# 

У К Р А Ї Н А

#### Чернівецька міська рада

**70 сесія VІІ скликання**

##### Р І Ш Е Н Н Я

**25.04.2019 №\_\_\_\_** м.Чернівці

Про розгляд звернень *юридичних осіб і фізичних осіб-підприємців* щодо поновлення договорів оренди землі, надання земельних ділянок в оренду, надання дозволів на складання та затвердження проектів землеустрою щодо їх відведення, визнання такими, що втратили чинність та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань

Відповідно до Земельного кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду землі» та наказу Державного комітету України із земельних ресурсів «Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель» (КВЦПЗ), розглянувши заяви юридичних осіб та підприємців, матеріали інвентаризації земельних ділянок, проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок, беручи до уваги пропозиції департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради, Чернівецька міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

**1. Поновити товариству з обмеженою відповідальністю «Рапід-Інвест»**, договір оренди землі від 15.10.2007р. №4145, за адресою **вул.Ясська,19,** площею 0,1294га (кадастровий номер 7310136600:08:003:0024)терміномна 5 (п’ять) років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (склярська майстерня, павільйон) (підстава: заява ТОВ «Рапід-Інвест», зареєстрована 28.02.2019р. за №04/01-08/1-785/0 (ЦНАП)).

**2. Поновити з 02.02.2019р. товариству з обмеженою відповідальністю «Омега ЛТД»**, договір оренди землі від 26.04.2010р. №6478, за адресою **вул.Герцена Олександра,1,** площею 0,0014га (кадастровий номер 7310136600:07:005:0136)терміном на 1 (один) рік для обслуговування кіоску по обміну валют (код 03.07) (підстава: заява ТОВ «Омега ЛТД», зареєстрована 18.02.2019р. за №04/01-08/1-633/0 (ЦНАП)).

**2.1.** ТОВ «Омега ЛТД» впродовж 3 (трьох) місяців з дня прийняття цього рішення оформити паспорт прив’язки та привести тимчасову споруду за адресою вул.Герцена Олександра,1, в належний естетичний вигляд.

**3. Поновити з 26.12.2018р. приватному підприємству торговій фірмі «Україночка»**,договір оренди землі від 16.02.2007р. №3471 за адресою **вул.Руська,255-А,** площею 0,0751 га (кадастровий номер 7310136600:33:001:0041), терміномна 5 (п’ять) років, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (для обслуговування магазину) (підстава: заява ППТФ «Україночка», зареєстрована 25.02.2019р. за №04/01-08/1-1734/0 (ЦНАП), договір купівлі-продажу приміщень №626 від 23.03.2006р. №771).

**4. Поновити товариству з обмеженою відповідальністю «СЕФ»**  договір оренди землі від 19.05.2014р. №8911, за адресою **вул.Головна,265-Т,** площею 0,1999 га (кадастровий номер 7310136600:09:003:0050)терміномна 5 (п’ять) років для безоплатного паркування автомобілів відвідувачів (код 03.15) (підстава: заява ТОВ «СЕФ», зареєстрована 28.02.2019р. за №04/01-08/1-785/0).

**5. Поновити з 24.04.2019р. товариству з обмеженою відповідальністю «Універсам»**, договір оренди землі від 25.09.2008р. №5291 за адресою **вул.Південно-Кільцева,31,** площею 0,0064га (кадастровий номер 7310136300:09:001:0121) терміномна 5 (п’ять) років для обслуговування добудови до магазину (код 03.07) (підстава: заява ТОВ «Універсам», зареєстрована 22.02.2019р. за №04/01-08/1-709/0 (ЦНАП), витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 10.06.2010р. №26378886).

**6. Поновити з 13.03.2019р. обслуговуючому кооперативу «Житлово-будівельному кооперативу «Перлина міста»**, договір оренди землі від 13.03.2009р. №5727 за адресою **вул.Богуна Івана,5-А,** площею 0,0904га (кадастровий номер 7310136300:05:001:0015),терміномна 5 (п’ять) років для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.10) (підстава: заява ОК «ЖБК «Перлина міста», зареєстрована 20.02.2019р. за №04/01-08/1-677/0 (ЦНАП), інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо суб’єкта від 25.02.2019р. №157407262).

