(Повторний розгляд)



**У К Р А Ї Н А**

## Чернівецька міська рада

**73 сесія VІІ скликання**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**25.07.2019 №** м.Чернівці

**Про розгляд звернень фізичних та юридичних осіб щодо надання дозволів на складання та затвердження проектів землеустрою зі *зміни цільового призначення* земельних ділянок , визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань**

Відповідно до Земельного кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та наказу Державного комітету України із земельних ресурсів «Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель» (КВЦПЗ), розглянувши проекти землеустрою земельних ділянок, беручи до уваги пропозиції департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради, Чернівецька міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

**1. Надати колективному проектно-кошторисному бюро побуту** дозвіл на складання проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Шептицького Андрея Митрополита,7,** площею 0,2532 га (кадастровий номер 7310136600:04:003:0017), для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (код 02.10) за рахунок орендованої земельної ділянки для будівництва та обслуговування багатофункціональної будівлі з підземним паркінгом (код 03.07) (підстава: заява колективного проектно-кошторисного бюро побуту від 12.12.2018р. №04/01-08/1-4840/0 (ЦНАП), договір оренди землі від 29.10.2007р. №4190, інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна від 19.12.2018р. №150144044, містобудівні умови обмеження №1075/15 від 11.08.2015р. забудови земельної ділянки за адресою вул.А.Шептицького,7).

**2. Надати товариству з додатковою відповідальністю «Чернівецька пересувна механізована колона №76»** дозвіл на складання проекту землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Героїв Майдану,146-150**, площею 0,9877 га (кадастровий номер 7310136300:25:003:0110), для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (код 02.10) за рахунок орендованої земельної ділянки для будівництва багатоквартирних житлових будинків з підземним паркінгом та об’єктами соцкультпобуту (офіси, магазини) (код 02.07) (підстава: заява ТДВ «ПМК№76», зареєстрована 06.02.2019р. за №04/01-08/1-502/0 (ЦНАП), договір оренди землі від 27.09.2010р. №6822).

**3. Затвердити Блащук Ользі Олександрівні** проект землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки **№16 в садівничому товаристві «Садівник» за адресою вул.Балтійська**, площею 0,0616га (кадастровий номер 7310136300:15:003:1388) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01), за рахунок власної земельної ділянки для індивідуального садівництва (підстава: заява Блащук О.О., зареєстрована 05.12.2018р. за №Б-7421/0-04/01 (ЦНАП), договір купівлі-продажу земельної ділянки від 22.05.2018р. №2036, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 22.05.2018р. №124886157).

**3.1.** Земельній ділянці, площею 0,0616га (кадастровий номер 7310136300:15:003:0289) присвоїти адресу **вул.Колоскова,4** (підстава: лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відноси міської ради від 27.06.2018р. №Б-3700/2-04/01).

**4. Затвердити Перчу Олексію Сільвестровичу** проект землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Суворова Олександра,16,** площею 0,0162га (кадастровий номер 7310136300:03:004:0051) для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03), за рахунок власної земельної ділянки наданої для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (підстава: заява Перча О.С., зареєстрована 20.12.2018р. за №П-7718/0-04/01 (ЦНАП), лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 16.11.2018р. №П-6707/0-04/01, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 15.08.2018р. №134485726).

**5. Затвердити Татарин Інні Володимирівні** проект землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Гастелло Миколи,36,** площею 0,0454га (кадастровий номер 7310136300:12:002:1113) для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03), за рахунок власної земельної ділянки, наданої для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (підстава: заява Татарин І.В., зареєстрована 31.01.2019р. за №Т-746/0-04/01 (ЦНАП), лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 20.11.2018р. №Т-6457/0-04/01, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 12.03.2018р. №116749845).

**6. Затвердити Кашулу Григорію Івановичу**, проект землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Старокостянтинівська, позаду будинковолодіння №21,** площею 0,0600га (кадастровий номер 7310136600:28:003:1056), для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) за рахунок власної земельної ділянки для індивідуального садівництва (підстава: заява Кашула Г.І., зареєстрована 06.02.2019р. за №К-878/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 09.11.2018р. №144706352)

**6.1.** Затвердити розрахунок втрат сільськогосподарського виробництва, спричинених зміною цільового призначення земельної ділянки за адресою вул.Старокостянтинівська, позаду будинковолодіння №21, площею 0,0600 га в сумі 51737,43 грн. (п’ятдесят одна тисяча сімсот тридцять сім гривень сорок три копійки).

**6.2.** Кашулу Г.І. у двомісячний термін відшкодувати втрати сільськогосподарського виробництва, зумовлені зміною цільового призначення земельної ділянки, шляхом зарахування до відповідних бюджетів у порядку, визначеному Бюджетним кодексом України.

**7. Затвердити Ветлінській Ніні Миколаївні**, проект землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Марка Черемшини,31**, площею 0,0636га (кадастровий номер 7310136300:12:003:0311) для  будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (код 02.10), за рахунок власної земельної ділянки для  будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (підстава: заява Ветлінської Н.М., зареєстрована 20.02.2019р. за №В-1325/0-04/01 (ЦНАП), витяг з державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 23.04.2015р. №36660048).

**8. Затвердити Мельничук Ользі Василівні**, проект землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Вишнева,14-Б - провул.Фестивальний,7**, площею 0,1018га (кадастровий номер 7310136900:50:004:0191) для  будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03), за рахунок власної земельної ділянки для  будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (підстава: заява Мельничук О.В., зареєстрована 25.02.2019р. за №М-1445/0-04/01 (ЦНАП), лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 11.02.2019р. №М-700/0-04/01, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 29.01.2019р. №154261134).

