

**У К Р А Ї Н А**

## Чернівецька міська рада

**73 сесія VІІ скликання**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**25.07.2019 №** м.Чернівці

**Про розгляд звернень фізичних та юридичних осіб щодо затвердження та надання дозволів на складання проектів землеустрою зі *зміни цільового призначення* земельних ділянок, визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань**

Відповідно до Земельного кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та наказу Державного комітету України із земельних ресурсів «Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель» (КВЦПЗ), розглянувши проекти землеустрою земельних ділянок, беручи до уваги пропозиції департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради, Чернівецька міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

**1.** **Затвердити Стрільчуку Івану Харламповичу**, проект землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки **№28 в садівничому товаристві «Дружба»** за адресою **вул.Букшованого Осипа,** площею 0,0622 га (кадастровий номер 7310136600:28:002:1507), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01), за рахунок власної земельної ділянки для ведення садівництва (код 01.05) (підстава: заява Стрільчука І.Х., зареєстрована 29.05.2019р. за №С-3572/0-04/01 (ЦНАП), державний акт на право власності на земельну ділянку від 03.11.2010р. №731010001000398, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 27.03.2019р. №НВ-7303147292019).

**1.1. Присвоїти адресу земельній ділянці,**  площею 0,0622 га (кадастровий номер 7310136600:28:002:1507) **вул.Молодіжна,11** (підстава: лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 13.12.2017р. №С-6987/0-04/01).

**1.2.** Погодитись з пропозицією **Стрільчука Івана Харламповича** щодо добровільної відмови від права власності на земельну ділянку **№28** **в** **садівничому товаристві «Дружба» за адресою** **вул.Букшованого Осипа,** площею 0,0034га (кадастровий номер 7310136600:28:002:1508) (в межах «червоних ліній») на користь територіальної громади м.Чернівців (підстава: нотаріально посвідчена заява Стрільчука І.Х. від 20.08.2018р. №1357).

**1.3.** Департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради оформити документи щодо добровільної відмови громадянки Стрільчука І.Х. від земельної ділянки №28 за адресою вул.Букшованого Осипа,садівниче товариство «Дружба», площею 0,0034га (кадастровий номер 7310136600:28:002:1508) (в межах «червоних ліній») на користь територіальної громади міста Чернівців в порядку встановленому статтею 142 Земельного кодексу України та статтею 347 Цивільного кодексу України.

**2.** **Затвердити Лісковському Віктору Миколайовичу**, проект землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки **№19 в садівничому товаристві «Дружба»** за адресою **вул.Букшованого Осипа,** площею 0,0603 га (кадастровий номер 7310136600:28:002:1503), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01), за рахунок власної земельної ділянки для ведення садівництва (код 01.05) (підстава: заява Лісковського В.М., зареєстрована 29.05.2019р. за №Л-3577/0-04/01 (ЦНАП), свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 10.01.2014р. №15974780, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 27.03.2019р. №НВ-7303147182019 ).

**2.1. Присвоїти адресу земельній ділянці,** площею 0,0603га (кадастровий номер 7310136600:28:002:1503) **вул.Дружня,8** (підстава: лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 13.12.2017р. №Л-6975/004/01).

**2.2.** Погодитись з пропозицією **Лісковського Віктора Миколайовича** щодо добровільної відмови від права власності на земельну ділянку **№19** **в** **садівничому товаристві «Дружба» за адресою** **вул.Букшованого Осипа,** площею 0,0044га (кадастровий номер 7310136600:28:002:1504) (в межах «червоних ліній») на користь територіальної громади м.Чернівців (підстава: нотаріально посвідчена заява Лісковського В.М. від 03.09.2018р. №1911).

**2.3.** Департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради оформити документи щодо добровільної відмови громадянина Лісковського В.М. від земельної ділянки №19 за адресою вул.Букшованого Осипа,садівниче товариство «Дружба», площею 0,0044га (кадастровий номер 7310136600:28:002:1504) (в межах «червоних ліній») на користь територіальної громади міста Чернівців в порядку встановленому статтею 142 Земельного кодексу України та статтею 347 Цивільного кодексу України.

