміном на 5 (п’ять) років для обслуговування будівлі гуртожитку (код 02.03) (підстава: заява ПрАТ «Чернівецький цегельний завод №3», зареєстрована 21.06.2019р. за № 04/01-08/1-2198/0 (ЦНАП), свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 27.08.2004р. САА №663236).

**2. Поновити з 31.10.2018р. малому приватному підприємству фірмі «Атлас»**, договір оренди землі від 29.06.2004р. №1303 за адресою **вул.Заводська,58-Д,** площею 0,0691га (кадастровий номер 7310136900:50:004:0004), терміном на 5 (п’ять) років для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03) (для обслуговування багатоквартирного житлового будинку) (підстава: заява МППФ «Атлас», зареєстрована 04.07.2019р. №04/01-08/1-2365/0 (ЦНАП), рішення виконавчого комітету Чернівецької міської ради від 24.07.2007р. №581/13 (пункт 1.14)).

**3. Поновити з 24.07.2019р. товариству з обмеженою відповідальністю «Ліга-Прім»**, договір оренди землі від 24.07.2014р. №9054 за адресою **вул.Головна,203-К,** площею 0,0210га (кадастровий номер 7310136600:08:004:0139) терміномна 5 (п’ять) років для обслуговування нежитлової будівлі (існуючі) (код 03.07) (підстава: заява ТзОВ «Ліга-Прім», зареєстрована 14.06.2019р. за №04/01-08/1-2110/0 (ЦНАП), витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 11.07.2006р. №11187038).

**4. Поновити підприємцю Павловичу Валерію Мирославовичу**, **підприємцю Павлович Юлії Володимирівні**, та **підприємцю Мунтян Марії Семенівні**, договір оренди землі від 04.09.2014р. №9108 за адресою **вул.Руська,185-Б,** площею 0,0072га (кадастровий номер 7310136600:32:003:0026) терміном на 1 (один) рік для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (для обслуговування нежитлової будівлі) (підстава: заява Павловича В.М., Павлович Ю.В. та Мунтян М.С., зареєстрована 11.07.2019р. за №КО-4342/0-04/01 (ЦНАП), свідоцтво про право власності від 12.12.2007р.САВ №516045, витяг з Державного реєстру прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 06.04.2018р. №119895498, витяг з Державного реєстру прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 13.04.2018р. №120555699, витяг з Державного реєстру прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 06.04.2018р. №119895091).

**5. Поновити з 25.05.2016р. підприємцю Урсуляну Володимиру Павловичу**, договір оренди земельної ділянки від 13.06.2006р. №2829 за адресою **вул.Січових Стрільців,37-З,** площею 0,3980га (кадастровий номер 7310136900:45:002:0002) терміномна 5 (п’ять) років будівництва газозаправної станції та пункту техобслуговування автомобілів з газовим обладнанням (код 03.07) (підстава: заява Урсуляна В.П., зареєстрована 24.06.2019р. за №У-4042/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 19.01.2018р. №111094943, лист юридичного управління міської ради від30.05.2019р. №295-юр.).

**6. Поновити з 24.07.2019р. підприємцю Дроник Марії Пилипівні**, **підприємцю Мазур Наталії Пилипівні**, договір оренди землі від 24.07.2009р. №6011 за адресою **вул.Александрі Васіле,101-Е,** площею 0,0871га (кадастровий номер 7310136900:48:004:0152) терміномна 5 (п’ять) років для обслуговування нежилих будівель (код 11.02) (підстава: заява Дроник М.П., Мазур М.П., зареєстрована 19.06.2019р. за №КО-3963/0-04/01 (ЦНАП), витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 07.12.2005р. №9199085, рішення виконавчого комітету міської ради від 17.10.2018р. №536/20 (пункт 1.13)).

**7. Поновити з 31.07.2019р. товариству з обмеженою відповідальністю «Інтер-А»**, договір оренди землі від 28.08.2006р. №3041 за адресою **вул.Миколаївська,36-Н,** площею 0,4560га (кадастровий номер 7310136600:38:001:0024) терміномна 1 (один) рік для обслуговування будівель (склад-магазин, підсобні приміщення і пункт харчування) (код 11.02) (підстава: заява ТзДВ «Інтер-А», зареєстрована 26.06.2019р. за №-04/01-08/1-2247/0 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 12.09.2014р. №26729098).

