

У К Р А Ї Н А

#### Чернівецька міська рада

**73 сесія VІІ скликання**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**25.07.2019 №** м.Чернівці

Про розгляд звернень *громадян* щодо поновлення договорів оренди землі, надання земельних ділянок в оренду, надання дозволів на складання та затвердження проектів землеустрою щодо відведенняземельних ділянок в оренду, визнання такими, що втратили чинність окремих пунктів рішень з цих питань

Відповідно до Земельного кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законів України «Про оренду землі», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності» та наказу Державного комітету України із земельних ресурсів «Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель» (КВЦПЗ), розглянувши заяви громадян, матеріали інвентаризації земельних ділянок, проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок, беручи до уваги пропозиції департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради, Чернівецька міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

**1. Поновити з 04.05.2019р. Ластовецькій Ользі Адольфівні** договір оренди землі від 22.05.2014р. №8922 за адресою **проспект Незалежності,82,** площею 0,0022га (кадастровий номер 7310136300:25:002:0183) терміном до 04.04.2022р. для обслуговування гаража (код 02.05) (підстава: заява Ластовецької О.А., зареєстрована 06.05.2019р. за №Л-3096/0-04/01 (ЦНАП), договір оренди №200/Г нерухомого майна (гаража) від 05.07.2013р., додатковий договір №2 від 20.05.2019р. до договору оренди нерухомого майна (гаража) від 05.07.2013р. №200/Г).

**2. Поновити з 24.06.2019р. Тащук Павліні Федорівні**, **Тащуку Івану Мірчовичу**, **Ключці Жанні Мірчівні**, **Стадничук Саветі Петрівні**, **Стадничуку Віктору Штефановичу**, **Стаднічуку Геннадію Вікторовичу** договір оренди землі від 24.06.2014р. №9011 за адресою **вул.Дзержика Корнелія,41,** площею 0,0057га (кадастровий номер 7310136300:17:003:1045), терміномна 5 (п’ять) років, для обслуговування житлового, господарських будівель і споруд (код 02.01) (в межах «червоних ліній») (підстава: заява Тащук П.Ф., Тащука І.М., Ключки Ж.М., Стадничук С.П., Стадничука В.Ш. та Стаднічука Г.В., зареєстрована 23.05.2019р. за №К-3476/0-04/01 (ЦНАП), інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна від 31.05.2019р. №168756856, свідоцтво про право власності від 04.02.2005р. №42623).

**3. Поновити з 24.06.2019р. Тащук Павліні Федорівні**, **Тащуку Івану Мірчовичу**, **Ключці Жанні Мірчівні**, **Стадничук Саветі Петрівні**, **Стадничуку Віктору Штефановичу**, **Стаднічуку Геннадію Вікторовичу** договір оренди землі від 24.06.2014р. №9010 за адресою **вул.Дзержика Корнелія,41,** площею 0,0015га (кадастровий номер 7310136300:17:003:1044), терміномна 5 (п’ять) років, для обслуговування житлового, господарських будівель і споруд (код 02.01) (в межах «червоних ліній») (підстава: заява Тащук П.Ф., Тащука І.М., Ключки Ж.М., Стадничук С.П., Стадничука В.Ш. та Стаднічука Г.В., зареєстрована 24.05.2019р. за №К-3504/0-04/01 (ЦНАП), інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна від 31.05.2019р. №168756856, свідоцтво про право власності від 04.02.2005р. №42623).

**4. Поновити з 19.05.2019р. Коцуру Максиму Петровичу** договір оренди землі від 19.05.2014р. №8913 за адресою **вул.Комарова Володимира,7,** площею 0,0192га (кадастровий номер 7310136300:08:002:0092), терміномна 5 (п’ять) років, для обслуговування офісних приміщень та магазину промислових товарів (код 03.07) (підстава: заява Коцура М.П., зареєстрована 23.05.2019р. за №К-3476/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 30.01.2014р. №17112153, декларація про готовність об’єкта до експлуатації від 20.03.2015р. ЧВ№143150790023).

**5. Поновити Меньковій Людмилі Михайлівні** договір оренди землі від 27.08.2014р. №9095 за адресою **вул.Селятинська,32,** площею 0,0319га (кадастровий номер 7310136300:12:001:0115), терміномна 5 (п’ять) років, для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) (підстава: заява Менькової Л.М., зареєстрована 28.05.2019р. за №М-3546/0-04/01 (ЦНАП), витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 12.12.2002р. №1578).

**6. Поновити Татариній Вірі Андріївні** договір оренди землі від 29.07.2014р. №9059 за адресою **вул.Селезнівська,25,** площею 0,0922га (кадастровий номер 7310136900:43:002:0094) терміномна 5 (п’ять) років для обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (код 02.01) (підстава: заява Татариної В.А., зареєстрована 27.05.2019р. за №Т-3524/0-04/01 (ЦНАП), витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 31.12.2013р. №15781085).

**7. Поновити з 01.07.2019р. Гливку (Гливко) Василю Михайловичу**  договір оренди землі від 01.07.2009р. №5948 за адресою **вул.Гетьмана Дорошенка,82,** площею 0,0094га (кадастровий номер 7310136900:49:001:0064) терміномна 5 (п’ять) років для обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (код 02.01) (в межах «червоних ліній») (підстава: заява Гливка В.М., зареєстрована 28.05.2019р. за №Г-3547/0-04/01 (ЦНАП), витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 03.05.2007р. №14430582).

**8. Поновити з 23.07.2019р. Виграненку (Виграненко) Руслану Дмитровичу** договір оренди землі від 23.07.2014р. №9047 за адресою **вул.Северина Івана,49,** площею 0,2021га (кадастровий номер 7310136900:49:003:0225) терміномна 5 (п’ять) років для обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (код 02.01) (підстава: заява Виграненка Р.Д., зареєстрована 28.05.2019р. за №В-3545/0-04/01 (ЦНАП)).