**3.** **Затвердити Бойко Ларисі Робертівні Бойку Леоніду Івановичу** проект землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки **№20 в садівничому товаристві «Дружба»** за адресою **вул.Букшованого Осипа,** площею 0,0633 га (кадастровий номер 7310136600:28:002:1505), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01), за рахунок власної земельної ділянки для ведення садівництва (код 01.05) (підстава: заява Бойко Л.Р., Бойка Л.І., зареєстрована 29.05.2019р. за №КО-3580/0-04/01 (ЦНАП), витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 25.08.2015р. №42728472 та №42726187, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 27.03.2019р. №НВ-7303147242019 ).

**3.1. Присвоїти адресу земельній ділянці**, площею 0,0633га (кадастровий номер 7310136600:28:002:1503) **вул.Дружня,6** (підстава: лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 13.12.2017р. №КО-6981/0-04/01).

**3.2.** Погодитись з пропозицією **Бойко Лариси Робертівни та Бойка Леоніда Івановича** щодо добровільної відмови від права власності на земельну ділянку **№20** **в** **садівничому товаристві «Дружба» за адресою** **вул.Букшованого Осипа,** площею 0,0036га (кадастровий номер 7310136600:28:002:1506) (в межах «червоних ліній») на користь територіальної громади м.Чернівців (підстава: нотаріально посвідчена заява Бойко Л.Р. та Бойка Л.І. від 21.08.2018р. №1381, №1382).

**3.3.** Департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради оформити документи щодо добровільної відмови громадян Бойко Л.Р. та Бойка Л.І. від земельної ділянки №20 за адресою вул.Букшованого Осипа,садівниче товариство «Дружба», площею 0,0036га (кадастровий номер 7310136600:28:002:1506) (в межах «червоних ліній») на користь територіальної громади міста Чернівців в порядку встановленому статтею 142 Земельного кодексу України та статтею 347 Цивільного кодексу України.

**4.** **Затвердити Суржіву Івану Вікторовичу**, проект землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки **№6 в садівничому товаристві «Дружба»** за адресою **вул.Букшованого Осипа,** площею 0,0713 га (кадастровий номер 7310136600:28:002:1510), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01), за рахунок власної земельної ділянки для ведення садівництва (код 01.05) (підстава: заява Суржіва І.В., зареєстрована 29.05.2019р. за №С-3586/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 28.08.2013р. №8567773, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 27.03.2019р. №НВ-7303147362019 ).

**4.1. Присвоїти адресу земельній ділянці,** площею 0,0713га (кадастровий номер 7310136600:28:002:1510) **вул.Дружня,11** (підстава: лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 13.12.2017р. №С-6990/0-04/01).

**4.2.** Погодитись з пропозицією **Суржіва Івана Вікторовича** щодо добровільної відмови від права власності на земельну ділянку **№6** **в** **садівничому товаристві «Дружба» за адресою** **вул.Букшованого Осипа,** площею 0,0037га (кадастровий номер 7310136600:28:002:1511) (в межах «червоних ліній») на користь територіальної громади м.Чернівців (підстава: нотаріально посвідчена заява Суржіва І.В.від 20.08.2018р. №1358).

**4.3.** Департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради оформити документи щодо добровільної відмови громадянки Суржіва І.В. від земельної ділянки №6 за адресою вул.Букшованого Осипа,садівниче товариство «Дружба», площею 0,0037га (кадастровий номер 7310136600:28:002:1511) (в межах «червоних ліній») на користь територіальної громади міста Чернівців в порядку встановленому статтею 142 Земельного кодексу України та статтею 347 Цивільного кодексу України.

**5.** **Затвердити Паладяну Олександру Флоровичу**, проект землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки **№2 в садівничому товаристві «Дружба»** за адресою **вул.Букшованого Осипа,** площею 0,0599 га (кадастровий номер 7310136600:28:002:1497), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01), за рахунок власної земельної ділянки для ведення садівництва (код 01.05) (підстава: заява Паладяна О.Ф., зареєстрована 29.05.2019р. за №П-3570/0-04/01 (ЦНАП), Державний акт на право власності на земельну ділянку від 24.05.2004р. №743, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 06.02.2019р. №НВ-7303010562019).