**7.1.** Рекомендувати товариству з обмеженою відповідальністю «Інтер-А»на протязі року звернутися із заявою про надання дозволу на зміну цільового призначення у відповідності до фактичного використання земельної ділянки за адресою вул.Миколаївська,36-Н.

**7.2.** Департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради направити лист управлінню контролю за використанням та охороною земель головного управління Держгеокадастру у Чернівецькій області щодо здійснення перевірки законності використання земельної ділянки за адресою вул.Миколаївська,36-Н, площею 0,4560га (кадастровий номер 7310136600:38:001:0024)

**8. Поновити підприємцю Грицькану Михайлу Васильовичу**, договір оренди землі від 15.09.2016р. №10274 за адресою **вул.Ентузіастів,1-Б,** площею 0,0336га (кадастровий номер 7310136300:09:001:0008),терміномна 5 (п’ять) років для будівництва і обслуговування дитячого кафе (код 03.07) (підстава: заява Грицькана М.В., зареєстрована 11.07.2019р. за №Г-4350/0-04/01).

**9. Поновити підприємцю Годованській Ганні Іванівні**, договір оренди землі від 23.09.2014р. №9116 за адресою **вул.Рівненська,2,** площею 0,0507га (кадастровий номер 7310136300:11:001:0012), терміномна 5 (п’ять) років, для будівництва кафе-бару та приміщення офісу (код 03.07) (підстава: заява Годованської Г.І., зареєстрована 11.07.2019р. за №Г-4341/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 11.07.2014р. №24160161).

**10. Поновити колективному проектно-кошторисному бюро побуту**, договір оренди землі від 29.10.2007р. №4190 за адресою **вул.Шептицького Андрея Митрополита,7,** площею 0,2532га (кадастровий номер 7310136600:04:003:0017) терміном на 3 (три) роки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (для будівництва та обслуговування багатофункціональної будівлі з підземним паркінгом) (підстава: заява КПКБП, зареєстрована 24.06.2019р. за №04/01-08/1-2226/0)

**11. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «Юркон Стар»**, земельну ділянку за адресою **вул.Південно-Кільцева,51-А**, площею 1,5000 га (кадастровий номер 7310136600:35:004:0007), в оренду на 5 (п’ять) років, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02) (для обслуговування ) (підстава: заява ТОВ «Юркон Стар», зареєстрована 12.07.2019р. за №04/01-08/1-2423/0, договір купівлі-продажу об’єкта незавершеного будівництва від 06.05.2019р. №2606, витяг з Державного реєстру прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 06.05.2019р. №165583220).

**12. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 19** рішення міської ради VI скликання від **27.06.2013р. №900** «Про надання юридичним особам та підприємцям земельних ділянок в оренду, визнання такими, що втратили чинність та внесення змін до окремих пунктів рішень міської ради з цих питань» в части надання підприємцю Українцю Роману Тарасовичу земельної ділянки за адресою вул.Заводська,31, площею 0,0960 га (кадастровий номер 7310136900:40:001:0028), в оренду на 20 (двадцять) років (до 19.09.2033р.) для обслуговування нежитлових приміщень кафе та офісу та **припинити договір** оренди землі від 19.09.2013р. №8553, укладений між міською радою та Українцем Р.Т., у зв’язку з переходом права власності на нерухоме майно до Українця Тараса Михайловича (підстава: заява Українця Т.М., зареєстрована 03.07.2019р. за №У-4179/0-04/01 (ЦНАП), договір дарування нежитлової будівлі від 07.10.2016р. №8074, Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна від 07.10.2016р. №70046198).

**12.1. Надати підприємцю Українцю Тарасу Михайловичу**, земельну ділянку за адресою **вул.Заводська,31**, площею 0,0960 га (кадастровий номер 7310136900:40:001:0028), в оренду терміном до 19.03.2033р., для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (для обслуговування нежитлових приміщень кафе та офісу) (підстава: заява Українця Т.М., зареєстрована 03.07.2019р. за №У-4179/0-04/01 (ЦНАП), договір дарування нежитлової будівлі від 07.10.2016р. №8074, Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна від 07.10.2016р. №70046198).

**12.2.** Встановити обмеження згідно зі статтею 111 Земельного кодексу України, а саме: на земельній ділянці за адресою **вул.Заводська,31,** встановити охоронну зону навколо інженерних комунікацій, площею 0,0036га. Обмеження, вказане в цьому пункті, підлягає державній реєстрації відповідно до чинного законодавства.