**9. Поновити Мандрюк Наталії Володимирівні**  договір оренди землі від 29.07.2014р. №9058 за адресою **вул.Галицького Данила,122,** площею 0,0825га (кадастровий номер 7310136900:57:001:0007) терміномна 5 (п’ять) років для обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (код 02.01) (підстава: заява Мандрюк Н.В., зареєстрована 28.05.2019р. за №М-3543/0-04/01 (ЦНАП), інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо суб’єкта нерухомого майна від 03.05.2019р. №165436088).

**10. Поновити з 22.07.2019р. Богачевій Марії Миколаївні** договір оренди землі від 22.07.2014р. №9040 за адресою **вул.Сінна,54,** площею 0,0543га (кадастровий номер 7310136900:56:003:0038) терміномна 5 (п’ять) років для обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (код 02.01) (підстава: заява Богачевої М.М., зареєстрована 28.05.2019р. за №Б-3544/0-04/01 (ЦНАП), договір дарування від 05.10.1993р. №2502).

**11. Поновити з 23.07.2019р. Якимчуку Олександру Івановичу** договір оренди землі від 23.07.2014р. №9050 за адресою **вул.Жасминна,19,** площею 0,0310га (кадастровий номер 7310136600:36:003:1086), терміномна 5 (п’ять) років, для сінокосіння і випасання худоби (код 01.08) (підстава: заява Якимчука О.І., зареєстрована 14.05.2019р. за №Я-3273/0-04/01)

**12. Поновити Шашко Любові Севастянівні** договір оренди землі від 26.08.2014р. №9090 за адресою **вул.Піщана,17,** площею 0,0363га (кадастровий номер 7310136900:68:003:0059) терміномна 5 (п’ять) років для обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (код 02.01) (підстава: заява Шашко Л.С., зареєстрована 03.06.2019р. за №Ш-3661/0-04/01 (ЦНАП)).

**13. Поновити з 26.12.2018р. Пилипенко Марії Георгіївні**, **Пилипенку Юрію Володимировичу** договір оренди землі від 26.12.2013р. №8706 за адресою **вул.Осіння,23,** площею 0,0533га (кадастровий номер 7310136900:67:002:0188) терміномна 5 (п’ять) років для обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (код 02.01) (підстава: заява Пилипенко М.Г., Пилипенко Ю.В., зареєстрована 04.06.2019р. за №КО-3696/0-04/01 (ЦНАП), витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 04.08.2005р. №7965885).

**14. Поновити з 05.05.2019р. Гончару Віталію Петровичу** договір оренди землі від 05.05.2014р. №8883 за адресою **вул.Молдавська,20,** площею 0,2255га (кадастровий номер 7310136900:58:001:1021) терміномна 5 (п’ять) років для обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (код 02.01) (підстава: заява Гончара В.П., зареєстрована 04.06.2019р. за №Г-3698/0-04/01 (ЦНАП), витяги про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 29.04.2010р. №26008014).

**15.** **Поновити Мельничук Ользі Василівні**, **Саві (Сава) Ользі Костянтинівні** договір оренди землі від 01.09.2011р. №7325 за адресою **вул.Дзержика Корнелія,29,** площею 0,0100га (кадастровий номер 7310136300:12:002:0189) терміномна 5 (п’ять) років для обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (код 02.01) (в межах «червоних ліній») (підстава: заява Мельничук О.В., Сави О.К., зареєстрована 30.05.2019р. за №КО-3611/0-04/01 (ЦНАП), витяги про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 17.12.2010р. №28409111, від 26.06.2009р. №23136732).

**16. Поновити Василишену Миколі Васильовичу**, **Дімітровій Аріанні Іванівні** договір оренди землі від 28.07.2009р. №6027 за адресою **вул.Мізюна Григорія,11,** площею 0,0014га (кадастровий номер 7310136300:12:001:0105) терміномна 5 (п’ять) років для обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (код 02.01) (в межах «червоних ліній») (підстава: заява Василишена М.В., Дімітрової А.І., зареєстрована 05.06.2019р. за №КО-3726/0-04/01 (ЦНАП), витяги про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 19.10.2007р. №16350445, від 24.11.2006р. №12641729).

**17. Поновити Стефанчуку Анатолію Адольфовичу** договір оренди землі від 20.08.2014р. №9080 за адресою **вул.Червоної Рути,15-А,** площею 0,0532га (кадастровий номер 7310136300:19:001:1095) терміномна 5 (п’ять) років для обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (код 02.01) (підстава: заява Стефанчука А.А., зареєстрована 05.06.2019р. за №С-3725/0-04/01 (ЦНАП), витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 03.10.2014р. №27643855).

**18.** **Поновити з 05.07.2019р. Проданчуку Василю Дмитровичу**, **Саінчук Вержинії Іллівні** договір оренди землі від 07.04.2006р. №2691 за адресою **вул.Цецинська,54,** площею 0,1904га (кадастровий номер 7310136300:22:002:0138) терміномна 5 (п’ять) років для ведення городництва код 01.07 (без права забудови) (підстава: заява Проданчука В.Д., Саінчук В.І., зареєстрована 31.05.2019р. за №КО-3633/0-04/01).

**19. Поновити з 27.02.2019р. Черкезу Миколі Васильовичу**, **Бордян Ілоні Василівні** договір оренди землі від 27.02.2014р. №8795 за адресою **вул.Цецинська,7,** площею 0,0370га (кадастровий номер 7310136300:22:002:1187) терміномна 5 (п’ять) років для обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд код 02.01 (в межах «червоних ліній») (підстава: заява Черкеза М.В., Бордян І.В., зареєстрована 31.05.2019р. за №КО-3635/0-04/01 (ЦНАП), витяги про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 10.08.2010р. №26965808, від 30.07.2010р. №26872781).