**5.1. Присвоїти адресу земельній ділянці,** площею 0,0599га (кадастровий номер 7310136600:28:002:1497) **вул.Дружня,3** (підстава: лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 19.12.2017р. №П-7235/0-04/01).

**6.** **Затвердити Паладяну Володимиру Флоревичу**, проект землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки **№24 в садівничому товаристві «Дружба»** за адресою **вул.Букшованого Осипа,** площею 0,0595 га (кадастровий номер 7310136600:28:002:1514), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01), за рахунок власної земельної ділянки для ведення садівництва (код 01.05) (підстава: заява Паладяна В.Ф., зареєстрована 29.05.2019р. за №П-3571/0-04/01 (ЦНАП), Державний акт на право власності на земельну ділянку від 29.12.2006р. №010680900625, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 28.03.2019р. №НВ-7303148002019).

**6.1. Присвоїти адресу земельній ділянці,** площею 0,0595га (кадастровий номер 7310136600:28:002:1514) **вул.Молодіжна,3** (підстава: лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 19.12.2017р. №П-7247/0-04/01).

**6.2.** Погодитись з пропозицією **Паладяна Володимира Флоревича** щодо добровільної відмови від права власності на земельну ділянку **№24** **в** **садівничому товаристві «Дружба» за адресою** **вул.Букшованого Осипа,** площею 0,0032га (кадастровий номер 7310136600:28:002:1513) (в межах «червоних ліній») на користь територіальної громади м.Чернівців (підстава: нотаріально посвідчена заява Паладяна В.Ф. від 16.05.2018р. №5443).

**6.3.** Департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради оформити документи щодо добровільної відмови громадянина Паладяна В.Ф. від земельної ділянки №24 за адресою вул.Букшованого Осипа,садівниче товариство «Дружба», площею 0,0032га (кадастровий номер 7310136600:28:002:1513) (в межах «червоних ліній») на користь територіальної громади міста Чернівців в порядку встановленому статтею 142 Земельного кодексу України та статтею 347 Цивільного кодексу України.

**7.** **Затвердити Шалєєву Андрію Володимировичу**, проект землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки **№54 в садівничому товаристві «Дружба»** за адресою **вул.Букшованого Осипа,** площею 0,0624 га (кадастровий номер 7310136600:28:002:1509), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01), за рахунок власної земельної ділянки для ведення садівництва (код 01.05) (підстава: заява Шалєєва А.В., зареєстрована 29.05.2019р. за №Ш-3584/0-04/01 (ЦНАП), державний акт на право власності на земельну ділянку від 08.10.2008р. №010880900460, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 27.03.2019р. №НВ-7303147322019).

**7.1. Присвоїти адресу земельній ділянці,** площею 0,0624га (кадастровий номер 7310136600:28:002:1509) **вул.Добросусідська,15** (підстава: лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 13.12.2017р. №Ш-6979/0-04/01).

**7.2.** Погодитись з пропозицією **Шалєєва Андрія Володимировича** щодо добровільної відмови від права власності на земельну ділянку **№54** **в** **садівничому товаристві «Дружба» за адресою** **вул.Букшованого Осипа,** площею 0,0030га (кадастровий номер 7310136600:28:002:1539) (в межах «червоних ліній») на користь територіальної громади м.Чернівців.

**7.3.** Департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради оформити документи щодо добровільної відмови громадянина Шалєєва А.В. від земельної ділянки №54 за адресою вул.Букшованого Осипа,садівниче товариство «Дружба», площею 0,0030га (кадастровий номер 7310136600:28:002:1539) (в межах «червоних ліній») на користь територіальної громади міста Чернівців в порядку встановленому статтею 142 Земельного кодексу України та статтею 347 Цивільного кодексу України.