**13. Затвердити проект землеустрою щодо відведення та надати товариству з додатковою відповідальністю «Завод «Кварц»**, земельну ділянку за адресою **вул.Барнаульська,8-А,** площею 0,1166 га (кадастровий номер 7310136600:34:002:1340), в оренду терміном на 5 (п’ять) років, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) (код 11.04) (обслуговування будівлі станції підйому) (підстава: заява ТзДВ «Кварц», зареєстрована 08.07.2019р. за №04/01-08/1-2380/0 (ЦНАП), дозвіл на складання проекту відведення – рішення міської ради VII скликання від 24.01.2017р. №545, (пункт 3 додатка 2), свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 21.12.2004р. САА №354378, витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 26.12.2004р. №6033644, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 16.05.2019р. №166829595, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 04.07.2019р. №НВ-7304552842019).

**13.1.** Встановити обмеження згідно зі статтею 111 Земельного кодексу України, а саме: на земельній ділянці за адресою **вул.Барнаульська,8-А,** встановити охоронну зону навколо інженерних комунікацій, площею 0,0264га. Обмеження, вказане в цьому пункті, підлягає державній реєстрації відповідно до чинного законодавства.

**14. Затвердити проект землеустрою та надати товариству з додатковою відповідальністю «Завод «Кварц»»**, земельну ділянку за адресою **вул.Комунальників,5-А,** площею 1,4178га (кадастровий номер 7310136600:35:005:0070) в оренду терміном на 5 (п’ять) років для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) (код 11.04) (обслуговування будівлі станції підйому) (підстава: заява ТзДВ «Завод «Кварц», зареєстрована 14.06.2019р. за №04/01-081-2113/0 (ЦНАП), дозвіл на складання проекту відведення – рішення міської ради VІІ скликання від 24.01.2017р. №454 (пункт 2 додатка 2), від 11.04.2019р. №1704 (пункт 23), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 16.05.2019р. №166831427, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 11.06.2019р. №НВ-7304446592019).

**15. Затвердити приватному виробничо-комерційному підприємству «Просто Марія»**, технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою **вул.Південно-Кільцева,45-А**, площею 0,7000 га, яка знаходиться в оренді до 21.02.2052р., для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02) (для будівництва та обслуговування промислової бази по виробництву меблів з офісними приміщеннями) з метою внесення про неї відомостей до Державного земельного кадастру (присвоєння кадастрового номеру) (підстава: заява ПВКП «Просто Марія», зареєстрована 04.07.2019р. за №04/01-08/1-2364/0, договір оренди земельної ділянки від 15.04.2002р. №61).

**15.1.** ПВКП «Просто Марія» звернутись до Центру надання адміністративних послуг міської ради із заявою про зміну цільового призначення земельної ділянки за адресою вул.Південно-Кільцева,45-А, площею 0,7000 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07).

**15.2.** Департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради направити лист управлінню контролю за використанням та охороною земель головного управління Держгеокадастру у Чернівецькій області щодо здійснення перевірки законності використання земельної ділянки за адресою вул.Південно-Кільцева,45-А, площею 0,7000 га.

**16. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 16** рішення міської ради VII скликання від **11.04.2019р. №1704** «Про розгляд звернень юридичних осіб і фізичних осіб-підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, надання дозволів на складання та затвердження проектів землеустрою щодо їх відведення, визнання такими, що втратили чинність та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання кредитній спілці «Буковина» земельної ділянки за адресою вул.Снятинська,26, площею 0,1000 га (кадастровий номер 7310136300:15:004:1185), в оренду на 5 (п’ять) років, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (обслуговування існуючого житлового будинку) та **припинити** договір орендиземлі від 21.05.2019р. №11081, укладений між міською радою та кредитною спілкою «Буковина», у зв’язку з переходом права власності на нерухоме майно до Семенюк Л.Ю. (підстава: заява КС «Буковина», зареєстрована 03.06.2019р. за №04/01-08/1-1920/0, договір купівлі-продажу житлового будинку від 30.05.2019р. №1674, інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборони відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна від 05.07.2019р. №172826408)

**16.1.** Рекомендувати Семенюк Л.Ю. оформити правовстановлюючі документи на земельну ділянку за адресою вул.Снятинська,26, площею 0,1000га (кадастровий номер 7310136300:15:004:1185).

**16.2.** Департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради в 30-денний термін з дня прийняття цього рішення направити Семенюк Л.Ю. копію витягу з рішення.