**20.** **Поновити Бойчук Марині Маноліївні**, **Карпу Олександру Олеговичу**, **Драчук Анастасії Романівні**, **Зарубайко Галині Петрівні**, **Зарубайку Віктору Манолійовичу**, **Зарубайку Володимиру Манолійовичу**, **Бойчуку Дмитру Анатолійовичу** договір оренди землі від 26.01.2012р. №7658 за адресою **вул.Лохвицька,11,** площею 0,1511га (кадастровий номер 7310136300:18:003:0369) терміномна 5 (п’ять) років для обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (без права забудови) (підстава: заява співвласників, зареєстрована 13.06.2019р. за №КО-3899/0-04/01 (ЦНАП), свідоцтво про право власності від 10.03.2009 №27116234, витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 18.05.2018р. №12458851).

**21. Поновити з 05.07.2019р. Дубову Івану Тодоровичу** та **Холевчук Зірці Іванівні** договір оренди землі від 04.06.2010р. №6564 за адресою **вул.Лохвицька,9,** площею 0,0544га (кадастровий номер 7310136300:18:003:0293), терміномна 5 (п’ять) років, для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) (підстава: заява Дубова І.Т. та Холевчук З.І., зареєстрована 30.05.2019р. за №КО-3609/0-04/01 (ЦНАП), договір купівлі-продажу від 09.08.1977р.).

**22. Поновити з 31.05.2019р. Мазур Сільвії Дмитрівні** та **Мазуру Михайлу Пантелеймоновичу** договір оренди землі від 04.06.2007р. №3752 за адресою **вул.Дзержика Корнелія,49,** площею 0,0156га (кадастровий номер 7310136300:17:003:0139), терміномна 5 (п’ять) років, для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) (в межах «червоних ліній») (підстава: заява Мазур С.Д. та Мазура М.П., зареєстрована 04.06.2019р. за №КО-3694/0-04/01 (ЦНАП), витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 12.07.2005р. №7749188, витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 24.12.2005р. №9414247).

**23. Поновити Акінфовій Валентині Андріївні** договір оренди землі від 21.08.2014р. №9084 за адресою **вул.Золочівська,70,** площею 0,0150га (кадастровий номер 7310136300:14:002:1066) терміномна 5 (п’ять) років для обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (код 02.01) (підстава: заява Акінфової В.А., зареєстрована 29.05.2019р. за №А-3575/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав про реєстрацію права власності від 26.07.2013р. №6925405).

**24. Поновити Мельничук Ользі Василівні**, **Саві (Сава) Ользі Костянтинівні** договір оренди землі від 01.09.2011р. №7326 за адресою **вул.Дзержика Корнелія,29,** площею 0,1793га (кадастровий номер 7310136300:12:002:0190) терміномна 5 (п’ять) років для обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (код 02.01) (підстава: заява Мельничук О.В., Сави О.К., зареєстрована 30.05.2019р. за №КО-3612/0-04/01 (ЦНАП), витяги про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 17.12.2010р. №28409111, від 26.06.2009р. №23136732).

**25. Поновити Громовій Світлані Миколаївні** договір оренди землі від 15.08.2014р. №9072 за адресою **вул.Поповича Омеляна,5,** площею 0,0030 га (кадастровий номер 7310136300:02:001:0049), терміномна 5 (п’ять) років, для будівництва індивідуальних гаражів (код 02.05) (для обслуговування існуючого гаража) (підстава: заява Громової С.М., зареєстрована 12.06.2019р. за №Г-3868/0-04/01 (ЦНАП), договір купівлі-продажу нерухомого майна від 29.03.2012р. №971, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 22.09.2014р. №27102220).

**26. Погодити технічну документацію із землеустрою щодо поділу орендованої Левандовським Геннадієм Станіславовичем** земельної ділянки за адресою **вул.Тургенєва Івана,17-Б,** площею 0,0498га (кадастровий номер 7310136300:01:001:0047) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) на **2 (дві)** земельні ділянки: **№1 –** площею 0,0253 га (кадастровий номер 7310136300:01:001:0055), **№2 –** площею 0,0245 га (кадастровий номер 7310136300:01:001:0056) (підстава: заява Левандовського Г.С., зареєстрована 30.05.2019р. за №Л-3605/2-04/01 (ЦНАП), рішення міської ради VІI скликання від 05.03.2019р. №1650 (пункт 5), договір оренди землі від 01.04.2015р. №9378).

**26.1. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 20** рішення міської ради VІ скликання від **27.02.2015р. №1527** «Про розгляд звернень громадян щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, надання дозволів на складання проектів відведення та затвердження проектів відведення земельних ділянок в оренду, визнання такими, що втратили чинність, і внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання Левандовському Геннадію Станіславовичу земельної ділянки за адресою **вул.Тургенєва Івана,17-Б,** площею 0,0498га (кадастровий номер 7310136300:01:001:0047) в оренду на 5 (п’ять) років для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) та **розірвати** договір оренди землі від 01.04.2015р. №9378, укладений між міською радою та Левандовським Г.С., за згодою сторін (підстава: заява Левандовського Г.С., зареєстрована 30.05.2019р. за №Л-3605/2-04/01 (ЦНАП), рішення міської ради VІI скликання від 05.03.2019р. №1650 (пункт 5)).

**26.2. Надати Левандовському Геннадію Станіславовичу** земельні ділянки за адресою **вул.Тургенєва Івана,17-Б,** площею 0,0253га (кадастровий номер 7310136300:01:001:0055) та площею 0,0245га (кадастровий номер 7310136300:01:001:0056) в оренду терміном на 5 (п’ять) років, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (підстава: заява Левандовського Г.С., зареєстрована 30.05.2019р. за №К-3605/2-04/01 (ЦНАП), рішення міської ради VІI скликання від 05.03.2019р. №1650 (пункт 5), витяги з Державного земельного кадастру про земельні ділянки від 24.04.2019р. №НВ-7303636432019 та №НВ-7303636422019).