**8.** **Затвердити Бойчуку Сергію Любомировичу**, проект землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки **№49 в садівничому товаристві «Дружба»** за адресою **вул.Букшованого Осипа,** площею 0,0665 га (кадастровий номер 7310136600:28:002:1526), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01), за рахунок власної земельної ділянки для ведення садівництва (код 01.05) (підстава: заява Бойчука С.Л., зареєстрована 29.05.2019р. за №Б-3591/0-04/01 (ЦНАП), Державний акт на право власності на земельну ділянку від 08.040.2008р. №010880900156, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 28.03.2019р. №НВ-7303148632019).

**8.1. Присвоїти адресу земельній ділянці,** площею 0,0665га (кадастровий номер 7310136600:28:002:1526) **вул.Добросусідська,5** (підстава: лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 13.12.2017р. №Б-6988/0-04/01).

**8.2.** Погодитись з пропозицією **Бойчука Сергія Любомировича** щодо добровільної відмови від права власності на земельну ділянку **№49** **в** **садівничому товаристві «Дружба» за адресою** **вул.Букшованого Осипа,** площею 0,0028га (кадастровий номер 7310136600:28:002:1542) (в межах «червоних ліній») на користь територіальної громади м.Чернівців (підстава: нотаріально посвідчена заява Бойчука С.Л. від 21.08.2018р. №1390).

**8.3.** Департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради оформити документи щодо добровільної відмови громадянина Бойчука С.Л. від земельної ділянки №49 за адресою вул.Букшованого Осипа,садівниче товариство «Дружба», площею 0,0028га (кадастровий номер 7310136600:28:002:1542) (в межах «червоних ліній») на користь територіальної громади міста Чернівців в порядку встановленому статтею 142 Земельного кодексу України та статтею 347 Цивільного кодексу України.

**9.** **Затвердити Георгіці (Георгіца) Олександру Андрійовичу**, проект землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки **№38 в садівничому товаристві «Дружба»** за адресою **вул.Букшованого Осипа,** площею 0,0656 га (кадастровий номер 7310136600:28:002:1530), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01), за рахунок власної земельної ділянки для ведення садівництва (код 01.05) (підстава: заява Георгіца О.А., зареєстрована 29.05.2019р. за №Г-3589/0-04/01 (ЦНАП), державний акт на право власності на земельну ділянку від 03.09.2004р. №1261, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 28.03.2019р.№НВ-7303149072019).

**9.1. Присвоїти адресу земельній ділянці**, площею 0,0656 га (кадастровий номер 7310136600:28:002:1530) **вул.Молодіжна,16** (підстава: лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 14.12.2017р. №Г-6983/0-04/01).

**9.2.** Погодитись з пропозицією **Георгіци Олександра Андрійовича** щодо добровільної відмови від права власності на земельну ділянку **№38** **в** **садівничому товаристві «Дружба» за адресою** **вул.Букшованого Осипа,** площею 0,0020га (кадастровий номер 7310136600:28:002:1531) (в межах «червоних ліній»), площею 0,0007 га (кадастровий номер 7310136600:28:002:1532) на користь територіальної громади м.Чернівців (підстава: нотаріально посвідчена заява Георгіца О.А. від 21.08.2018р. №1850).

**9.3.** Департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради оформити документи щодо добровільної відмови громадянина Георгіци О.А. від земельної ділянки №38 за адресою вул.Букшованого Осипа,садівниче товариство «Дружба», площею 0,0020га (кадастровий номер 7310136600:28:002:1531) (в межах «червоних ліній»), площею 0,0007 га (кадастровий номер 7310136600:28:002:1532) на користь територіальної громади міста Чернівців в порядку встановленому статтею 142 Земельного кодексу України та статтею 347 Цивільного кодексу України.

**10.** **Затвердити Крилову Олегу Яковичу**, проект землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки **№27 в садівничому товаристві «Дружба»** за адресою **вул.Букшованого Осипа,** площею 0,0609 га (кадастровий номер 7310136600:28:002:1524), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01), за рахунок власної земельної ділянки для ведення садівництва (код 01.05) (підстава: заява Крилова О.Я., зареєстрована 29.05.2019р. за №К-3587/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 28.03.2019р. №НВ-7303148562019).