**7. Поновити товариству з обмеженою відповідальністю «Сузір’я ЛТД»**, договір оренди землі від 14.12.2018р. №10978 за адресою **вул.Героїв Майдану,192,** площею 0,3864га (кадастровий номер 7310136300:11:001:0037),терміномна 5 (п’ять) років для будівництва і обслуговування багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення та підземними паркінгом (код 02.10) (підстава: заява ТОВ «Сузір’я ЛТД», зареєстрована 18.02.2019р. за №04/01-08/1-638/0).

**8. Поновити товариству з обмеженою відповідальністю «Ринок Головний»**, договір оренди землі від 12.06.2014р. №8959 за адресою **вул.Ентузіастів,1-А,** площею 0,1292га (кадастровий номер 7310136300:09:001:0200),терміномна 5 (п’ять) років для організації парковки автомобілів відвідувачів ринку та організації торгового ряду без права будівництва (код 03.10) (підстава: заява ТОВ «Ринок Головний», зареєстрована 05.03.2019р. за №04/01-08/1-835/0 (ЦНАП)).

**9. Поновити гаражно-будівельному кооперативу «Нагірний»**  договір оренди земельної ділянки від 10.10.2012р. №8092, за адресою **вул.Гончарова Івана, біля будинку №15,** площею 0,1600га (кадастровий номер 7310136300:25:001:0138), терміном на 5 (п’ять) років для обслуговування гаражів (код 02.06) (підстава: заява ГБК «Нагірний», зареєстрована 11.03.2019р. за №04/01-08/1-894/0).

**10. Поновити з 12.03.2019р. товариству з обмеженою відповідальністю «Комфорт Інвест»**,договір оренди землі від 12.03.2009р. №5721за адресою **вул.Петровича Якоба,17,** площею 0,0109 га (кадастровий номер 7310136600:01:003:0022), терміномна 5 (п’ять) років, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (обслуговування існуючого житлового будинку) (підстава: заява ТОВ «Комфорт Інвест», зареєстрована 06.03.2019р. за №04/01-08/1-844/0 (ЦНАП), свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 24.10.2008р. САС №029313, протокол виправлення помилки від 12.02.2018р., витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 12.02.2018р. №НВ-7302431182018).

**11. Поновити з 29.08.2018р. підприємцю Іонашку Неллі Дмитрівні**, договір оренди землі від 29.08.2018р. №4878 за адресою **вул.Комарова Володимира,32,** площею 0,0071га (кадастровий номер 7310136300:11:004:0046),терміномна 5 (п’ять) років для обслуговування нежитлових приміщень стоматологічного кабінету та магазину медичного обладнання (код 03.07) (підстава: заява Іонашку Н.Д., зареєстрована 19.02.2019р. за №І-1254/0-04/01 (ЦНАП), витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 21.05.2009р. №22793263).

**12. Поновити з 27.12.2017р. підприємцю Придій Тетяні Володимирівні**,договір оренди землі від 31.05.2007р. №3742 за адресою **вул.Авангардна,53,** площею 0,0456 га (кадастровий номер 7310136600:32:002:0026), терміномна 5 (п’ять) років, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (підстава: заява Придій Т.В., зареєстрована 07.03.2019р. за №П-1811/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 23.12.2013р. №15156126).

**13. Поновити з 27.03.2019р. підприємцю Тимчуку Олександру Лазаровичу**, договір оренди землі від 11.03.2002р. №46 за адресою **вул.Галицького Данила,** площею 2,9642га (кадастровий номер 7310136900:59:002:0038) терміномна 5 (п’ять) років для рибогосподарських потреб (код 10.07) (підстава: заява Тимчука О.М., зареєстрована 20.02.2019р. за №Т-1317/0-04/01 (ЦНАП)).

