(Повторний розгляд)

# 

У К Р А Ї Н А

#### Чернівецька міська рада

**73 сесія VІІ скликання**

##### Р І Ш Е Н Н Я

**25.07.2019 №\_\_\_\_** м.Чернівці

Про розгляд звернень юридичних та фізичних осіб щодо надання дозволів на виготовлення та затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі, які знаходяться в *постійному користуванні,* визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань

Відповідно до Земельного кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та наказу Державного комітету України із земельних ресурсів «Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель» (КВЦПЗ), розглянувши проекти відведення земельних ділянок, звернення юридичних та фізичних осіб, беручи до уваги пропозиції департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради, Чернівецька міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

**1. Надати товариству з додатковою відповідальністю «Чернівецьке рукавично-трикотажне підприємство «Надія»**, дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) за адресою **вул.Комарова Володимира,1**, площею 1,9589га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості код 11.02 (підстава: заява ТзДВ «ЧРТП «Надія», зареєстрована 03.12.2018р. за №04/01-08/1-4732/0, державний акт на право постійного користування землею від 28.02.1995р. №0301).

**1.1.** Товариству з додатковою відповідальністю «Чернівецьке рукавично-трикотажне підприємство «Надія» подати технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) за адресою вул.Комарова Володимира,1, до департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради для подальшого затвердження на засіданні міської ради.

**1.2.** Державну реєстрацію речового права на нерухоме майно та його обтяжень здійснити після затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) за адресою вул.Комарова Володимира,1.

**2. Визнати такими, що втратили чинність, пункти 8 та 8.1** рішення виконавчого комітету міської ради від **09.06.1998р.** **№138/4, пункт 10.1.** рішення виконавчого комітету міської ради від **22.12.1998р. №667/18** «Про надання і передачу земельних ділянок, припинення права користування земельними ділянками та внесення змін в раніше прийняті рішення» в частині надання об’єднанню громадян «Народна допомога» в тимчасове користування земельної ділянки за адресою вул.Гайдара,9-А, площею 1,0494 га терміном на 5 (п’ять) років для обслуговування будівель за рахунок земельної ділянки відкритого акціонерного товариства «Надія» та **припинити** договір на право тимчасового користування землею від 08.06.1999р. №1248, укладений між виконавчим комітетом міської ради та об’єднанням громадян «Народна допомога», в зв’язку із закінченням терміну, на який його було укладено.

**2.1. Надати товариству з додатковою відповідальністю «Чернівецьке рукавично-трикотажне підприємство «Надія»**, дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) за адресою **вул.Орлика Пилипа,9-А**, площею 1,0494га для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування код 03.12 (підстава: заява ТзДВ «ЧРТП «Надія», зареєстрована 03.12.2018р. за №04/01-08/1-4731/0, державний акт на право постійного користування землею від 28.02.1995р. №0301).

**2.2.** Товариству з додатковою відповідальністю «Чернівецьке рукавично-трикотажне підприємство «Надія» подати технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) за адресою вул.Орлика Пилипа,9-А, до департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради для подальшого затвердження на засіданні міської ради.

**2.3.** Державну реєстрацію речового права на нерухоме майно та його обтяжень здійснити після затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) за адресою вул.Орлика Пилипа,9-А.

**3. Надати Іванкову Вячеславу Григоровичу** дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою **вул.Винниченка Володимира,32,** площею 0,0818га, для індивідуального садівництва (код 01.05) (підстава: заява Іванкова В.Г., зареєстрована 18.12.2018р. за №І-7696/0-04/01, державний акт на право постійного користування землею від 25.06.2001р. №1923).

**4. Надати Ільчуку Андрію Георгійовичу**, **Кожуленко Олександрі Борисівні**, **Ільчук Ользі Анатоліївні** **Онуфрійчук Олені Миколаївні** **Сьоміній Ірині Василівні**, дозвіл на складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою **вул.Мініна Кузьми,7,** орієнтовною площею 0,0500га, в постійне користування для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03) (для обслуговування існуючого будинку) (підстава: заява Ільчука А.Г., Кожуленко О.Б., Ільчук О.А., Онуфрійчук О.М. та Сьоміної І.В., зареєстрована 17.12.2018р. за №КО-7663/0-04/01, договір купівлі-продажу від 19.05.1995р. №6дс-310, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 13.06.2013р. №4846390, свідоцтво про право власності від 27.08.2004р. серія САА №418860).