**10.1. Присвоїти адресу земельній ділянці,** площею 0,0609га (кадастровий номер 7310136600:28:002:1524) **вул.Молодіжна,9** (підстава: лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 13.12.2017р. №К-6986/0-04/01).

**10.2.** Погодитись з пропозицією **Крилова Олега Яковича** щодо добровільної відмови від права власності на земельну ділянку **№27** **в** **садівничому товаристві «Дружба» за адресою** **вул.Букшованого Осипа,** площею 0,0013га (кадастровий номер 7310136600:28:002:1525) (в межах «червоних ліній») на користь територіальної громади м.Чернівців (підстава: нотаріально посвідчена заява Георгіца О.А. від 21.08.2018р. №1850).

**10.3.** Департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради оформити документи щодо добровільної відмови громадянина Крилова О.Я. від земельної ділянки №27 за адресою вул.Букшованого Осипа,садівниче товариство «Дружба», площею 0,0013га (кадастровий номер 7310136600:28:002:1525) (в межах «червоних ліній») на користь територіальної громади міста Чернівців в порядку встановленому статтею 142 Земельного кодексу України та статтею 347 Цивільного кодексу України.

**11.** **Затвердити Веретюк Марії Іванівні**, проект землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки **№48 в садівничому товаристві «Дружба»** за адресою **вул.Букшованого Осипа,** площею 0,0364 га (кадастровий номер 7310136600:28:002:1527), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01), за рахунок власної земельної ділянки для ведення садівництва (код 01.05) (підстава: заява Веретюк М.І., зареєстрована 29.05.2019р. за №В-3573-3584/0-04/01 (ЦНАП), Державний акт на право приватної власності на землю від 25.03.1997р. П№0273, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 28.03.2019р. №НВ-7303148952019).

**11.1. Присвоїти адресу земельній ділянці,** площею 0,0364га (кадастровий номер 7310136600:28:002:1527) **вул.Добросусідська,8** (підстава: лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 13.12.2017р. №В-6974/0-04/01).

**11.2.** Погодитись з пропозицією **Веретюк Марії Іванівни** щодо добровільної відмови від права власності на земельну ділянку **№48** **в** **садівничому товаристві «Дружба» за адресою** **вул.Букшованого Осипа,** площею 0,0016га (кадастровий номер 7310136600:30:003:1543) (в межах «червоних ліній») на користь територіальної громади м.Чернівців (підстава: нотаріально посвідчена заява Веретюк М.І. від 21.08.2018р. №1380).

**11.3.** Департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради оформити документи щодо добровільної відмови громадянки Веретюк М.І. від земельної ділянки №48 за адресою вул.Букшованого Осипа,садівниче товариство «Дружба», площею 0,0016га (кадастровий номер 7310136600:30:003:1543) (в межах «червоних ліній») на користь територіальної громади міста Чернівців в порядку встановленому статтею 142 Земельного кодексу України та статтею 347 Цивільного кодексу України.

**12. Затвердити Фонарюку Іллі Ананійовичу**, проект землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **№252 в садівничому товаристві «Кварц-2» за адресою вул.Димківська**, площею 0,0504га (кадастровий номер 7310136300:23:001:1671) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01), за рахунок власної земельної ділянки для індивідуального садівництва (код 01.05) (підстава: заява Фонарюка І.А., зареєстрована 29.05.2019р. за №Ф-3592/0-04/01 (ЦНАП), листи департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 21.07.2017р. та від 02.02.2018р. №Ф-4008/0-04/01, державний акт на право приватної власності на землю від 27.07.1999р. №3474).

**12.1.** **Присвоїти адресу земельній ділянці,** площею 0,0504га (кадастровий номер 7310136300:23:001:1671) **провул.Пасічний,5** (підстава: листи департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 21.07.2017р. та від 02.02.2018р. №Ф-4008/0-04/01).