**26.3.** Встановити обмеження згідно зі статтею 111 Земельного кодексу України, а саме: на земельній ділянці за адресою **вул.Тургенєва Івана,17-Б,** площею 0,0253га встановити охоронну зону навколо інженерних мереж площею 0,0021га, на земельній ділянці площею 0,0245га встановити охоронну зону навколо інженерних мереж площею 0,0020га. Обмеження, вказані в цьому пункті, підлягають Державній реєстрації відповідно до чинного законодавства.

**27. Погодити технічну документацію із землеустрою щодо поділу орендованої Кашул Оксаною Іванівною** земельної ділянки за адресою **вул.Тургенєва Івана,17-А,** площею 0,0610га (кадастровий номер 7310136300:01:001:0044) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) на **2 (дві)** земельні ділянки: **№1 –** площею 0,0331 га (кадастровий номер 7310136300:01:001:0057), **№2 –** площею 0,0279 га (кадастровий номер 7310136300:01:001:0058) (підстава: заява Кашул О.І., зареєстрована 30.05.2019р. за №К-3607/2-04/01 (ЦНАП), рішення міської ради VІI скликання від 05.03.2019р. №1650 (пункт 6), договір оренди землі від 01.12.2016р. №10351).

**27.1. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 8** рішення міської ради VIІ скликання від **31.10.2016р. №449** «Про розгляд звернень громадян щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, надання дозволів на складання проектів відведення і затвердження проектів відведення земельних ділянок в оренду, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання Кашул Оксані Іванівні земельної ділянки за адресою **вул.Тургенєва Івана,17-А,** площею 0,0610га (кадастровий номер 7310136300:01:001:0044) в оренду на 5 (п’ять) років для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) та **розірвати** договір оренди землі від 01.12.2016р. №10351, укладений між міською радою та Кашул О.І., за згодою сторін (підстава: заява Кашул О.І., зареєстрована 30.05.2019р. за №К-3607/2-04/01 (ЦНАП), рішення міської ради VІI скликання від 05.03.2019р. №1650 (пункт 6)).

**27.2. Надати Кашул Оксані Іванівні** земельні ділянки за адресою **вул.Тургенєва Івана,17-А,** площею 0,0331га (кадастровий номер 7310136300:01:001:0057) та площею 0,0279га (кадастровий номер 7310136300:01:001:0058) в оренду терміном на 5 (п’ять) років, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (підстава: заява Кашул О.І., зареєстрована 30.05.2019р. за №К-3607/2-04/01 (ЦНАП), рішення міської ради VІI скликання від 05.03.2019р. №1650 (пункт 6), витяги з Державного земельного кадастру про земельні ділянки від 24.04.2019р. №НВ-7303637022019 та №НВ-7303637032019).

**27.3.** Встановити обмеження згідно зі статтею 111 Земельного кодексу України, а саме: на земельній ділянці за адресою **вул.Тургенєва Івана,17-А,** площею 0,0331га встановити охоронну зону навколо інженерних мереж площею 0,0032га, на земельній ділянці площею 0,0279га встановити охоронну зону навколо інженерних мереж площею 0,0026га. Обмеження, вказані в цьому пункті, підлягають Державній реєстрації відповідно до чинного законодавства.

**28. Погодити** технічну документацію із землеустрою щодо поділу орендованої Шергіною Галиною Іванівною земельної ділянки за адресою **вул.Лозівська,1-А,** площею 0,0680га (кадастровий номер 7310136300:20:002:0069) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) на **2 (дві)** земельні ділянки: **№1 –** площею 0,0357 га (кадастровий номер 7310136300:20:002:1172), **№2 –** площею 0,0323 га (кадастровий номер 7310136300:20:002:1173) (підстава: заява Шергіної Г.І., зареєстрована 10.06.2019р. за №Ш-3804/0-04/01 (ЦНАП), рішення міської ради VІI скликання від 01.08.2018р. №1347 (пункт 24.1), договір оренди землі від 10.10.2018р. №10939).

**28.1. Визнати таким, що втратив чинність пункт 24** рішення міської ради VIІ скликання від **01.08.2018р. №1347** «Про розгляд звернень громадян щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, надання дозволів на складання та затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду, визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання Шергіній Галині Іванівні земельної ділянки за адресою **вул.Лозівська,1-А,** площею 0,0680га (кадастровий номер 7310136300:20:002:0069), в оренду на 5 (п’ять) років, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (обслуговування існуючого житлового будинку та приміщення магазину-бару) та **розірвати** договір оренди землі від 10.10.2018р. №10939, укладений між міською радою та Шергіною Г.І., за згодою сторін (підстава: заява Шергіної Г.І., зареєстрована 10.06.2019р. за №Ш-3804/0-04/01 (ЦНАП), рішення міської ради VІI скликання від 01.08.2018р. №1347 (пункт 24.1)).

**28.2. Надати Шергіній Галині Іванівні** земельні ділянки за адресою **вул.Лозівська,1-А,** площею 0,0357га (кадастровий номер 7310136300:20:002:1172), площею 0,0323га (кадастровий номер 7310136300:20:002:1173) в оренду терміном на 5 (п’ять) років, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (обслуговування існуючого житлового будинку та приміщення магазину-бару) (підстава: заява Шергіної Г.І., зареєстрована 10.06.2019р. за №Ш-3804/0-04/01 (ЦНАП), рішення міської ради VІI скликання від 01.08.2018р. №1347 (пункт 24.1), договір дарування від 12.07.2013р. №2043, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 12.07.2013р. №6095495)

**28.3. Надати Шергіній Галині Іванівні** дозвіл на складання проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Лозівська,1-А,** площею 0,0357 га (кадастровий номер 7310136300:20:002:1172), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (обслуговування існуючого житлового будинку) за рахунок орендованої земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (підстава: заява Шергіної Г.І., зареєстрована 10.06.2019р. за №Ш-3804/0-04/01 (ЦНАП), договір дарування від 12.07.2013р. №2043, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 12.07.2013р. №6095495)

**28.4.** Пункт 28.3 цього рішення набирає чинності після державної реєстрації права оренди земельної ділянки за адресою **вул.Лозівська,1-А,** площею 0,0357га (кадастровий номер 7310136300:20:002:1172) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

**29. Надати Дячуку Октавіану Миколайовичу** дозвіл на складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою **вул.Писарєва Дмитра, напроти будинковолодіння №5,** орієнтовною площею 0,0600 га, в оренду на 3 (три) роки, для городництва (код 01.07) (підстава: заява Дячука О.М., зареєстрована 03.06.2019р. за №Д-3677/0-04/01).