**14. Поновити з 06.03.2019р. підприємцю Мельник Лідії Богданівні**, договір встановлення земельного сервітуту від 16.02.2011р. №11 за адресою **проспект Незалежності,97,** площею 0,0060га (кадастровий номер 7310136300:08:001:0139) терміном на 5 (п’ять) років для обслуговування прибудови (нежитлові приміщення (аптека)) (код 03.07) (підстава: заява Мельник Л.Б., зареєстрована 07.03.2019р. за №М-1791/0-04/01, витяг про державну реєстрацію прав від 26.04.2012р. №33962980).

**15.** Земельній ділянці площею 0,0589га з кадастровим номером 7310136600:37:002:0036 присвоїти адресу **вул.Винниченка Володимира,9-Е** (підстава: заява ТЕІГ №10, зареєстрована 14.03.2019р. за №04/01-08/1-964/0 (ЦНАП)).

**15.1.** **Поновити з 26.04.2019р. товариству по експлуатації індивідуальних гаражів №10**,договір оренди землі від 21.03.2007р. №3576 за адресою **вул.Винниченка Володимира,9-Е,** площею 0,0589 га (кадастровий номер 7310136600:37:002:0036), терміномна 5 (п’ять) років, для будівництва індивідуальних гаражів (присадибна ділянка) (код 02.05) (підстава: заява ТЕІГ №10, зареєстрована 14.03.2019р. за №04/01-08/1-964/0 (ЦНАП)).

**16. Поновити товариству по експлуатації індивідуальних гаражів №14**,договір оренди землі від 22.05.2009р. №5861 за адресою **вул.Руська,219-А,** площею 1,2244 га (кадастровий номер 7310136600:32:003:0050), терміномна 5 (п’ять) років, для колективного гаражного будівництва (код 02.06) (підстава: заява ТЕІГ №14, зареєстрована 13.03.2019р. за №04/01-08/1-925/0 (ЦНАП)).

**17. Поновити з 25.07.2016р. товариству з обмеженою відповідальністю «Дельта Вест Ойл Груп»**, договір оренди землі від 13.10.2009р. №6102, за адресою **вул.Героїв Майдану, 184-А,** площею 0,1181га (кадастровий номер 7310136300:11:001:0027), терміном на 3 (три) роки для обслуговування АЗС (код 12.11) (підстава: заява ТзОВ «Дельта Вест Ойл Груп», зареєстрована 15.03.2019р. за №04/01-08/1-1003/0 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 05.09.2014р. №26463023, лист юридичного управління міської ради від 15.09.2017р. №547-юр та від 27.11.2015р. №461-юр).

**18. Поновити з 01.06.2019р. підприємцю Понькіній Орисі Георгіївні**, договір оренди земельної ділянки від 01.07.2004р. №1318 за адресою **вул.Героїв Майдану,7-А,** площею 0,0031га (кадастровий номер **7310136300:02:003:0020, 7310136300:02:003:0021**)терміномна 1 (один) рік обслуговування квіткового павільйону (код 03.07) (підстава: заява Понькіної О.Г., зареєстрована 13.03.2019р. за№П-1924/0-04/01 (ЦНАП)).

**18.1.**Зобов’язати Понькіну О.Г. впродовж 3 (трьох) місяців з дня прийняття цього рішення оформити паспорт прив’язки та привести тимчасову споруду за адресою вул.Героїв Майдану, 7-А, в належний естетичний вигляд.

**18.2.** У разі розширення дороги по вул.Героїв Майдану договір оренди земельної ділянки від 01.07.2004р. №1318, укладений між міською радою і Понькіною О.Г. вважати припиненим, а земельну ділянку за адресою вул.Героїв Майдану,7-А, площею 0,0031га, звільнити та зарахувати до земель запасу міста.

**19. Поновити з 18.03.2019р. підприємцю Соболь Олександрі Олександрівні**, договір оренди землі від 18.03.2009р. №5748 за адресою **вул.Небесної Сотні,10,** площею 0,0024га (кадастровий номер 7310136300:25:002:0098) терміномна 5 (п’ять) років для обслуговування нежитлових приміщень (магазину) (код 03.07) (підстава: заява Соболь О.О., зареєстрована 06.03.2019р. за №С-1774/0-04/01 (ЦНАП), витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 30.01.2007р. №13387532).