**5. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «Будторгінвест»**, дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою **вул.Винниченка Володимира,119-А,** площею 0,2460га (кадастровий номер 7310136600:32:001:0154), для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств (код 11.03) у зв’язку з необхідністю уточнення меж цієї земельної ділянки (підстава: заява ТОВ «Будторгінвест», зареєстрована 18.12.2018р. за №04/01-08/1-4934/0, державний акт на право постійного користування землею від 16.10.2001р. №2073, інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборони відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна від 18.12.2018р. №150084293).

**6. Надати комунальному спортивно-оздоровчому підприємству «Буковина»** дозвіл на поділ земельної ділянки, яка перебуває у постійному користуванні за адресою **вул.Гузар Ольги,1,** площею 4,5932га (кадастровий номер 7310136300:25:001:0004) для будівництва та обслуговування об’єктів фізичної культури і спорту (код 07.02) на 2 (дві) земельні ділянки, з них: **№1** – орієнтовною площею 4,3432га, **№2** – орієнтовною площею 0,2500га, в зв’язку із виконанням рішення міської ради від 22.12.2018р. №1596 (підстава: заява КСОП «Буковина», зареєстрована 26.12.2018р. за №04/01-08/1-5002/0 (ЦНАП), рішення міської ради VII скликання від 22.12.2018р. №1596).

**7. Затвердити товариству з додатковою відповідальністю «Чернівецька автобаза»**, технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою **вул.Лесина Василя,1-В**, площею 3,0744 га, яка знаходиться в постійному користуванні, для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (код 12.08) (для транспортних послуг та торговельної діяльності) з метою внесення про неї відомостей до Державного земельного кадастру (присвоєння кадастрового номера) (підстава: заява ТДВ «Чернівецька автобаза», зареєстрована 10.12.2018р. №04/01-08/1-4818/0, державний акт на право постійного користування землею від 01.08.1996р. №607, рішення міської ради VII скликання від 19.06.2018р. №1302 (пункт 14)).

**8. Затвердити товариству з обмеженою відповідальністю компанія «Лідер 98»**, технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою **вул.Олени Пчілки,5-В**, площею 1,0007 га, яка знаходиться в постійному користуванні, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02) (для виробничих потреб) з метою внесення про неї відомостей до Державного земельного кадастру (присвоєння кадастрового номеру) (підстава: заява ТОВ компанія «Лідер 98», зареєстрована 10.12.2018р. №04/01-08/1-4817/0, державний акт на право постійного користування землею від 03.09.2001р. №2022)

**8.1.** ТОВ компанії «Лідер 98» звернутись до Центру надання адміністративних послуг міської ради із заявою про зміну цільового призначення земельної ділянки за адресою вул.Олени Пчілки,5-В, площею 1,0007 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) згідно з фактичним використанням.

**9. Затвердити Ілюку Роберту Францовичу**,технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою **вул.Канівська,36**,площею 0,0466га для ведення садівництва (код 01.05) (підстава: Ілюка Р.Ф., зареєстрована 10.12.2018р. №І-7514/2-04/01, дозвіл на виготовлення технічної документації - рішення міської ради VII скликання від 06.11.2018р. №1485 (пункт 3)).

**10. Затвердити органу самоорганізації населення товариства колективних забудовників №3**,технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою **вул.Гончарова Івана,17**,площею 0,1191га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03) (підстава: заява органа самоорганізації населення товариства колективних забудовників №3, зареєстрована 10.12.2018р. №04/01-08/1-4816/0, дозвіл на виготовлення технічної документації - рішення міської ради VII скликання від 06.11.2018р. №1484 (пункт 9)).

**11. Відмовити Крушельницькому Любомиру Франковичу, Гончаруку Івану Васильовичу**, **Канюка Ларисі Іванівні**, у частині надання дозволу на складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою **вул.Главки Йозефа,5,** орієнтовною площею 0,1519га у постійне користування для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, у зв’язку із невідповідністю приписам статі 42 Земельного кодексу України.

**11.1.** Запропонувати Крушельницькому Л.Ф., Гончаруку І.В. та Канюка Л.І. отримати земельну ділянку за адресою **вул.Главки Йозефа,5,** орієнтовною площею 0,1519га в оренду для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) код 02.01.

**12. Відмовити Турікову Віталію Євгеновичу**, **Одайському Петру Антоновичу**, **Козилян Юлії Дмитрівні**, у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою **вул.Канівська,34,** орієнтовною площею 0,2376га у постійне користування для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, у зв’язку із відсутністю згоди всіх співвласників.

**13.** Рішення підлягає оприлюдненню на офіційному веб-порталі Чернівецької міської ради.

**14.** Організацію виконання цього рішення покласти на директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.

**15.** Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, архітектури та будівництва.

**Чернівецький міський голова О.Каспрук**