**12.2.** Погодитись з пропозицією Фонарюка Іллі Ананійовича щодо добровільної відмови від права власності на земельну ділянку №252 **в садівничому товаристві «Кварц-2» за адресою вул.Димківська**, площею 0,0027га (кадастровий номер 7310136300:23:001:1672), (в межах «червоних ліній») на користь територіальної громади м.Чернівців (підстава: нотаріально-завірена заява від 16.05.2018р. №5440).

**12.3.** Департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради оформити документи щодо добровільної відмови громадянина Фонарюка І.А. від земельної ділянки №252 **в садівничому товаристві «Кварц-2» за адресою вул.Димківська**, площею 0,0027га (кадастровий номер 7310136300:23:001:1672), (в межах «червоних ліній») на користь територіальної громади м.Чернівців в порядку встановленому статтею 142 Земельного кодексу України та статтею 347 Цивільного кодексу України.

**13. Затвердити проект землеустрою щодо зміни цільового призначення та надати Богдан Ірині Василівні**, земельну ділянку за адресою **вул.Дзержика Корнелія,41-Г,** площею 0,1099га (кадастровий номер 7310136300:17:003:1138), для  будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (код 02.10), за рахунок власної земельної ділянки для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03) (підстава: заява Богдан І.В., зареєстрована 15.05.2019р. за №Б-3292/0-04/01 (ЦНАП), лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 08.04.2019р. №Б-2451/0-04/01, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 11.12.2018р. №148938886).

**14. Затвердити проект землеустрою щодо зміни цільового призначення** **та надати** **Семенко Юлії Павлівні**, земельну ділянку за адресою **вул.Александрі Васіле,151-Б,** площею 0,0046га (кадастровий номер 7310136900:48:001:1092) в оренду терміном на 5 (п’ять) років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) за рахунок орендованої земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку господарських будівель та споруд (код 02.01) (підстава: заява Семенко Ю.П., зареєстрована 31.05.2019р. за №С-3636/0-04/01 (ЦНАП), дозвіл на складання проекту відведення - рішення міської ради VІI скликання від 16.04.2018р. №1214 (пункт 56.4), витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 07.12.2006р.).

**14.1. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 56.3** рішення міської ради VІІ скликання від **16.04.2018р. №1214**  «Про розгляд звернень громадян щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, надання дозволів на складання проектів відведення і затвердження проектів відведення земельних ділянок в оренду, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання Семенко Юлії Павлівні земельної ділянки за адресою вул.Александрі Васіле,151-Б, площею 0,0046га («в межах червоних ліній») в оренду до 06.06.2019р. для будівництва та обслуговування житлового будинку господарських будівель та споруд (код 02.01) (обслуговування існуючого житлового будинку) та **припинити** договір оренди землі від 06.06.2018р. №10792, укладений між міською радою та Семенко Ю.П., у зв’язку із зміною умов користування землею.

**14.2.** Встановити обмеження згідно зі статтею 111 Земельного кодексу України, а саме: на земельній ділянці за адресою **вул.Александрі Васіле,151-Б,** встановити охоронну зону особливого режиму забудови, площею 0,0046га. Обмеження, вказане в цьому пункті, підлягає державній реєстрації відповідно до чинного законодавства України.

**15.** **Затвердити Время Тетяні Миколаївні**, проект землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки №16 за адресою **вул.Вашківська, садівниче товариство «Ветеран»,** площею 0,0449га (кадастровий номер 7310136300:20:003:1831), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) за рахунок власної земельної ділянки для індивідуального садівництва (підстава: заява Время Т.М., зареєстрована 10.06.2019р. за №В-3831/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 01.04.2019р. №161816203).

**15.1.** Земельній ділянці з кадастровим номером 7310136300:20:003:1831 площею 0,0449га присвоїти адресу **вул.Білостоцька,15** (підстава: лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин від 26.03.2019р. №В-1913/0-04/01).

**16. Затвердити Іонашку Дмитру Володимировичу**, проект землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Кошового Олега,9,** площею 0,1000га (кадастровий номер 7310136300:25:003:1068), для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (код 02.10) за рахунок власної земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)(код 02.01) (підстава: заява Іонашку Д.В., зареєстрована 10.06.2019р. за №І-3799/0-04/01 (ЦНАП), витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 03.05.2018р. №122718045 та №122717841).