**20. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «Копердас і Шмулевич»**, **товариству з обмеженою відповідальністю «Автопослуги Чернівці»** та **товариству з обмеженою відповідальністю «Виробничо-комерційна фірма Бест-Груп»**, земельну ділянку за адресою **вул.Комунальників,2**, площею 1,3754 га (кадастровий номер 7310136600:35:003:0006), в оренду терміном на 5 (п’ять) років, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02) (підстава: заява ТОВ «Копердас і Шмулевич», ТОВ «Автопослуги Чернівці» та ТОВ «Виробничо-комерційна фірма Бест-Груп», зареєстрована 07.03.2019р. за №04/01-08/1-880/0 (ЦНАП), договір купівлі-продажу від 08.09.2017р. №2005, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 08.09.2017р. №96768138, договір купівлі-продажу від 08.09.2017р. №1999, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 08.09.2017р. №96758448, договір купівлі-продажу від 08.09.2017р. №2009, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 08.09.2017р. №96778106).

**21. Надати дозвіл** на поділземельної ділянки за адресою **вул.Ярослава Мудрого,196**, площею 0,1284га (кадастровий номер 7310136900:56:001:0182) яка перебуває в комунальній власності територіальної громади м.Чернівців для будівництва та обслуговування будівель торгівлі код 03.07 на **4 (чотири)** земельні ділянки: ділянка **№1** – орієнтовною площею 0,0929га, ділянка **№2** – орієнтовною площею 0,0284га, ділянка **№3** – орієнтовною площею 0,0035га, ділянка **№4** – орієнтовною площею 0,0035га (підстава: заява ПП «Уют 2012», зареєстрована 21.02.2019р. №04/01-08/1-689/0, договір оренди №308/К нерухомого майна від 26.09.2013р., додатковий договір №1 до договору оренди нерухомого майна №308/К від 26.09.2013р.).

**21.1.** Уповноважити приватне підприємство «Уют 2012» виступити замовником з виготовлення технічної документації з поділу земельної ділянки за адресою вул.Ярослава Мудрого,196, площею 0,1284га (кадастровий номер 7310136900:56:001:0182).

**22. Надати підприємцю Щербатюку Віталію Захарійовичу**, земельну ділянку за адресою **вул.Сторожинецька,113-115,** площею 0,0148га (кадастровий номер 7310136300:18:002:0009), в оренду терміном до 12.11.2021р. для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування (код 03.12) (обслуговування нежилих приміщень з метою використання під виробництво зовнішньої реклами) (підстава: заява Щербатюка В.З., зареєстрована 04.03.2019р. за №Щ-1681/0-04/01 (ЦНАП), договір оренди №146 нерухомого майна від 13.12.2018).

**23. Надати підприємцю Романчуку Володимиру Володимировичу**, дозвіл на об’єднання орендованих земельних ділянок площею 0,0297 га (кадастровий номер 7310136600:32:001:0038), площею 0,0039 га (кадастровий номер 7310136600:32:001:0039), площею 0,2400 га (кадастровий номер 7310136600:32:001:0009) та площею 0,0080 га (кадастровий номер 7310136600:32:001:0028) в **1 (одну)** земельну ділянку за адресою **вул.Руська,194-В**, загальною площею 0,2816 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (підстава: заява Романчука В.В., зареєстрована 26.02.2019р. за №Р-1508/0-04/01 (ЦНАП), свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 13.10.2005р. ЯЯЯ№169954, витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 18.10.2005р. №8670564, договір оренди землі від 23.05.2005р. №1889, договір оренди землі від 08.05.2005р. №77, договір оренди землі від 23.05.2005р. №1890).