**8.1.** Земельній ділянці, площею 0,1018 га (кадастровий номер 7310136900:50:004:0191) присвоїти адресу **вул.Вишнева,14-Б** (підстава: довідка фізичної особи – підприємця Довганюк Н.В. від 26.02.2019р. №41).

**9. Затвердити товариству з додатковою відповідальністю «Буковина-Авто»** проект землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Коломийська,15-А**, площею 3,0789га (кадастровий номер 7310136900:65:003:0100) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07), за рахунок земельної ділянки, яка знаходиться в постійному користуванні для виробничих потреб (код 11.02) (підстава: заява ТДВ «Буковина - Авто», зареєстрована 11.02.2019р. за №04/01-08/1-553/0 (ЦНАП), рішення міської ради VІІ скликання від 01.08.2018р. №1343(пункт 1), витяг з Державного реєстру прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 22.03.2013р. №1522043, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 21.07.2015р. №40975198, державний акт на право постійного користування землею від 13.09.1994р. №0156).

**9.1.** Встановити обмеження згідно зі статтею 111 Земельного кодексу України, а саме: на земельній ділянці за адресою **вул.Коломийська,15-А,** площею 0,2585га, встановити прибережну захисну смугу вздовж річок, навколо водойм та на островах. Обмеження, вказане в цьому пункті, підлягає Державній реєстрації відповідно до чинного законодавства.

**10. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 12** рішення міської ради VІІ скликання від **06.11.2018р. №1487** «Про надання фізичним та юридичним особам дозволів та затвердження проектів землеустрою щодо зміни цільового призначення земельних ділянок і внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань», в частині надання підприємцю Фортуні Дмитру Георгійовичудозволу на складання проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою вул.Дзержика Корнелія,53, площею 0,3752га (кадастровий номер 7310136300:17:003:0202), в оренду на 5 (п’ять) років для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (03.15) (обслуговування будівлі лазні) за рахунок орендованої земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі код 03.07, у зв’язку із невідповідністю вимогам п.1.4 Класифікації видів цільового призначення земель затвердженої наказом Держкомзему України від 23.07.2010р. та затвердженим в Мінюсті України 01.11.2010р. за №1011/18306 (підстава: клопотання Головного управління Держгеокадастру в Чернівецькій області з питань дотримання вимог земельного законодавства за об’єктом – земельною ділянкою від 21.12.2018р. №564-ДК/006ЗКВ/06/01-18).

**11. Відмовити вищому державному навчальному закладу України «Буковинський державний медичний університет»** у наданні дозволу на складання проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Руська,87**, площею 0,2356 га (кадастровий номер 7310136600:31:003:0005), для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти (код 03.02) за рахунок земельної ділянки, яка знаходиться у постійному користуванні для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров’я та соціальної допомоги (без права будівництва) (код 03.03), у зв’язку із невідповідністю містобудівній документації (територія житлової багатоквартирної забудови (торговельна зона)).

**12.** Земельні ділянки, цільове призначення яких змінено згідно із затвердженими проектами землеустрою, віднести до відповідної категорії земель відповідно до статей 19, 20 Земельного кодексу України.

**13.** Фізичним та юридичним особам, яким передаються безоплатно у власність земельні ділянки, провести державну реєстрацію права власності на земельні ділянки.

**14.** Фізичним та юридичним особам, яким надаються в оренду земельні ділянки, **впродовж 90 календарних днів** з дня прийняття цього рішення укласти з Чернівецькою міською радою договори оренди землі та сплатити кошти за фактичне користування земельними ділянками в еквіваленті орендної плати за землю, відповідно до умов договорів та Положення про оренду та порядок розрахунку орендної плати за земельні ділянки у м.Чернівцях, яке затверджене рішенням Чернівецької міської ради V скликання від 23.10.2008р. №715 (із змінами, внесеними рішеннями міської ради від 28.07.2011р. №221 та від 29.03.2012р. №467).

**14.1.** У разі неукладення договорів оренди землі в зазначений термін відповідні пункти цього рішення вважаються нечинними.

**15.** Орендар сплачує за фактичне користування земельною ділянкою з дати прийняття рішення сесії про надання йому дозволу на складання проекту відведення земельної ділянки в оренду за рахунок земель запасу міста до дати укладання Договору оренди землі, але не більше ніж за 3 (три) попередні роки, якщо інше не передбачено рішенням міської ради.

**16.** При переході права власності на будівлю або споруду кошти за фактичне користування справляються з дня виникнення права власності на будівлю або споруду до дати укладання Договору оренди землі, але не більше ніж за 3 (три) попередні роки, якщо інше не передбачено рішенням міської ради.

**17.** Нарахування коштів за фактичне користування здійснюється відповідно до порядку розрахунку річної орендної плати за земельні ділянки.

**18.** Фізичним та юридичним особам, зазначеним у цьому рішенні, яким надаються в оренду земельні ділянки в межах «червоних ліній» і охоронних зон інженерних мереж, заборонити будівництво, забезпечувати вільний доступ відповідних служб для обслуговування наявних та прокладання нових інженерних мереж.

**19.** Фізичним та юридичним особам для здійснення будівництва об’єктів містобудування на земельних ділянках, зазначених у цьому рішенні, отримати вихідні дані на проектування, здійснення проектно-вишукувальних робіт в порядку, визначеному Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності».

**20.** Рішення підлягає оприлюдненню на офіційному вебпорталі Чернівецької міської ради.

**21.** Організацію виконання цього рішення покласти на директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.

**22.** Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, архітектури та будівництва.

**Чернівецький міський голова О.Каспрук**