**У К Р А Ї Н А**

Чернівецька міська рада

**\_\_\_ сесія VІІ скликання**

Р І Ш Е Н Н Я

2019 № м.Чернівці

### Про затвердження об’єкта інвестування та інвестиційного проекту «Пізнавально-туристичний комплекс «Парк науки» з доступом для людей з особливими потребами», право реалізації якого надаватиметься переможцю інвестиційного конкурсу

Відповідно до статті 25 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законів України «Про інвестиційну діяльність», «Про режим іноземного інвестування» та інших нормативно-законодавчих актів, які регулюють норми інвестиційної діяльності в Україні, Положення про умови та порядок здійснення інвестиційної діяльності в м.Чернівцях, затвердженого рішенням міської ради V скликання від 11.09.2008 р. № 692, зі змінами внесеними від 24.06.2010 р. №1384 та від 29.03.2012 р. № 447, беручи до уваги рішення 65 сесії міської ради VII скликання від 29.11.2018 р. № 1537 «Про затвердження об’єкта інвестування «Пізнавально-туристичний комплекс «Парк науки» з доступом для людей з особливими потребами» та підготовку інвестиційного проекту», Чернівецька міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

1. Затвердити об’єкт інвестування «Пізнавально-туристичний комплекс «Парк науки» з доступом для людей з особливими потребами» за адресою м.Чернівці, вул. Садова,1-А, - «Центральний парк культури і відпочинку ім.Т.Г.Шевченка».
2. Затвердити інвестиційний проект «Пізнавально-туристичний комплекс «Парк науки» з доступом для людей з особливими потребами» за адресою м.Чернівці, вул. Садова,1-А, - «Центральний парк культури і відпочинку ім.Т.Г.Шевченка», право реалізації якого надаватиметься переможцю інвестиційного конкурсу, згідно з додатком.
3. Департаменту розвитку міської ради здійснити заходи з підготовки та проведення інвестиційного конкурсу, передбачені розділом 7 Положення про умови та порядок здійснення інвестиційної діяльності в м. Чернівцях, затвердженого рішенням міської ради V скликання від 11.09.2008 р. № 692, зі змінами внесеними від 24.06.2010 р. №1384, від 29.03.2012 р. № 447 та від 31.10.2016 р. № 442 відповідно до затвердженого інвестиційного проекту.
4. Конкурсній комісії з проведення інвестиційних конкурсів затвердити умови проведення конкурсу та конкурсну документацію відповідно до затвердженого інвестиційного проекту.
5. Юридичному управлінню міської ради та департаменту розвитку міської ради за результатами інвестиційного конкурсу подати на розгляд виконавчого комітету міської ради інвестиційний договір про спільну діяльність на реалізацію проекту «Пізнавально-туристичний комплекс «Парк науки» з доступом для людей з особливими потребами».
6. Рішення підлягає оприлюдненню на офіційному веб-порталі Чернівецької міської ради.
7. Організацію виконання цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів міської ради Середюка В.Б. і директора департаменту розвитку міської ради.
8. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань економіки, підприємництва, інвестицій та туризму.

**Секретар Чернівецької міської ради В. Продан**

**Додаток**

**до рішення**

**міської ради**

**VIIскликання**

**\_\_\_\_\_\_\_\_2019№\_\_\_\_**

**Інвестиційний проект**

«**Пізнавально-туристичного комплексу «Парк науки» з доступом для людей з особливими потребами» право реалізації, якого надаватиметься переможцю інвестиційного конкурсу**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Розділ** | **Умови** | **Опис умов** |
| **1.** | **Об’єкт інвестування** | Існуючий елемент благоустрою (танцювальний майданчик) Центрального парку культури і відпочинку ім. Т.Г.Шевченка міста Чернівців, начально-розважальний об’єкт у новій функціональній зоні №8, - «Пізнавально-туристичний комплекс «Парк науки» з доступом для людей з особливими потребами». |
| **2.** | **Територія проекту** | Елемент благоустрою, площею 1939,8м2, який є невід’ємною частиною об’єкта благоустрою Центрального парку культури і відпочинку ім. Т.Г.Шевченка м.Чернівців за адресою вул. Садова,1-А, обмежується колишнім танцювальним майданчиком. |
| **3.** | **Гранична висота споруд** | Згідно з чинним генеральним планом м.Чернівців |
| **4.** | **Загальна орієнтовна вартість реалізації проекту** | Не менше 5 млн. грн |
| **5.** | **Умови користування земельною ділянкою** | Згідно з договором про спільну діяльність, умови якого будуть затверджені рішенням виконавчого комітету строком на 10 років. |
| **6.** | **Терміни облаштування об’єкта** | П’ять років з моменту виготовлення ескізної пропозиції та проходження передбачених законом процедур, погодження з відповідними органами. Крім пунктів 5,6,7 розділу 10 (очікуваний результат). |
| **7.** | **Термін розробки ескізної пропозиції** | Один рік з моменту отримання дозволу |
| **8.** | **Джерело фінансування об’єкта інвестування** | За рахунок власних або залучених коштів учасника |
| **9.** | **Реєстраційний внесок** | 10 000 грн. |
| **10.** | **Очікуваний результат** | Проект на місці елемента благоустрою бетонної танцювальної площадки в об’єкті благоустрою  Центрального парку культури і відпочинку ім.Т.Г. Шевченка передбачає створення елемента благоустрою «Пізнавально-туристичний комплекс «Парк науки» з доступом для людей з особливими потребами», який в свою чергу має складатись з:  ***1. Пізнавального критого майданчика***, що має 3 компоненти: відеозали для перегляду пізнавальних 3-D фільмів, простір для інтерактивних занять, мозкових штурмів, інтелектуальних ігор, квестів, диспутів тощо, ланч-бар, тощо.  ***2. Планетарію*** проведення тематичних занять, майстерень, переглядів фільмів.  ***3. Музею науки***, який міститиме унікальні експонати, що демонструватимуть цікаві природні та фізичні явища, прогрес людської думки в різних галузях науки, а також зв'язки природи та досягнень цивілізації.  ***4. Зеленої диспут-зони для*** інтерактивних заходів.  ***5. Капітального ремонту огорожі або заміни на нову.***  ***6.Заміни освітлення майданчика на сучасне (електричні стовпи. LED-освітлення).***  ***7. Мощення майданчика бруківкою.***  ***8. Зобов’язання переможця конкурсу впродовж 3 років з моменту заключення інвестиційного договору про співпрацю передати у безоплатну власність Центрального парку культури і відпочинку ім.Т.Г. Шевченка елементи благоустрою передбачені пунктами 5,6,7 розділу 10 (очікуваний результат), на суму не менше 700 тис.грн.*** |
| **11.** | **Результат конкурсу** | Укладення інвестиційного договору про спільну діяльність |

**Секретар Чернівецької міської ради В.Продан**