**24. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 2.1** рішення міської ради VІІ скликання від **09.08.2017р. №822** «Про розгляд звернень громадян щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, надання дозволів на складання проектів відведення і затвердження проектів відведення земельних ділянок в оренду, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань», в частині надання Шахновському Марку Гершовичу та Шахновській Інні Іларіївні земельної ділянки за адресою вул.Комарова Володимира,23-25, площею 0,0036га (кадастровий номер 7310136300:10:001:0048) в оренду на 5 (п’ять) років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі код 03.07 (обслуговування нежитлових приміщень) та **припинити** договір оренди земельної ділянки від 20.09.2017р. №10605, у зв’язку із переходом права власності на нерухоме майно до Рибак Олени Петрівни (підстава: заява Шахновського М.Г. та Шахновської І.І. зареєстрована 28.02.2019р. №Ш-1585/0-04/01, договір купівлі-продажу нежитлових приміщень).

**24.1. Надати підприємцю Рибак Олені Петрівні**, земельну ділянку за адресою **вул.Комарова Володимира,23-25**, площею 0,0036га (кадастровий номер 7310136300:10:001:0048), в оренду терміном на 5 (п’ять) років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (обслуговування нежитлових приміщень) (підстава: заява Рибак О.П., зареєстрована 04.03.2019р. за №Р-1682/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 14.02.2019р. №156274553).

**25. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 51.1** рішення міської ради VII скликання від **16.04.2018р. №1214** «Про розгляд звернень громадян щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, надання дозволів га складання та затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду, визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання Романчуку Максиму Володимировичу земельної ділянки за адресою вул.Фастівська – вул.Січових стрільців, площею 0,0402 га (кадастровий номер 7310136600:31:002:1118), в оренду терміном на 5 (п’ять) років, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (будівництво магазину) та **припинити** договір оренди землі від 06.06.2018р. №10793, укладений між міською радою та Романчуком М.В., у зв’язку з переходом права власності на нерухоме майно до Пентескула Іллі Павловича (підстава: заява Пентескула І.П., зареєстрована 21.02.2019р. за №П-1360/0-04/01, договір купівлі-продажу незавершеного будівництва від 31.01.2019р. №112, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 31.01.2019р. №154596446).

**25.1. Надати підприємцю Пентескулу Іллі Павловичу**, земельну ділянку за адресою **вул.Фастівська – вул.Січових стрільців**, площею 0,0402 га (кадастровий номер 7310136600:31:002:1118), в оренду терміном на 5 (п’ять) років, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (будівництво магазину) (підстава: заява Пентескула І.П., зареєстрована 21.02.2019р. за №П-1360/0-04/01 (ЦНАП), договір купівлі-продажу незавершеного будівництва від 31.01.2019р. №112, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 31.01.2019р. №154596446).

**26. Визнати такими, що втратили чинність, пункт 14.1** рішення міської ради VІІ скликання від **29.10.2018р. №1477** «Про розгляд звернень юридичних осіб і фізичних осіб-підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, затвердження проектів їх відведення та визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань», в частині надання підприємцю Поповецькій Мирославі Миколаївні земельної ділянки за адресою вул.Мукачівська,9, площею 0,0300га (кадастровий номер 7310136300:19:002:1173) в оренду терміном на 5 (п’ять) років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (нежитлове приміщення) код 03.07, у зв’язку із втратою чинності рішення.

**26.1. Надати підприємцю Поповецькій Мирославі Миколаївні**, земельну ділянку за адресою **вул.Мукачівська,9,** площею 0,0300га (кадастровий номер 7310136300:19:002:1173), в оренду терміном на 5 (п’ять) років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (нежитлове приміщення) (код 03.07) (підстава: заява Поповецької М.М., зареєстрована 13.03.2019р. за №П-1929/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 19.09.2014р. №27059811, №27059058).

**27. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 47.2** рішення міської ради ІV скликання від **25.08.2005р. №805** «Про надання в оренду та користування земельних ділянок, припинення права користування земельними ділянками, відміну та внесення змін в раніше прийняті рішення», в частині надання акціонерно-комерційному банку соціального розвитку «Укрсоцбанк» земельної ділянки за адресою вул.Міцкевича Адама,2, площею 0,0828га в оренду до 01.09.2054р. для обслуговування будівлі банку та **припинити** договір оренди земельної ділянки від 24.11.2005р. №2345, у зв’язку із переходом права власності на нерухоме майно до товариства з обмеженою відповідальністю «Драчинецьке-1» (підстава: заява АТ «Укрсоцбанк» зареєстрована 18.03.2019р. №04/01-08/1-1042/0,договір купівлі-продажу нерухомого майна від 28.02.2019р. №1587).