**17. Відмовити підприємцю Грицьку Олександру Івановичу**, у наданні дозволу на складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою **провул.Буковинський,28**, орієнтовною площею 0,7500 га, в оренду, для обслуговування нежитлового приміщення в зв’язку із наявністю інших співвласників нерухомого майна та відсутністю можливості відведення земельної ділянки такою площею.

**18. Відмовити обслуговуючому кооперативу «Кооператив по будівництву і експлуатації індивідуальних гаражів «Надія Чернівці»**  , у наданні в оренду земельної ділянки за адресою **вул.Руська,209-А**, орієнтовною площею 1,6000 га, для колективного гаражного будівництва (код 02.06) (обслуговування гаражів) у зв’язку з самовільним будівництвом гаражів на зсувній території без проведення попередніх геолого-вишукувальних робіт та урахування наявності давнього частково стабілізованого зсуву (підстава: рішення виконавчого комітету міської ради від 18.05.1999р. №359/11).

**19. Відмовити товариству з обмеженою відповідальністю «ОЛГРУП»**  **у погодженні технічної документації із землеустрою щодо об’єднання орендованих** земельних ділянок за адресою **вул.Руська,248-А,** площею 0,2804га (кадастровий номер 7310136600:35:005:0035) та площею 0,2056 га (кадастровий номер 7310136600:35:005:0048) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (обслуговування нежитлової будівлі) (код 03.07) **в 1 (одну)** земельну ділянку,площею 0,4860 га (кадастровий номер (кадастровий номер 7310136600:35:005:0071) та **припиненні** договорів оренди землі від 18.12.2018р. №10998 та від 07.05.2019р. №11076, у зв’язку із невиконанням умовдоговору оренди землі від 18.12.2018р. №10998 щодо сплати одноразового внеску (коштів за фактичне користування земельною ділянкою в еквіваленті орендної плати) в сумі 71430,04 грн. (сімдесят одна тисяча чотириста тридцять грн. 04 коп.) та договору оренди землі від 07.05.2019р. №11076 щодо сплати коштів за фактичне користування земельною ділянкою в еквіваленті орендної плати в сумі 152857,16 грн. (сто п’ятдесят дві тисячі вісімсот п’ятдесят сім грн. 16 коп.).

**20.**  Фізичним та юридичним особам, яким надаються в оренду земельні ділянки, **впродовж 90 календарних днів** з дня прийняття цього рішення укласти з Чернівецькою міською радою договори оренди землі та сплатити кошти за фактичне користування земельними ділянками в еквіваленті орендної плати за землю, відповідно до умов договорів.

**20.1.** У разі неукладення договорів оренди землі в зазначений термін відповідні пункти цього рішення вважаються нечинними.

**21.** Орендар сплачує кошти за фактичне користування земельною ділянкою з дати прийняття рішення міської ради про надання йому дозволу на складання проекту відведення земельної ділянки в оренду за рахунок земель запасу міста до дати укладення Договору оренди землі, але не більше ніж за 3 (три) попередні роки, якщо інше не передбачено рішенням міської ради.

**22.** При переході права власності на будівлю або споруду кошти за фактичне користування справляються з дня виникнення права власності на будівлю або споруду до дати укладення Договору оренди землі, але не більше ніж за 3 (три) попередні роки, якщо інше не передбачено рішенням міської ради.

**23.** Нарахування коштів за фактичне користування здійснюється відповідно до порядку розрахунку річної орендної плати за земельні ділянки.

**24.** Юридичним та фізичним особам, зазначеним у цьому рішенні, яким надаються в оренду земельні ділянки в межах «червоних ліній» і охоронних зон інженерних мереж, заборонити будівництво, забезпечувати вільний доступ відповідних служб для обслуговування наявних та прокладання нових інженерних мереж.

**25.** Землекористувачам, яким поновлюються договори оренди землі, **впродовж 45 календарних** **днів** з дня прийняття цього рішення, укласти з Чернівецькою міською радою додаткові договори до договорів оренди землі.

**26.** Юридичним особам для здійснення будівництва об’єктів містобудування на земельних ділянках, зазначених у цьому рішенні, отримати вихідні дані на проектування, здійснення проектно-вишукувальних робіт у порядку, визначеному Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності».

**27.** Рішення підлягає оприлюдненню на офіційному вебпорталі Чернівецької міської ради.

**28.** Організацію виконання цього рішення покласти на директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.

**29.** Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, архітектури та будівництва.

**Чернівецький міський голова О.Каспрук**