**17. Затвердити Мельничуку Андрію Костянтиновичу**, проект землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Бузкова,15**, площею 0,0968га (кадастровий номер 7310136300:20:002:1177) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01), за рахунок земельної ділянки яка перебуває в постійному користуванні для ведення особистого підсобного господарства (підстава: заява Мельничука А.К., зареєстрована 3.06.2019р. за №М-3674/204/01 (ЦНАП), дозвіл на складання проекту відведення - рішення міської ради VІІ скликання міської ради від 09.08.2017р. №825, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 13.05.2019р. №НВ-7304060282019).

**18. Затвердити** проект **землеустрою щодо зміни цільового призначення** земельної ділянки за адресою **вул.Фастівська,2,** площею 0,1065 га (кадастровий номер 7310136600:32:003:0113), для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги (код 03.03) за рахунок земельної ділянки комунальної власності територіальної громади м.Чернівців для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (підстава: дозвіл на складання проекту відведення - рішення міської ради VII скликання від 11.04.2016р. №164 (пункт 3)).

**18.1. Надати підприємцю Солоньку Едуарду Івановичу** та **Григорашу Діонісію Діонісійовичу**, земельну ділянку за адресою **вул.Фастівська,2,** площею 0,1065 га (кадастровий номер 7310136600:32:003:0113) в оренду терміном на 5 (п’ять) років для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги (код 03.03) (обслуговування нежитлової громадської будівлі (стоянка для авто) та будівлі охорони) (підстава: заява Солонька Е.І., зареєстрована 23.05.2019р. за №С-3488/0-04/01, Григораша Д.Д., зареєстрована 23.05.2019р. за №Г-3489/0-04/01, договір купівлі-продажу ½ (однієї другої) частини нежитлової будівлі від 16.03.2019р. №546, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 16.03.2019р. №159803110, договір купівлі-продажу ½ (однієї другої) частини нежитлової будівлі від 14.03.2019р. №533, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 14.03.2019р. №15983182).

**18.1.** Встановити обмеження згідно зі статтею 111 Земельного кодексу України, а саме: на земельній ділянці за адресою **вул.Фастівська,2,** встановити охоронну зону навколо інженерних комунікацій, площею 0,0117га. Обмеження, вказане в цьому пункті, підлягає державній реєстрації відповідно до чинного законодавства України.

**19. Присвоїти адресу земельній ділянці**, площею 0,0059га (кадастровий номер 7310136900:40:002:0163) **вул.Денисівська,27** (підстава: рішення міської ради VІІ скликання від 24.10.2018р. №238).

**19.1.** **Затвердити проект землеустрою зі зміни цільового призначення та надати**  **Опаєць Ользі Євзебіївні** **Лясовській Дар’ї Євзебіївні**, земельну ділянку за адресою **вул.Денисівська,27**, площею 0,0059га (кадастровий номер 7310136900:40:002:0163) в оренду терміном на 5 (п’ять) років для  будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (код 02.01) (обслуговування існуючого житлового будинку), за рахунок земельної ділянки наданої для обслуговування нежитлових будівель школи (підстава: заява Опаєць О.Є, Лясовської Д.Є., зареєстрована 03.06.2019р. за №КО-3653/0-04/01 (ЦНАП), рішення міської ради VІІ скликання від 24.10.2018р. №238 (пункт 44.2)).

**20.** **Надати Буковинській конференції церкви Адвентистів Сьомого Дня в Україні**, дозвіл на складання проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Коростишівська,8-А**, площею 0,8034га (кадастровий номер 7310136600:14:001:0030) для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти (код 03.02), за рахунок орендованої земельної ділянки до 01.06.2023р. для обслуговування нежитлових будівель і споруд гаражу та виробничих цехів (код 11.02) (підстава: заява Буковинської конференції церкви Адвентистів Сьомого Дня в Україні, зареєстрована 21.05.2019р. за №04/01-08/1-1771/0 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 17.05.2019р. №167069247, договір оренди землі від 01.06.2018р. №10787).