**27.1. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «Драчинецьке-1»**, земельну ділянку за адресою **вул.Міцкевича Адама,2,** площею 0,0828га (кадастровий номер 7310136300:01:002:0014), в оренду терміном до 01.09.2054р. для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ (код 03.09) (обслуговування нежитлових будівель) (підстава: заява ТОВ «Драчинецьке-1», зареєстрована 14.03.2019р. за №04/01-08/1-963/0 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 28.02.2019р. №157965726).

**28. Затвердити проект землеустрою щодо відведення та надати підприємцю Побережному Олександру Івановичу**, земельну ділянку за адресою **вул.Ясська,13,** площею 0,0465 га (кадастровий номер 7310136600:08:003:0129), в оренду терміном на 5 (п’ять) років для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02) (підстава: заява Побережного О.І., зареєстрована 12.03.2019р. за №П-1863/0-04/01 (ЦНАП), дозвіл на складання проекту відведення - рішення міської ради VІI скликання від 06.12.2018р. №1546 (пункт 35), інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборони відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна від 19.12.2018р. №150197198).

**29. Затвердити проект землеустрою щодо відведення та надати підприємцю Звоздецькому Івану Івановичу**, земельну ділянку за адресою **вул.Заставнянська,134-Г,** площею 0,1702га (кадастровий номер 7310136300:15:003:1452) в оренду терміном на 5 (п’ять) років для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02) (обслуговування цеху по виробництву кованих виробів) (підстава: заява Звоздецького І.І., зареєстрована 12.03.2019р. за №З-1868/0-04/01 (ЦНАП), дозвіл на складання проекту відведення – рішення міської ради VІІ скликання від 06.12.2018р. №1545 (пункт 13), витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 02.04.2018р. №119337517, №119347847, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 05.03.2019р. №НВ-7303086102019).

**30. Затвердити товариству власників індивідуальних гаражів №19** ,технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою **вул.Південно-Кільцева,2-А**,площею 0,9783га (кадастровий номер 7310136300:10:004:0025) для обслуговування гаражів кооперативу згідно з матеріалами інвентаризації (код 02.06) (підстава: заява ТВІГ №19, зареєстрована 13.03.2019р. №04/01-08/1-928/0, дозвіл на виготовлення технічної документації - рішення міської ради VII скликання від 16.04.2018р. №1211 (пункт 19), договір оренди землі від 05.02.2009р. №5618).

**31. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 6.2** рішення міської ради VII скликання від **04.05.2017р. №709** «Про розгляд звернень юридичних осіб і фізичних осіб-підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих рішень з цих питань» в частині надання підприємцю Тимофійчуку Івану Мафтейовичу, земельної ділянки №2 - площею 0,0177 га (кадастровий номер 7310136600:08:004:0161), за адресою провул.Індустріальний,4, в оренду для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості код 11.02 ( для обслуговування виробничих будівель) терміном на 5 (п’ять) років та **припинити договір** оренди землі від 01.06.2017р. №10512, укладений між міською радою та міською радою у зв’язку з переходом права власності на нерухоме майно до Маковія І.В. та Базюка О.В. (підстава: заява Тимофічука І.М., зареєстрована 20.02.2019р. №Т-1340/0-04/01, договір дарування від 20.02.2019р. №4314)

**31.1.** Рекомендувати Маковію І.В. та Базюку О.В. виготовити правовстановлюючі документи на земельну ділянку за адресою провул.Індустріальний,4, площею 0,0177 га.

**31.2.** Департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради в 30-денний термін з дня прийняття цього рішення направити Тимофічуку І.М., Маковію І.В. та Базюку О.В. направити копію витягу з рішення.

