# 

У К Р А Ї Н А

#### Чернівецька міська рада

**71 сесія VІІ скликання**

##### Р І Ш Е Н Н Я

**30.05.2019 №\_\_\_\_** м.Чернівці

Про розгляд звернень юридичних та фізичних осіб щодо надання дозволів на виготовлення та затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі, які знаходяться в *постійному користуванні,* визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань

Відповідно до Земельного кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та наказу Державного комітету України із земельних ресурсів «Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель» (КВЦПЗ), розглянувши проекти відведення земельних ділянок, звернення юридичних та фізичних осіб, беручи до уваги пропозиції департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради, Чернівецька міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

**1. Надати житлово-будівельному кооперативу «Буковинець»** дозвіл на складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою **2 провул.Кармелюка Устима,1**, орієнтовно площею 0,2000га, у постійне користування, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03) (підстава: заява ЖБК «Буковинець», зареєстрована 22.03.2019р. за №04/01-08/11106/0 (ЦНАП), рішення виконавчого міськради депутатів трудящих від 15.03.1963р. №143/5).

**2. Надати Мосанюку Ігорю Богдановичу** дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту, яка знаходиться в постійному користуванні відкритого акціонерного товариства «Чернівецьке автотранспортне підприємство 17755» за адресою вул.Ярослава Мудрого,62, площею 2,7301га (кадастровий номер **7310136900:41:003:0068**), орієнтовною площею 0,1400га на право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху до власного складу, який розміщений на орендованій земельній ділянці за адресою вул.Енергетична,12-А (підстава: заява Мосанюка І.Б., зареєстрована 08.04.2019р. за №М-2573/0-04/1, державний акт на право постійного користування від 21.09.2000р. серії І-ЧВ №001133, витяги з рішення міської ради від 26.02.2004р. №388, від 25.05.2006р. №19, витяг з рішення виконавчого комітету міської ради від 17.08.1999р. №571/17).

**3. Надати об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Козачука 27»** дозвіл на складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою **вул.Козачука Івана,27**, орієнтовною площею 0,1324 га, у постійне користування, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03) (підстава: заява ОСББ «Козачука 27», зареєстрована 11.04.2019р. за №04/01-08/1-1326/0 (ЦНАП)).

**3.1. Встановити обмеження** у використанні земельної ділянки за адресою **вул.Козачука Івана,27**, такого змісту: **заборонити** ОСББ «Козачука 27», влаштування шлагбаумів та запірних пристроїв на міжбудинкових проїздах; **заборонити** ведення городництва та садівництва на прибудинковій території; **заборонити** влаштування без дозволу органів місцевого самоврядування тимчасових та капітальних споруд. **Утримувати** прибудинкову територію відповідно до тимчасових Правил благоустрою м.Чернівців. Обмеження, вказані в цьому пункті, підлягають державній реєстрації відповідно до земельного законодавства України.

**4. Надати об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Підкови 11 «А»»** земельну ділянку за адресою **вул.Підкови Івана,11-А,** площею 0,1049га (кадастровий номер 7310136900:55:005:0027), в постійне користування для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03) (для обслуговування існуючого будинку) (підстава: заява ОСББ «Підкови 11 «А»», зареєстрована 08.04.2019р. за №04/01-08/1-1318/0).

**4.1. Встановити обмеження** у використанні земельної ділянки за адресою **вул.Підкови Івана,11-А**, такого змісту: **заборонити** ОСББ «Підкови 11 «А»», влаштування шлагбаумів та запірних пристроїв на міжбудинкових проїздах; **заборонити** ведення городництва та садівництва на прибудинковій території; **заборонити** влаштування без дозволу органів місцевого самоврядування тимчасових та капітальних споруд. **Утримувати** прибудинкову територію відповідно до тимчасових Правил благоустрою м.Чернівців. Обмеження, вказані в цьому пункті, підлягають державній реєстрації відповідно до земельного законодавства України.