**30. Надати Закордонець Богдані Василівні** дозвіл на складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою **вул.Северина Івана,41,** орієнтовною площею 0,1400га в оренду терміном на 5 (п’ять) років, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (обслуговування складських приміщень) (підстава: заява Закордонець Б.В., зареєстрована від 20.05.2019р. №З-3395/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 19.10.2017р. №100830439).

**31. Надати Біньковській Марині Василівні** земельну ділянку за адресою **7 провул.Залізничний,2-Б,** площею 0,0233га (кадастровий номер 7310136900:66:002:1007) в оренду терміном на 5 (п’ять) років для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (обслуговування існуючого житлового будинку) (підстава: заява Біньковської М.В., зареєстрована 12.06.2019р. за №Б-3869/0-04/01 (ЦНАП), інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна від 28.02.2019р. №157870732).

**32. Надати дозвіл** на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо об’єднання земельних ділянок комунальної власності територіальної громади м.Чернівців за адресою **вул.Щербанюка Олександра,15,** площею 0,0136 (кадастровий номер 7310136300:25:001:1070) та площею 0,0106 га (кадастровий номер 7310136300:25:001:1072) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) **в 1 (одну)** земельну ділянку площею 0,0242 га (підстава: заява Галенкіної Т.М., Галенкіної В.В., Галенкіна Д.В., Галенкіна Д.В., зареєстрована 13.06.2019р. за №КО-3902/0-04/01).

**32.1. Дозволити Галенкіну Валентину Вікторовичу**, **Галенкіній Тетяні Миколаївні**, **Галенкіній Вероніці Валентинівні** та **Галенкіну Данилу Валентиновичу** виступити замовником з виготовлення технічної документації із землеустрою щодо об’єднання земельних ділянок комунальної власності територіальної громади м.Чернівців за адресою вул.Щербнюка Олександра,15.

**33. Надати Козьмі Валентині Василівні** та **Крецу Валентині Василівні** земельну ділянку за адресою **вул.Макіївська,5**, площею 0,0396 га (кадастровий номер 7310136300:19:004:0255), в оренду терміном на 5 (п’ять) років, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (обслуговування існуючого житлового будинку) (підстава: заява Козьми В.В. та Крецу В.В., зареєстрована 04.06.2019р. за №КО-3695/0-04/01 (ЦНАП), свідоцтво про право на спадщину за законом від 29.06.2017р. №4-355, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 29.06.2017р. №90826120, свідоцтво про право на спадщину за законом від 29.06.2017р. №4-357, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 29.06.2017р. №90831495).

**34. Надати Ціхон (Мельницька) Ірині Ростиславівні** дозвіл на поділ орендованої земельної ділянки за адресою **вул.Немирівська,14-А,** площею 0,1540 га (кадастровий номер 7310136600:34:002:1317), для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) на **2 (дві)** земельні ділянки: **№1 –** орієнтовною площею 0,1000 га, **№2 –** орієнтовноюплощею 0,0540 га (підстава: заява Ціхон І.Р., зареєстрована 30.05.2019р. за №Ц-3604/0-04/01 (ЦНАП), договір оренди землі від 18.12.2018р. №10997).

**35. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 7** рішення міської ради VІ скликання від **16.06.2011р. №185** «Про надання юридичним особам та приватним підприємцям земельних ділянок в оренду та внесення змін в рішення міської ради з цих питань» в частині надання Колісник Тетяні Михайлівні земельної ділянки за адресою вул.Головна,177-А, площею 0,0351га в оренду на 10 (десять) років для обслуговування комплексу по наданню побутових послуг населенню та кафе, **припинити** договір оренди землі від 11.07.2011р. №7264, укладений між міською радою ат Колісник Т.М., у зв’язку із переходом права власності на нерухоме майно до Черновської Олесі Василівни (підстава: договір дарування від 17.05.2019р. №396).

**35.1. Надати Черновській Олесі Василівні** земельну ділянку за адресою **вул.Головна,177-А,** площею 0,0351га (кадастровий номер 7310136600:08:003:0004), в оренду терміном на 5 (п’ять) років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі код 03.07 (обслуговування нежитлової будівлі) (підстава: заява Черновської О.В., зареєстрована 22.05.2019р. за №Ч-3441/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 17.05.2019р. №167013481).

**36. Визнати такими, що втратили чинність, пункт 30** рішення міської ради VІ скликання від **14.04.2011р.** **№131** «Про зміну цільового призначення земельних ділянок та внесення змін в рішення міської ради з цих питань», **пункт 13 додатка 1** до рішення міської ради VІ скликання від **29.05.2014р.** **№1222** «Про надання та відмову у наданні громадянам земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, надання дозволів на складання проектів відведення та затвердження проектів відведення земельних ділянок в оренду, визнання такими, що втратили чинність і внесення змін до окремих рішень з цих питань» в частині надання Вацковській Вікторії Михайлівні земельної ділянки за адресою вул.Хотинська, 30, площею 0,1500га в оренду до 29.05.2017р. для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (існуючі) та **припинити** договір оренди землі від 26.05.2011р. №7159, укладений між міською радою та Вацковською В.М., у зв’язку із завершенням терміну оренди земельної ділянки та переходом права власності на нерухоме майно до Волинця Івана Григоровича (підстава: інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об`єктів нерухомого майна щодо об`єкта нерухомого майна від 07.11.2018р. №144296792).