**21. Надати Пушкар Клавдії Іванівні**, **Петрушко Олександрі Вікторівні**, **Діш Мехмет**, дозвіл на складання проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Садова,6**, площею 0,3322га (кадастровий номер 7310136300:02:003:0046) для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код 03.15) за рахунок орендованої земельної ділянки до 01.07.2021р. для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03) (підстава:заява Пушкар К.І., Петрушко О.І., Діш Мехмет, зареєстрована 14.06.2019р. за №КО-3915/0-04/01 (ЦНАП), договір оренди землі №10135 від 01.07.2016р.).

**22.** **Надати Вишиван Лесі Миколаївні**, дозвіл на складання проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Толстого Льва,15**, площею 0,0050га (кадастровий номер 7310136300:05:001:0051) для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (код 02.01) за рахунок орендованої земельної ділянки до 01.11.2022р. для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (підстава: заява Вишиван Л.М., зареєстрована29.05.2019р. за №В-3590/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 22.10.2018р. №142209151, договір оренди землі від 20.07.2012р. №7934).

**23. Відмовити товариству з обмеженою відповідальністю «Артронд»** , у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Комунальників,10-Б,** площею 1,1611га (кадастровий номер 7310136600:35:004:0019), для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (код 12.04) за рахунок власної земельної ділянки для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду (код 11.05), у зв’язку з тим, що даний проект землеустрою не погоджений з органом виконавчої влади у сфері охорони навколишнього природного середовища, не отримання проектом позитивного висновку державної землевпорядної експертизи.

**24.** Земельні ділянки, цільове призначення яких змінено згідно із затвердженими проектами землеустрою, віднести до відповідної категорії земель відповідно до статей 19, 20 Земельного кодексу України.

**25.** Фізичним та юридичним особам, яким передаються безоплатно у власність земельні ділянки, провести державну реєстрацію права власності на земельні ділянки.

**26.** Фізичним та юридичним особам, яким надаються в оренду земельні ділянки, **впродовж 90 календарних днів** з дня прийняття цього рішення укласти з Чернівецькою міською радою договори оренди землі та сплатити кошти за фактичне користування земельними ділянками в еквіваленті орендної плати за землю, відповідно до умов договорів.

**26.1.** У разі неукладення договорів оренди землі в зазначений термін відповідні пункти цього рішення вважаються нечинними.

**27.** Орендар сплачує за фактичне користування земельною ділянкою з дати прийняття рішення сесії про надання йому дозволу на складання проекту відведення земельної ділянки в оренду за рахунок земель запасу міста до дати укладання Договору оренди землі, але не більше ніж за 3 (три) попередні роки, якщо інше не передбачено рішенням міської ради.

**28.** При переході права власності на будівлю або споруду кошти за фактичне користування справляються з дня виникнення права власності на будівлю або споруду до дати укладання Договору оренди землі, але не більше ніж за 3 (три) попередні роки, якщо інше не передбачено рішенням міської ради.

**29.** Нарахування коштів за фактичне користування здійснюється відповідно до порядку розрахунку річної орендної плати за земельні ділянки.

**30.** Фізичним та юридичним особам, зазначеним у цьому рішенні, яким надаються в оренду земельні ділянки в межах «червоних ліній» і охоронних зон інженерних мереж, заборонити будівництво, забезпечувати вільний доступ відповідних служб для обслуговування наявних та прокладання нових інженерних мереж.

**31.** Фізичним та юридичним особам для здійснення будівництва об’єктів містобудування на земельних ділянках, зазначених у цьому рішенні, отримати вихідні дані на проектування, здійснення проектно-вишукувальних робіт в порядку, визначеному Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності».

**32.** Рішення підлягає оприлюдненню на офіційному веб-порталі Чернівецької міської ради.

**33.** Організацію виконання цього рішення покласти на директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.

**34.** Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, архітектури та будівництва.

**Чернівецький міський голова О.Каспрук**