**5. Надати товариству по експлуатації індивідуальних гаражів №12** дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) за адресою **вул.Героїв Майдану,240**, площею 6,1914га для колективного гаражного будівництва (код 02.06) (обслуговування існуючих гаражів) з метою внесення про неї відомостей до Державного земельного кадастру (присвоєння кадастрового номеру) (підстава: заява ГК №12, зареєстрована 16.04.2019р. за №04/01-08/1-1410/0, державний акт на право постійного користування землею від 28.05.1998р. №847).

**5.1.** Товариству по експлуатації індивідуальних гаражів №12подати технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) за адресою вул.Героїв Майдану,240, до департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради для подальшого затвердження Чернівецькою міською радою.

**5.2.** Державну реєстрацію речового права на нерухоме майно та його обтяжень здійснити після затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) за адресою вул.Герої Майдану,240.

**6. Надати обласній комунальній установі «Чернівецька обласна клінічна лікарня»** дозвіл на поділ земельної ділянки за адресою **вул.Головна,137,** площею 4,4867га (кадастровий номер 7310136600:03:001:0021), яка знаходиться в постійному користуваннідля будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги (код 03.03) на **2 (дві)** земельні ділянки: **№1 –** орієнтовною площею 0,3533 га, **№2 –** орієнтовноюплощею 4,1334 га (підстава: заява ОКМУ «Чернівецька обласна клінічна лікарня», зареєстрована 16.04.2019р. за №04/01-08/1-1416/0 (ЦНАП), державний акт на право постійного користування землею від 30.05.2003р. №2362, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 03.04.2019р. №НВ-7303186782019).

**7. Надати об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Хмельницького,40»** дозвіл на складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою **вул.Хмельницького Богдана,40**, орієнтовною площею 0,0485га у постійне користування для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03) (підстава: заява ОСББ «Хмельницького,40», зареєстрована 19.04.2019р. №04/01-08/1-1462/0 (ЦНАП)).

**7.1. Встановити обмеження** у використанні земельної ділянки за адресою **вул.Хмельницького Богдана,40,** такого змісту: **заборонити** ОСББ «Хмельницького,40» влаштування шлагбаумів та запірних пристроїв на міжбудинкових проїздах; **заборонити** ведення городництва та садівництва на прибудинковій території; **заборонити** влаштування без дозволу органів місцевого самоврядування тимчасових та капітальних споруд. **Утримувати** прибудинкову територію відповідно до тимчасових Правил благоустрою м.Чернівців. Обмеження, вказані в цьому пункті, підлягають державній реєстрації відповідно до земельного законодавства України.

**8. Надати Чернівецькому національному університету імені Юрія Федьковича** дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) за адресою **вул.Небесної Сотні,4-А**, площею 4,2702 для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти код 03.02 (підстава: заява ЧНУ ім.Ю.Федьковича, зареєстрована 23.04.2019р. за №04/01-08/1-1493/0, державний акт на право постійного користування від 22.12.2000р. №1716).

**8.1.** Чернівецькому національному університету імені Юрія Федьковича подати технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) за адресою вул.Небесної Сотні,4-А, до департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради для подальшого затвердження на засіданні Чернівецької міської ради.

**8.2.** Державну реєстрацію речового прав на нерухоме майно та його обтяжень здійснити після затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) за адресою вул.Небесної Сотні,4-А.

**9. Затвердити проект землеустрою щодо відведення та надати приватному вищому навчальному закладу Чернівецького православного богословського інституту** земельну ділянку за адресою **вул.Горіхівська - вул.Вижницька**, площею 0,0066га (кадастровий номер 7310136300:16:002:1180), у постійне користування, для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій (код 03.04) (підстава: заява ПВНЗ Чернівецький православного богословського інституту, зареєстрована 27.03.2019р. №04/01-08/1-1174/0 (ЦНАП), рішення міської ради VII скликання від 06.11.2018р. №1504 (пункт 1.1)).