**36.1. Надати Волинцю Івану Григоровичу** земельну ділянку за адресою **вул.Хотинська,30,** площею 0,1500га (кадастровий номер 7310136900:42:001:0091) в оренду терміном на 5 (п’ять) років для будівництва та обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (обслуговування існуючого житлового будинку) (підстава: заява Волинця І.Г., зареєстрована 04.06.2019р. за №В-3700/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 19.10.2017р. №100749629, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 01.07.2014р. №НВ-7300698682014).

**36.2. Надати Волинцю Івану Григоровичу** дозвіл на поділ орендованої земельної ділянки за адресою **вул.Хотинська,30,** площею 0,1500га (кадастровий номер 7310136900:42:001:0091) для будівництва та обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) на **3 (три)** земельні ділянки, з них: ділянка **№1** орієнтовною площею – 0,1000га, ділянка **№2** орієнтовною площею – 0,0289га, ділянка **№3** орієнтовною площею – 0,0211га, у зв’язку із наміром приватизації (підстава: заява Волинця І.Г., зареєстрована 04.06.2019р. за №В-3700/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 19.10.2017р. №100749629).

**36.3.** Пункт 36.2 цього рішення набирає чинності після державної реєстрації права оренди земельної ділянки за адресою **вул.Хотинська,30,** площею 0,1500га (кадастровий номер 7310136900:42:001:0091) для будівництва та обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (обслуговування існуючого житлового будинку).

**37. Затвердити** технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою **вул.Александрі Васіле,68-Б,** площею 0,1000га (кадастровий номер 7310136900:47:004:1043).

**37.1. Надати Прокоповичу Петру Михайловичу** земельну ділянку за адресою **вул.Александрі Васіле,68-Б,** площею 0,1000га (кадастровий номер 7310136900:47:004:1043) в оренду терміном на 5 (п’ять) років для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (обслуговування існуючого житлового будинку) (підстава: заява Прокоповича П.М., зареєстрована 10.06.2019р. за №П-3795/0-04/01 (ЦНАП), витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 29.07.2004р. №4296379, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 06.06.2019р. №НВ-7304425722019).

**38. Затвердити** технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою **вул.Трояндова** (вул.Клари Цеткін),**5,** площею 0,0436га (кадастровий номер 7310136300:04:002:1019).

**38.1. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 4 додатка 1** до рішення виконавчого комітету міської ради від **20.08.1996р. №570/17** «Про надання земельних ділянок» в частині надання Казаченко Наталії Михайлівні земельної ділянки за адресою вул.Клари Цеткін,5, площею 0,0426 га, у постійне користування, для обслуговування будинку та **припинити** державний акт на право постійного користування землеювід23.09.1996р. №617, у зв’язку зі смертю останньої та переходом права власності на нерухоме майно до Чесанової Тетяни Василівни (підстава: заява Чесанової Т.В., зареєстрована 10.06.2019р. за №Ч-3801/0-04/01 (ЦНАП), свідоцтво про право на спадщину за законом від 24.04.2019р. №1390, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 24.04.2019р. №164797902).

**38.2. Надати Чесановій Тетяні Володимирівні** земельну ділянку за адресою **вул.Трояндова,5**, площею 0,0436 га (кадастровий номер 7310136300:04:002:1019), в оренду терміном на 49 (сорок дев’ять) років для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (обслуговування існуючого житлового будинку) (підстава: заява Чесанової Т.В., зареєстрована 10.06.2019р. за №Ч-3801/0-04/01 (ЦНАП), свідоцтво про право на спадщину за законом від 24.04.2019р. №1390, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 24.04.2019р. №164797902).

**38.3.** Встановити обмеження згідно зі статтею 111 Земельного кодексу України, а саме: на земельній ділянці за адресою вул.Трояндова,5,площею 0,0436га встановити охоронну зону навколо об’єкта культурної спадщини. Обмеження, вказане в цьому пункті, підлягає Державній реєстрації відповідно до чинного законодавства.

**39. Затвердити** технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою **вул.Аксенина Василя,17,** площею 0,0586га (кадастровий номер 7310136300:03:002:0026).

**39.1. Надати Баланчук Аллі Ярославівні** земельну ділянку за адресою **вул.Аксенина Василя,17,** площею 0,0586га (кадастровий номер 7310136300:03:002:0026) в оренду на 49 (сорок дев’ять) років для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.010 (обслуговування існуючого житлового будинку) (підстава: заява Баланчук А.Я., зареєстрована 12.06.2019р. за №Б-3866/0-04/01 (ЦНАП), витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 17.05.2019р. №31215990, від 17.05.2019р. №166939691, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 11.06.2019р. №НВ-7304446542019).

**40. Затвердити проект землеустрою щодо відведення та надати Салагору Василю Васильовичу** земельну ділянку за адресою **вул.Максимовича Євгена,16-А**, площею 0,0455га (кадастровий номер 7310136300:08:001:0213), в оренду терміном на 5 (п’ять) років, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (обслуговування оздоровчого комплексу з кафе-баром) (підстава: заява Салагора В.В., зареєстрована 13.06.2019р. за №С-3892/0-04/01 (ЦНАП), рішення міської ради VII скликання від 16.04.2018р. №1214 (пункт 72.1), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 28.11.2017р. №105288845, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 11.12.2018р. №НВ-7302913172018).

**41. Затвердити проект землеустрою щодо відведення** земельної ділянки за адресою **вул.Січових Стрільців,37-Б**, площею 0,3500га (кадастровий номер 7310136900:45:002:0006), для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07).

**41.1. Присвоїти адресу земельній ділянці** площею 0,3500га (кадастровий номер 7310136900:45:002:0006) **вул.Січових Стрільців,37-В** (підстава: довідка ФОП Довганюк Н.В. від 20.06.2019р. №110).

