

**У К Р А Ї Н А**

**Чернівецька міська рада**

**71 сесія VІІ скликання**

### **Р І Ш Е Н Н Я**

**30.05.2019 № \_\_\_\_**  **м.Чернівці**

**Про розгляд звернення Петрюк А.П. щодо погодження поділу та надання в оренду земельної ділянки, включення її** **до переліку земельних ділянок несільськогосподарського призначення, щодо яких приводитиметься експертна грошова оцінка з метою продажу**

Відповідно до Конституції України, Земельного кодексу України, статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Законів України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», «Про внесення змін до деяких законів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» та наказу Державного комітету України із земельних ресурсів «Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель» (КВЦПЗ), розглянувши звернення Петрюк А.П., беручи до уваги пропозиції департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради, Чернівецька міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

**1. Погодити** технічну документацію із землеустрою щодо поділу орендованої Петрюк А.П. земельної ділянки за адресою **вул.Білоруська,8-В,** площею 0,1752 га (кадастровий номер 7310136600:27:003:0024), для обслуговування нежитлової будівлі (кахельний цех) на **2 (дві)** земельні ділянки: **№1 –** площею 0,1584 га (кадастровий номер 7310136600:27:003:0027), **№2 –** площею 0,0168га (кадастровий номер 7310136600:27:003:0028) (підстава: заява Петрюк А.П., зареєстрована 20.03.2019р. за №П-2110/0-04/01 (ЦНАП), рішення міської ради VІI скликання від 26.12.2017р. №1062 (пункт 2), договір оренди землі від 21.05.2010р. №6518).

**1.1. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 16.5.1** рішення міської ради V скликання від **29.04.2010р. №1299** «Про надання громадянам земельних ділянок в оренду та внесення змін в раніше прийняті рішення» в частині надання Петрюк Антоніні Петрівні земельної ділянки за адресою вул.Білоруська,8-В, площею 0,1752 га, в оренду на 49 (сорок дев’ять) років, для обслуговування нежитлової будівлі (кахельний цех) та **розірвати** договір оренди землі від 21.05.2010р. №6518 за згодою сторін та **прийняттям пункту 1 цього рішення** (підстава: заява Петрюк А.П., зареєстрована 20.03.2019р. за №П-2110/0-04/01 (ЦНАП), рішення міської ради VІI скликання від 26.12.2017р. №1062 (пункт 2)).

**1.2. Надати підприємцю Петрюк Антоніні Петрівні** земельні ділянки за адресою **вул.Білоруська,8-В**, площею 0,1584 га (кадастровий номер 7310136600:27:003:0027) таплощею 0,0168га (кадастровий номер 7310136600:27:003:0028), в оренду терміном на 5 (п’ять) років для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02) (підстава: заява Петрюк А.П., зареєстрована 20.03.2019р. за №П-2110/0-04/01 (ЦНАП), рішення міської ради VІI скликання від 26.12.2017р. №1062 (пункт 2)).

**1.3. Відмовити у включенні земельної ділянки** за адресою **вул.Білоруська,8-В**, площею 0,1584 га (кадастровий номер 7310136600:27:003:0027 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02) до переліку земельних ділянок несільськогосподарського призначення, щодо яких проводитиметься експертна грошова оцінка з метою продажу власникам об’єктів нерухомого майна, що розташоване на них у зв’язку з самочинним будівництвом на земельній ділянці в межах «червоних ліній» вулиці Білоруської.

**2.** Покупцеві земельної ділянки забезпечувати вільний доступ відповідних служб для обслуговування наявних та прокладання нових інженерних мереж.

**2.1. Уповноважити** департамент містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради в особі директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради укласти договори про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки зазначеної у цьому рішенні.

**2.2.** Департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради виступити замовником на виконання робіт для надання послуг щодо визначення експертної грошової оцінки земельної ділянки зазначеної у цьому рішенні.

**2.3.** Продати земельну ділянку за рахунок земель комунальної власності.

**3.** Зобов’язати Петрюк А.П. укласти **впродовж 90 календарних днів** з дня прийняття цього рішення з Чернівецькою міською радою договір оренди землі та сплатити кошти за фактичне користування земельною ділянкою в еквіваленті орендної плати, відповідно до умов договору.

**3.1.** У разі неукладення договору оренди землі в зазначений термін, відповідний пункт цього рішення вважається нечинним.

**4.** Орендар сплачує за фактичне користування земельною ділянкою з дати прийняття рішення сесії про надання йому дозволу на складання проекту відведення земельної ділянки в оренду за рахунок земель запасу міста до дати укладання Договору оренди землі.

**5.** При переході права власності на будівлю або споруду одноразовий внесок справляється з дня виникнення права власності на будівлю або споруду додати укладання Договору оренди землі, але не більше ніж за 3 (три) попередні роки, якщо інше не передбачено рішенням міської ради.

**6.** Нарахування коштів за фактичне користування здійснюється відповідно до порядку розрахунку річної орендної плати за земельні ділянки.

**7.** Рішення підлягає оприлюдненню на офіційному веб-порталі Чернівецької міської ради.

**8.** Організацію виконання цього рішення покласти на директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.

**9.** Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, архітектури та будівництва.

**Чернівецький міський голова О.Каспрук**