**32. Визнати такими, що втратили чинність,** **пункт 24.1** до рішення міської ради VІІ скликання від **06.12.2018р. №1545** «Про розгляд звернень юридичних осіб і фізичних осіб-підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, надання дозволів на складання та затвердження проектів їх відведення та визнання такими, що втратили чинність та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання товариству з обмеженою відповідальністю «Бізнес-Центр «Буковинський» земельних ділянок за адресою вул.Аксенина Василя,2-К, площею 0,0028га (кадастровий номер 7310136300:03:004:0054), площею 0,1160га (кадастровий номер 7310136300:03:04:0055), та площею 0,0193га (7310136300:03:004:0053) в оренду терміном на 49 (сорок дев’ять) років для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (код 02.10) (для будівництва багатоквартирного житлового будинку з кафе швидкого харчування), у зв’язку із поданою заявою та актом прийому-передачі нерухомого майна житлово-будівельному кооперативу «Фрунзе,2К» (підстава: заява ТОВ «Фрунзе,2К», зареєстрована 29.01.2019р. №04/01-08/1-394/0, акт прийому-передачі закінченого будівництвом багатоквартирного житлового будинку з кафе швидкого харчування та об’єктами соцкультпобуту на вул.В.Аксенина (М.Фрунзе),2К в м.Чернівці від 06.02.2019р.).

**32.1.** Запропонувати Житлово-будівельному кооперативу «Фрунзе,2К» оформити правовстановлюючі документи на земельну ділянку за адресою вул.Аксенина Василя,2-К, площею 0,1160га (кадастровий номер 7310136300:03:04:0055).

32.2. Земельні ділянки за адресою вул.Аксенина Василя,2-К, площею 0,0028га (кадастровий номер 7310136300:03:004:0054) та площею 0,0193га (кадастровий номер 7310136300:03:004:0053) зарахувати до земель запасу міста.

**33. Внести зміни до пункту 2** рішення міської ради VII скликання від **25.02.2016р. №107** «Про розгляд звернень юридичних осіб і підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання товариству з обмеженою відповідальністю «ОфсетДрук» земельної ділянки №2 за адресою вул.Заводська,12, площею 0,0821 га (кадастровий номер 7310136900:40:002:0159), в оренду терміном на 5 (п’ять) років для обслуговування нежитлових будівель, а саме: слова та цифри «за адресою вул.Заводська,12», замінити словами та цифрами «**за адресою вул.Заводська,12-А**» (підстава: заява ТОВ «ОфсетДрук», зареєстрована 13.03.2019р. за №04/01-08/1-930/0, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 22.05.2014р. №НВ-7300655122014)

**34. Заперечити товариству з обмеженою відповідальністю виробничо-комерційній колективній фірмі «Мігро»**, у продовженні терміну оренди земельної ділянки **на розі вул.Університетської - вул.Коцюбинського Михайла (на території скверу),** площею 0,0150га, для обслуговування літнього майданчика, в зв’язку із закінченням терміну оренди та реконструкцією скверу.