**41.2. Надати Гриф Сніжані Зіновіївні** земельну ділянку за адресою **вул.Січових Стрільців,37-В**, площею 0,3500га (кадастровий номер 7310136900:45:002:0006), в оренду терміном на 5 (п’ять) років, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (підстава: заява Гриф С.З., зареєстрована 21.06.2019р. за №Г-4004/0-04/01 (ЦНАП), рішення міської ради VII скликання від 28.04.2014р. №1184 (пункт 18), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 11.06.2019р. №170117127, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 06.06.2019р. №НВ-7304424182019).

**42. Доповнити пункт 1** рішення міської ради VII скликання від **05.03.2019р. №1650** «Про розгляд звернень громадянщодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, надання дозволів на складання та затвердження проектів землеустрою щодо відведенняземельних ділянок в оренду, визнання такими, що втратили чинність та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» щодо надання **Дяк Галині Василівні та Дяк Крістіні Вікторівні** дозволу на складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою **вул.Целана Пауля,2,** в оренду терміном на 5 (п’ять) років, для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов’язаної з отриманням прибутку) (код 03.10) словами: **«площею 0,0416 га»,** у зв’язку із технічною помилкою.

**43. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 28** рішення міської ради VІ скликання від **29.03.2012р.** **№461** «Про передачу безоплатно у власність і надання в оренду земельних ділянок та внесення змін до рішень міської ради з цих питань» в частині надання Бідняку Василю Омеляновичу земельної ділянки за адресою вул.Осіння,27, площею 0,0600га в оренду на 5 (п’ять) років (до 23.04.2017р.) для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (існуючі) та **припинити** договір оренди землі від 23.04.2012р. №7777, укладений між міською радою і Бідняком В.О. у зв’язку із завершенням терміну оренди земельної ділянки, непроведенням реєстрації земельної ділянки в Національній кадастровій системі України та неподанням заяви про поновлення договору оренди землі (підстава: рекомендоване повідомлення про вручення 14.02.2019р. поштового відправлення – листа департаменту від 08.02.2019р. №04/01-08/3-07/427).

**43.1.** Земельну ділянку за адресою вул.Осіння, 27, площею 0,0600га зарахувати до земель запасу міста.

**43.2.** Бідняку В.О. земельну ділянку за адресою вул.Осіння, 27, площею 0,0600га в 30-денний термін з дня прийняття цього рішення передати міській раді згідно з актом приймання - передавання.

**43.3.** Департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради в 30-денний термін з дня прийняття цього рішення направити Бідняку В.О. копію витягу з рішення.

44. Визнати такими, що втратили чинність, пункт 37 рішення міської ради V скликання від 27.03.2008р. №545 «Про передачу безоплатно у власність земельних ділянок, припинення права корис­тування земельними ділянками, відміну та внесення змін в раніше прийняті рішення», пункт 7 додатка 1 до рішення міської ради VI скликання від 25.04.2013р. №836 «Про надання громадянам земельних ділянок в оренду та визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень і внесення змін до окремих рішень з цих питань» в частині надання Меленко Ларисі Василівні земельної ділянки за адресою вул.Северина Івана (Московська), 50, площею 0,0154га (в межах «червоної лінії») в оренду до 25.04.2018р. для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд та припинити договір оренди землі від 25.06.2008р. №5013, укладений між міською радою і Меленко Л.В., у зв’язку із завершенням терміну оренди земельної ділянки, непроведенням реєстрації земельної ділянки в Національній кадастровій системі України та неподанням заяви про поновлення договору оренди землі (підстава: рекомендоване повідомлення про вручення 06.04.2018р. поштового відправлення – листа департаменту від 02.04.2018р. №04/01-08/3-04/4/1047). 44.1. Земельну ділянку за адресою вул.Северина Івана, 50, площею 0,0154га (в межах «червоної лінії») зарахувати до земель запасу міста.

44.2. Зобов’язати Меленко Л.В. земельну ділянку за адресою вул.Северина Івана,50, площею 0,0154га в 30-денний термін з дня прийняття цього рішення передати міській раді згідно з актом приймання-передавання. 44.3. Департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради в 30-денний термін з дня прийняття цього рішення направити Меленко Л.В. копію витягу із рішення.

**45. Визнати такими, що втратили чинність, пункт 39** рішення міської ради V скликання від **30.04.2009р.** **№917** «Про передачу безоплатно у власність земельних ділянок та внесення змін в раніше прийняті рішення», **пункт 2 додатка 1** до рішення міської ради VІ скликання від **28.04.2014р.** **№1185** «Про надання та відмову у наданні громадянам земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, надання дозволів на складання проектів відведення та затвердження проектів відведення земельних ділянок в оренду, визнання такими, що втратили чинність і внесення змін до окремих рішень з цих питань» в частині надання Петренко Наталії Георгіївні земельної ділянки за адресою вул.Степова, 6-А, площею 0,0029га (в межах «червоних ліній») в оренду до 22.05.2019р. для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (існуючі) та **припинити** договір оренди землі від 04.06.2009р. №5884, укладений між міською радою та Петренко Н.Г. в зв’язку із завершенням терміну оренди земельної ділянки, непроведенням реєстрації земельної ділянки в Національній кадастровій системі України та неподанням заяви про поновлення договору оренди землі (підстава: рекомендоване повідомлення про вручення 18.03.2019р. поштового відправлення - листа департаменту від 12.03.2019р. №04/01-08/3-07/1012).

**45.1.** Земельну ділянку за адресою вул.Степова,6-А, площею 0,0029га (в межах «червоних ліній») зарахувати до земель запасу міста.

**45.2.** Петренко Н.Г. земельну ділянку за адресою вул.Степова,6-А, площею 0,0029га (в межах «червоних ліній») в 30-денний термін з дня прийняття цього рішення передати міській раді згідно з актом приймання-передавання.

**45.3.** Департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради в 30-денний термін з дня прийняття цього рішення направити Петренко Н.Г. копію витягу з рішення.

