

У К Р А Ї Н А

#### Чернівецька міська рада

**74 сесія VІІ скликання**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**29.08.2019 №**  м.Чернівці

Про розгляд звернення Аністратенка О.В. щодо надання земельної ділянки в оренду та включення її до переліку земельних ділянок несільськогосподарського призначення, щодо яких проводитиметься експертна грошова оцінка з метою продажу, визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань

Відповідно до Земельного кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законів України «Про оренду землі», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності» та наказу Державного комітету України із земельних ресурсів «Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель» (КВЦПЗ), розглянувши заяву Аністратенка О.В., беручи до уваги пропозиції департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради, Чернівецька міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

**1. Визнати такими, що втратили чинність, пункт 41** рішення міської ради VI скликання від **29.03.2012р. №459** «Про надання громадянам земельних ділянок в оренду та внесення змін до окремих пунктів рішень міської ради з цих питань», **пункт 18** рішення міської ради VII скликання від **30.06.2017р. №760** «Про розгляд звернень громадян щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, надання дозволів на складання і затвердження проектів відведення земельних ділянок в оренду, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання Аністратенко Калині Іванівні та Аністратенку Олександру Васильовичу земельної ділянки за адресою провул.Щербанюка Олександра,1, площею 0,0102 га (кадастровий номер 7310136300:25:002:0030), в оренду на 5 років (до 30.06.2022р.), для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд та **припинити договір** оренди землі від 04.05.2012р. №7796, укладений між міською радою, Аністратенко К.І. та Аністратенком О.В., у зв’язку із переходом права власності на частину нерухомого майна до Аністратенка Олександра Васильовича (підстава: заява Аністратенка О.В., зареєстрована 25.06.2019р. за №А-4067/0-04/01 (ЦНАП), договір від 07.12.2017р. №3529, Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна від 25.07.2019р. №175191816).

**1.1. Надати Аністратенку Олександру Васильовичу**, земельну ділянку за адресою **провул.Щербанюка Олександра,1,** площею 0,0102га (кадастровий номер 7310136300:25:002:0030) в оренду терміном до 30.06.2022р., для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (підстава: заява Аністратенка О.В., зареєстрована 25.06.2019р. за №А-4067/0-04/01 (ЦНАП), договір від 07.12.2017р. №3529, Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна від 25.07.2019р. №175191816).

**1.2. Включити земельну ділянку** за адресою **провул.Щербанюка Олександра,1**, площею 0,0102га (кадастровий номер 7310136300:25:002:0030), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) до переліку земельних ділянок несільськогосподарського призначення, щодо яких проводитиметься експертна грошова оцінка з метою продажу власникам об’єктів нерухомого майна, що розташоване на них (підстава: заява Аністратенка О.В., зареєстрована 25.06.2019р. за №А-4067/0-04/01 (ЦНАП), договір від 07.12.2017р. №3529, Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна від 25.07.2019р. №17519816).

**1.3. Покупцю** забезпечувати вільний доступ відповідних служб для обслуговування наявних та прокладання нових інженерних мереж, утримання прилеглої території у належному стані.

**1.4. Уповноважити** департамент містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради в особі директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради укласти договір про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки, зазначеної у цьому рішенні.

**1.5.** Департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради виступити замовником на виконання робіт для надання послуг щодо визначення експертної грошової оцінки земельної ділянки, зазначеної у цьому рішенні.

**1.6.** Продати земельну ділянку за рахунок земель комунальної власності.

**2.** Аністратенку О.В. **впродовж 90** календарних днів з дня прийняття цього рішення укласти з Чернівецькою міською радою договір оренди землі та сплатити кошти за фактичне користування земельною ділянкою в еквіваленті орендної плати за землю, відповідно до умов договору.

**2.1.** У разі неукладення договору оренди землі в зазначений термін відповідний пункт цього рішення вважаються нечинним.

**3.** Орендар сплачує кошти за фактичне користування земельною ділянкою з дати прийняття рішення міської ради про надання йому дозволу на складання проекту відведення земельної ділянки в оренду за рахунок земель запасу міста до дати укладення Договору оренди землі, але не більше ніж за 3 (три) попередні роки, якщо інше не передбачено рішенням міської ради.

**4.** При переході права власності на будівлю або споруду кошти за фактичне користування справляються з дня виникнення права власності на будівлю або споруду до дати укладення Договору оренди землі, але не більше ніж за 3 (три) попередні роки, якщо інше не передбачено рішенням міської ради.

**5.** Нарахування коштів за фактичне користування здійснюється відповідно до порядку розрахунку річної орендної плати за земельні ділянки.

6. Рішення підлягає оприлюдненню на офіційному вебпорталі Чернівецької міської ради.

**7.** Організацію виконання цього рішення покласти на директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.

**8.** Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, архітектури та будівництва.

**Чернівецький міський голова О.Каспрук**