

**У К Р А Ї Н А**

**Чернівецька міська рада**

**сесія VІІ скликання**

### **Р І Ш Е Н Н Я**

**\_\_\_\_.2019 № \_\_\_\_ м. Чернівці**

|  |
| --- |
| Про розгляд звернень *громадян* щодо надання дозволів на складання проектів відведення земельних ділянок та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань |

Відповідно до статей 25, 26, 59, 60, 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законів України «Про основи містобудування», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про архітектурну діяльність», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної і комунальної власності», Земельного кодексу України, Положення про порядок присвоєння поштових адрес об’єктам нерухомості у місті Чернівцях, затвердженого рішенням міської ради VI скликання від 31.07.2014р. №1309, розглянувши звернення громадян, пропозиції департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради, Чернівецька міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

**1. Надати дозвіл:**

**1.1.** **Шмигельському Сергію Васильовичу**  на складання проекту відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,0500га, у власність за рахунок земель запасу міста для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) за адресою **2 провул. Штраухера Бенно,26** (підстава:).

**1.2.** **Ткачу Анатолію Васильовичу**  на складання проекту відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,0500га, у власність за

рахунок земель запасу міста для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) за адресою **2 провул. Штраухера Бенно,2** (підстава:).

**1.3.** **Ткачу Олександру Анатолійовичу** на складання проекту відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,0500га, у власність за рахунок земель запасу міста для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) за адресою **2 провул. Штраухера Бенно,1** (підстава:).

**1.4.** **Мінтянському Павлу Івановичу** на складання проекту відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,0500га, у власність за рахунок земель запасу міста для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) за адресою **вул. Малокучурівська,1** (підстава:).

**1.5.** **Соколовському Олександру Михайловичу** на складання проекту відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,0500га, у власність за рахунок земель запасу міста для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) за адресою **вул. Штраухера Бенно,30** (підстава:).

**1.6.** **Мельничуку Ігорю Володимировичу**  на складання проекту відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,0500га, у власність за рахунок земель запасу міста для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) за адресою **вул. Штраухера Бенно,7** (підстава:).

**1.7.** **Вівчарюку Валерію Івановичу** на складання проекту відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,0500га, у власність за рахунок земель запасу міста для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) за адресою **1 провул. Заводський, поряд будинковолодіння, 13** (підстава:).

**2. Внести зміни** **до пункту 8 рішення міської ради VІІ скликання від 25.02.2016р. №107** «Про розгляд звернень юридичних осіб і підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» щодо поновлення Унгуряну М.І. договору оренди землі від 13.10.2005р. №2201 за адресою 1 провул. Калинівський, 8, площею 0,0618га, (кадастровий номер 7310136900:43:001:0023) для обслуговування стоянки автомобілів, а саме: слова **«для обслуговування стоянки автомобілів»** замінити словами **«для будівництва будівлі з кафе та магазинами господарського і продовольчого призначення»** (код 03.07) (підстава:).

**2.1. Внести зміни до пунктів 4, 14** договору оренди землі від 13.10.2005р. №2201 в частині використання підприємцем Унгуряном Мирославом Івановичем орендованої до 28.02.2021р. у Чернівецької міської ради земельної ділянки, площею 0,0618га (кадастровий номер 7310136900:43:001:0023), на **1 провул. Калинівському, 8,** а саме:

слова **«для обслуговування стоянки автомобілів»** замінити словами **«для будівництва будівлі з кафе та магазинами господарського і продовольчого призначення»** (код 03.07) у зв’язку з прийняттям пункту 2 цього рішення.

**2.2.** Розмір пайової участі замовника у розвитку інфраструктури міста становить **10%** від загальної кошторисної вартості будівництва.

**3. Відмовити:**

**3.1. Токарюку Максиму Івановичу**  у наданні дозволу на складання проекту відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,1000га, для будівництва житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) за адресоювул. Лізи Чайкіної, у зв’язку з відсутністю підстав для надання переваги Токарюку М.І. перед іншими громадянами, які перебувають на пільговому обліку індивідуальних забудовників міста Чернівців та користуються правом на першочергове отримання земельних ділянок для будівництва житлових будинків, господарських будівель і споруд, про що зазначено у спеціальних нормах Законів України, які визначають статус цих осіб (в обліку індивідуальних забудовників не зареєстрований) та учасниками бойових дій в антитерористичній операції та операції Об`єднананих сил на сході України (в окремому обліку учасників АТО не зареєстрований)

**3.2. Таран Тетяні Вікторівні** у наданні дозволу на складання проекту відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,1000га, для будівництва житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) за адресоювул. Хотинська, біля будинковолодіння №40, у зв’язку з невідповідністю генеральному плану міста Чернівці.

**4.** Зобов’язати землекористувачів, зазначених у цьому рішенні, звернутися в проектну організацію для укладення договорів на виконання

робіт щодо виготовлення відповідних проектів відведення земельних ділянок.

**5.** Суб’єктам містобудування, визначеним цим рішенням, після оформлення правовстановлюючих документів на земельні ділянки звернутися в департамент містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради для отримання будівельних паспортів або містобудівних умов та обмежень забудови земельних ділянок.

**6.** Рішення підлягає оприлюдненню на офіційному веб-порталі Чернівецької міської ради.

**7.** Організацію виконання цього рішення покласти на департамент містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.

**8.** Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, архітектури та будівництва.

**Чернівецький міський голова О.Каспрук**