**46. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 7 додатка 4** дорішення міської ради VІ скликання від **27.06.2014р.** **№1257** «Про надання та відмову у наданні громадянам земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, надання дозволів на складання проектів відведення та затвердження проектів відведення земельних ділянок в оренду, визнання такими, що втратили чинність, і внесення змін до окремих рішень з цих питань» в частині надання Сарахману Василю Никифоровичу земельної ділянки за адресою вул.Оренбурзька, біля будинку №3-А, площею 0,0018га в оренду на 5 (п’ять) років до 10.07.2019р. для влаштування розбірного металевого гаража та **припинити** договір оренди землі від 10.07.2014р. №9020, укладений між міською радою і Сарахманом В.Н., в зв’язку із завершенням терміну оренди земельної ділянки та смертю останнього (підстава: лист Чернівецького міського відділу державної реєстрації актів цивільного стану Головного територіального управління юстиції у Чернівецькій області від 25.04.2019р. №2583/15.1-04-30).

**46.1.** Земельну ділянку за адресою вул.Оренбурзька, біля будинку №3-А, площею 0,0018га (кадастровий номер 7310136300:25:001:1055) зарахувати до земель запасу міста.

**46.2.** Спадкоємцям Сарахмана В.Н. в 30-денний термін з дня прийняття цього рішення земельну ділянку за адресою вул.Оренбурзька, біля будинку №3-А, площею 0,0018га (кадастровий номер 7310136300:25:001:1055) звільнити, привести у відповідний стан.

**46.3.** Департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради в 30-денний термін з дня прийняття цього рішення направити на адресу вул.Оренбурзька, 3-А, кв.1, копію витягу з рішення.

**47. Відмовити Треф’янчину Івану Михайловичу** у наданні в оренду земельної ділянки за адресою **вул.Коломийська,1-А**, площею 0,0150 га, у зв’язку з тим, що вона знаходиться у постійному користуванні ТДВ «Холодпродконтракт» (підстава: державний акт на право постійного користування землею від 13.01.2000р. №1348, рішення Чернівецького апеляційного суду від 22.05.2019р. №727/9822/18).

**48. Відмовити Шиленко Світлані Григорівні** в наданні земельної ділянки за адресою **1 провул.Рокитянський, навпроти будинковолодіння №15**, площею 0,0370га (кадастровий номер 7310136900:42:002:0034) в оренду для ведення городництва, у зв’язку із невідповідністю містобудівній документації (підстава: частина 7 статті 118 Земельного кодексу України).

**49. Відмовити Поштарюк Наталії Василівні** у наданні в оренду земельної ділянки за адресою **вул.Винниченка Володимира,74**, площею 0,0967 га (кадастровий номер 7310136600:36:001:0167), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (обслуговування існуючого житлового будинку), у зв’язку з тим, що на даній земельні ділянці відсутнє нерухоме майно, а вона знаходиться в оренді Савінського А.П. до 27.01.2026р. (підстава: договір оренди землі від 27.01.2016р. №9829).

**50. Відмовити Поштарюк Наталії Василівні** у наданні в оренду земельної ділянки за адресою **вул.Винниченка Володимира,78**, площею 0,0054 га (кадастровий номер 7310136600:36:001:0173), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (обслуговування існуючого житлового будинку) у зв’язку з тим, що на даній земельні ділянці відсутнє нерухоме майно, а вона знаходиться в оренді Сербенюк М.Ф. до 01.03.2022р. (підстава: договір оренди землі від 20.01.2012р. №7616).

**51. Відмовити Мельничук Стеллі Михайлівні** у наданні  земельної ділянки за адресою **вул.Якова Степового, навпроти будинковолодіння №15,** площею 0,0400га, в оренду для городництва  (код 01.07), у зв’язку з відсутністю сформованого об’єкта (земельної ділянки) (підстава: стаття 791 Земельного кодексу України).

**52.** Фізичним особам, яким надаються в оренду земельні ділянки, **впродовж 90 календарних днів** з дня прийняття цього рішення укласти з Чернівецькою міською радою договори оренди землі та сплатити кошти за фактичне користування земельними ділянками в еквіваленті орендної плати за землю, відповідно до умов договорів.

**52.1.** У разі неукладення договорів оренди землі в зазначений термін відповідні пункти цього рішення вважаються нечинними.

**53.** Орендар сплачує кошти за фактичне користування земельною ділянкою з дати прийняття рішення сесії про надання йому дозволу на складання проекту відведення земельної ділянки в оренду за рахунок земель запасу міста до дати укладання Договору оренди землі, але не більше ніж за 3 (три) попередні роки, якщо інше не передбачено рішенням міської ради.

**54.** При переході права власності на будівлю або споруду кошти за фактичне користування справляються з дня виникнення права власності на будівлю або споруду до дати укладання Договору оренди землі, але не більше ніж за 3 (три) попередні роки, якщо інше не передбачено рішенням міської ради.

**55.** Нарахування коштів за фактичне користування здійснюється відповідно до порядку розрахунку річної орендної плати за земельні ділянки.

**56.** Фізичним особам, зазначеним у цьому рішенні, яким надаються в оренду земельні ділянки в межах «червоних ліній» і охоронних зон інженерних мереж, заборонити будівництво, забезпечувати вільний доступ відповідних служб для обслуговування наявних та прокладання нових інженерних мереж.

**57.** Землекористувачам, яким поновлюються договори оренди, **впродовж 45 календарних днів** з дня прийняття цього рішення укласти з Чернівецькою міською радою додаткові договори до договорів оренди землі.

**58.** Фізичним особам для здійснення будівництва об’єктів містобудування на земельних ділянках, зазначених у цьому рішенні, отримати вихідні дані на проектування, здійснення проектно-вишукувальних робіт в порядку, визначеному Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності».

59. Рішення підлягає оприлюдненню на офіційному веб-порталі Чернівецької міської ради.

**60.** Організацію виконання цього рішення покласти на директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.

**61.** Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, архітектури та будівництва.

**Чернівецький міський голова О.Каспрук**