**34.1. Визнати такими, що втратили чинність, пункт 3 додатка** до рішення міської ради ІV скликання від **31.03.2005р.** **№717** «Про надання суб’єктам підприємницької діяльності дозволів на складання та затвердження проектів відведення земельних ділянок в оренду для влаштування літніх майданчиків та відміну раніше прийнятих рішень», **пункт 2 додатка** до рішення міської ради V скликання від **29.11.2006р.** **№163** «Про надання суб’єктам підприємницької діяльності дозволів на складання та затвердження проектів відведення земельних ділянок в оренду для влаштування літніх майданчиків та відміну раніше прийнятих рішень», **пункт 3 додатка 1** до рішення міської ради VІ скликання від **25.01.2011р.** **№37** «Про надання в оренду суб’єктам підприємницької діяльності земельних ділянок для влаштування літніх майданчиків та внесення змін в рішення міської ради з цих питань», **пункт 2** до рішення міської ради VІ скликання від **06.03.2014р.** **№1137** «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок для обслуговування літніх майданчиків», **пункт 2** рішення міської ради VІ скликання від **28.04.2014р.** **№1189** «Про доповнення пунктів рішення міської ради VI скликання від 06.03.2014р. №1137 «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок для обслуговування літніх майданчиків», **пункт 11** рішення міської ради VІІ скликання від **12.04.2017р.** **№656** «Про розгляд звернень юридичних осіб і фізичних осіб-підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань», **пункт 19** рішення міської ради VІІ скликання від **26.04.2018р.** **№1252** «Про розгляд звернень юридичних осіб і фізичних осіб-підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, затвердження проектів їх відведення та визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання товариству з обмеженою відповідальністю виробничо-комерційній колективній фірмі «Мігро» земельної ділянки за адресою на розі вул.Університетської - вул.Коцюбинського Михайла (на території скверу), площею 0,0150га, в оренду до 01.11.2006р. (поновлено до 12.04.2018р.) для обслуговування літнього майданчика та **припинити** договір оренди землі від 04.05.2005р. №1852, укладений між міською радою і ТОВ ВККФ «Мігро».

**34.2**. Земельну ділянку за адресою на розі вул.Університетської - вул.Коцюбинського Михайла (на території скверу), площею 0,0150га зарахувати до земель запасу міста.

**34.3.** ТОВ ВККФ «Мігро» земельну ділянку за адресою вул.Університетської - вул.Коцюбинського Михайла (на території скверу), площею 0,0150га впродовж 30 календарних днів з дня прийняття рішення, передати міській раді згідно з актом приймання -передавання.

**34.4.** Управліннюмістобудування та архітектури департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради надати пропозиції щодо подальшого використання земельної ділянки за адресою вул.Університетської - вул.Коцюбинського Михайла (на території скверу), площею 0,0150га.

**34.5.** Департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради в 30-денний термін з дня прийняття цього рішення направити ТОВ ВККФ «Мігро» копію витягу з рішення

**36.**  Фізичним та юридичним особам, яким надаються в оренду земельні ділянки, **впродовж 90 календарних днів** з дня прийняття цього рішення укласти з Чернівецькою міською радою договори оренди землі та сплатити кошти за фактичне користування земельними ділянками в еквіваленті орендної плати за землю, відповідно до умов договорів.

**36.1.** У разі неукладення договорів оренди землі в зазначений термін відповідні пункти цього рішення вважаються нечинними.

**37.** Орендар сплачує за фактичне користування земельною ділянкою з дати прийняття рішення сесії про надання йому дозволу на складання проекту відведення земельної ділянки в оренду за рахунок земель запасу міста до дати укладання Договору оренди землі.

**38.** При переході права власності на будівлю або споруду одноразовий внесок справляється з дня виникнення права власності на будівлю або споруду додати укладання Договору оренди землі, але не більше ніж за 3 (три) попередні роки, якщо інше не передбачено рішенням міської ради.

**39.** Нарахування коштів за фактичне користування здійснюється відповідно до порядку розрахунку річної орендної плати за земельні ділянки.

**40.** Юридичним та фізичним особам, зазначеним у цьому рішенні, яким надаються в оренду земельні ділянки в межах «червоних ліній» і охоронних зон інженерних мереж, заборонити будівництво, забезпечувати вільний доступ відповідних служб для обслуговування наявних та прокладання нових інженерних мереж.

**41.** Землекористувачам, яким поновлюються договори оренди землі, **впродовж 45 календарних** **днів** з дня прийняття цього рішення, укласти з Чернівецькою міською радою додаткові договори до договорів оренди землі.

**42.** Юридичним особам для здійснення будівництва об’єктів містобудування на земельних ділянках, зазначених у цьому рішенні, отримати вихідні дані на проектування, здійснення проектно-вишукувальних робіт у порядку, визначеному Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності».

**43.** Рішення підлягає оприлюдненню на офіційному веб-порталі Чернівецької міської ради.

**44.** Організацію виконання цього рішення покласти на директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.

**45.** Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, архітектури та будівництва.

**Секретар Чернівецької міської ради В.Продан**