**9.1.** Земельній ділянці, площею 0,0066 га (кадастровий номер 7310136300:16:002:1180), присвоїти адресу **вул.Горіхівська,1-В** (підстава: ЧМКБТІ від 02.01.2019р. №1).

**10. Затвердити приватному підприємству науково-виробничому та впроваджувальному медико-технічному центру «Ел-Гарт»** технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою **вул.Головна,265-А,** площею 0,0266га, яка знаходиться в постійному користуванні, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02) (для виробничих потреб) з метою внесення про неї відомостей до Державного земельного кадастру (підстава: підстава: заява ПП НВВМТЦ «Ел-Гарт», зареєстрована 10.04.2019р. №04/01-08/1-1345/0, державний акт на право постійного користування землею від 13.01.1998р. №756, свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 27.01.2004р. САА №270602, витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 28.01.2004р. №2686380, рішення міської ради VII скликання від 05.03.2019р. №1652 (пункт 1)).

**11. Затвердити приватному підприємству науково-виробничому та впроваджувальному медико-технічному центру «Ел-Гарт»** технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою **вул.Головна,265-А,** площею 0,0294га, яка знаходиться в постійному користуванні, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02) (для виробничих потреб) з метою внесення про неї відомостей до Державного земельного кадастру (підстава: підстава: заява ПП НВВМТЦ «Ел-Гарт», зареєстрована 10.04.2019р. №04/01-08/1-1344/0, державний акт на право постійного користування землею від 13.01.1998р. №756, свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 27.01.2004р. САА №270602, витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 28.01.2004р. №2686380, рішення міської ради VII скликання від 05.03.2019р. №1652 (пункт 2)).

**12. Затвердити міській комунальній медичній установі «Госпрозрахункова поліклініка профілактичних оглядів»**  технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою **вул.Руська,279**, площею 0,0822 га, яка знаходиться в постійному користуванні, для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров’я та соціальної допомоги (код 03.03) (для обслуговування будівлі) з метою внесення про неї відомостей до Державного земельного кадастру (підстава: заява МКМУ «Госпрозрахункова поліклініка профілактичних оглядів», зареєстрована 09.04.2019р. №04/01-08/1-1335/0, державний акт на право постійного користування землею від 03.09.2001р. №2021, рішення міської ради VII скликання від 06.11.2018р. №1485 (пункт7)).

**13. Відмовити об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Проспект 110»** у наданні дозволу на складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою **проспект Незалежності,110**, орієнтовною площею 0,2000га у постійне користування для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03), у зв’язку із включенням земельної ділянки загального користування.

**13.1.** Запропонувати ОСББ «Проспект 110» отримати земельну ділянку за адресою проспект Незалежності,110, орієнтовною площею 0,1200га у постійне користування для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

**14. Відмовити товариству індивідуальних гаражів №15 «Надія» по будівництву та експлуатації колективних гаражів-стоянок для автомашин та мотоциклів** у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою **вул.Лохвицька,10** площею 4,4800га для колективного гаражного будівництва код 02.06, у зв’язку розбіжністю в конфігурації земельної ділянки, зміни промірів довжин ліній на кадастровому плані в державному акті серія І-ЧВ №000043 від 25.01.1995р. та самовільним зайняттям земельної ділянки (підстава: лист Головного управління Держгекадастру у Чернівецькій області від 10.07.2017р. №04/01-08/1-1397/2).

**15. Відмовити Світовій Альоні Олександрівні** в наданні дозволу на складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою **вул.Скрябіна, - вул.Перемоги,** у постійне користування орієнтовною площею 0,0300га, у зв’язку із невідповідністю поданих документів (підстава: стаття 92, стаття 118 Земельного кодексу України).

**16.** Рішення підлягає оприлюдненню на офіційному веб-порталі Чернівецької міської ради.

**17.** Організацію виконання цього рішення покласти на директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.

**18.** Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, архітектури та будівництва.

**Чернівецький міський голова О.Каспрук**